

Z á p í s a u s n e s e n í
z 2. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
konaného dne 22.04.2021 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

a) Zasedání zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelem 2. řádného zasedání pana Josefa Kratochvíla.

b) Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

- Program:**
1. Zahájení
 2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
 3. Volba ověřovatelů zápisu
 4. Volba návrhové komise
 5. Kontrola usnesení z 1. řádného zasedání,
 6. Zápis z kontroly finančního výboru
 7. Rozpočtové opatření č. 2/2021 k 30.03.2021 a jeho rozpis
 8. Zpráva o výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2020 obce a mateřské školy
 9. Žádost o pronájem prostoru tělocvičny v budově čp. 195, Staré Sedlo
 10. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 353 o výměře 25 m²
 11. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 402/1 o výměře 14 m²
 12. Žádost o prodej části pozemku p.č. 364 (364/2) o výměře 525 m² – prodejní cena
 13. Žádost o prodej části pozemku p.č. 364 (364/3) o výměře 207 m² – prodejní cena
 14. Žádost o prodej pozemku pro výstavbu RD o vel. 800-1100 m²
 15. Žádost o zařazení do seznamu žadatelů o prodej parcel pro výstavbu
 16. Žádost o prodej pozemku k výstavbě RD o výměře cca 900 m²
 17. Žádost o prodej pozemku pro výstavbu (zařazení do pořadníku)
 18. Žádost o prodej pozemku pro výstavbu
 19. Žádost o prodej části pozemku p. č. 581/5 o výměře 100 m²
 20. Žádost o převod části pozemku p. č. 581/6 o výměře 162 m²
 21. Žádost o posk. dotace Agentura osobní asistence a sociální poradenství o.p.s.
 22. Žádost o poskytnutí dotace Senioři ČR, z.s., zákl. organizace Loket
 23. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
 24. Projednání Dodatku č. 1 k rámcové sml. o partnerství a vzájemné spolupráce MAS Sokolovsko o.p.s.
 25. Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-0016136/1
 26. Projednání zapojení se do centrálního zadávacího řízení na nákup zemního plynu na období 1.1.2022 – 1.1.2024

- 27. Různé
- 28. Diskuse
- 29. Závěr a usnesení

1) Starosta obce zahájil dnešní zasedání zastupitelstva obce v 18.00 hodin.

2) Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce.

Hlasováno:

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Tomáš Veselý a pan Ivan Drofa.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu pana Tomáše Veselého a pana Ivana Drofu.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Stanislav Hamouz a pan Ladislav Kuchta.
Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Stanislava Hamouze a pana Ladislava Kuchtu.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) **Kontrola usnesení z 1. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 26.01.2021,**
Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9 I z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD [redacted] do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 24 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti o odkup pozemku p.č. 541, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] do doby doplnění žádosti o velikost m2 prodeje, popř. dodání vyjádření MU Lohotky.
- **bod 25 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti [redacted] o umístění dopravního zrcadla na komunikaci v p.č. 780/2 do doby vyřešení majetkových vztahů přeplocení pozemku p.č. 39.
- **bod 30 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti [redacted] o opravu části komunikace p.č. 767/3 a chodníku před domem do doby realizace nových chodníků v této ulici
- **Usnesení č. 12 z 14.2.2019** – vyřízení žádosti o prodej pozemku na p.p.č. 700/26 (dříve 700/1) o výměře 99 m2 [redacted] do doby dokončení změny Územního plánu obce Staré Sedlo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 1. řádného zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodejní cenu [redacted] ve výši 180,- Kč/m² při prodeji parcely č. 364 (po zaměření nově p.č. 364/2) o výměře 525 m².

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

- 13) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s odborným posudkem obvyklé ceny č. 5292/2021 parcel č. 364/2 a č. 364/3 ve výši 180,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodejní cenu [redacted] ve výši 180,- Kč/m² při prodeji parcely č. 364 (po zaměření nově p.č. 364/3) o výměře 207 m².

