OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 1/2010

Obce Staré Sedlo o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území Obce STARÉ SEDLO.

Zastupitelstvo obce se na svém zasedání dne 28.04.2010 usnesením č. 2/2010 usneslo vydat v souladu s ustanovením § 12, odst. 1 a 2, § 35, odst. 3, písm. a) a § 84, odst. 2, písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území Obce STARÉ SEDLO.

Čl. I.
Základní ustanovení

1. Obec Staré Sedlo v zájmu rozvoje bydlení a zlepšení životního prostředí vytvořila "Fond rozvoje bydlení" Obce Staré Sedlo (dále jen fond, FRB), který slouží k poskytování půjček na zvelebení staveb pro bydlení a jejich oplocení na území Obce Staré Sedlo podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Čl. II.
Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
   - splátky půjček poskytnuté obcí vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich
   - jiné příjmy (ZO rozhodne při výběrovém řízení podle počtu žadatelů kolik finančních prostředků převede na účet fondu)

Čl. III.
Výdaje fondu

1. Prostředky FRB je možno použít výhradně k poskytování půjček při úroku 4 % a v nejdelší lhůtě splatnosti 5 let, mimo rok, v němž byla půjčka subjektům poskytnuta a podle pravidel dále uvedených.

2. Výdaje fondu jsou též výdaje poskytnuté peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu.
3. Adresáty půjček z FRB podle odst. 1 mohou být pouze vlastníci bytového fondu, tj. obytných budov a bytů pro trvalé bydlení na území Obce Staré Sedlo, kteří přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto budov použít.

Poř. čís.	Název-účel	lhůta splatnosti	úrok	výše půjčky
01	oprava střechy	60 měsíců	4 %	do 60.000,- Kč na 1 dům
02	obnova fasády s oplechováním	40 měsíců	4 %	do 40.000,- Kč
03	izolace základů a zdiva proti vlhkosti	15 měsíců	4 %	do 15.000,- Kč na 1 dům
04	zateplení obvodového pláště domu	30 měsíců	4 %	do 50.000,- Kč na 1 dům
05	zřízení přípojky plynu	12 měsíců	4 %	do 12.000,- Kč na 1 dům/1 byt
06	zřízení plynu ve stávajícím domu	40 měsíců	4 %	do 40.000,- Kč na 1 dům
07	oprava a výměna oken a dveří	25 měsíců	4 %	do 25.000,- Kč na 1 dům
08	Oprava a výměna plotu	25 měsíců	4 %	do 25.000,- Kč na 1 dům

5. Půjčku lze čerpat opakovaně u jednoho domu (bytu), pokud žadatel beze zbytku vyrovnal a uhradil svůj závazek na předešlý dotační titul. Nepřipouští se kumulace dvou dotačních titulů u jedné žádosti. Půjčku lze čerpat do konce roku, v němž byla uzavřena smlouva s obcí. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce. Jistina včetně úroků se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje prvním dnem v měsíci následujícím po skončení lhůty určené pro čerpání půjčky.

Čl. IV.
Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky podle čl. IV., odst. 3. mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje Obec Staré Sedlo pro každý kalendářní rok samostatně.

2. Podmínky výběrového řízení musí být zveřejněny a vyvěšeny způsobem v místě obvyklým. Lhůta na podání žádostí k účasti ve výběrovém řízení se stanoví do 15 dnů ode dne zveřejnění podmínek tohoto výběrového řízení.

3. Obsah žádosti se stanoví vývěskou podle odst. 2, žádost musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
   - jméno a příjmení žadatele
   - adresa trvalého bydliště
   - přesné označení předmětné obytné budovy (adresa, číslo popisné, číslo parcely, doklady o vlastnictví domu, stavby, parcely)
   - žadatel o poskytnutí půjčky uvede celkové náklady oprav nebo modernizace s uvedením čísla dotačního titulu 01 - 08 této vyhlášky a uvede požadovanou výši půjčky
   - rozsah oprav a eventuelně modernizace musí odpovídat požadavkům stavebního zákona (tj. stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce na níž je žádáno o půjčku)
   - uvede předpokládanou lhůtu dokončení akce
   - návrh na stanovení záruky na poskytovanou půjčku (ručitel)

4. Zastupitelstvo obce vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.

5. Výběrové řízení vyhlašuje a o výběru žadatele rozhoduje obecní zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno výběrem žadatelů s nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek výběrového řízení nepodléhá právu odvolání.

