

**Z á p i s   a   u s n e s e n í**  
**z 4. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo**  
**konaného dne 19.06.2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 4. řádného zasedání v roce 2025 paní Petru Kratochvílovou.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.**

**Program:**

1. Zahájení.
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
3. Volba ověřovatelů zápisu.
4. Volba návrhové komise.
5. Kontrola usnesení minulého jednání.
6. Zápis z kontroly finančního výboru.
7. Rozpočtové opatření č. 6/2025 a jeho rozpis.
8. Projednání a schval. závěrečného účtu obce za rok 2024, včetně jeho součástí.
9. Schvalování účetní závěrky za rok 2024 (za obec a mateřskou školu) včetně návrhu na rozdělení výsledku hospodaření MŠ St. Sedlo za r.2024
10. Projednání podkladů pro jednání na valné hromadě společnosti Sokolovská vodárenská, s.r.o.
11. Projednání podkladů pro jednání na valné hromadě společnosti VSMOS
12. Projednání Schváleného závěrečného účtu za rok 2024 Mikroregionu Sokolov-východ.
13. Žádost o finanční dar - Denní centrum Mateřídouška, z.ú..
14. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na p. č. 830 k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s firmou ČEZ Distribuce, a.s..
15. Projednání záměru pachtu části pozemku p.č. 329/2 o výměře 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
16. Projednání záměru pronájmu části pozemku p.č. 595/2 o výměře 57 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 592/4 o výměře 21 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 595/4 o výměře 2 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
17. Projednání záměru pronájmu části pozemku p.č. 595/2 o výměře 41 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 595/4 o výměře 25 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
18. Projednání záměru pronájmu části pozemku p.č. 971 o výměře 1000 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
19. Projednání záměru pronájmu části pozemku p.č. 971 o výměře 500 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Sedlo

u Sokolova.

20. Žádost o prodej pozemku pro výstavbu RD.
21. Žádost o prodej části pozemku p.č. 957 o výměře 72 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 958 o výměře 16 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 961 o výměře 119 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
22. Žádost o prodej části pozemku p. č. 563/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
23. Žádost o prodej části pozemku p.č. 561/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře cca 250 m<sup>2</sup> a nabídka části pozemku ke směně p.č. 561/2 o výměře 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
24. Projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 989/1 (po geom. zam. p.č. 989/4) o výměře 211 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
25. Žádost o zpevnění příjezdové cesty p.č. 140/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
26. Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP na akci Stavební úpravy, Zámecká 100, Staré Sedlo – oprava fasády
27. Různé.
28. Diskuse.
29. Závěr a usnesení.

**Pro:** 7 zastupitelů

**Proti:** 0 zastupitelů

**Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ivan Drofa a paní Kateřina Maříková. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ivana Drofu a paní Kateřinu Maříkovou.**

**Pro:** 7 zastupitelů

**Proti:** 0 zastupitelů

**Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Tomáš Veselý a pan Ladislav Kuchta. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Tomáše Veselého a pana Ladislava Kuchtu.**

**Pro:** 7 zastupitelů

**Proti:** 0 zastupitelů

**Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

5. **Kontrola usnesení z 3. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 24.04.2025**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9. l) z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 20. z 21.11.2024** – vyřízení žádosti [redacted] na změnu využití části p.č. 1073 a žádost [redacted] na změnu využití p.č. 781/3.
- **bod 24. j) z 21.11.2024** - žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 53/3 o výměře 322 m<sup>2</sup>, kterou má v pronájmu.
- **bod 18. a) z 24.04.2025** - rozhodnutí týkající se nabídek na pořízení digitální úřední desky v obci.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 3. řádného zasedání zastupitelstva obce ze dne 24.04.2025.**

**Pro: 7** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 18.06.2025, kdy předmětem kontroly bylo – 1. Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce březen a duben 2025, 2. Kontrola stavu pohledávek a závazků k 30.04.2025, 3. Kontrola plnění rozpočtu k 31.05.2025, 4. Kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu. K zápisu z kontroly finančního výboru nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 18.06.2025.**

**Pro: 7** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 6/2025 ze dne 25.04.2025 a jeho rozpis.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2025 ze dne 25.04.2025 a jeho rozpis.**

