Zápis a usnesení
z 2. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
konaného dne 20.03.2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

   Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

   Starosta určil zapisovatelkou 2. řádného zasedání v roce 2025 paní Petru Kratochvílovou.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.
   Návrh usnesení:
   Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:
1. Zahájení.
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
3. Volba ověřovatelů zápisu.
4. Volba návrhové komise.
5. Kontrola usnesení minulého jednání.
6. Zápis z kontroly finančního výboru.
7. Rozpočtové opatření č. 2/2025 a jeho rozpis.
8. Projednání pachtu částí pozemků - p. č. 830 o výměře 27.425 m^2, p.č. 861 o výměře 610 m^2, p.č. 863 o výměře 623 m^2, p.č. 896 o výměře 49 m^2, p.č. 902 o výměře 4098 m^2, p.č. 903 o výměře 20.383 m^2, p.č. 904 o výměře 430 m^2, p.č. 960 o výměře 12.413 m^2, p.č. 982 o výměře č. 148 m^2, p.č. 1020 o výměře 96.012 m^2, p.č. 1040 o výměře 68.285 m^2, p.č. 1043 o výměře 40.868m^2, p.č. 1046 o výměře 72 m^2, p.č. 1047 o výměře 12 m^2, p.č. 1053 o výměře 26.669 m^2, p.č. 1055 o výměře 33 m^2, p.č. 1056 o výměře 3.717 m^2, p.č. 1057 o výměře 2 m^2, p.č. 1062 o výměře 11.021 m^2, p.č. 1064 o výměře 13.643 m^2, p.č. 1082 o výměře 211 m^2, p.č. 1109 o výměře 85.010 m^2, p.č. 1129 o výměře 1.711 m^2, vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
9. Projednání pachtu části pozemku p. č. 1020 o výměře 40.000 m^2 a části pozemku p. č. 989/1 o výměře 6.040 m^2, vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
10. Zpráva o výsledku inv. majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2024 obce a MŠ.
11. Žádost o schválení přijetí peněžního daru pro MŠ Staré Sedlo.
12. Projednání Souhlasného prohlášení – vedení 220 kV Vřesová – Vítkov
13. Žádost o finanční podporu v r. 2025 – Linka bezpečí, z.s.
14. Žádost o finanční dar na rok 2025 – Hospic Sv. Jiří, o.p.s.
15. Žádost o finanční či materiální podporu akce Čištění řeky Ohře 2025 – MAS Sokolovsko o.p.s.
16. Žádost o pronájem kůlen u objektu čp. 105, Staré Sedlo.
17. Projednání pronájmu pozemku p. č. 993 o výměře 88 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

18. Projednání prodeje části pozemku p. č. 831 o výměře 1 m^2 (nově p.č. 831/3) a části p. č. 831 o výměře 300 m^2 (nově p.č. 831/2) vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
19. Projednání smlouvy o sml. budoucí o zřízení VB a dohody o umístění stavby č. IP-12-0008385 s ČEZ Distribucí, a.s. na p.č. 786/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
20. Vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení v roce 2025.
21. Centrální zadání na nákup zemního plynu na roky 2026-2027.
22. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek k VZ malého rozsahu „Stavební úpravy byt. domu Sokolovská 29, 356 01 Staré Sedlo" a projednání smlouvy o dílo.
23. Projednání dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci s firmou DIMATEX CS, spol. s r.o.
24. Různé.
25. Diskuse.
26. Závěr a usnesení.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ivan Drofa a paní Maříková Kateřina. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ivana Drofu a paní Kateřinu Maříkovou.
Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Ladislav Kuchta a pan Tomáš Veselý. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Ladislava Kuchtu a pana Tomáše Veselého.
Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení z 1. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 30.01.2025**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9 l z 24.11.2010 –** vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 20 z 21.11.2024** – vyřízení žádosti [redacted] na změnu využití části p.č. 1073 a žádost [redacted] na změnu využití p.č. 781/3.
- **bod 24 j) z 21.11.2024** - žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 53/3 o výměře 322 m^2, kterou má v pronájmu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 1. řádného zasedání zastupitelstva obce ze dne 30.01.2025.
Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 13.03.2025, kdy předmětem kontroly bylo – 1. Kontrola roční účetní uzávěrky, 2. Kontrola inventarizace majetku

k 31.12.2024, 3. Kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu, 4. Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce leden a únor 2025. K zápisu z kontroly finančního výboru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 13.03.2025.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 2/2025 ze dne 27.02.2025 a jeho rozpisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2025 ze dne 27.02.2025 a jeho rozpis.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce projednalo pacht níže uvedených částí pozemků:

Pořadí	Číslo parcely	část/celá parcela		KÚ název	Výměra (m2)	Graf. znázornění
1.	830	část		Staré Sedlo u Sokolova	27425	červeně
2.	861	část		Staré Sedlo u Sokolova	610	žlutě
3.	863	část		Staré Sedlo u Sokolova	623	červeně
4.	896	část		Staré Sedlo u Sokolova	49	červeně
5.	902	část		Staré Sedlo u Sokolova	4098	červeně
6.	903	část		Staré Sedlo u Sokolova	20383	červeně
7.	904	část		Staré Sedlo u Sokolova	430	žlutě
8.	960	část		Staré Sedlo u Sokolova	12413	červeně
9.	982	část		Staré Sedlo u Sokolova	148	červeně
10.	1020	část		Staré Sedlo u Sokolova	96012	červeně
11.	1040	část		Staré Sedlo u Sokolova	68285	červeně
12.	1043	část		Staré Sedlo u Sokolova	40868	červeně
13.	1046	část		Staré Sedlo u Sokolova	72	červeně
14.	1047	část		Staré Sedlo u Sokolova	12	červeně
15.	1053	část		Staré Sedlo u Sokolova	26669	červeně
16.	1055	část		Staré Sedlo u Sokolova	33	červeně
17.	1056	část		Staré Sedlo u Sokolova	3717	červeně
18.	1057	část		Staré Sedlo u Sokolova	2	červeně
19.	1062	část		Staré Sedlo u Sokolova	11021	červeně

20.	1064	část		Staré Sedlo u Sokolova	**13643**	červeně
21.	1082	část		Staré Sedlo u Sokolova	**211**	žlutě
22.	1109	část		Staré Sedlo u Sokolova	**85010**	červeně
23.	1129	část		Staré Sedlo u Sokolova	**1711**	červeně
Celkem záměr pachtu				**m2**	**413445**	

Byly předloženy 3 nabídky na pacht těchto částí pozemků:

- 1) [redacted] nabízí cenu 3.800,- Kč/ha.

S danou zájemkyní nemá obec prozatím žádné zkušenosti.

- 2) Firma Agri Unit s.r.o., IČ: 11822015, Růžové náměstí 1616, 356 01 Sokolov žádá pozemky k využití rozvoje zemědělské činnosti v ekologickém režimu, s důrazem na udržitelné hospodaření a péči o krajinu a nabízí cenu 4.500,- Kč/ha/rok.

S danou firmou nemá obec prozatím žádné zkušenosti.

- 3) Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČ: 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov žádá pozemky k hospodaření svých dceřiných společností a nabízí cenu 3.750,- Kč/ha/rok.

Většina těchto pozemků byla ve vlastnictví státu a SU na nich již v minulosti hospodařila. Nyní tyto pozemky byly zapsány do vlastnictví obce v rámci komplexních pozemkových úprav, jelikož byly historickým majetkem obce, proto také SU žádá o pacht těchto pozemků. V minulosti se uskutečnila úspěšná spolupráce mezi Obcí a společností jak při údržbě komunikací, vyvážení kontejnerů na skládku tak i zapůjčování drobné zem. techniky pro místní fotbalový klub. Po Obci Staré Sedlo je druhým většinovým vlastníkem místních pozemků, tedy vlastní zde cca 240 ha pozemků a má zde veškeré zázemí nejen pro zem. techniku ale i chov hospodářských zvířat.
V minulém roce již byly pozemky zastupitelstvem schváleny této společnosti, avšak z důvodu procesní chyby byla smlouva neplatná.
Rozdíl výše nabízených cen pachtů mezi nejvyšší a nejnižší nabídkou je 0,075 Kč/m^2/rok. Což je na daných m^2 31.008 Kč/rok. V poměru k celkovému rozpočtu obce je tato částka zanedbatelná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pacht níže uvedených částí pozemků