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

- 14) Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o prodej pozemku pro výstavbu RD v obci Staré Sedlo o výměře 800 – 1100 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení žádosti o prodej pozemku za účelem výstavby RD v obci Staré Sedlo [redacted] do evidence žádostí o prodej pozemků v obci Staré Sedlo.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

- 15) Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o prodej pozemku pro výstavbu RD v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení žádosti o prodej pozemku za účelem výstavby RD v obci Staré Sedlo [redacted] do evidence žádostí o prodej pozemků v obci Staré Sedlo.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

- 16) Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o prodej pozemku o výměře cca 900 m² pro výstavbu RD v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení žádosti o prodej pozemku za účelem výstavby RD v obci Staré Sedlo [redacted] do evidence žádostí o prodej pozemků v obci Staré Sedlo.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

- 17) Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o prodej pozemku pro výstavbu RD v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení žádosti o prodej pozemku za účelem výstavby RD v obci Staré Sedlo [redacted] do evidence žádostí o prodej pozemků v obci Staré Sedlo.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

- 18) Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o prodej pozemku pro výstavbu RD v obci Staré Sedlo.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení žádosti o prodej pozemku za účelem výstavby RD v obci Staré Sedlo [redacted] do evidence žádostí o prodej pozemků v obci Staré Sedlo.
Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 16 bylo schváleno.
- 19) Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o prodej části p. č. 581/5 o výměře 100 m².
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce zamítá prodej části p. č. 581/5 o výměře 100 m² [redacted].
Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 17 bylo schváleno.
- 20) Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o bezúplatný převod části pozemku p. č. 581/6 o výměře 162 m².
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce zamítá bezúplatný převod části p. č. 581/6 o výměře 162 m² [redacted], neboť byly schváleny zásady prodeje a pronájmu pozemků, kterými se zastupitelstvo obce řídí.
Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 18 bylo schváleno.
- 21) Zastupitelstvo obce opětovně projednalo žádost o poskytnutí individuální dotace Agentury osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s., Hornická 1595, 356 01 Sokolov ve výši 5.000,- Kč.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce zamítá poskytnutí dotace Agentuře osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s., Hornická 1595, 356 01 Sokolov z toho důvodu, jelikož prověřením odůvodnění žádosti vyplynulo, že se agentura již o žádného místního občana nestará.
Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 19 bylo schváleno.
- 22) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o poskytnutí individuální dotace Seniorům ČR, z.s. základní organizace Loket, Tyršovo náměstí 94/2, 357 33 Loket ve výši 12 000,- až 14 000,- Kč.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace Seniorům ČR, z.s. základní organizace Loket, Tyršovo náměstí 94/2, 357 33 Loket ve výši 13.000,- Kč.
Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 20 bylo schváleno.
- 23) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční podporu Linky bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 00 Praha 8 ve výši 5.000,- Kč.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru Lince bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 00 Praha 8 ve výši 5.000,- Kč.
Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 21 bylo schváleno.

- 24) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dodatkem č. 1 k rámcové smlouvě o partnerství a vzájemné spolupráci se společností MAS Sokolovsko o.p.s., nám. Míru 230, 356 01 Březová na prodloužení doby spolupráce do 31.12.2030.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 k rámcové smlouvě o partnerství a vzájemné spolupráci se společností MAS Sokolovsko o.p.s., nám. Míru 230, 356 01 Březová na prodloužení doby spolupráce do 31.12.2030 a pověřuje starostu podpisem.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

- 25) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0016136/1 s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 na p. č. 780/2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0016136/1 s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 na p. č. 780/2 a pověřuje starostu podpisem.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

- 26) Zastupitelstvo obce projednalo možnost opětovné nabídky Karlovarského kraje na centrální nákup zemního plynu 2022-2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o společném postupu při centralizovaném zadávání s Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary a pověřuje starostu podpisem.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

27) Různé:

