

Z á p i s a u s n e s e n í
z 3. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
konaného dne 22.08.2024 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelem 3. řádného zasedání pana Josefa Kratochvíla.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
3. Volba ověřovatelů zápisu.
4. Volba návrhové komise.
5. Kontrola usnesení minulého jednání.
6. Zápis z kontroly finančního výboru.
7. Rozpočtové opatření č. 7/2024, č. 8/2024 a č. 9/2024 a jejich rozpis.
8. Žádost o finanční dar.
9. Žádost o příspěvek na rekonstrukci koupelny.
10. Nabídka pro zajištění odborného dozoru při sanaci poddolovaného území.
11. Žádost o vyjádření ke sdělení k žádosti o náhradě škody čj. 101/2024.
12. Návrh na pořízení změny ÚP obce Staré Sedlo – Sok. uhelná
13. Žádost o pronájem nebytového prostoru v 1. patře čp. 195.
14. Závěrečný účet za rok 2023 – Mikroregion Sokolov-východ
15. Smlouva o bud. sml. o zřízení VB č. IV-12-0023405 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek p. č. 1088 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
16. Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-0006527/VB/02 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemky p. č. 939, 982 a 1002 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
17. Smlouva o zřiz. VB – služebnosti č. IP-12-0007968 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek p. č. 26/1, v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
18. Smlouva o zřiz. VB – služebnosti č. IP-12-0007918 s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek p. č. 1014, v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
19. Smlouva o sml. bud. o zřiz. VB a dohoda o umístění stavby se Sokolovskou uhelnou, právní nástupce a.s. na pozemky p. č. 865, 861, 863, 865, 828, 896, 827, 861, 860, 841, 831, v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
20. Různé.

21. Diskuse.
22. Závěr a usnesení.

Pro: 5 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Radek Hauer a pan Ivan Drofa. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Radka Hauera a pana Ivana Drofu.

Pro: 5 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Ladislav Kuchta a pan Josef Kratochvíl. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Ladislava Kuchtu a pana Josefa Kratochvíla.

Pro: 5 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení z 2. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 30.05.2024**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9 I z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 24 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti o odkup pozemku p.č. 541, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] do doby doplnění žádosti o velikost m² prodeje, popř. dodání vyjádření MÚ Loket.
- **bod 19 ze 14.12.2023** – žádost o pacht pozemku p. č. 1020 o výměře 141.174 m² firmy SUAS Agro Eko s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČ: 14438518 k sečení trvalých travních porostů, výrobě konzervovaných krmiv a k pastvě zvířat.
- **bod 26 ze 07.03.2024** - žádost [redacted] o schválení dvou přístupových cest k pozemku p. č. 327, kde není přístup k těmto parcelám pro uskutečněné dělení pozemku z důvodu možnosti prodeje 2/3 pozemku.
- **bod 28 ze 07.03.2024** - žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČ: 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov na pozemcích p. č. 865, 861, 863, 828, 896, 827, 860, 841, 831, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova z důvodu stavby pro dopravní infrastrukturu, pro zásobování el. energií, pro zásobování pitnou vodou, pro likvidaci srážkových vod včetně retencí, pro likvidaci odpadních vod včetně čerpacích stanic, pro přeložku vysokotlakého plynovodu, pro přeložku optického kabelu, pro přeložku tlakové kanalizace související s projektem Sokolovská investiční green development za nezjištěnou úplatu
- **bod 30 ze 07.03.2024** - geometrické zaměření [redacted] [redacted] které znázorňuje přeplocení pozemku p. č. 581/3 o výměře 58 m² zasahující na pozemek obce p. č. 785/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova. Tyto přeplocené m² by chtěli odkoupit.
- **bod 14 ze dne 30.05.2024** - žádost [redacted] o udělení pachtu pozemků p.č. 584/1 o výměře 7 m², p.č. 591/39 o výměře 888 m², p. č. 592/1 o výměře 244 m², p. č. 595/1 o výměře 25 m², p.č. 593 o výměře 61 m², p.č. 827 o výměře 48 m², p. č. 830 o výměře 27.978 m², p.č. 831 o výměře 9 m², p.č. 861 o výměře 767 m², p.č. 863 o výměře 989 m², p.č. 865

