

# Z á p i s a u s n e s e n í

## z 4. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo

### konaného dne 21.11.2024 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 4. řádného zasedání paní Petru Kratochvílovou.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.**

#### Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Volba návrhové komise
5. Kontrola usnesení minulého jednání
6. Zápis z kontroly finančního výboru a plán činnosti FV na rok 2025
7. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2025
8. Rozpočtová opatření č. 10 - 13/2024 a jejich rozpisy.
9. Rozbor hospodaření Obce Staré Sedlo za 1. pololetí 2024
10. Žádost o příspěvek – Denní centrum Mateřídouška, z.ú.
11. Žádost o finanční příspěvek – TITO SERVICES s.r.o.
12. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0022593/1
13. Žádost o pronájem tělocvičny ze dne 25.09.2024
14. Žádost o pronájem tělocvičny ze dne 29.10.2024
15. Žádost o prodej pozemku p. č. 561/1 o výměře 689 m<sup>2</sup>
16. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 563/1 o výměře 640 m<sup>2</sup>
17. Žádost o snížení pachtu zem. pozemku p.č. 1118
18. Žádost o souhlas s přenecháním pozemků v nájmu do užívání 3. osobě
19. Žádost o změnu č. 4 územního plánu obce Staré Sedlo
20. Žádost o změnu územní plánu obce Staré Sedlo – část pozemku p. č. 1073 a 781/3
21. Záměr směny části pozemku p.č. 1100 (po zaměření p.č. 1100/2) o výměře 55 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 658/44 o výměře 3 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 658/32 (po zaměření 658/60) o výměře 269 m<sup>2</sup>
22. Záměr koupě pozemku p. č. 327/1 o výměře 1079 m<sup>2</sup>.
23. Záměr prodeje části pozemku p. č. 989/1 (po zaměření 989/3) o výměře 197 m<sup>2</sup>.
24. Různé
25. Diskuse
26. Závěr a usnesení

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ladislav Kuchta a pan Tomáš Veselý. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ladislava Kuchtu a pana Tomáše Veselého.**

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Josef Kratochvíl a paní Petra Kratochvílová. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Josefa Kratochvíla a paní Petru Kratochvílovou.**

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení z 3. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22.08.2024**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9 l z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 26 ze 07.03.2024** - žádost [redacted] o schválení dvou přístupových cest k pozemku p. č. 327, kde není přístup k těmto parcelám pro uskutečněné dělení pozemku z důvodu možnosti prodeje 2/3 pozemku.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 3. řádného zasedání zastupitelstva obce.**

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisy z kontrol finančního výboru ze dne 30.08.2024 a 29.10.2024, kdy předmětem kontrol bylo – Kontrola pohledávek, Kontrola pokladní hotovosti k 30.08.2024 a dále Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce květen až říjen 2024, Kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu k 29.10.2024, Kontrola plnění rozpočtu k 30.09.2024 a Plán činnosti finančního výboru na rok 2025. K zápisům z kontrol finančního výboru ani k vypracovanému plánu činnosti FV na rok 2025 nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápisy finančního výboru ze dne 30.08.2024 a 29.10.2024 a schvaluje plán činnosti finančního výboru na rok 2025.**

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s plánem činnosti kontrolního výboru na rok 2025. K plánu práce kontrolního výboru na rok 2025 nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje plán činnosti kontrolního výboru na rok 2025.**

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 10/2024 ze dne 28.08.2024, rozpočtovým opatřením č. 11/2024 ze dne 09.09.2024, rozpočtovým opatřením č. 12/2024 ze dne 23.09.2024 a rozpočtovým opatřením č. 13/2024 ze dne 24.10.2024 a jejich rozpisy.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2024 ze dne 28.08.2024, rozpočtové opatření č. 11/2024 ze dne 09.09.2024, rozpočtové opatření č. 12/2024 ze dne 23.09.2024 a rozpočtové opatření č. 13/2024 ze dne 24.10.2024 a jejich rozpisy.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

9. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozborem hospodaření Obce Staré Sedlo za 1. pololetí roku 2024 – rekapitulace příjmů a výdajů obce od 1.1.2024 do 30.6.2024.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozbor hospodaření Obce Staré Sedlo za 1. pololetí roku 2024 a rekapitulaci příjmů a výdajů od 1.1.2024 do 30.6.2024.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

10. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Denního centra Mateřídouška, o.p.s. se sídlem Školní 737, 357 35 Chodov, IČ: 27989364 o poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,-Kč na svozové služby pro obyvatelku naší obce z rozpočtu Obce Staré Sedlo na zbylou část roku 2024.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Staré Sedlo ve výši Kč 10.000,- na zbylou část roku 2024 pro Denní centrum Mateřídouška, o.p.s. se sídlem Školní 737, 357 35 Chodov, IČ: 27989364 za účelem svozové služby obyvatelky naší obce a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

11. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční příspěvek ve výši 2.500,- Kč/měsíc na zaměstnankyni Pošty Partner k zachování provozu z důvodu vysokých nákladů za pracovníci dané pobočky a také vyšších cen energií [redacted] firmy TITO SERVICES s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 – Vinohrady.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje měsíční příspěvek – formou finančního daru ve výši 2.000,- Kč/měsíc od ledna do prosince roku 2025 na náklady za zaměstnankyni místní pobočky Pošty Partner a zachování provozu této pobočky firmě TITO SERVICES s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 – Vinohrady s jednatelem firmy [redacted].**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

12. Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0022593/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín, Teplická 874/8 na pozemcích p. č. 700/35 a 701/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0022593/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín, Teplická 874/8 na pozemcích p. č. 700/35 a 701/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s náhradou ve výši 6.700,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem výše uvedené smlouvy.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

13. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí [redacted] o pronájem tělocvičny v objektu Sokolovská 195, Staré Sedlo za účelem sportování dětí s rodiči ze Starého Sedla jako např. basket, floorbal... (neděle od 15:00 do 17:00).

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem tělocvičny v objektu Sokolovská 195, Staré Sedlo [redacted] za účelem sportování dětí s rodiči ze Starého Sedla např. florbal, basket...v neděli 15:00 – 17:00 od 01.01.2025 do 31.12.2025 za cenu 1.000,- Kč/rok a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.**

**Pro: 6 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

14. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí [redacted] o pronájem tělocvičny v objektu Sokolovská 195, Staré Sedlo za účelem sportu ve dnech čtvrtek od 17:30 do 19:30 a v neděli od 10:00 do 12:00.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem tělocvičny v objektu Sokolovská 195, Staré Sedlo [redacted] za účelem sportu ve dnech čtvrtek od 17:30 do 19:30 a v neděli od 10:00 do 12:00 od 01.01.2025 do 31.12.2025 za cenu 2.000,- Kč/rok a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.**

**Pro: 6 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

15. Zastupitelstvu obce byla předložena žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 561/1 o výměře 689 m<sup>2</sup> z důvodu rozšíření zahrady k rodinnému domu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce zamítá [redacted] prodej pozemku p. č. 561/1 o výměře 689 m<sup>2</sup>.**

**Pro: 6 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

16. Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o pronájem části pozemku p. č. 563/1 o výměře 640 m<sup>2</sup> [redacted] za účelem zřízení zahrádky, jelikož je novým vlastníkem bytu [redacted] v objektu Luční 142, Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 563/1 o výměře 640 m<sup>2</sup> od 01.01.2025 do 31.12.2040 za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok [redacted]**

**[redacted] za účelem zřízení zahrádky, jelikož je novým vlastníkem bytu [redacted] v objektu Luční 142, Staré Sedlo a tato zahrádka je určena k danému bytu.**

**Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.**

**Pro: 6 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

17. Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o snížení výše pachtu zemědělského pozemku p. č. 1118 [redacted].

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce částečně ruší usnesení č. 25 bodu 20. g) ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22.08.2024 tj. ruší „schválení dle § 1902 občanského zákoníku uzavření dodatku č. 1 s [redacted] na pacht pozemku p. č. 1118 o**

**výměře 11.508 m<sup>2</sup> za cenu 3.750,- Kč/ 1 ha / rok od 01.01.2025 a pověřuje starostu jeho podpisem“ a schvaluje dle § 1902 občanského zákoníku uzavření dodatku č. 1 [redacted]**

**[redacted] na pacht pozemku p. č. 1118 o výměře 11.508 m<sup>2</sup> za cenu 0,15 Kč/1m<sup>2</sup>/rok od 01.01.2025 a pověřuje starostu jeho podpisem.**

**Pro: 6** zastupitelů  
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

18. Zastupitelstvu obce byla předložena žádost Sokolovské uhelné, právní nástupce a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov o souhlas s přenecháním pozemků v nájmu do užívání třetí osobě, tj. SUAS Agro s.r.o..