**Pro: 7** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

8. Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu obce, včetně jeho součástí. Návrh závěrečného účtu je zveřejněn na úřední i elektronické desce od 13.05.2024 dosud. K návrhu závěrečného účtu se nevyjádřil nikdo z občanů obce a ani nikým ze zastupitelů nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky. Zastupitelstvo obce závěrečný účet za rok 2024 schvaluje.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy o přezkumu hospodaření bez výhrad.**

**Pro: 7** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

9. Zastupitelstvo obce projednalo podklady k posouzení závěrky, jednalo se o: Zprávu o výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků. Výkaz pro hodnocení rozpočtu k 31.12.2024, Rozvahu k 31.12.2024, Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2024, Přílohu k účetní závěrce k 31.12.2024, zprávy finančního výboru jsou předkládány ZO v průběhu celého roku, v roce 2024 nezjistil finanční výbor žádné pochybení. Zápis z přezkumu hospodaření od 1.1.2024 do 31.12.2024. Při přezkumu hospodaření Obce Staré Sedlo nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem rozdělení výsledku hospodaření MŠ Staré Sedlo za rok 2024 ve vztahu ke zřizovateli ze dne 22.04.2025. Zprávu o výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků za obec a mateřskou školu projednalo a odsouhlasilo zastupitelstvo obce na svém řádném zasedání dne 20.03.2025.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje bez výhrad účetní závěrku za rok 2024 za Obec Staré Sedlo a Mateřskou školu Staré Sedlo, okres Sokolov, včetně zprávy o přezkumu hospodaření a na základě předložených dokladů nevznáší požadavky na doplňující informace a předložení účetních záznamů ke schvalování účetní závěrky. Zastupitelstvo obce schvaluje i předložený Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024 organizace Mateřská škola**

**Staré Sedlo, okres Sokolov.**

**Pro: 7** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**



Zastupitelstvo obce schvaluje pacht části pozemku p. č. 329/2 o výměře 50 m<sup>2</sup> k.ú. Staré Sedlo u Sokolova od 01.07.2025 do 31.12.2040 za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok [redacted] za účelem využití - předzahrádka. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 595/2 o výměře 57 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 592/4 o výměře 21 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 595/4 o výměře 2 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted], který je mezi jeho pozemkem a pronajatým pozemkem od Státního pozemkového úřadu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 595/2 o výměře 57 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 592/4 o výměře 21 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 595/4 o výměře 2 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova od 01.07.2025 do 31.12.2040 za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok [redacted] za účelem využití - zahrada. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

17. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 595/2 o výměře 41 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 595/4 o výměře 25 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted], který je mezi jeho pozemkem a pronajatým pozemkem od Státního pozemkového úřadu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 595/2 o výměře 41 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 595/4 o výměře 25 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova od 01.07.2025 do 31.12.2040 za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok [redacted] za účelem využití - zahrada. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

18. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 971 o výměře 1000 m<sup>2</sup> [redacted] za účelem vybudování soukromé parkovací plochy, jelikož buduje RD v těsné blízkosti tohoto pozemku.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 971 o výměře 1.000 m<sup>2</sup> [redacted] za účelem vybudování soukromé parkovací plochy a k uskladnění různých materiálů za úplaty 3,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok na dobu od 01.07.2025 do 30.06.2026 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno

19. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 971 o výměře 500 m<sup>2</sup> [redacted] za účelem vybudování soukromé parkovací plochy a k uskladnění stavebního materiálu, jelikož bydlí v těsné blízkosti tohoto pozemku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 971 o výměře 500 m<sup>2</sup> [redacted] za účelem vybudování soukromé parkovací plochy a k uskladnění stavebního materiálu za úplaty 3,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok na dobu od 01.07.2025 do 30.06.2026 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

20. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej pozemku pro výstavbu rodinného domu [REDAKCE].

