

Usnesení
z 1. veřejného řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
ze dne 24. února 2010

Zastupitelstvo obce volí:

1. Ověřovateli zápisu č.1 pana Ladislava Kuchtu a pana Josefa Kořínka . (bod 3)-všemi hlasy
2. Členy návrhové komise pana Josefa Kratochvíla a pana Ivana Drofu. (bod 4)-všemi hlasy

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program jednání zastupitelstva obce bez požadavků na jeho doplnění. (bod 2)-všemi hlasy
2. Zprávu o inventarizaci majetku, pohledávek a závazků obce k 31.12.2009. (bod 8 a)-všemi hlasy
3. Dodatek č.2 ke smlouvě o pronájmu kanalizačního řadu uzavřené dne 10.7.20008 s Vodohospodářskou společností Sokolov, kterým se zvyšuje roční nájemné na částku 894 000,-- Kč. (bod 8 c)-všemi hlasy
4. Směrnici č. 3/2010 „O zásadách financování a účtování hmotného a nehmotného majetku“, č. 5/2010 „O systému zpracování účetnictví“, č. 10/2010 „Podrozvaha a evidence pro zpracování přílohy účetní závěrky“, č. 11/2010 „O opravných položkách k pohledávkám“ a č. 12/2010 „Pro časové rozlišování k § 69 vyhlášky č. 410/2009 Sb., (bod 8 e)-všemi hlasy
5. Prodej části pozemku p.č. 581/2 o výměře cca 200 m2 manželům Josefu a Vladimíře Kořínkovým, bytem Sokolovská č.p. 37, Staré Sedlo za cenu 100,-- Kč/1 m2 s tím, že jmenovaní si nechají na své náklady uvedenou část pozemku geometricky zaměřit a dále uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené a daň z převodu nemovitostí. (bod 8 g)-všemi hlasy
6. Uzavření „Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí“ č. 9 CEZDL02145649 se společností ČEZ se sídlem Duhová 1/425, Praha. (bod 8 h)-všemi hlasy
7. Uzavření „Smlouvy o připojení“ č. 9NN102145657 se společností ČEZ se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4. (bod 8 ch) - všemi hlasy
8. Uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. 1-12-0000772/VB009 spočívajícím v uložení vedení sítí el. energie na pozemku p.č. 593, se společností ČEZ distribuce se sídlem Teplická 874/8, Děčín. (bod 8 k)-všemi hlasy
9. Uzavření smlouvy mezi obcí a manžely Köhlerovými bytem K.Čapka 1410, Sokolov o uložení inženýrských sítí a vstupu na pozemky obce p.č. 71/1 a 71/12. (bod 8 o)-všemi hlasy
10. Bezúplatný pronájem místnosti v budově č.p. 29 v Sokolovské ulici Policii ČR z Lokte na dobu od 1.3.2010 do 31.12.2010. (bod 8 s)-všemi hlasy
12.) Snížení prodejní ceny za 1 m2 části pozemku p.č. 732 o výměře cca 500 m2, za kterou schválilo zastupitelstvo při předchozím zasedání prodej tohoto pozemku paní Monice Němečkové bytem Šachetní 1, Staré Sedlo s přihlédnutím k tomu, že jmenovaná nemá zahradu u svého bytu a dosud od obce pozemek nekupovala z ceny 100,-- Kč/1 m2 na cenu 50,-- Kč/1 m2. Jmenovaná si na své náklady nechá uvedenou část pozemku geometricky zaměřit a dále uhradí veškeré náklady s prodejem spojené a daň z převodu nemovitostí. (bod 8 w)-všemi hlasy
13. Zastupitelstvo obce souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku za rok 2009 místní mateřské školy ve výši 8 809,60 Kč tak, že 2 260,-- Kč převede do Fondu odměn a 6 549,60 Kč do Fondu rezervního. (bod 8 x)-všemi hlasy
14. Vedení účetnictví v místní mateřské škole ve zjednodušeném rozsahu. (bod 8 y)-všemi hlasy
15. Navýšení nájemného v obecních bytech dle znění zákona č. 150/2009 Sb., z 18,43 Kč/1 m2 na 21,03 Kč/1 m2. (bod 8 z)-všemi hlasy

