

Usnesení

**z 4. veřejného řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
ze dne 4. června 2008**

Zastupitelstvo obce volí:

1. Ověřovateli zápisu č.4 pana Ivana Drofu a pana Josefa Kořínka. (bod 3)–všemi hlasy
2. Členy návrhové komise pana Lubomíra Davidka a pana Petra Mikeše. (bod 4) –všemi hlasy

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program jednání zastupitelstva obce bez požadavků na jeho doplnění. (bod 2)–všemi hlasy
2. Uzavření „ Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene evidenční č. 744/08/CBVB mezi RWE, Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, slečnou Michaelou Klementovou, Sokolovská 235, Staré Sedlo a obcí. (bod 9 a)–všemi hlasy
3. Uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku z prostředků rozpočtu Karlovarského Kraje – odboru regionálního rozvoje z Programu obnovy venkova na realizaci projektu „ Bezdrátový rozhlas „ ve výši 300 000,-- Kč. Obec ze svých prostředků uhradí rozdíl mezi skutečnými náklady a výši příspěvku. (bod 9 c)–všemi hlasy
4. Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje na realizaci projektu Územní plán Staré Sedlo ve výši 19 040,-- Kč. Obec uhradí rozdíl mezi skutečnými náklady a výši poskytnuté dotace. (bod 9 e)–všemi hlasy
5. Zařazení žádosti o pronájem pozemku na zřízení zahrádky, kterou na obec podala paní Iveta Schildbachová ze Starého Sedla, do evidence. (bod 9 g)–všemi hlasy
6. Zařazení žádosti o prodej pozemku vhodného k výstavbě rodinného domu, kterou na obec podala paní Iveta Pleierová ze Sokolova, do evidence. (bod 9 i)–všemi hlasy
7. Prodloužení lhůty k podání podkladů potřebných k odkoupení části pozemku p.č. 4 do 31.12.2008. (bod 9 k)–všemi hlasy
8. Prodej části pozemku p.č. 621/3 o výměře cca 3 000 m² za cenu 150,-- Kč/1 m² panu Antonínu Paškovi TOP TRANS, bytem Kollárova 263, Dolní Rychnov za účelem vybudování ekologické mycí pro nákladní vozidla. Jmenovaný si na své náklady nechá uvedenou část pozemku geometricky zaměřit a dále uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené a daň z převodu nemovitostí. Do smlouvy bude zakotveno, že jmenovaný umožní přístup na pozemek za účelem případných oprav firmám RWE, ČEZ a VOSS. (bod 9 l)–všemi hlasy
9. Zařazení žádosti o pronájem části pozemku p.č. 613/1 na zřízení zahrádky, kterou na obec podal pan Martin Schindler ze Sokolova, do evidence. (bod 9 o)–všemi hlasy
10. Uzavření Smlouvy č. TMP – 08/962/PPS předložené Ředitelstvím silnic a dálnic, Na Pankráci 56, Praha 4, správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, Karlovy Vary. Jedná se právo provést stavbu na pozemcích č. 620/2, kde bude věcné břemeno na ploše 183 m², dále p.č. 621/1, kde bude dočasný zábor na výměře cca 3 153 m² a pozemku č. 621/3, kde bude dočasný zábor na výměře 12 797 m² a věcné břemeno na ploše o výměře 304 m². Dočasné zábory na jeden rok včetně věcného břemene vzniknou v souvislosti s výstavbou silnice R 6 Nové Sedlo – Sokolov. (bod 9 p)–všemi hlasy
11. Umístění retardérů do Zámecké ulice za cenu dle nabídky předložené firmou Flex, Karlovy Vary ve výši 30 228.--Kč. (bod 9 s) – všemi hlasy
12. Úhradu faktury ve výši 57 715,-- Kč za zpracování studie pozemků p.č. 591/37-591/44 a 591/51-591/53 jejichž vlastníky jsou obec a restituenti s tím, že s restituenty bude uzavřena dohoda o úhradě poměrných částí nákladů obci. (bod 9 v)–všemi hlasy
13. Prodej části pozemku p.č. 24/1 o výměře cca 350 m² za cenu 50,-- Kč/ 1 m² panu Tomáši Pomichalovi, bytem Nábřežní 175, Staré Sedlo, který je vlastníkem bytu v čp. 9 v Sadové ulici ve Starém Sedle. Kupující si na své náklady nechá uvedenou část pozemku geometricky

zaměřit a dále uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené a daň z převodu nemovitostí. (bod 9 z)-všemi hlasy

14. Uzavření Dodatku č. 3 s firmou FANTA Karlovy Vary ke Smlouvě o dílo uzavřené na stavbu domovních kanalizačních přípojek spočívajícím v prodloužení termínu dokončení díla do 31.7.2008. (bod 9 a1)-všemi hlasy

15. Rozpočtové opatření č. 4/2008 k 30.6.2008 spočívající v navýšení příjmů i výdajů o 626 040,-- Kč. (bod 9 c1) – všemi

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu finančního výboru. (bod 6)

2. Zprávu kontrolního výboru. (bod 7)

3. Stanovisko advokátní kanceláře JUDr. Vlasty Dohnalové ze Sokolova k dopisu manželů Součkových ze Školní ulice ve Starém Sedle týkajícího se jejich tvrzení, že vydrželi část pozemku p.č. 349. (bod 9 x)

4. rozpis rozpočtového opatření č. 4/2008 k 30.6.2008 spočívajícím v rozpisu navýšení rozpočtových příjmů i výdajů o 626 040,-- Kč na jednotlivé položky rozpočtové skladby.(bod 9 d1) – všemi hlasy