o výměře 5 m², p. č. 896 o výměře 57 m², p.č. 902 o výměře 5.260 m², p.č. 903 o výměře 20.748 m², p.č. 904 o výměře 795 m², p.č. 960 o výměře 12.290 m², p. č. 982 o výměře 148 m², p.č. 1020 o výměře 135.979 m², p.č. 1040 o výměře 68.285 m², p.č. 1043 o výměře 40.868 m², p.č. 1046 o výměře 72 m², p.č. 1047 o výměře 12 m², p.č. 1053 o výměře 26.732 m², p.č. 1055 o výměře 60 m², p.č. 1056 o výměře 3.852 m², p. č. 1057 o výměře 4 m², p.č. 1062 o výměře 11.142 m², p.č. 1064 o výměře 13.490 m², p.č. 1082 o výměře 215 m², p.č. 1090 o výměře 57 m², p.č. 1109 o výměře 84.819 m², p.č. 1129 o výměře 1.727 m² s navrhovanou pachtovní cenou ve výši 3.400,- Kč za ha /rok.

- **bod 15 ze dne 30.05.2024** - žádost firmy MILLA Unit, s.r.o., Závodu míru 824/57, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role [redacted] o pacht pozemků p.č. 584/1 o výměře 7 m², p.č. 591/39 o výměře 888 m², p. č. 592/1 o výměře 244 m², p. č. 595/1 o výměře 25 m², p.č. 593 o výměře 61 m², p.č. 827 o výměře 48 m², p. č. 830 o výměře 27.978 m², p.č. 831 o výměře 9 m², p.č. 861 o výměře 767 m², p.č. 863 o výměře 989 m², p.č. 865 o výměře 5 m², p. č. 896 o výměře 57 m², p.č. 902 o výměře 5.260 m², p.č. 903 o výměře 20.748 m², p.č. 904 o výměře 795 m², p.č. 960 o výměře 12.290 m², p. č. 982 o výměře 148 m², p.č. 1020 o výměře 135.979 m², p.č. 1040 o výměře 68.285 m², p.č. 1043 o výměře 40.868 m², p.č. 1046 o výměře 72 m², p.č. 1047 o výměře 12 m², p.č. 1053 o výměře 26.732 m², p.č. 1055 o výměře 60 m², p.č. 1056 o výměře 3.852 m², p. č. 1057 o výměře 4 m², p.č. 1062 o výměře 11.142 m², p.č. 1064 o výměře 13.490 m², p.č. 1082 o výměře 215 m², p.č. 1090 o výměře 57 m², p.č. 1109 o výměře 84.819 m², p.č. 1129 o výměře 1.727 m² s navrhovanou pachtovní cenou ve výši 3.700,- Kč za ha /rok.
- **bod 16 ze dne 30.05.2024** - dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 16.10.2006 se Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov se zájmem o pozemky p.č. 584/1 o výměře 7 m², p.č. 591/39 o výměře 888 m², p. č. 592/1 o výměře 244 m², p. č. 595/1 o výměře 25 m², p.č. 593 o výměře 61 m², p.č. 827 o výměře 48 m², p. č. 830 o výměře 27.978 m², p.č. 831 o výměře 9 m², p.č. 861 o výměře 767 m², p.č. 863 o výměře 989 m², p.č. 865 o výměře 5 m², p. č. 896 o výměře 57 m², p.č. 902 o výměře 5.260 m², p.č. 903 o výměře 20.748 m², p.č. 904 o výměře 795 m², p.č. 960 o výměře 12.290 m², p. č. 982 o výměře 148 m², p.č. 1020 o výměře 135.979 m², p.č. 1040 o výměře 68.285 m², p.č. 1043 o výměře 40.868 m², p.č. 1046 o výměře 72 m², p.č. 1047 o výměře 12 m², p.č. 1053 o výměře 26.732 m², p.č. 1055 o výměře 60 m², p.č. 1056 o výměře 3.852 m², p. č. 1057 o výměře 4 m², p.č. 1062 o výměře 11.142 m², p.č. 1064 o výměře 13.490 m², p.č. 1082 o výměře 215 m², p.č. 1090 o výměře 57 m², p.č. 1109 o výměře 84.819 m², p.č. 1129 o výměře 1.727 m² a cenou 3.000,- Kč/ha/rok.
- **bod 35 ze dne 30.05.2024** - žádost o snížení částky pachtovného uvedeného v dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu zemědělského pozemku s [redacted] na pozemek p. č. 1118