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení žádosti o prodej pozemku pro výstavbu rodinného domu [REDAKCE] do evidence žádostí o prodej pozemků v obci Staré Sedlo.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

21. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej části pozemku p.č. 957 o výměře 72 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 958 o výměře 16 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 961 o výměře 119 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [REDAKCE] jako pastvu pro hospodářská zvířata.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce zamítá prodej části pozemku p.č. 957 o výměře 72 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 958 o výměře 16 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 961 o výměře 119 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [REDAKCE] jako pastvu pro hospodářská zvířata z toho důvodu, jelikož prozatím není dokončeno rozparcelování pozemků pro výstavbu RD v sousední lokalitě.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

22. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej části pozemku p.č. 563/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova pruhu o šířce cca 1,5-2 metry po obvodu p.č. 563/3 a části pozemku další části označené jako „A“ [REDAKCE] z důvodu rozšíření svého pozemku p.č. 563/3 a jelikož má tyto výše uvedené části v pronájmu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce zamítá prodej části pozemku p.č. 563/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova pruhu o šířce cca 1,5-2 metry po obvodu p.č. 563/3 a části pozemku další části označené jako „A“ [REDAKCE] z důvodu znemožnění přístupu k zadní části pozemku p. č. 563/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova od bytového domu čp. 142 v ulici Luční, Staré Sedlo.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

23. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej části pozemku p.č. 561/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře cca 250 m<sup>2</sup> a nabídku části pozemku ke směně p.č. 561/2 o výměře 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [REDAKCE].

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce zamítá prodej části pozemku p.č. 561/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře cca 250 m<sup>2</sup> a nabídku části pozemku ke směně p.č. 561/2 o výměře 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [REDAKCE].

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

24. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej části pozemku p. č. 989/1 (dle nového GP č. 1088-100/2025 vyhotoveného Geodetickými službami – Radek Landl p.č. 989/4) o výměře 211 m<sup>2</sup>



**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce jednáním s [REDAKCE] [REDAKCE] v souvislosti s kupní cenou za pozemek p. č. 50/2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a znaleckými posudky a obvyklou cenou.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 27 bylo schváleno.**

- c) Zastupitelstvu obce byla předložena nabídka na zajištění činností v procesu výběru a zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Stavební úpravy, Zámecká 100, Staré Sedlo – oprava fasády“ firmy Ježek&Partners s.r.o., Na Výhledech 902/3, 321 00 Litice, IČ: 10889825 za cenu 18.000,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje firmu Ježek&Partners s.r.o., Na Výhledech 902/3, 321 00 Litice, IČ: 10889825 k zajištění činností v procesu výběru a zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Stavební úpravy, Zámecká 100, Staré Sedlo – oprava fasády“ za cenu 18.000,- Kč bez DPH.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 28 bylo schváleno.**

- d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Sdělením Ministerstva vnitra obci k obdržnému Podnětu k přezkoumání zákonnosti usnesení č. 8 a č. 9 zastupitelstva obce Staré Sedlo ze dne 20.03.2025 se závěrem neshledání důvodů pro uplatnění dozorových opatření.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí Sdělení Ministerstva vnitra obci ze dne 07.05.2025 Č.j. MV-66210-5/ODK-2025 k obdržnému Podnětu k přezkoumání zákonnosti usnesení č. 8 a č. 9 zastupitelstva obce Staré Sedlo ze dne 20.03.2025 se závěrem neshledání důvodů pro uplatnění dozorových opatření.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 29 bylo schváleno.**

- e) Zastupitelstvu obce byla opětovně předložena Dohoda o změně hranic Obce Staré Sedlo a Města Loket z důvodu stále se měnící celkové výměry katastrálního území Staré Sedlo u Sokolova a Lokte.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 39 ze dne 30.05.2024 a schvaluje Dohodu o změně hranic Obce Staré Sedlo a Města Loket tak,**

- že pozemek p. č. 1136 v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 5.147 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1137 v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 89 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1138 v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 7 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1139 v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 11 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 767/11 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 12 m<sup>2</sup> se stanou součástí katastrálního území Loket a
- pozemek p. č. 887/1 v k. ú. Loket o výměře 775 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 887/2 v k. ú. Loket o výměře 26 m<sup>2</sup> a pozemek p. č.887/3 v k. ú. Loket o výměře 21 m<sup>2</sup> se stanou součástí katastrálního území Staré Sedlo u Sokolova.

**a pověřuje starostu podpisem této dohody.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 30 bylo schváleno.**

## **28. Diskuse**

Diskuse se nekonala.

## **29. Závěr**

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 19:45 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Presenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 30.06.2025

Zapisovatelka: Petra Kratochvílová

### **Ověřovatelé:**

Drofa Ivan

████████████████████

Kateřina Maříková

████████████████████

### **Starosta:**

Miroslav Toncar

████████████████████