- a) Zastupitelstvo obce projednalo dodatek č. 2 smlouvy o dílo na akci „Staré Sedlo, chodníky v Sokolovské a Loketské ulici – veřejné osvětlení“ s firmou Q-EL PRO s.r.o., IČ: 02067919, Tovární 121/10, 362 25 Nová Role na zvýšení ceny o vícepráce v hodnotě 203.204,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o dílo na akci „Staré Sedlo, chodníky v Sokolovské a Loketské ulici – veřejné osvětlení“ s firmou Q-EL PRO s.r.o., IČ: 02067919, Tovární 121/10, 362 25 Nová Role na zvýšení ceny o vícepráce v hodnotě 203.204,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 25 bylo schváleno

- b) Zastupitelstvo obce projednalo nabídku inženýrské činnosti na akci „Zámecká 182, Staré Sedlo – stavební úpravy“ pana Radka Ježka, IČ: 04813651, Dušínova 1317/1, 323 00 Plzeň na zajištění výběrového řízení pro výběr zhotovitele a výkon technického dozoru v průběhu realizace v celkové hodnotě 60.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje inženýrskou činnost na akci „Zámecká 182, Staré Sedlo – stavební úpravy“ dle nabídky pana Radka Ježka, IČ: 04813651, Dušínova 1317/1, 323 00 Plzeň na zajištění výběrového řízení pro výběr zhotovitele a výkon technického dozoru v průběhu

realizace v celkové hodnotě 60.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu odpisem příkazní smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 26 bylo schváleno

- c) Zastupitelstvo obce projednalo 3 doručené cenové nabídky na technický dozor při akci „Staré Sedlo – objekty pro bydlení čp. 195 a 29“ 1) Daniel Hájek, IČ: 01728067, Nové Sedlo 111, 357 34 Nové Sedlo za částku 260.960,70 Kč včetně DPH, 2) Hoika Jiří, IČ: 43285112, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 48, 350 02 Cheb za částku 278.300,- Kč včetně DPH, 3) Radek Ježek, IČ: 04813651, Dušínova 1317/1, 323 00 Plzeň za částku 246.840,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje technický dozor při akci „Staré Sedlo – objekty pro bydlení čp. 195 a 29“ firmou Radek Ježek, IČ: 04813651, Dušínova 1317/1, 323 00 Plzeň za částku 246.840,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem příkazní smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 27 bylo schváleno

- d) Zastupitelstvo obce projednalo žádost Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 357 46 Staré Sedlo o povolení výjimky z počtu 24 na 28 dětí ve třídě mateřské školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje povolení výjimky z počtu 24 na 28 dětí ve třídě Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 357 46 Staré Sedlo.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 28 bylo schváleno

- e) Zastupitelstvo obce projednalo žádost Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 357 46 Staré Sedlo o souhlas s přerušením provozu mateřské školy v době letních prázdnin od 12.07.2021 do 13.08.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přerušení provozu Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 357 46 Staré Sedlo od 12.07.2021 do 13.08.2021.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 29 bylo schváleno

- f) Zastupitelstvo obce projednalo žádost Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 357 46 Staré Sedlo o přijetí nepeněžního daru – ochranných pomůcek – respirátorů FFP2 a antigenních testů od MŠMT.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí nepeněžního daru – ochranných pomůcek – respirátorů FFP2 a antigenních testů od MŠMT pro Mateřskou školu Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 357 46 Staré Sedlo.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 30 bylo schváleno

- g) Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o prodej pozemku pro výstavbu RD o výměře cca 1.000 m² v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení žádosti [redacted] o prodej pozemku za účelem výstavby RD v obci Staré Sedlo, do evidence žádostí o prodej pozemků v obci Staré Sedlo.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

- h) Zastupitelstvo obce projednalo cenovou nabídku fi Q-EL PRO s.r.o., IČ: 02067919, Tovární 121/10, 362 25 Nová Role na 11 ks LED svítidel veřejného osvětlení do ulice Luční ve výši 60.399,90 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup 11 ks LED svítidel Q-LUX 30 W (2700k) veřejného osvětlení do ulice Luční ve výši 60.399,90 Kč bez DPH od firmy . Q-EL PRO s.r.o., IČ: 02067919, Tovární 121/10, 362 25 Nová Role.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