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 2. řádného zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 30.07.2024, kdy předmětem kontroly bylo – 1. Kontrola plnění rozpočtu k 30.06.2024, 2. Kontrola pokladní hotovosti, 3. Čerpání a stav Fondu rozvoje bydlení. K zápisu z kontroly finančního výboru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 30.07.2024.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 7/2024 ze dne 04.06.2024, RO č. 8/2024 ze dne 13.06.2024 a RO č. 9/2024 ze dne 11.07.2024 a jejich rozpisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2024 ze dne 04.06.2024, RO č. 8/2024 ze dne 13.06.2024 a RO č. 9/2024 ze dne 11.07.2024 a jejich rozpis.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční dar [REDAKCE], která trpí Pelizaeus-Merzbacher syndromem, do sbírky Donio.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar ve výši 500,- Kč [REDAKCE], která trpí Pelizaeus-Merzbacher syndromem, do sbírky Donio. Finanční příspěvek bude poskytnut přímo na sbírce na Donio <https://www.donio.cz/pomoc-emicce-a-jeji-rodine>.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [REDAKCE] o příspěvek na rekonstrukci koupelny v obecním bytě č. 4, Sokolovská 29, 356 01 Staré Sedlo, která byla několikrát vytopena větrací šachtou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na rekonstrukci koupelny v obecním bytě č. 4, Sokolovská 29, 356 01 Staré Sedlo ve výši 30.000,- Kč.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce projednalo cenovou nabídku [REDAKCE] na výkon TDI při sanaci poddolovaného území Staré Sedlo 1 – mezi ulicemi Šachetní a Sadová ve výši 143.225,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění TDI při sanaci poddolovaného území Staré Sedlo 1 – mezi ulicemi Šachetní a Sadová v ceně 143.225,- Kč bez DPH [REDAKCE].

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [REDAKCE] o vyjádření důvodu zamítnutí žádosti o náhradu škody vzniklé na osobním automobilu a o vyjádření k nevyhovujícímu povrchu cesty na p.č. 593, kterou vlastní Obec Staré Sedlo, aby nedocházelo k poškozování osobních automobilů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost [REDAKCE] o vyjádření ke stavu komunikace na p. č. 593 a důvodu zamítnutí žádosti o náhradu škody na OA a pověřuje starostu zasláním požadovaného vyjádření.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce projednalo návrh firmy Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov na pořízení Změny ÚP Staré Sedlo u parcel č. 824, 833 a 834 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, které vlastní, s novým navrhovaným využitím pozemků VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů na náklady výše jmenované společnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu č. 4 Územního plánu Staré Sedlo na základě podané žádosti o tuto změnu firmou Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356

01 Sokolov u parcel č. 824, 833 a 834 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, které vlastní, na náklady výše jmenované společnosti.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [REDAKCE], o pronájem nebytového prostoru na adrese Sokolovská 195, 356 01 Staré Sedlo v 1. patře budovy k účelům skladování textilního materiálu, výrobu oblečení a dalšího umění za nabídnutou cenu 500,- Kč měsíčně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytového prostoru na adrese Sokolovská 195, 356 01 Staré Sedlo v 1. patře budovy k účelům skladování textilního materiálu, výrobu oblečení a dalšího umění za nabídnutou cenu 500,- Kč měsíčně [REDAKCE] do 31.12.2024.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

14. Zastupitelstvu obce byl předložen závěrečný účet svazku obcí Mikroregionu Sokolov-východ za rok 2023 i s jeho přílohami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet svazku obcí Mikroregionu Sokolov – východ za rok 2023.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

15. Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023405 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín, Teplická 874/8 na pozemku p. č. 1088, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023405 na pozemku 1088, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a pověřuje starostu obce podpisem výše uvedené smlouvy.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16. Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0006527/VB/02 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín, Teplická 874/8 na pozemcích p. č. 939, 982 a 1002, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0006527/VB/02 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín, Teplická 874/8 na pozemcích p. č. 939, 982 a 1002, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s náhradou ve výši 28.559,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem výše uvedené smlouvy.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

17. Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-0007968 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín, Teplická 874/8 na pozemku p. č. 26/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-0007968 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín, Teplická 874/8 na

pozemku p. č. 26/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s náhradou ve výši 2.700,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem výše uvedené smlouvy.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

18. Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-0007918 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín, Teplická 874/8 na pozemku p. č. 1014, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-0007918 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín, Teplická 874/8 na pozemku p. č. 1014, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s náhradou ve výši 2.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem výše uvedené smlouvy.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

19. Zastupitelstvo obce projednalo **bod 28 ze 07.03.2024** - žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČ: 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov na pozemcích p. č. 865, 861, 863, 828, 896, 827, 860, 841, 831, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova

z důvodu stavby pro dopravní infrastrukturu, pro zásobování el. energií, pro zásobování pitnou vodou, pro likvidaci srážkových vod včetně retencí, pro likvidaci odpadních vod včetně čerpacích stanic, pro přeložku vysokotlakého plynovodu, pro přeložku optického kabelu, pro přeložku tlakové kanalizace související s projektem Sokolovská investiční green development za nezjištěnou úplatu. Byl dodán i znalecký posudek na určení ceny věcného břemene pro technickou infrastrukturu [REDACTED] z 8/2024 na částku 561.610,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČ: 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov na pozemcích p. č. 865, 861, 863, 828, 896, 827, 860, 841, 831, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova z důvodu stavby pro dopravní infrastrukturu, pro zásobování el. energií, pro zásobování pitnou vodou, pro likvidaci srážkových vod včetně retencí, pro likvidaci odpadních vod včetně čerpacích stanic, pro přeložku vysokotlakého plynovodu, pro přeložku optického kabelu, pro přeložku tlakové kanalizace související s projektem Sokolovská investiční green development za úplatu dle znaleckého posudku vyhotoveného [REDACTED] ve výši 561.610 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy s úpravami požadovanými a zaslánymi dne 30.04.2024.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

20. Různé:

- a) Zastupitelstvo obce projednalo žádost Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 356 01 Staré Sedlo o navýšení rozpočtu zřízené rozpočtové organizace o 50.000,- Kč na rok 2024 na úhradu platu zaměstnance na speciálního pedagoga z důvodu narůstajícího výskytu logopedických poruch dětí a nutnosti podchytit u těchto dětí speciální vzdělávací potřeby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu na rok 2024 o 50.000,- Kč zřízené rozpočtové organizaci Mateřská škola Staré Sedlo, okres Sokolov na financování speciálního pedagoga z důvodu narůstajícího výskytu logopedických poruch dětí a nutnosti podchytit u těchto dětí speciální vzdělávací potřeby.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo obce opětovně projednalo **bod 30 ze 07.03.2024 – předložené** geometrické zaměření [redacted], které znázorňuje přeplocení pozemku p. č. 581/3 o výměře 58 m² zasahující na pozemek obce p. č. 785/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova. Tyto přeplocené m² by chtěli odkoupit a žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 581/6 – po provedení komplexních pozemkových úprav v katastrální území Staré Sedlo u Sokolova se jedná o část p.č. 1019 o výměře 160 m². Byl vyhotoven znalecký posudek na uvedenou část parcely po geom. zaměření 1019/2 na cenu 27.040,- Kč a cena za vyhotovení posudku 6.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 1019 (po zaměření p.č. 1019/2) o výměře 160 m² [redacted] za cenu uvedenou ve znaleckém posudku tj. 27.040,- Kč + úhradu za jeho vyhotovení 6.000,- Kč s tím, že vše uhradí kupující, dále si kupující na vlastní náklady nechá zpracovat kupní smlouvu a uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené. Dále si Obec Staré Sedlo vymezuje předkupní právo na dobu 10 let na tuto část pozemku v návaznosti na usnesení ZO ze dne 09.11.2023. Dále zastupitelstvo obce zamítá prodej přeplocené části pozemku p. č. 785/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s výměrou 58 m² a pověřuje starostu k opětovnému vyzvání vlastníka p.č. 581/3 k oplocení pozemku dle zaměření v katastru nemovitostí nebo k uzavření nájemní smlouvy na přeplocenou část.