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Sokolovské uhelné, právní nástupce a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov možnost přenechat pozemky v jejím pronájmu (pachtu) do užívání třetí osobě tj. SUAS Agro s.r.o..**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

19. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s navrženou Změnou č. 4 Územního plánu Staré Sedlo z podnětu navrhovatele SUAS, p.n., a.s. a Vyjádření MÚ Sokolov čj: MUSO/113754/2024/OSÚP/PESO k návrhu změny č. 4 ÚP Staré Sedlo ze dne 21.11.2024.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Sedlo:**

- Bere na vědomí vyjádření Městského úřadu Sokolov k podnětu změny č. 4 Územního plánu Staré Sedlo
- Schvaluje záměr pořídit změnu č.4 Územního plánu Staré Sedlo z podnětu osoby, která má vlastnická práva k pozemkům na území obce Staré Sedlo
- Požaduje upravit (§111 odst. 3) zadání změny č. 4 Územního plánu Staré Sedlo v rozsahu: v navrhovaném bodě c) vypustit „Déle v textové části do kap. A.6.2.4 *Plochy s rozdílným způsobem využití* doplnit k poslednímu odstavci tučně zvýrazněné:  
*Na nezastavěných plochách není dovoleno umísťovat stavby s výjimkou doplňkového vybavení, které je určeno pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které prokazatelně souvisí s výrobou energie z obnovitelných zdrojů.*
- Schvaluje určeného zastupitele Miroslava Toncara, jako člena zastupitelstva určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 4 ÚP Staré Sedlo
- Schvaluje zpracovatele ing. arch. Miroslava Míku, jako projektanta změny č. 4 ÚP Staré Sedlo
- Schvaluje Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování jako pořizovatele Změny č. 4 ÚP Staré Sedlo
- Schvaluje sloučení společného a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona
- Schvaluje úhradu nákladů navrhovatelem SUAS a.s.p.n.
- Schvaluje, že změnou bude ÚP uveden do souladu s novým stavebním zákonem a převeden do jednotného standardu, včetně úplného znění.

**Pro: 6** zastupitelů  
Usnesení č. 18 bylo schváleno.

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

20. Zastupitelstvu obce byly předloženy žádosti o změny Územního plánu [REDAKCE] týkající se části pozemkové parcely č. 1073 z využití trvalý travní porost na veterinární klinika, zázemí pro pedagogickou zooterapii/zooterapii, stavby zařízení a plochy pro chovatelství a pěstitelství, usedlosti s hospodářským zázemím a dále žádost o

změnu ÚP Staré Sedlo [redacted] týkající se pozemku p. č. 781/3 z využití zeleň sídelní na stavbu garáže.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce odkládá žádosti [redacted] na změnu využití části p.č. 1073 a žádost [redacted] na změnu využití p.č. 781/3.**

**Pro: 6 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

21. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem na směnu části pozemku par.č. 1100 o výměře 55 m<sup>2</sup> po zaměření p.č. 1100/2 v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova (ve vlastnictví Obce Staré Sedlo) za část pozemku par.č. 658/44 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, a část pozemku p.č. 658/32 o výměře 269 m<sup>2</sup> po zaměření p.č. 658/60 v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova ([redacted] dle geometrického plánu č.1075-256/2024 vyhotoveného Ing. Kateřinou Rambouskovou.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku p.č. 1100/2 o výměře 55 m<sup>2</sup> za část pozemku par.č. 658/44 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p.č. 658/60 32 o výměře 269 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, dle geometrického plánu č.1075-256/2024 vyhotoveného Ing. Kateřinou Rambouskovou. Směna pozemků bude provedena bezúplatně. Poplatky za vklad do KN bude hradit Obec Staré Sedlo.**