- i) Zastupitelstvo obce projednalo delegování zástupce obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. dne 18.06.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. **Deleguje** na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 18.6.2021, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2020 a o stavu majetku společnosti,
- b) projednání účetní závěrky společnosti k 31.12.2020,
- c) zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2020,
- d) projednání zprávy o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2020,
- e) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2020 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
- f) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2020,
- g) projednání odstoupení člena dozorčí rady Pavla Makoně z funkce ke konci dne 30.6.2021 a volba nového člena dozorčí rady s účinností od 1.7.2021, schválení smlouvy o výkonu funkce,
- h) rozhodnutí o změně společenské smlouvy společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to ve vztahu k dozorčí radě,
- i) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2020 a zprávy dozorčí rady za rok 2020,
- j) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci změny zakladatelské listiny společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu obce a

2. **ukládá** mu, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:

- o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2020 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
- o projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2020,
- o projednání odstoupení člena dozorčí rady Pavla Makoně z funkce ke konci dne 30.6.2021 a volbě nového člena dozorčí rady s účinností od 1.7.2021, schválení smlouvy o výkonu funkce,
- o rozhodnutí o změně společenské smlouvy společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to ve vztahu k dozorčí radě,

- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2020 a zprávy dozorčí rady za rok 2020,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci změny zakladatelské listiny společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude obec zastupovat místostarosta Josef Kratochvíl.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 33 bylo schváleno.

- j) Zastupitelstvo obce projednalo nabídku fi ABRI, s.r.o., IČ: 61679763, Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov na zajištění vyhlášení veřejné zakázky a její následné kompletní administrace až do uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem v ceně 56.000,- Kč bez DPH na akci „Obec Staré Sedlo – rekonstrukce objektu na nájemní byty“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření příkazní smlouvy s fi ABRI, s.r.o., IČ: 61679763, Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov na zajištění vyhlášení veřejné zakázky a její následné kompletní administrace až do uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem v ceně 56.000,- Kč bez DPH na akci „Obec Staré Sedlo – rekonstrukce objektu na nájemní byty“ a pověřuje starostu podpisem.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 34 bylo schváleno.

- k) Zastupitelstvo obce projednalo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, kterou se ruší OZV Obce Staré Sedlo č. 1/2010 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území Obce Staré Sedlo a její dodatek č. 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání OZV č. 1/2021, kterou se ruší OZV Obce Staré Sedlo č. 1/2010 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území Obce Staré Sedlo a její dodatek č. 1.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 35 bylo schváleno.

- l) Zastupitelstvo obce projednalo vnitřní směrnici č. 1/2021 o vytvoření a použití účelových prostředků fondu rozvoje bydlení na území Obce Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání vnitřní směrnici č. 1/2021 o vytvoření a použití účelových prostředků fondu rozvoje bydlení na území Obce Staré Sedlo.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 36 bylo schváleno.

- m) Zastupitelstvo obce v souvislosti s žádostí o dotaci na stavbu „Využití objektů bývalé školy čp. 195 a sousedního objektu čp. 29“ projednalo způsob výběru zájemců o bydlení a stanovení výše nájemného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce v souvislosti s žádostí o dotaci na stavbu „Využití objektů bývalé školy čp. 195 a sousedního objektu čp. 29“ schvaluje výběr zájemců o bydlení tím způsobem, že bude nabízet nájemní byty k pronájmu dle evidovaného pořadníku uchazečů o byty, tedy jak byly žádosti přijímány. Dále zastupitelstvo obce schvaluje stanovení výše nájemného v nově vybudovaných bytech dle schválené výše dne 24.02.2010 čj. 01/2010 tj. 21,03 Kč / 1m².

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 37 bylo schváleno.