Pro: 4 zastupitele

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 1 zastupitel

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

- c) Zastupitelstvo obce projednalo **bod 26 ze 07.03.2024 - žádost** [redacted] o schválení dvou přístupových cest k pozemku p. č. 327, kde není přístup k těmto parcelám pro uskutečněné dělení pozemku z důvodu možnosti prodeje 2/3 pozemku. Dále probíhalo jednání o odkupu 2/3 pozemku obcí a bylo zpracováno odborné vyjádření k ceně obvyklé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce předběžně schvaluje odkup 2/3 pozemku p. č. 327, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova za cenu 800,- Kč/1 m² dle odborného vyjádření k ceně obvyklé, přičemž odkup se bude týkat 2/3 pozemku přilehlých k p.č. 331 a 332, které Obec Staré Sedlo vlastní.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

- d) Zastupitelstvo obce projednalo **bod 16 ze dne 30.05.2024 - dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu** pozemků ze dne 16.10.2006 se Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov se zájmem o pozemky p.č. 584/1 o výměře 7 m², p.č. 591/39 o výměře 888 m², p. č. 592/1 o výměře 244 m², p. č. 595/1 o výměře 25 m², p.č. 593 o výměře 61 m², p.č. 827 o výměře 48 m², p. č. 830 o výměře 27.978 m², p.č. 831 o výměře 9 m², p.č. 861 o výměře 767 m², p.č. 863 o výměře 989 m², p.č. 865 o výměře 5 m², p. č. 896 o výměře 57 m², p.č. 902 o výměře 5.260 m², p.č. 903 o výměře 20.748 m², p.č. 904 o výměře 795 m², p.č. 960 o výměře 12.290 m², p. č. 982 o výměře 148 m², p.č. 1020 o výměře 135.979 m², p.č. 1040 o výměře 68.285 m², p.č. 1043 o výměře 40.868 m², p.č. 1046 o výměře 72 m², p.č. 1047 o výměře 12 m², p.č. 1053 o výměře 26.732 m², p.č. 1055 o výměře 60 m², p.č. 1056 o výměře 3.852 m², p. č. 1057 o výměře 4 m², p.č. 1062 o výměře 11.142 m², p.č. 1064 o výměře 13.490 m², p.č. 1082 o výměře 215 m², p.č. 1090 o výměře 57 m², p.č. 1109 o výměře 84.819 m², p.č. 1129 o výměře 1.727 m² a navýšenou nabídnutou cenou 3.750,- Kč/ha/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku čl. 2 s firmou Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov o pronájem / pacht pozemků

p.č. 584/1 o výměře 7 m², p.č. 591/39 o výměře 888 m², p. č. 592/1 o výměře 244 m², p. č. 595/1 o výměře 25 m², p.č. 593 o výměře 61 m², p.č. 827 o výměře 48 m², p. č. 830 o výměře 27.978 m², p.č. 831 o výměře 9 m², p.č. 861 o výměře 767 m², p.č. 863 o výměře 989 m², p.č. 865 o výměře 5 m², p. č. 896 o výměře 57 m², p.č. 902 o výměře 5.260 m², p.č. 903 o výměře 20.748 m², p.č. 904 o výměře 795 m², p.č. 960 o výměře 12.290 m², p. č. 982 o výměře 148 m², p.č. 1020 o výměře 95.979 m², p.č. 1040 o výměře 68.285 m², p.č. 1043 o výměře 40.868 m², p.č. 1046 o výměře 72 m², p.č. 1047 o výměře 12 m², p.č. 1053 o výměře 26.732 m², p.č. 1055 o výměře 60 m², p.č. 1056 o výměře 3.852 m², p. č. 1057 o výměře 4 m², p.č. 1062 o výměře 11.142 m², p.č. 1064 o výměře 13.490 m², p.č. 1082 o výměře 215 m², p.č. 1090 o výměře 57 m², p.č. 1109 o výměře 84.819 m², p.č. 1129 o výměře 1.727 m² s navrhovanou pachtovní cenou ve výši 3.750,- Kč za ha /rok.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