**Pro: 6 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

22. Zastupitelstvo obce v návaznosti na bod 20 písm. c) ze dne 22.08.2024 jednání zastupitelstva obce projednalo společnou Kupní smlouvu a dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví mezi [redacted] na pozemek p. č. 327/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 1079 m<sup>2</sup> dle vyhotoveného GP č. 1073-248/2024 ing. Kateřinou Rambouskovou, požadavek přístupové cesty k p. č. 327/2 a odborné vyjádření k ceně obvyklé.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemku p. č. 327/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 1079 m<sup>2</sup> za cenu 800,- Kč/1 m<sup>2</sup> dle odborného vyjádření k ceně obvyklé a dle vyhotoveného GP č. 1073-248/2024 ing. Kateřinou Rambouskovou a pověřuje starostu podpisem Společné smlouvy kupní a dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví mezi [redacted] Dále zastupitelstvo schvaluje přístupovou cestu k pozemku p. č. 327/2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova přes pozemek 317/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.**

**Pro: 6 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

23. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej části pozemku p. č. 989/1 (dle nového GP č. 1074-253/2024 vyhotoveného ing. Kateřinou Rambouskovou p.č. 989/3) o výměře 197 m<sup>2</sup> [redacted] kterou má nyní v pronájmu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 14 z jednání ZO konaného dne 16.11.2022 a schvaluje prodej části pozemku p. č. 989/1 o výměře 197 m<sup>2</sup> (dle nového GP č. 1074-253/2024 vyhotoveného ing. Kateřinou Rambouskovou p.č. 989/3) [redacted] za cenu dle znaleckého posudku ve výši 100,- Kč/1 m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s prodejem jako např. geometrické zaměření, sepsání kupní smlouvy, návrh na vklad, daň atd. nese žadatel dle „Zásad při prodeji či nájmu nemovitých věcí v obci“.**

**Pro: 6** zastupitelů  
**Usnesení č. 22 bylo schváleno.**

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

#### **24. Různé:**

- a) Zastupitelstvo obce projednalo žádost Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 356 01 Staré Sedlo o možnost čerpání navýšeného rozpočtu na předešlém zasedání zastupitelstva obce o 50.000,- Kč Mateřské škole Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 356 01 Staré Sedlo kromě financování speciálního pedagoga i na nákup věcí potřebných k provozu mateřské školy v roce 2024.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje možnost čerpání navýšeného rozpočtu na předešlém zasedání zastupitelstva obce o 50.000,- Kč Mateřské škole Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 356 01 Staré Sedlo nejen kromě financování speciálního pedagoga také i na nákup věcí potřebných k provozu mateřské školy v roce 2024.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 23 bylo schváleno.**

- b) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu ve třídě Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov pro rok 2025/2026 z počtu 24 na 28 dětí.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku z nejvyššího počtu ve třídě Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 356 01 Staré Sedlo pro rok 2025/2026 z počtu 24 na 28 dětí.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 24 bylo schváleno.**

- c) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o souhlas k přerušení provozu Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov v době letních prázdnin od 14.07.2025 do 15.08.2025.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje přerušení provozu Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 356 01 Staré Sedlo v době letních prázdnin od 14.07.2025 do 15.08.2025.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 25 bylo schváleno.**

- d) Zastupitelstvo obce projednalo žádost [REDAKCE] o prodloužení pronájmu nebytových prostor v čp. 105 a přilehlých stodol za účelem uskladnění nábytku a drobného spotřebního zboží.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce vyhláší záměr pronájmu nebytových prostor ve Starém Sedle, Sokolovská čp. 105 a přilehlých stodol, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 26 bylo schváleno.**

- e) Zastupitelstvo obce projednalo OZV, kterou se mění OZV č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství ze dne 09.12.2021.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky Obce Staré Sedlo, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství ze dne 09.12.2021 s účinností od 01.01.2025.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 27 bylo schváleno.**

- f) Zastupitelstvo obce projednalo podnět týkající se volně poházeného odpadu u stanoviště tříděného odpadu a okolí v Sokolovské ulici směrem k RD [REDAKCE].

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje instalaci kamer u stanoviště tříděného odpadu v ulici Sokolovská na pozemku p. č. 329/3, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 28 bylo schváleno.**