- n) Zastupitelstvo obce projednalo žádost fi EnergoPro Projekční kancelář, s.r.o., Školní 5336, 430 01 Chomutov o souhlas se stavbou IV-12-0017418, Staré Sedlo (So), p.č. 732/1, kVN, TS, kNN i v souvislosti s budoucím napojením 48 RD na pozemcích obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje souhlasné stanovisko ke stavbě IV-12-0017418, Staré Sedlo (So), p.č. 732/1, kVN, TS, kNN pro firmu EnergoPro Projekční kancelář, s.r.o., Školní 5336, 430 01 Chomutov.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 38 bylo schváleno.

- o) Zastupitelstvo obce projednalo nabídku umístění Z-BOXu Zásilkovny s.r.o., IČ: 28408306, Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9 v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje umístění Z-BOXu Zásilkovny s.r.o., IČ: 28408306, Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9 v Obci Staré Sedlo na dobu dvou let s užíváním plochy bezúplatně a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 39 bylo schváleno.

- p) Zastupitelstvo obce projednalo dodatek č. 3 ke smlouvě o provozování služeb – svoz SKO č. S141400874 s firmou FCC Česká republika, s.r.o., provozovna Tisová, P.O.BOX 24, 357 61 Březová u Sokolova týkající se změny ceny za svoz SKO 2021 a to u nádoby 120 l s vývozem každý týden 1596,- Kč, s vývozem 1 x za 14 dnů 798,- Kč, u 240 l nádoby s vývozem každý týden 2496,- Kč, s vývozem 1 x za 14 dnů 1248,- Kč a u nádoby 1100 l s vývozem 1 x za měsíc 3188,- Kč vše bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o provozování služeb – svoz SKO č. S141400874 s firmou FCC Česká republika, s.r.o., provozovna Tisová, P.O.BOX 24, 357 61 Březová u Sokolova, kterým se upravuje cena za svoz SKO a pověřuje starostu podpisem.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 40 bylo schváleno.

- q) Zastupitelstvo obce projednalo dotaz na záměr dalšího postupu při správě pozemku p. č. 593, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jednáním s vlastníky pozemku p. č. 596/3, k.ú. Staré Sedlo, což je příjezdová cesta k jednotlivým RD v ulici Sokolovská v lokalitě Pod hřištěm a navazuje na cestu obce p. č. 593 o návrhu bezplatného převodu pozemku č. 596/3 na Obec Staré Sedlo s podmínkou, že vlastníci RD budou mít vybudováno oplocení jejich pozemků. Následně Obec zpracuje PD na obě tyto příjezdové cesty a požádá o dotaci na opravu komunikací.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 41 bylo schváleno.

- r) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vyjádřením Policie ČR, KŘP KK, odboru dopravní policie Karlovy Vary k záměru obce zřídit „Úsekové měření v části obce Staré Sedlo, silnice III/2099 – ul. Sokolovská.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělení Policie ČR , KŘP KK, odboru dopravní policie Karlovy Vary k záměru obce zřídit „Úsekové měření v části obce Staré Sedlo, silnice III/2099 – ul. Sokolovská.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 42 bylo schváleno.

- s) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zákresem průběhu vlastnických hranic pozemků p.č. 125 a č. 53/3 v souvislosti s žádostí [REDAKCE] o vydržení pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zákres průběhu vlastnických hranic pozemků p.č. 125 a č. 53/3 v souvislosti s žádostí [REDAKCE] o vydržení pozemku.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 43 bylo schváleno.

- t) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s přehledem projektů Obce Staré Sedlo evidovaných v Koncepci 18 ekomiliard.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přehled projektů Obce Staré Sedlo evidovaných v Koncepci 18 ekomiliard.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 44 bylo schváleno.

- u) Zastupitelstvo obce projednalo žádosti o změnu č. 3 ÚP Obce Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pořídit změnu č. 3 územního plánu obce Staré Sedlo s tím, že si jednotliví žadatelé náklady s touto změnou související uhradí podílově.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 45 bylo schváleno.