- e) Zastupitelstvo obce projednalo žádosti o pacht pozemku p.č. 989/1 a p. č. 1020, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova Jezdecké stáje LURAN z.s., Sadová 24E, 356 01 Staré Sedlo za účelem vybudování zázemí pro koně a tuto jezdeckou stáj.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pacht části pozemků p. č. 989/1 o výměře 6.040 m² a části p. č. 1020 o výměře 40.000 m² za pachtovní cenou ve výši 3.750,- Kč za ha /rok do 31.12.2026.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

- f) Zastupitelstvo obce projednalo bod 19 ze 14.12.2023 - žádost o pacht pozemku p. č. 1020 o výměře 141.174 m² firmy SUAS Agro Eko s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČ: 14438518 k sečení trvalých travních porostů, výrobě konzervovaných krmiv a k pastvě zvířat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost o pacht pozemku p. č. 1020 o výměře 141.174 m² firmy SUAS Agro Eko s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČ: 14438518 k sečení trvalých travních porostů, výrobě konzervovaných krmiv a k pastvě zvířat do dalšího jednání zastupitelstva obce.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

- g) Zastupitelstvo obce projednalo bod 35 ze dne 30.05.2024 - žádost o snížení částky pachtovného uvedeného v návrhu dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu zemědělského pozemku s [redacted] na pozemek p. č. 1118.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu vyúčtováním předešlého roku za pacht pozemku p. č. 1118 z důvodu snížení výměry tohoto pozemku vlivem provedených komplexních pozemkových úprav. Dále zastupitelstvo ruší usnesení č. 11 ze dne 07.03.2024 a schvaluje dle § 1902 občanského zákoníku uzavření dodatku č. 1 s [redacted] na pacht pozemku p. č. 1118 o výměře 11.508 m² za cenu 3.750,- Kč/ 1 ha / rok od 01.01.2025 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

- h) Zastupitelstvo obce projednalo bod 15 ze dne 30.05.2024 žádost firmy MILLA Unit, s.r.o., Závodu míru 824/57, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role s [redacted] o pacht pozemků p.č. 584/1 o výměře 7 m², p.č. 591/39 o výměře 888 m², p. č. 592/1 o výměře 244 m², p. č. 595/1 o výměře 25 m², p.č. 593 o výměře 61 m², p.č. 827 o výměře 48 m², p. č. 830 o výměře 27.978 m², p.č. 831 o výměře 9 m², p.č. 861 o výměře

767 m², p.č. 863 o výměře 989 m², p.č. 865 o výměře 5 m², p. č. 896 o výměře 57 m², p.č. 902 o výměře 5.260 m², p.č. 903 o výměře 20.748 m², p.č. 904 o výměře 795 m², p.č. 960 o výměře 12.290 m², p. č. 982 o výměře 148 m², p.č. 1020 o výměře 135.979 m², p.č. 1040 o výměře 68.285 m², p.č. 1043 o výměře 40.868 m², p.č. 1046 o výměře 72 m², p.č. 1047 o výměře 12 m², p.č. 1053 o výměře 26.732 m², p.č. 1055 o výměře 60 m², p.č. 1056 o výměře 3.852 m², p. č. 1057 o výměře 4 m², p.č. 1062 o výměře 11.142 m², p.č. 1064 o výměře 13.490 m², p.č. 1082 o výměře 215 m², p.č. 1090 o výměře 57 m², p.č. 1109 o výměře 84.819 m², p.č. 1129 o výměře 1.727 m² s navrhovanou pachtovní cenou ve výši 3.700,- Kč za ha /rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost firmy MILLA Unit, s.r.o., Závodu míru 824/57, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role [redacted] o pronájem / pacht pozemků p.č. 584/1 o výměře 7 m², p.č. 591/39 o výměře 888 m², p. č. 592/1 o výměře 244 m², p. č. 595/1 o výměře 25 m², p.č. 593 o výměře 61 m², p.č. 827 o výměře 48 m², p. č. 830 o výměře 27.978 m², p.č. 831 o výměře 9 m², p.č. 861 o výměře 767 m², p.č. 863 o výměře 989 m², p.č. 865 o výměře 5 m², p. č. 896 o výměře 57 m², p.č. 902 o výměře 5.260 m², p.č. 903 o výměře 20.748 m², p.č. 904 o výměře 795 m², p.č. 960 o výměře 12.290 m², p. č. 982 o výměře 148 m², p.č. 1020 o výměře 135.979 m², p.č. 1040 o výměře 68.285 m², p.č. 1043 o výměře 40.868 m², p.č. 1046 o výměře 72 m², p.č. 1047 o výměře 12 m², p.č. 1053 o výměře 26.732 m², p.č. 1055 o výměře 60 m², p.č. 1056 o výměře 3.852 m², p. č. 1057 o výměře 4 m², p.č. 1062 o výměře 11.142 m², p.č. 1064 o výměře 13.490 m², p.č. 1082 o výměře 215 m², p.č. 1090 o výměře 57 m², p.č. 1109 o výměře 84.819 m², p.č. 1129 o výměře 1.727 m² s navrhovanou pachtovní cenou ve výši 3.700,- Kč za ha /rok.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