Pořadí	Číslo parcely	část/celá parcela		KÚ název	Výměra (m2)
1.	830	část		Staré Sedlo u Sokolova	**27425**
2.	861	část		Staré Sedlo u Sokolova	**610**
3.	863	část		Staré Sedlo u Sokolova	**623**
4.	896	část		Staré Sedlo u Sokolova	**49**
5.	902	část		Staré Sedlo u Sokolova	**4098**
6.	903	část		Staré Sedlo u Sokolova	**20383**
7.	904	část		Staré Sedlo u Sokolova	**430**

8.	960	část		Staré Sedlo u Sokolova	**12413**
9.	982	část		Staré Sedlo u Sokolova	**148**
10.	1020	část		Staré Sedlo u Sokolova	**96012**
11.	1040	část		Staré Sedlo u Sokolova	**68285**
12.	1043	část		Staré Sedlo u Sokolova	**40868**
13.	1046	část		Staré Sedlo u Sokolova	**72**
14.	1047	část		Staré Sedlo u Sokolova	**12**
15.	1053	část		Staré Sedlo u Sokolova	**26669**
16.	1055	část		Staré Sedlo u Sokolova	**33**
17.	1056	část		Staré Sedlo u Sokolova	**3717**
18.	1057	část		Staré Sedlo u Sokolova	**2**
19.	1062	část		Staré Sedlo u Sokolova	**11021**
20.	1064	část		Staré Sedlo u Sokolova	**13643**
21.	1082	část		Staré Sedlo u Sokolova	**211**
22.	1109	část		Staré Sedlo u Sokolova	**85010**
23.	1129	část		Staré Sedlo u Sokolova	**1711**
Celkem pacht				**m2**	**413445**

firmě Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČ: 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov k hospodaření svých dceřiných společností za cenu 3.750,- Kč/ha/rok na dobu od 01.04.2025 na dobu neurčitou a pověřuje starostu podpisem pachtovní smlouvy z těchto důvodu: Většina těchto pozemků byla ve vlastnictví státu a SU na nich již v minulosti hospodařila. Nyní tyto pozemky byly zapsány do vlastnictví obce v rámci komplexních pozemkových úprav, jelikož byly historickým majetkem obce, proto také SU žádá o pacht těchto pozemků. V minulosti se uskutečnila úspěšná spolupráce mezi Obcí a společností jak při údržbě komunikací, vyvážení kontejnerů na skládku tak i zapůjčování drobné zem. techniky pro místní fotbalový klub. Po Obci Staré Sedlo je druhým většinovým vlastníkem místních pozemků, tedy vlastní zde cca 240 ha pozemků a má zde veškeré zázemí nejen pro zem. techniku ale i chov hospodářských zvířat. V minulém roce již byly pozemky zastupitelstvem schváleny této společnosti, avšak z důvodu procesní chyby byla smlouva neplatná.
Rozdíl výše nabízených cen pachtů mezi nejvyšší a nejnižší nabídkou je 0,075 Kč/m²/rok. Což je na daných m² 31.008 Kč/rok. V poměru k celkovému rozpočtu obce je tato částka zanedbatelná.
Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce projednalo pacht částí pozemků p. č. 989/1 o výměře 6.040 m² a p.č. 1020 o výměře 40.000 m² vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Byly předloženy 3 nabídky na pacht těchto částí pozemků:
1) [redacted] nabízí cenu 3.800,- Kč/ha.

S danou zájemkyní nemá obec prozatím žádné zkušenosti.

2) Firma Agri Unit s.r.o., IČ: 11822015, Růžové náměstí 1616, 356 01 Sokolov žádá pozemky k využití rozvoje zemědělské činnosti v ekologickém režimu, s důrazem na udržitelné hospodaření a péči o krajinu a nabízí cenu 5.000,- Kč/ha/rok.

S danou firmou nemá obec prozatím žádné zkušenosti.

3) Jezdecká stáj LURAN, z.s., IČ: 09928961, Sadová 24E, 356 01 Staré Sedlo žádá pozemky pro vybudování zázemí pro jezdeckou stáj, pastvy pro koně, zázemí pro stáj, místo pro konání kroužku, pro senoseče a pastvu.
Zamýšlí zřídit i další kroužky zaměřené na přírodu a ochranu přírody. V žádosti o pacht pozemků nabízí cenu 0,375 Kč/m^2/rok.