16. Příspěvek obecně prospěšné společnosti ARAGONIT na pořádání festivalu pro nevidomé ve výši 1 500,-- Kč. (bod 8 b-1)-všemi hlasy
17. Příspěvek místní TJ ve výši 20 000,-- Kč. (bod 8 d-1)-všemi hlasy
18. Příspěvek Českému svazu včelařů, základní organizace v Lokti ve výši 2 000,-- Kč. (bod 8 e-1)-všemi hlasy
19. Podání žádostí o příspěvek z Programu obnovy venkova na odizolování budovy a opravu elektroinstalace místního kulturního sálu č.p. 182 a na opravu chodníků. (bod 8 j-1)-všemi hlasy
20. Podání žádostí o dotaci prostřednictvím MAS Sokolovsko na opravu místních komunikací a na opravu chodníků. (bod 8 k-1)-všemi hlasy
21. Zpracování žádostí o dotace z MAS Sokolovsko firmou ABRI Sokolov. (bod 8 l-1)-všemi hlasy
22. Bezúplatný převod části pozemkové parcely č. 658/1, v k.ú. obce Staré Sedlo u Sokolova od Pozemkového fondu ČR do vlastnictví obce. (bod 8 n-1)-všemi hlasy
23. Bezúplatný převod komunikací formou privatizace dle zákona č. 92/91 Sb., parcelní čísla 541,656/6,656/42,702/2,703/2,770/2,782/1,782/2,784/1,792/1,792/2,795,796/1,796/5,796/6,796/7,797/2,797/1,798/1,798/2,798/6,799/1,799/2,800,801/1,801/3,801/4,801/5,805/1 a 805/2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova od Pozemkového fondu ČR do vlastnictví obce. (bod 8 o-1)-všemi hlasy
24. Uzavření Smlouvy o zřízení budoucího věcného břemene mezi Obcí Staré Sedlo a Sokolovskou uhelnou, právním nástupcem, a.s. se sídlem Staré náměstí č.p. 69, Sokolov spočívajícím v umístění stavby „Kanalizace SZVS Staré Sedlo „ na pozemcích obce p.č. 2156 (ZE), 495, 2183/1(ZE) a 2152(ZE) a umožnění vstupu jak chůzí, tak dopravními prostředky a potřebnou mechanizací na výše uvedené pozemky za účelem kontroly, údržby a oprav v hranicích daných geometrickým plánem, který je nedílnou součástí uvedené smlouvy. (bod 8 p-1)-všemi hlasy
25. Úhradu faktury ve výši 36 000,-- Kč za právnické služby advokátní kanceláři JUDr. Wenigové z Karlových Varů, která obec zastupuje ve sporu s Lesy ČR týkajícího se historického majetku obce. (bod 8 r-1)-všemi hlasy

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu kontrolního výboru. (bod 6)
2. Zprávu finančního výboru. (bod 7)
3. Rozpočtové opatření č.j. 01/2010 k 28.2.2010 spočívajícím v úpravě příjmů mezi jednotlivými oddíly a paragrafy a jeho rozpis na položky rozpočtové skladby a obojí bere na vědomí (bod 8 b)
4. Skutečnost, že rybník pozemek p.č. 677/1 přešel z vlastnictví Pozemkového fondu do vlastnictví obce. (bod 8 h-1)
5. Stav jednání s Lesy ČR ohledně předání historického majetku obci. (bod 8 ch-1)

Zastupitelstvo obce vyhláší

1. Záměr prodej části pozemku parcelní číslo 4 o výměře cca 59 m². (bod 8 n)-všemi hlasy
2. Záměr pronájmu části pozemku parcelní číslo 226 o výměře 222 m². (bod 8 q)-všemi hlasy

Zastupitelstvo obce ruší:

1. Směrnici č. 3/2006 „O zásadách financování a účtování hmotného a nehmotného majetku“ a směrnici č. 5/2006 „O systému zpracování účetnictví“. (bod 8 f)-všemi hlasy
2. Bod 10 c z 26.10.2009, který se týkal stanovení prodejní ceny části pozemku p.č. 732 o výměře cca 500 m², kterou zastupitelstvo obce schválilo paní Němečkové ze Starého Sedla. (bod 8 v)-všemi hlasy

Zastupitelstvo obce pověřuje:

1. Starostu podpisem Dodatku č. 2 ke smlouvě uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov dne 10.7.2008. (bod 8 d)-všemi hlasy
2. Starostu podpisem „Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí“ č. 9 CEZDL02145649 se společností ČEZ se sídlem Duhová 1/425, Praha. (bod 8 i)-všemi hlasy
3. Starostu podpisem „Smlouvy o připojení“ č. 9NN102145657 se společností ČEZ se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4. (bod 8 j)-všemi hlasy
4. Starostu podpisem „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. 1-12-0000772/VB009 se společností ČEZ distribuce se sídlem Teplická 874/8 Děčín. (bod 8 l)-všemi hlasy
5. Starostu podpisem smlouvy o vstupu a uložení inženýrských sítí na pozemky obce p.č. 71/1 a 71/12 s manžely Köhlerovými bytem K.Čapka 1410, Sokolov. (bod 8 p)-všemi hlasy
6. Starostu podpisem „ Smlouvy o zřízení budoucího věcného břemene,, se společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. se sídlem Staré náměstí č.p. 69, Sokolov. (viz bod p-1 zápisu). (bod 8 q-1)-všemi hlasy

Zastupitelstvo obce zamítá:

1. Žádost Střediska rané péče SPRP Plzeň o poskytnutí příspěvku. (bod 8 a-1)-všemi hlasy
2. Žádost Muzea Sokolov o poskytnutí příspěvku. (bod c-1)-všemi hlasy
3. Nabídku obecně prospěšné společnosti MAS Sokolovsko na zpracování DVD „ Propagační kampaň za krásami MAS Sokolovsko „, za kterou by obec zaplatila 195 000,-- Kč s tím, že 180 000,-- Kč by se obci vrátilo po obdržení dotace na tuto akci z evropských fondů. (bod 8 f-1)-všemi hlasy
4. Žádost paní Petry Habuštové, bytem Prokopova 2121 Sokolov o dlouhodobý pronájem celého patra budovy č.p. 195 v Sokolovské ulici za účelem provozování dětských jeslí. (bod 8 i-1)-všemi hlasy

Zastupitelstvo obce deleguje:

1. Podle § 84 odst.2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. konané dne 26.3.2010, která bude jednat o těchto záležitostech, :

- a) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
- b) projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- c) rozhodnutí o lhůtě, do níž musí být závazky společníků ke zvýšení vkladů převzaty,

jako zástupce společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu obce pana Miroslava Toncara a

2. ukládá mu, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o

- a) zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
- b) částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- c) lhůtě, do níž musí být závazky společníků ke zvýšení vkladů převzaty.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude obec zastupovat místostarostka paní Ingeborg Gburová.

3. pověřuje podepsat listiny spojené se zvýšením základního kapitálu společnosti starostu obce. (bod m-1)-všemi hlasy

Zastupitelstvo obce ukládá:

1. Kontrolnímu výboru aby prověřil, zda lze poblíž rodinného domu manželů Hajných v ulici U Rybníka umístit lampu veřejného osvětlení. (bod 8 r)-všemi hlasy
2. Starostovi aby vyvěsil na úřední desce obce a vývěsních skřínkách upozornění na zákaz sáňkování v Tovární ulici. (bod 8 t)-všemi hlasy
3. Všem členům zastupitelstva aby do příštího zasedání připravily takové podněty ke změně smlouvy o pronájmu místního kulturního sálu, které by zamezily stížnostem na nepořádek a hluk při akcích, které v sále nájemci pořádají. (bod 8 u)-všemi hlasy
4. Kontrolnímu výboru aby případnou směnu části pozemku, kterou chce pan Fiala směnít s obcí projednal s panem Fialou za přítomnosti souseda pana Chrousta, kterého by se směna mohla dotýkat. (bod 8 g-1)-všemi hlasy

Zastupitelstvo obce odkládá:

1. Vyřízení stížnosti na narušení statiky RD č.p. 177 do doby, než bude vybudována kanalizace v obci. (bod 15 ze dne 25.8.2000)-všemi hlasy
2. Vyřízení žádosti pana Pavla Chrousta o odprodej části pozemku parcelní č. 542. (bod 12 i ze dne 13.12.2006)-všemi hlasy
3. Rozhodnutí o schválení úpravy přístupové cesty v zahrádkářské kolonii do doby, než bude ukončena výstavba kanalizace v obci. (bod 10 r ze dne 16.5.2007)-všemi hlasy
4. Souhlas obce Městu Loket s uložení inženýrských sítí na pozemek parcelní číslo 651/3 do doby, než bude na základě směnné smlouvy s panem Pasekou tento pozemek převeden do vlastnictví obce. (bod 10 d-1 ze dne 16.5.2007)-všemi hlasy
5. Z důvodu nedostatku finančních prostředků rozhodnutí o opravě opěrné zdi navazující na pozemek ve vlastnictví paní Romany Hořkové, bytem Zámecká 61, Staré Sedlo do jara roku 2009. (bod 10 q z 24.9.2008)-všemi hlasy
6. Z důvodu nedostatku finančních prostředků zakoupení zrcadla do Nábřežní ulici ve které bydlí pan Robert Rohm do jara roku 2009. (bod 10 s z 24.9.2008)-všemi hlasy
7. Z důvodu nedostatku finančních prostředků opravu komunikace před rodinným domem pana Ladislava Zikmunda v Sokol. ulici č.p. 39 do jara roku 2009. (bod 11 b z 24.9.2008)-všemi hlasy
8. Z důvodu nedostatku finančních prostředků napojení manželů Mandincových z Krátké ulice na kanalizační řad obce. (bod 9 s ze dne 18.3.2009)-všemi hlasy
9. Žádost Martina Šomšáka ze Sokolova o pronájem části pozemku p.č. 613/3 o výměře 1000 m2 do doby, než bude parcela v rámci historického majetku zapsána na list vlastnictví obce. (bod 9 j ze dne 1.7.2009)-všemi hlasy

Přečtené usnesení bylo všemi hlasy odsouhlaseno.

Řádné veřejné zasedání skončilo ve **20.15** hodin.

Zapsala: Ingeborg Gburová

ověřovatelé zápisu: Ladislav Kuchta

Josef Kořínek

starosta: Miroslav Toncar

místostarostka: Ingeborg Gburová