- v) Zastupitelstvo obce projednalo cenovou nabídku na dotační management a administraci zadávacího řízení v rámci projektu Lávka přes řeku Ohři fi ABRI, s.r.o., IČ: 61679763, Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov za částky dotační management 69.000,- Kč bez DPH a zadávací řízení za cenu 56.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dotační management a administraci zadávacího řízení v rámci projektu Lávka přes řeku Ohři fi ABRI, s.r.o., IČ: 61679763, Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov za částky dotační management 69.000,- Kč bez DPH a zadávací řízení za cenu 56.000,- Kč bez DPH.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 46 bylo schváleno.

- w) Zastupitelstvo obce projednalo nabídku ing. Evy Trískové, IČ: 88264289, Podlesí 456, 357 03 na přípravu, kompletaci a podání žádosti o dotaci OPŽP na projekt „Snížení energetické náročnosti budovy kulturního centra v obci Staré Sedlo“ a následnou činnost související s dotačním managementem projektu v částkách 1) žádost 26.000,- Kč, 2) doložení podkladů pro rozhodnutí o poskytnutí dotace 18.000,- Kč, 3) žádost o platbu, zpráva o realizaci 17.000,- Kč, 4) závěrečné vyhodnocení akce 11.000,- Kč, 5) monitorovací zpráva 2.500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku ing. Evy Trískové, IČ: 88264289, Podlesí 456, 357 03 na přípravu, kompletaci a podání žádosti o dotaci OPŽP na projekt „Snížení energetické náročnosti budovy kulturního centra v obci Staré Sedlo“ a následnou činnost související

s dotačním managementem projektu v částkách 1) žádost 26.000,- Kč, 2) doložení podkladů pro rozhodnutí o poskytnutí dotace 18.000,- Kč, 3) žádost o platbu, zpráva o realizaci 17.000,- Kč, 4) závěrečné vyhodnocení akce 11.000,- Kč, 5) monitorovací zpráva 2.500,- Kč a pověřuje starostu podpisem příkazní smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 47 bylo schváleno.

- x) Zastupitelstvo obce projednalo nabídku projekčních prací fi SMP CZ a.s., IČ: 27195147, Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 na akci Lávka přes řeku Ohři ve Starém Sedle v celkové ceně 259.000,- Kč bez DPH ze dne 22.03.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku projekčních prací fi SMP CZ a.s., IČ: 27195147, Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 na akci Lávka přes řeku Ohři ve Starém Sedle v celkové ceně 259.000,- Kč bez DPH ze dne 22.03.2021.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 48 bylo schváleno.

- y) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční dar Denního centra Mateřídouška o.p.s., Školní 737, 357 35 Chodov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar Dennímu centru Mateřídouška o.p.s., Školní 737, 357 35 Chodov ve výši 20.000,- Kč na rok 2021.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 49 bylo schváleno.

- z) Zastupitelstvo obce projednalo vyhlášení půjček z Fondu rozvoje bydlení, dle sdělení pana starosty je na účtu FRB k 31.03.2021 Kč 397.415,20.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení půjček z Fondu rozvoje bydlení pro rok 2021.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 50 bylo schváleno.

- aa) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 3/2021 k 15.04.2021 a rozpisem rozpočtového opatření č. 3/2021 k 15.04.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2021 z 15.04.2021 a jeho rozpis.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 51 bylo schváleno.

- bb) Zastupitelstvo obce projednalo Rozhodnutí o poskytnutí dotace z MMR ČR na rekonstrukci místních komunikací Luční 2, Krátká a Loketská v roce 2021 ve výši 2 953 961,00 Kč, vlastní zdroje 1 265 984,17 Kč. Provedení akce proběhne v květnu a v červnu 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z MMR ČR v částce 2 953 961,00 Kč a vlastní zdroje ve výši 1 265 984,17 Kč. Úprava rozpočtu na výše uvedené částky bude provedena rozpočtovým opatřením č. 4/2021 v měsíci květnu 2021.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 52 bylo schváleno.

- 28) Diskuze se nekonala

29) **Závěr**

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 19,30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 27.04.2021

Zapisovatel: Kratochvíl Josef

Ověřovatelé:

Veselý Tomáš

.....

Drofa Ivan

.....

Starosta:

Toncar Miroslav

.....