- i) **Zastupitelstvo obce projednalo bod 14 ze dne 30.05.2024 žádost [redacted] o udělení pachtu pozemků p.č. 584/1 o výměře 7 m², p.č. 591/39 o výměře 888 m², p. č. 592/1 o výměře 244 m², p. č. 595/1 o výměře 25 m², p.č. 593 o výměře 61 m², p.č. 827 o výměře 48 m², p. č. 830 o výměře 27.978 m², p.č. 831 o výměře 9 m², p.č. 861 o výměře 767 m², p.č. 863 o výměře 989 m², p.č. 865 o výměře 5 m², p. č. 896 o výměře 57 m², p.č. 902 o výměře 5.260 m², p.č. 903 o výměře 20.748 m², p.č. 904 o výměře 795 m², p.č. 960 o výměře 12.290 m², p. č. 982 o výměře 148 m², p.č. 1020 o výměře 135.979 m², p.č. 1040 o výměře 68.285 m², p.č. 1043 o výměře 40.868 m², p.č. 1046 o výměře 72 m², p.č. 1047 o výměře 12 m², p.č. 1053 o výměře 26.732 m², p.č. 1055 o výměře 60 m², p.č. 1056 o výměře 3.852 m², p. č. 1057 o výměře 4 m², p.č. 1062 o výměře 11.142 m², p.č. 1064 o výměře 13.490 m², p.č. 1082 o výměře 215 m², p.č. 1090 o výměře 57 m², p.č. 1109 o výměře 84.819 m², p.č. 1129 o výměře 1.727 m² s navrhovanou pachtovní cenou ve výši 3.400,- Kč za ha /rok.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost [redacted] o udělení pachtu pozemků p.č. 584/1 o výměře 7 m², p.č. 591/39 o výměře 888 m², p. č. 592/1 o výměře 244 m², p. č. 595/1 o výměře 25 m², p.č. 593 o výměře 61 m², p.č. 827 o výměře 48 m², p. č. 830 o výměře 27.978 m², p.č. 831 o výměře 9 m², p.č. 861 o výměře 767 m², p.č. 863 o výměře 989 m², p.č. 865 o výměře 5 m², p. č. 896 o výměře 57 m², p.č. 902 o výměře 5.260 m², p.č. 903 o výměře 20.748 m², p.č. 904 o výměře 795 m², p.č. 960 o výměře 12.290 m², p. č. 982 o výměře 148 m², p.č. 1020 o výměře 135.979 m², p.č. 1040 o výměře 68.285 m², p.č. 1043 o výměře 40.868 m², p.č. 1046 o výměře 72 m², p.č. 1047 o výměře 12 m², p.č. 1053 o výměře 26.732 m², p.č. 1055 o výměře 60 m², p.č. 1056 o výměře 3.852 m², p. č. 1057 o výměře 4 m², p.č. 1062 o výměře 11.142 m², p.č. 1064 o výměře 13.490 m², p.č. 1082 o výměře 215 m², p.č. 1090 o výměře 57 m², p.č. 1109 o

výměře 84.819 m², p.č. 1129 o výměře 1.727 m² s navrhovanou pachtovní cenou ve výši 3.400,- Kč za ha /rok.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

