

Z á p i s a u s n e s e n í
z 4. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
konaného dne 15.09.2022 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

- a) Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 4. řádného zasedání paní Petru Kratochvílovou.

- b) Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Volba návrhové komise
5. Kontrola usnesení minulého jednání
6. Zápis z kontroly finančního výboru
7. Rozpočtové opatření č. 8/2022 a jeho rozpis k 25.07.2022
8. Rozpočtové opatření č. 9/2022 a jeho rozpis k 12.08.2022
9. Rozbor hospodaření obce za 1. pololetí roku 2022
10. Nájemní smlouva – Lesy ČR
11. Žádost o prodej části pozemku p.č. 700/1 o výměře 150 m²
12. Žádost o prodej části pozemku p. č. 700/1 o výměře 140 m²
13. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, ČEZ Distribuce
14. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr a usnesení

1. Starosta obce zahájil dnešní zasedání zastupitelstva obce v 18.00 hodin.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce.

Hlasováno:

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ivan Drofa a Ladislav Kuchta. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ivana Drofu a Ladislava Kuchtu.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Tomáš Veselý a pan Josef Kratochvíl. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Tomáše Veselého a pana Josefa Kratochvíla.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení z 3. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 23.06.2022**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9 I z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka [redacted] do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 24 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti o odkup pozemku p.č. 541, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] do doby doplnění žádosti o velikost m2 prodeje, popř. dodání vyjádření MÚ Loket.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 3. řádného zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontrol finančního výboru ze dne 07.09.2022, kdy předmětem kontroly bylo – 1. Kontrola plnění rozpočtu k 30.06.2022, 2. Čerpání a stav Fondu rozvoje bydlení, 3. Kontrola pohledávek, 4. Kontrola pokladní hotovosti. K zápisu z kontroly finančního výboru nebyly vzneseny žádné připomínky. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 6 zastupitelů) berou zápis z kontroly finančního výboru na vědomí.

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 08/2022 ze dne 25.07.2022 a jeho rozpisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 08/2022 ze dne 25.07.2022 a jeho rozpis.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 09/2022 ze dne 12.08.2022 a jeho rozpisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 09/2022 ze dne 12.08.2022 a jeho rozpis.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozborem hospodaření Obce Staré Sedlo za 1. pololetí roku 2022 – rekapitulace příjmů a výdajů obce od 1.1.2022 do 30.6.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozbor hospodaření obce a rekapitulaci příjmů a výdajů od 1.1.2022 do 30.6.2022.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce projednalo Nájemní smlouvu č. SML-00076-2022-229 s Lesy České republiky, s.p. na pronájem pozemků p.č. 1238/4 o výměře 120 m², p.č. 1244/17 o výměře 39 m² a části p. č. 1216/3 o výměře 47 m² vše v k.ú. Nové Sedlo u Lokte celkem tedy 206 m² ve výši 24,- Kč bez DPH/m²/rok na dobu od 01.10.2022 do 30.09.2027, jedná se o pozemky, na kterých se nachází pilíře lávky přes řeku Ohři a příslušenství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu č. SML-00076-2022-229 s Lesy České republiky, s.p. na pronájem pozemků p.č. 1238/4 o výměře 120 m², p.č. 1244/17 o výměře 39 m² a části p. č. 1216/3 o výměře 47 m² vše v k.ú. Nové Sedlo u Lokte celkem tedy 206 m² ve výši 24,- Kč bez DPH/m²/rok na dobu od 01.10.2022 do 30.09.2027 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce bylo projednalo žádost o prodej části pozemku p. č. 700/1 o výměře 150 m² [redacted] [redacted] kterou měl v pronájmu [redacted] [redacted] navazující na její parcelu č. 700/3, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 700/1 o výměře 150 m² [redacted] [redacted] za cenu dle znaleckého posudku ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s prodejem jako např. geometrické zaměření, sepsání kupní smlouvy, návrh na vklad, daň atd. nese žadatel dle „Zásad při prodeji či nájmu nemovitých věcí v obci“.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodej části pozemku p.č. 700/1 o výměře 140 m² [redacted] kterou má nyní v pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr prodeje části pozemku p.č. 700/1 o výměře 140 m².