- g) Zastupitelstvo obce projednalo Akceptaci žádosti o dotaci ze SFŽP ČR v maximální výši 1.516.336,80 Kč na projekt Stavební úpravy bytového domu Sokolovská 29, Staré Sedlo a v té návaznosti předloženou cenovou nabídku na zajištění činností v procesu výběru a zadání veřejné zakázky malého rozsahu na uvedenou akci firmy Ježek&Partners s.r.o., Na Výhledech 902/3, 321 00 Litice, IČ: 10889825 za cenu 18.000,- Kč bez DPH a předloženou cenovou nabídku na činnost TDS na uvedenou akci firmy Radek Ježek, Na Výhledech 902/3, 321 00 Litice, IČ: 04813651 za cenu 64.000,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje firmu Ježek&Partners s.r.o., Na Výhledech 902/3, 321 00 Litice, IČ: 10889825 k zajištění činností v procesu výběru a zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci Stavební úpravy bytového domu Sokolovská 29, Staré Sedlo za cenu 18.000,- Kč bez DPH, dále firmu Radek Ježek, Na Výhledech 902/3, 321 00 Litice, IČ: 04813651 k zajištění činnosti TDS na tuto akci za cenu 64.000,- Kč bez DPH a bere na vědomí Akceptaci žádosti o dotaci ze SFŽP ČR v maximální výši 1.516.336,80 Kč na projekt Stavební úpravy bytového domu Sokolovská 29, Staré Sedlo.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 29 bylo schváleno.**

- h) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Akceptací žádosti o dotaci z MPO ČR ve výši rezervovaných finančních prostředků 1.361.399,00 Kč pro Obec Staré Sedlo na projekt Celková revitalizace veřejného osvětlení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí Akceptaci žádosti o dotaci z MPO ČR ve výši rezervovaných finančních prostředků 1.361.399,00 Kč pro Obec Staré Sedlo na projekt Celková revitalizace veřejného osvětlení.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 30 bylo schváleno.**

- i) Zastupitelstvo obce projednalo Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 07.05.2020 s firmou Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, kdy předmětem výpůjčky jsou části pozemků pro trvalý zábor části p.č. 809/1 o výměře 451 m<sup>2</sup>, část p.č. 906 o výměře 541 m<sup>2</sup>, části p.č. 930 o výměře 912 m<sup>2</sup>, části pozemků pro dočasný zábor část p.č. 809/1 o výměře 703 m<sup>2</sup>, část p.č. 906 o výměře 1686 m<sup>2</sup>, část p.č. 930 o výměře 1504 m<sup>2</sup> a stavba vodního díla „Staré Sedlo – Starosedelský (Hruškovský potok)“ a to za účelům realizace stavby „Revitalizace Starosedelského potoka. Dále projednalo Nájemní smlouvu – na předmětné pozemky p.č. 809/1, vodní plocha 16 m<sup>2</sup> (trvalý zábor) a 40 m<sup>2</sup> (dočasný zábor) a dále pozemek p. č. 906, vodní plocha 45 m<sup>2</sup> (trvalý zábor) a 175 m<sup>2</sup> (dočasný zábor) celkem 276 m<sup>2</sup> za účelem realizace stavby Revitalizace Starosedelského potoka – rekonstrukce lávek a Revitalizace Starosedelského potoka – SO 1.3 rekonstrukce lávky za cenu 8,16 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 07.05.2020 s firmou Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova**

1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové a pověřuje starostu jeho podpisem. Dále schvaluje Nájemní smlouvu – na předmětné pozemky p.č. 809/1, vodní plocha 16 m<sup>2</sup> (trvalý zábor) a 40 m<sup>2</sup> (dočasný zábor) a dále pozemek p. č. 906, vodní plocha 45 m<sup>2</sup> (trvalý zábor) a 175 m<sup>2</sup> (dočasný zábor) celkem 276 m<sup>2</sup> za účelem realizace stavby Revitalizace Starosedelského potoka – rekonstrukce lávek a Revitalizace Starosedelského potoka – SO 1.3 rekonstrukce lávky za cenu 8,16 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitou od protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby do doby majetkoprávního vypořádání, max. však na 5 let a pověřuje starostu podpisem smlouvy.  
Pro: 6 zastupitelů                      Proti: 0 zastupitelů                      Zdrželo se: 0 zastupitelů  
Usnesení č. 31 bylo schváleno.

j) Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 53/3 o výměře 322 m<sup>2</sup>, kterou má v pronájmu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce odkládá žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 53/3 o výměře 322 m<sup>2</sup>, kterou má v pronájmu.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 32 bylo schváleno

25. Diskuse se nekonala.

**26. Závěr**

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání ve 19:30 hodin.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Presenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 02.12.2024

Zapisovatel: Petra Kratochvílová

**Ověřovatelé:**

Tomáš Veselý .....

Ladislav Kuchta .....

**Starosta:**

Miroslav Toncar .....