- j) Zastupitelstvo obce projednalo výsledek vyhodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu „Staré Sedlo u Sokolova revitalizace obecního rybníka“. Byly předloženy 3 nabídky od uchazečů: 1) Karel Benda – zemní a výkopové práce, Slovany 177, 348 13 Chodová Planá, IČ: 64888207 za cenu 1.157.978,68 Kč bez DPH, 2) PE-REZA spol. s r.o., IČ: 27994741, Citice 189, 357 56 Citice za cenu 1.012.178,16 Kč bez DPH, 3) Antonín Moravec – FLIMO, Zaječovská 224, 267 62 Komárov, IČ: 45081972 za cenu 1.044.317,01 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce na základě výsledku vyhodnocení nabídek schvaluje pro dodávku stavby „Staré Sedlo u Sokolova revitalizace obecního rybníka“ firmu PE-REZA spol. s r.o., IČ: 27994741, Citice 189, 357 56 Citice, jejíž cenová nabídka je 1.012.178,16 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 28 bylo schváleno

- k) Zastupitelstvu obce byla předložena cenová nabídka na činnost TDS na zakázku „Staré Sedlo u Sokolova revitalizace obecního rybníka“ od firmy Radek Ježek, Na Výhledech 902/3, 321 00 Litice, IČ: 04813651 za cenu 40.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na činnost TDS na zakázku „Staré Sedlo u Sokolova revitalizace obecního rybníka“ od firmy Radek Ježek, Na Výhledech 902/3, 321 00 Litice, IČ: 04813651 za cenu 40.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 29 bylo schváleno

- l) Zastupitelstvo obce projednalo bod 24 z 6.12.2018 – vyřízení žádosti o odkup pozemku p.č. 541, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] do doby doplnění žádosti o velikost m² prodeje, popř. dodání vyjádření MÚ Loket.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost o odkup pozemku p.č. 541, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] z toho důvodu, jelikož již nejsou vlastníky daného RD čp. 289 ve Starém Sedle.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 30 bylo schváleno

- m) Zastupitelstvu obce byl předložen návrh smlouvy o dílo na zpracování Lesního hospodářského plánu pro LHC lesy obce Staré Sedlo mezi Obcí Staré Sedlo a zhotovitelem Plzeňský lesoprojekt, a.s., nám. Generála Píky m8, 326 00 Plzeň za cenu 630,- Kč za 1 ha lesní půdy bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování Lesního hospodářského plánu pro LHC lesy obce Staré Sedlo mezi Obcí Staré Sedlo a zhotovitelem Plzeňský lesoprojekt, a.s., nám. Generála Píky m8, 326 00 Plzeň za cenu 630,- Kč za 1 ha lesní půdy bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 31 bylo schváleno

- n) Zastupitelstvo obce projednalo výsledek vyhodnocení nabídek k veřejné zakázce „Staré Sedlo – dokončení zabezpečení terénu na pozemku p. č. 967, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, včetně geotechnického vyhodnocení“. Byly předloženy 3 nabídky od uchazečů: 1) GIS – GEOINDUSTRY, s.r.o., IČ: 49196375, Tleskačova 1329/16, 323 00 Plzeň za cenu 3.893.336,- Kč bez DPH, 2) Ivo Pravda GEOP, IČ: 63790289, Dubská 315/13, 417 01 Dubí 1 za cenu 4.087.366,00 Kč bez DPH, 3) Stavební geologie – geoprůzkum, IČ: 15769976, Pekárenská 257/81, 372 13 České Budějovice za cenu 4.100.167,00 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce na základě výsledku vyhodnocení nabídek schvaluje pro dodávku stavby „Staré Sedlo – dokončení zabezpečení terénu na pozemku p. č. 967, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, včetně geotechnického vyhodnocení“ firmu GIS-GEOINDUSTRY, s.r.o., IČ: 49196375, Tleskačova 1329/16, 323 00 Plzeň, jejíž cenová nabídka je 3.893.336,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 32 bylo schváleno

21. Diskuse se nekonala.

22. Závěr

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání ve 20:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 30.08.2024

Zapisovatel: Josef Kratochvíl

Ověřovatelé:

Hauer Radek

Drofa Ivan

Starosta:

Miroslav Toncar