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0018324 „Staré Sedlo, SO, p.p.č. 300/5, kNN“ na p. č. 300/1 a 300/11, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč mezi Obcí Staré Sedlo a ČEZ Distribucí, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0018324 „Staré Sedlo, SO, p.p.č. 300/5, kNN“ na p. č. 300/1 a 300/11, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč mezi Obcí Staré Sedlo a ČEZ Distribucí, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 6 zastupitelů
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

14. Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VB/3206/HS/2021 mezi Obcí Staré Sedlo a Karlovarským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov týkající se zemního kabelového vedení veřejného osvětlení a osvětlovacích těles v celkové délce 503,6 bm vymezené geom. plánem č. 1036-139/2022 vyhotovený ing. Karlem Turčinem. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 1500,- Kč + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VB/3206/HS/2021 mezi Obcí Staré Sedlo a Karlovarským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov týkající se zemního kabelového vedení veřejného osvětlení a osvětlovacích těles v celkové délce 503,6 bm vymezené geom. plánem č. 1036-139/2022 vyhotovený ing. Karlem Turčinem. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 1500,- Kč + DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 1 zastupitel

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

15. **Různé:**

- a) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování na parcele č. 328, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 2,1 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování na parcele č. 328, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 2,1 m² a to po dobu trvání smlouvy bezúplatně.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 1 zastupitel

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o zřízení služebnosti SML-00108-2022-945 mezi Obcí Staré Sedlo a Lesy ČR, s.p. na stavbu „Staré Sedlo, chodníky v Sokolovské a Loketské ulici – veřejné osvětlení“, která probíhá nad pozemkem p.č. 809/1 v mostní konstrukci. Úplata za tuto služebnost se stanovuje na 10.000,- Kč + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti SML-00108-2022-945 mezi Obcí Staré Sedlo a Lesy ČR, s.p. na stavbu „Staré Sedlo, chodníky v Sokolovské a Loketské ulici – veřejné osvětlení“, která probíhá nad pozemkem p.č. 809/1 v mostní konstrukci. Úplata za tuto služebnost se stanovuje na 10.000,- Kč + DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

- c) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o provozování vodovodu s firmou VODÁRNA SOKOLOVSKO, s.r.o., Dimitrova 1619, 356 01 na předmět Vodovod Sadová Staré Sedlo 2. část na dobu určitou do převodu jinému vlastníkovi avšak nejpozději do 31.12.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvou o provozování vodovodu s firmou VODÁRNA SOKOLOVSKO, s.r.o., Dimitrova 1619, 356 01 na předmět Vodovod Sadová Staré Sedlo 2. část na dobu určitou do převodu jinému vlastníkovi avšak nejpozději do 31.12.2023 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 6 zastupitelů
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

- d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o pronájem pozemku p. č. 633 o výměře 13.541 m² a částí pozemku p. č. 637/1 o výměře 200 m² za účelem pořádání kulturních akcí s občerstvením a hřiště pro děti s údržbou těchto pozemků [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr pronájmu p.č. 633 o výměře 13.541 m² a části pozemku p. č. 637/1 o výměře 200 m².

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

- e) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 71/1 o výměře 195 m² [REDAKCE] jako prodloužení jejich zahrady, tedy navazující na p. č. 71/3, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr pronájmu části pozemku p. č. 71/1 o výměře 195 m².

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

- f) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 251/1 o výměře 150 m² [REDAKCE] za účelem vybudování zahrady, jelikož bydlí v těsné blízkosti tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr pronájmu části pozemku p. č. 251/1 o výměře 150 m².

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

- g) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu č. Z_S24_12_8120086405 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el. energie s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín na stavbu Staré Sedlo, SO, Zámecká č.p. 182, vNN, č. Projectu IZ-12-0001421.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. Z_S24_12_8120086405 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el. energie s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín na stavbu Staré Sedlo, SO, Zámecká č.p. 182, vNN, č. Projectu IZ-12-0001421 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

- h) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej části pozemku p. č. 701/1 o výměře 138 m² [REDAKCE] který mají nyní v pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá prodej části pozemku p. č. 701/1 o výměře 138 m² [REDAKCE]

[REDAKCE] který mají nyní v pronájmu.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

16. Diskuse se nekonala.

17. Závěr

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 18:40 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 27.09.2022

Zapisovatel: Petra Kratochvílová

Ověřovatelé:

Ivan Drofa

Ladislav Kuchta

Starosta:

Miroslav Toncar