Stáj působí na území obce od roku 2021, kdy spolek vznikl za účelem podpory sdružování místních dětí a vybudování kladného vztahu ke zvířeti. Klub založil celoroční kroužek práce s koňmi pro děti a každoročně uskutečňuje dětské tábory. Obec podporuje spolek od roku 2022 a má s daným spolkem dobré zkušenosti. Klub se aktivně podílí na místních kulturních akcích a také spolupracuje s místní mateřskou školou. Do budoucna zamýšlí rozšířit kroužky na přírodu a její ochranu.
V minulém roce již byly pozemky zastupitelstvem schváleny této stáji, avšak z důvodu procesní chyby byla smlouva neplatná.
Rozdíl výše nabízených cen pachtů mezi nejvyšší a nejnižší nabídkou je 0,125 Kč/m^2/rok. Což je na daných m^2 5.755,- Kč/rok. V poměru k celkovému rozpočtu obce je tato částka zanedbatelná.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje pacht částí pozemků p. č. 989/1 o výměře 6.040 m^2 a p.č. 1020 o výměře 40.000 m^2 vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova za cenu 3.750,- Kč/ha/rok na dobu od 01.04.2025 na dobu neurčitou Jezdeckému klubu LURAN, z.s., IČ: 09928961, Sadová 24E, 356 01 Staré Sedlo, a pověřuje starostu podpisem pachtovní smlouvy z těchto důvodu: Stáj působí na území obce od roku 2021, kdy spolek vznikl za účelem podpory sdružování místních dětí a vybudování kladného vztahu ke zvířeti. Klub založil celoroční kroužek práce s koňmi pro děti a každoročně uskutečňuje dětské tábory. Obec podporuje spolek od roku 2022 a má s daným spolkem dobré zkušenosti. Klub se aktivně podílí na místních kulturních akcích a také spolupracuje s místní mateřskou školou. Do budoucna zamýšlí rozšířit kroužky na přírodu a její ochranu. V minulém roce již byly pozemky zastupitelstvem schváleny této stáji, avšak z důvodu procesní chyby byla smlouva neplatná.
Rozdíl výše nabízených cen pachtů mezi nejvyšší a nejnižší nabídkou je 0,125 Kč/m^2/rok. Což je na daných m^2 5.755,- Kč/rok. V poměru k celkovému rozpočtu obce je tato částka zanedbatelná.
Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledkem inventarizace majetku, pohledávek a závazků Obce Staré Sedlo a Mateřské školy k 31.12.2024.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou zprávu o výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků Obce Staré Sedlo a Mateřské školy Staré Sedlo k 31.12.2024.
Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

[redacted] Zastupitelstvo obce projednalo žádost o schválení přijetí peněžního daru pro Mateřskou školu Staré Sedlo, okres Sokolov v celkové hodnotě 10.000,- Kč od [redacted]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí peněžního daru pro Mateřskou školu Staré Sedlo, okres Sokolov v celkové hodnotě 10.000,- Kč od [redacted].

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce projednalo souhlasné prohlášení mezi Obcí Staré Sedlo, IČ: 00259608 a Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s., IČ: 26348349, Staré nám. 69, 356 01 Sokolov na vedení 220 kV Vřesová – Vítkov, jehož vlastníkem je zmíněná akciová společnost, na pozemcích, p.č. 970, 982, 983, 1020, 1023, 1040, 1043, 1046, 1047, 1048, 1050, 1057, 1064, 1094, 1109, 1118, 1029 vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova. Dané vedení bylo uvedeno do provozu v r. 1995 a dle tehdy platných zákonů se nezapisovaly do pozemkových knih. V současné době se na takto vzniklé stavby na cizích pozemcích nahlíží jako zákonná věcná břemena. Veškeré náklady s tímto spojené uhradí Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Souhlasného prohlášení mezi Obcí Staré Sedlo, IČ: 00259608 a Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s., IČ: 26348349, Staré nám. 69, 356 01 Sokolov na vedení 220 kV Vřesová – Vítkov, jehož vlastníkem je zmíněná akciová společnost, na pozemcích, p.č. 970, 982, 983, 1020, 1023, 1040, 1043, 1046, 1047, 1048, 1050, 1057, 1064, 1094, 1109, 1118, 1029 vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, kdy veškeré náklady hradí výše uvedená společnost a pověřuje starostu obce podpisem výše uvedeného prohlášení.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s., IČ: 61383198, Ústavní 95, 181 02 Praha 8 poskytnutím finanční podpory ve výši 5.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar ve výši 3.000,- Kč Lince bezpečí, z.s., IČ: 61383198, Ústavní 95, 181 02 Praha 8 na její provoz v roce 2025 a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

14. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádosti o poskytnutí finančního daru na poskytování služeb Hospice Sv. Jiří, o.p.s., IČ: 22729909, Písečná 677/3, 350 02 Cheb v roce 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar ve výši 3.000,- Kč Hospici Sv. Jiří, o.p.s., IČ: 22729909, Písečná 677/3, 350 02 Cheb na jeho provoz v roce 2025 a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

15. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o finanční či materiální podporu akce Čištění řeky Ohře 2025 zaslanou Místní akční skupinou Sokolovsko o.p.s., IČ: 27962008, Náměstí Míru 230 , 356 01 Březová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční podporu akce Čištění řeky Ohře 2025 ve výši 5.000,- Kč Místní akční skupině Sokolovsko o.p.s., IČ: 27962008, Náměstí Míru 230 , 356 01 Březová.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o pronájem kůlen u objektu čp. 105 ve Starém Sedle [redacted] z důvodu vystěhování fary a uložení drobného spotřebního zboží a nábytku v roce 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr pronájmu objektů kůlen na pozemkové parcele č. 331, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova u čp. 105 ve Starém Sedle.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

17. Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o pronájem pozemku p. č. 993 o výměře 88 m^2 [redacted] za účelem rekreace. V předešlých letech měl uvedený pozemek v pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku p. č. 993 o výměře 88 m^2 k.ú. Staré Sedlo u Sokolova od 01.04.2025 do 31.12.2040 za cenu 3,- Kč/m^2/rok [redacted], za účelem rekreace. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

18. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej části pozemku p. č. 831 o výměře 301 m^2 (po geom. zaměření p.č. 831/3 o výměře 1 m^2 a p.č. 831/2 o výměře 300 m^2), k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 831 (po zaměření p.č. 831/2 o výměře 300 m^2 a p.č. 831/3 o výměře 1 m^2) o výměře 301 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] za prodejní cenu dle znaleckého posudku a s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené jako např. daný znalecký posudek, geometrické zaměření, správní poplatek za dělení pozemku, zpracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí a.j.).

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

19. Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-0008385 k akci K_Staré Sedlo, parc.č. 105/4, kNN" se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín, Teplická 874/8 na pozemku p. č. 786/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-0008385 k akci K_Staré Sedlo, parc.č. 105/4, kNN" mezi Obcí Staré Sedlo a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín, Teplická 874/8 na pozemku p. č. 786/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a pověřuje starostu obce podpisem výše uvedené smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

20. Zastupitelstvo obce projednalo vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení v roce 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení v roce 2025 od 01.04.2025.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

21. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s oznámením Karlovarského kraje, že bude realizovat centrální zadávací řízení na nákup zemního plynu na období 01.01.2026-01.01.2028 formou aukčního nákupu zemního plynu na burze na roky 2026 a 2027 s rozúčtováním poměrné části nákladů spojených s tímto nákupem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zúčastnit se centrálního zadávacího řízení na nákup zemního plynu na období 01.01.2026-01.01.2028 formou aukčního nákupu zemního plynu na burze na roky 2026 a 2027 prostřednictvím Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary s rozúčtováním poměrné části nákladů spojených s tímto nákupem Obci Staré Sedlo a pověřuje starostu vyplněním a zasláním Přílohy č. 4.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

22. Zastupitelstvo obce projednalo výsledek vyhodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu „Stavební úpravy bytového domu Sokolovská 29, 356 01 Staré Sedlo". Bylo předloženo 5 nabídek od uchazečů:

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena s DPH
1	**6**	**STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 14707551**	**2.546.533,46 Kč**	**2.852.117,48 Kč**
2	1	D-Produkt, s.r.o., Slunečná 374, Lázně Kynžvart 354 91, IČO: 25089161	2.905.491,88 Kč	3.304.550,91 Kč
3	4	HL Bohemia s.r.o., Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 24237451	2.952.564,08 Kč	3.306.871,77 Kč
4	5	HELLMICH, spol. s.r.o., Hlavní 282/144, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 25218948	3.139.996,65 Kč	3.516.796,25 Kč
5	2	ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., IČO: 18248675	3.176.583,23 Kč	3.557.773,22 Kč
6	3	Dosta s.r.o., Pražská 1696/35, 350 02 Cheb, IČO: 46887261	3.365.989,28 Kč	3.769.907,99 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce na základě výsledku vyhodnocení nabídek schvaluje pro dodávku stavby „Stavební úpravy bytového domu Sokolovská 29, 356 01 Staré Sedlo" firmu STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 14707551, jejíž cenová nabídka je 2.546.533,46 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo. Dále zastupitelstvo obce schvaluje, v závislosti na schválení této cenové nabídky, úpravu rozpočtu na § 3612 o částku 1.231 tis. Kč.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bylo schváleno

23. Zastupitelstvo obce opětovně projednalo dopis od firmy Dimatex na změnu platebních podmínek smlouvy o svozu textilu v obci s navýšením ceny na 3.000,- Kč + DPH / kvartál / 1 kontejner od 01.04.2025. Starosta obce prověřoval situaci na trhu, kdy byla zaslána poptávka na firmu TextilEco, a.s., která vůbec na poptávku nereagovala, dále bylo projednáno s dalšími starosty se závěrem, že žádná jiná firma tuto problematiku neřeší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci s firmou DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ: 43224245, Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou se změnou platebních podmínek smlouvy o svozu textilu v obci s navýšením ceny na 3.000,- Kč + DPH / kvartál / 1 kontejner od 01.04.2025 a pověřuje starostu podpisem daného dodatku.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 22 bylo schváleno

24. Různé:

a) Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0023405 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, 405 02 Děčín, Teplická 874/8 na pozemku p. č. 1088, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0023405 mezi Obcí Staré Sedlo a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, 405 02 Děčín, Teplická 874/8 na pozemku p. č. 1088, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s náhradou ve výši 3.600,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem výše uvedené smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o prodej pozemku p. č. 1118 k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 11.508 m2 [redacted]. Na uvedeném pozemku rodina jmenovaných dlouhodobě hospodaří (v současné době má výše uvedený pozemek propachtován [redacted]). Záměrem výše uvedených žadatelů je nerozšiřovat nedalekou zastavěnou plochu, zachovat původní ráz krajiny a nadále řádně pečovat o pozemek i v budoucnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá prodej pozemku p. č. 1118, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 11.508 m² [redacted], obec v současné době nemá záměr uvedený pozemek prodat.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

c) Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o prodej části pozemku p.č. 542/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře cca 200 m² popřípadě o výměře 33,5 m² [redacted] za účelem řádné údržby pozemku a strouhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá prodej části pozemku p.č. 542/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře cca 200 m² a zamítá i prodej výměry 33,5 m² daného pozemku [redacted].

Pro: 7 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

d) Zastupitelstvo obce projednalo Sdělení Ministerstva vnitra ze dne 21.02.2025 čj. MV-183636-9/ODK-2024 o ukončení šetření po dobrovolné nápravě usnesení Obce Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Sdělení Ministerstva vnitra ze dne 21.02.2025 čj. MV-183636-9/ODK-2024 o ukončení šetření po dobrovolné nápravě usnesení Obce Staré Sedlo.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

e) Zastupitelstvo obce projednalo sdělení 12-ti připomínek [redacted] k dění v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce sepsáním a zasláním odpovědí [redacted] na [redacted] připomínky.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

f) Zastupitelstvo obce projednalo osvětlení vánočního stromu v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby poptal vánoční osvětlení stromu v obci Staré Sedlo a zajistil nabídky od více firem.

Pro: 7 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

g) Zastupitelstvo obce projednalo čištění místních komunikací a chodníků ve Starém Sedle.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby projednal se společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. Sokolov, zda by byly schopni v rámci dobrých vztahů s obcí vyčistit komunikaci v obci.

Pro: 7 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

25. Diskuse se nekonala.

26. Závěr

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 18:45 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Presenční listina
2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 28.03.2025

Zapisovatelka: Petra Kratochvílová

Ověřovatelé:

Drofa Ivan [redacted]

Kateřina Maříková [redacted]

Starosta:
Miroslav Toncar [redacted]