Odpověď na žádost o informace k přípravě Změny č. 5 Územního plánu obce Staré Sedlo

1. **Jaký je aktuální stav pořizování Změny č. 5 ÚP Staré Sedlo** a jaké kroky již byly v této věci učiněny od zveřejnění výzvy dne 19. 8. 2025?
2. **Kolik podnětů ke Změně č. 5 bylo obci ve stanovené lhůtě doručeno**, případně po lhůtě, a kdo je jejich pořizovatelem/evidentem?
3. Žádám o **poskytnutí kopií všech podnětů**, které byly obci v souvislosti se Změnou č. 5 doručeny, případně alespoň jejich anonymizovaných verzí v rozsahu, v jakém to umožňuje zákon č. 106/1999 Sb.
4. Žádám o informaci, **jaké konkrétní změny využití území jsou v současnosti ke Změně č. 5 navrhovány nebo zvažovány**, včetně:
    - označení dotčených pozemků/parc. č.,
    - jejich současného funkčního využití podle ÚP,
    - navrhovaného budoucího využití,
    - případně rozsahu dotčeného území.
5. Žádám o **popis všech věcných záměrů**, které mají být prostřednictvím Změny č. 5 do územního plánu promítnuty nebo jejichž promítnutí se zvažuje.
6. Pokud již existuje **návrh zadání, návrh obsahu změny, pracovní návrh změny, studie, podklad, mapa, grafická příloha nebo jiný dokument popisující navrhovaný obsah Změny č. 5**, žádám o jeho poskytnutí.
7. Žádám o sdělení, **zda již bylo přijato usnesení zastupitelstva obce týkající se pořízení Změny č. 5**, případně jiného rozhodnutí v této věci. Pokud ano, žádám o:
    - datum přijetí usnesení,
    - číslo usnesení,
    - jeho kopii nebo odkaz na jeho zveřejnění.
8. Žádám o informaci, **kdo je pořizovatelem Změny č. 5**, kdo zpracovává nebo bude zpracovávat její návrh a zda již byla uzavřena smlouva s projektantem či jiným odborným zpracovatelem. Pokud ano, žádám o poskytnutí příslušné smlouvy.

9. Žádám o informaci, **zda byly v souvislosti s přípravou Změny č. 5 již osloveny nebo požádány o stanovisko dotčené orgány**, zejména orgány ochrany přírody, životního prostředí, dopravy, ochrany veřejného zdraví a další příslušné orgány. Pokud ano, žádám o poskytnutí jejich stanovisek.

10. Žádám o sdělení, **zda se Změna č. 5 jakýmkoli způsobem týká území označovaného jako Staré Sedlo Sever, případně dalších ploch určených nebo zvažovaných pro průmyslové, výrobní, skladovací či dopravní využití**. Pokud ano, žádám o přesný popis tohoto vztahu a identifikaci dotčených pozemků.

11. Žádám rovněž o informaci, **zda je v rámci Změny č. 5 řešena nebo zvažována změna funkčního využití ploch souvisejících s dopravou, parkováním nákladních vozidel, odpočívkou u D6, případně s budoucí technickou a dopravní infrastrukturou v území obce**.

12. Žádám o sdělení, **zda obec v současnosti předpokládá konkrétní termín předložení návrhu Změny č. 5 zastupitelstvu obce, případně termín zahájení dalších fází jejího pořizování**.

13. Žádám o poskytnutí **seznamu všech dokumentů, které obec v současnosti eviduje ke Změně č. 5**, včetně jejich názvu, data vzniku a případně data doručení obci.

Tato žádost je podávána podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Odpověď na otázku č. 1: zastupitelstvo obce na svém řádném zasedání dne 27.02.2026, usnesením č. 32 odložilo zpracování podkladů pro změnu ÚP Obce Staré Sedlo, dále na zasedání ZO dne 16.04.2026 pod usnesením č. 15 schvaluje záměr pořídit změnu č. 5 Územního plánu Staré Sedlo s tím, že si jednotlivý žadatelé náklady s touto změnou související uhradí podílově, pro pořízení Změny č.5 ÚP se požije zkrácený postup, schvaluje žádost o pořízení Změny č. 5 ÚP Staré Sedlo Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, schvaluje obsah Změny č. 5 ÚP Staré Sedlo, schvaluje Miroslava Toncara, jako člena zastupitelstva určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 5 Územního plánu Staré Sedlo. Dále Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo na svém řádném zasedání dne 11.06.2026, usnesením č. 34, zařazení zvýšení zastavěnosti na 45%. ZO dne 10.09.2026 usnesením č. 26 projednalo a schválilo změnu využití pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Staré Sedlo. Zastupitelstvo obce na svém řádném zasedání dne 08.10.2026 pod bodem 12 d) schválilo návrh smlouvy se zpracovatelem změny ÚP č. 5, Ing. arch. Miroslavem Míkou.

Odpověď na otázku č. 2: obci bylo podáno 18 podnětů ke Změně č. 5 Územního plánu Staré Sedlo. Přílohou č. 1 Vám bude zaslána tabulka s parc. čísly a mapový podklad.

Odpověď na otázku č. 3: . Přílohou č. 1 Vám bude zaslána tabulka s parc. čísly a mapový podklad.

Odpověď na otázku č. 4: . Přílohou č. 1 Vám bude zaslána tabulka s parc. čísly a mapový podklad.

Odpověď na otázku č. 5: . Přílohou č. 1 Vám bude zaslána tabulka s parc. čísly a mapový podklad.

Odpověď na otázku č. 6: návrh zadání nemáme, ostatní je uvedeno v příloze č. 1.

Odpověď na otázku č. 7 a 8: odpovězeno v odpovědi č. 1.

Odpověď na otázku č. 9: v souvislosti s připravovanou změnou č. 5 zatím nebyly osloveny ani požádány dotčené orgány.

Odpověď na otázku č. 10: Změna č. 5 se netýká území označované jako Staré Sedlo Sever.

Odpověď na otázku č. 11: v rámci Změny č. 5 není řešena ani zvažována změna funkčního využití ploch souvisejících s dopravou, parkováním nákladních vozidel, odpočívkou u D6, případně s budoucí technickou a dopravní infrastrukturou v území obce.

Odpověď na otázku č. 12: schváleno ZO dne 16.04.2026 usnesením č. 15.

Odpověď na otázku č. 13: vše uvedeno v Příloze č. 1.

Miroslav Toncar, starosta obce