6. O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce.
   Právo na uzavření smlouvy o půjčce mezi poskytovatelem půjčky Obcí Staré Sedlo a adresátem půjčky (žadatelem) zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy o půjčce do 30 dnů po vyrozumění výsledku výběrového řízení.

7. Výběrové řízení probíhá zásadně jen jedenkrát v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději v měsíci červenci příslušného roku.

8. Z výše uvedeného důvodu vyplývá, že žádosti, u nichž obec zjistila, že jsou nesprávně nebo neúplně vyplněné, nemohou být vráceny žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

Čl. V.
Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením uzavře obec smlouvu o půjčce, to bez zbytečných odkladů.

2. Smlouva musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
   - smluvní strany
   - identifikaci typu půjčky podle čl. III.
   - celkovou částku půjčky
   - lhůtu splatnosti půjčky
   - režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
   - způsob splácení (příkazem, pokladní složenkou apod.)
   - závazek uživatele k použití půjčky k dohodnutému účelu
   - smluvní pokutu z porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30% penále)
   - záruku za půjčku jeden ručitel
   - dohodu o otevření účtu s bankovním ústavem
   - čerpání z půjčky bude prováděno poskytovatelem půjčky formou bezhotovostního převodu finančních prostředků na základě předložené faktury dodavatele materiálu nebo prací.

3. Obec Staré Sedlo v souladu s touto vyhláškou vydá závazný vzor smlouvy o půjčce a prohlášení o ručitelském závazku.

4. Obec Staré Sedlo neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce seznámí žadatele s povinností neprodleně otevřít účet u bankovního ústavu, na který mu poukáže půjčené prostředky. Součástí smlouvy je i ručitelský závazek. Smlouvy, které nebudou obsahovat ručitelský závazek, budou neplatné.

Čl. VI.
Režim čerpání prostředků z fondu

O způsobu a lhůtách převodu prostředků mezi fondem a žadateli uzavřela Obec Staré Sedlo zvláštní smlouvu s příslušným bankovním ústavem.

Čl. VII.
Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

1. Půjčku lze opakovaně čerpat u jednoho domu (bytu), pokud žadatel beze zbytku vyrovnal a uhradil svůj závazek na předešlý titul. Nepřipouští se kumulace dvou dotačních titulů u jedné žádosti.

3. Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole zastupitelstva Obce Staré Sedlo.

4. Věcnou správnost faktur nebo jiných účetních dokladů předložených žadatelem k proplacení potvrdí svým podpisem starosta nebo místostarostka spolu s jedním úředníkem obce, který má podpisové právo v bankovním ústavu.

5. Obec Staré Sedlo je povinna souběžně s návrhem vyhlášky dalšího výběrového řízení předložit obecnímu zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.

Čl. VIII.
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2000 ze dne 19.05.2000 o vytvoření a požití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území Obce Staré Sedlo.

Zrušuje se dodatek č.1 ze dne 23.03.2001 k OZV o vytvoření a požití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území Obce Staré Sedlo.

Zrušuje se dodatek č. 2 ze dne 29.03.2002 k OZV o vytvoření a požití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území Obce Staré Sedlo

ČL. IX.
Závěrečné ustanovení

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení, tj. dnem zveřejnění na úřední desce Obce Staré Sedlo.

OBEC STARÉ SEDLO

Miroslav Toncar
starosta

Ingeborg Gburová
místostarostka

Vyvěšeno na úřední desce dne: 29.dubna 2010