Zastupitelstvo obce pověřuje:

1. Starostu podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene evidenční číslo 744/08/CBVB s firmou RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Brno, slečnou Michaelou Klementovou a obcí. (bod 9 b) – všemi hlasy

2. Starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 19 040,-- Kč z prostředků Karlovarského kraje se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary na realizaci projektu Územní plán Staré Sedlo. (bod 9 f) – všemi hlasy

3. Starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 300 000,-- Kč z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje na realizaci projektu Bezdrátový rozhlas. (bod 9 d) – všemi hlasy

4. Starostu podpisem Smlouvy č. TMP – 08/962/PPS s Ředitelstvím silnic a dálnic, správa Karlovy Vary, Závodní 369/82. (bod 9q) – všemi hlasy

5. Starostu podpisem Dodatku č. 3 firmy FANTA Karlovy Vary ke Smlouvě o dílo uzavřené na stavbu domovních kanalizačních přípojek spočívajícím v prodloužení termínu dokončení díla do 31.7.2008. (bod 9 a1)-všemi hlasy

Zastupitelstvo obce vyhláší

1. Záměr prodeje části pozemku p. č. 720/2 o výměře cca 278 m2. (bod 9)–všemi hlasy

2. Záměr pronájmu kanalizačního řadu obce. (bod 9 u) – všemi hlasy

3. Záměr prodeje části p.p.č. 349 o výměře cca 67 m2. (bod 9 y) – všemi hlasy

Zastupitelstvo obce ukládá:

1. Kontrolnímu výboru, aby na místě prověřil žádost paní Hauerové ze Starého Sedlo o odprodej části pozemku p.č. 812. (bod 9 n)-všemi hlasy

2. Kontrolnímu výboru, aby prověřil na místě žádost pana Oty Vaňka z Dolního Rychnova , vlastníka bytu v č.p. 9 v Sadové ulici ve Starém Sedle o pronájem části pozemku p.č. 24/1. (bod 9 r)-všemi hlasy

3. Starostovi, aby zahájil jednání s panem Buckem ze Starého Sedla o případné směně části pozemku p.č. 552/1 v jeho vlastnictví za část pozemku obce p.č. 791. (bod 9 w)–všemi hlasy

Zastupitelstvo obce zamítá:

1. Pronájem uličky nacházející se na pozemku p.č. 700/1 panu Krůčkovi ze Sokolova.(bod 9 h)-všemi hlasy

2. Pronájem části pozemku parcelní číslo 662/1 o výměře cca 1 400 m² panu Šebestovi ze Starého Sedla. (bod 9 ch) – všemi hlasy
3. prodej části pozemku p.č. 785 o výměře cca 225 m² panu Tomáši Pomichalovi ze Starého Sedla. (bod 9 m) – všemi hlasy

Zastupitelstvo obce deleguje:

podle 84 odst. 2 písm. f) zákona č.128/2008 Sb., o obcích deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 27.6.2008, která bude rozhodovat o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2007 a návrhu na rozdělení zisku za rok 2007, jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu obce a ukládá mu, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2007 a návrhu na rozdělení zisku za rok 2007 ve výši 277 454,56 Kč takto:

- na doplnění rezervního fondu 28 000,-- Kč
- na úhradu ztráty minulých let 249 454,56 Kč

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude obec zastupovat místostarostka Ingeborg Gburová. (všemi hlasy)

Zastupitelstvo obce odkládá:

1. Vyřízení stížnosti na narušení statiky RD č.p. 177 do doby, než bude vybudována kanalizace v obci. (bod 15 ze dne 25.8.2000) - všemi hlasy
2. Vyřízení žádosti o prodej pozemku parcelní č. 676 (ZE p.č. 1799) nebo pozemku parcelní č. 677 o výměře 6.459 m² do doby než budou uvedené pozemky v rámci historického majetku převedeny na obec. (bod 10 b ze dne 26.10.2005) – všemi hlasy
3. Rozhodnutí o zachování přístupu a příjezdu na pozemek parcelní č. 224/1 přes pozemek parcelní č. 223/4. (bod 10 l ze dne 23.8.2006) – všemi hlasy
4. Vyřízení žádosti pana Nástrahy o prodej části pozemku parcelní č. 223/4. (bod 9 ž ze dne 15.11.2006) - všemi hlasy
5. Vyřízení žádosti pana Surmy o prodej části pozemku parcelní č. 223/4. (bod 9 a-1 ze dne 15.11.2006) - všemi hlasy
6. Vyřízení žádosti pana Pavla Chrousta o odprodej části pozemku parcelní č. 542. (bod 12 i ze dne 13.12.2006) - všemi hlasy
7. Rozhodnutí o schválení úpravy přístupové cesty v zahrádkářské kolonii do doby, než bude ukončena výstavba kanalizace v obci. (bod 10 r ze dne 16.5.2007) - všemi hlasy
8. Souhlas obce Městu Loket s uložení inženýrských sítí na pozemek parcelní číslo 651/3 do doby, než bude na základě směnné smlouvy s panem Pasekou tento pozemek převeden do vlastnictví obce. (bod 10 d 1 ze dne 16.5.2007) - všemi hlasy

Přečtené usnesení bylo všemi hlasy odsouhlaseno.
Řádné veřejné zasedání skončilo ve 19.00 hodin.

Zapsala: Ingeborg Gburová

ověřovatelé zápisu: Ivan Drofa
Josef Kořínek

starosta: Miroslav Toncar

místostarostka: Ingeborg Gburová



.....
.....
.....
.....