.

# Z á p i s  a  u s n e s e n í
## z 3. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
## konaného dne 11.06.2026 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

**1.** Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelem 3. řádného zasedání v roce 2026 pana Josefa Kratochvíla.

**2.** Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

**Návrh usnesení**:
**Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.**

Program:
1. Zahájení.
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
3. Volba ověřovatelů zápisu.
4. Volba návrhové komise.
5. Kontrola usnesení minulého jednání.
6. Zápis z kontroly finančního výboru.
7. Rozpočtové opatření č. 4/2026 a č. 5/2026 a jejich rozpis.
8. Žádost o příspěvek na pohonné hmoty Diakonie Broumov, sociální družstvo.
9. Žádost o finanční dar na podporu celoročního Programu akcí – ASOCIACE rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub RADOST
10. Žádost o prodej části p. č. 831/1 a p.č. 838 vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, celkem o výměře cca 1000 $m^2$
11. Žádost o pronájem tělocvičny - lekce jógy
12. Žádost o pronájem pozemku p. č. 851 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 663 $m^2$
13. Projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 563/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 145 $m^2$
14. Projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 542/1 (po zaměření p.č. 542/7) v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 26 $m^2$
15. Projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 264/4 o výměře 6 $m^2$, části pozemku p. č. 329/2 o výměře 170 $m^2$ a části pozemku p.č. 317/10 o výměře 74 $m^2$ vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
16. Projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 780/2 (po zaměření 780/15) o výměře 8 $m^2$ a části pozemku p. č. 44 (po zaměření p.č. 44/4) o výměře 67 $m^2$
17. Projednání záměru pronájmu nebytového prostoru – objektů kůlen na pozemku p. č. 331 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
18. Projednání záměru pachtu části pozemku p. č. 596/34 o výměře 198 $m^2$ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
19. Projednání záměru pronájmu části pozemku p. č. 596/34 o výměře 18 $m^2$

.

20. Projednání záměru pronájmu části pozemku p. č. 971 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 1000 $m^2$
21. Projednání záměru pronájmu části pozemku p.č. 971 o výměře 500 $m^2$ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
22. Projednání záměru pronájmu části pozemku p.č. 562/1 o výměře 1029 $m^2$ a pozemku p. č. 562/3 o výměře 130 $m^2$ vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
23. Projednání OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
24. Žádost o změnu využití p.č. 851 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova v ÚP obce Staré Sedlo
25. Vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení v roce 2026.
26. Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP – Zateplení BD čp. 29 ulice Sokolovská, Staré Sedlo
27. Projednání cenových nabídek na výzdobu vánočního stromu
28. Projednání palivového příplatku firmy FCC Česká republika, s,.r.o.
29. Různé.
30. Diskuse.
31. Závěr a usnesení.

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
**Usnesení č. 1 bylo schváleno**.

**3.** Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Tomáš Veselý a pan Ivan Drofa. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**
**Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Tomáše Veselého a pana Ivana Drofu.**
**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
**Usnesení č. 2 bylo schváleno**.

**4.** Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Stanislav Hamouz a paní Kateřina Maříková. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**
**Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Stanislava Hamouze a paní Kateřinu Maříkovou.**
**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
**Usnesení č. 3 bylo schváleno**.

**5. Kontrola usnesení z 2. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 16.04.2026**
Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9. l) z 24.11.2010 –** vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 24. j) z 21.11.2024** - žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 53/3 o výměře 322 $m^2$, kterou má v pronájmu.
- **bod 25 z 19.06.2025** - žádost o zpevnění příjezdové cesty na pozemku p. č. 140/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova v ulici Šachetní ve Starém Sedle [redacted]
- **bod 19. g) z 31.07.2025** - ústní podnět vlastníka pozemku p.č. 591/40, k.ú. Staré Sedlo [redacted] záměr zasíťování pozemku p.č. 592/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova dle Územního plánu pro BV u fotbalového hřiště.

.

- **bod 35. g) z 27.02.2026** - žádost [redacted] o prodej pozemku p.č. 264/4 o výměře 6 $m^2$, pozemku p.č. 317/10 o výměře 140 $m^2$ a části pozemku p. č. 329/2 o výměře 170 $m^2$ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
- **bod 35. h) z 27.02.2026** - žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 563/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a to pruh o šířce 2 m po obvodu jeho pozemku p.č. 563/3, část pozemku před garáží směrem k pozemku p.č. 564 z důvodu zajištění příjezdové cesty do garáže a části pozemku p. č. 563/1 jedná se o zpevněnou část pod garáží na p.č. 563/3.
- **bod 19. ze 16.04.2026** - rozhodnutí týkající se nabídek na pořízení digitální úřední desky v obci.
- **bod 21. f) ze 16.04.2026** – navýšení příspěvku FK Staré Sedlo z.s. se sídlem Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 265 39 225 o poskytnutí individuální dotace v požadované výši Kč 350.000,- Kč na sportovní činnost mládeže, přípravky a mladších žáků – účast v mistrovské soutěži mladších starších žáků a mužů 2025/2026 a 2026/2027

  **Návrh usnesení:**

  **Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 2. řádného zasedání zastupitelstva obce ze dne 16.04.2026.**

  **Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

  **Usnesení č. 4 bylo schváleno**.

**6.** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 11.06.2026, kdy předmětem kontroly bylo – Kontrola plnění rozpočtu k 31.03.2026, Kontrola evidence pohledávek, , Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce březen až květen 2026, Kontrola stavu pohledávek a závazků k 30.04.2026, Kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu. K zápisu z kontroly finančního výboru nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 11.06.2026.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**.

**7.** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 4/2026 ze dne 30.04.2026 a RO č. 5/2026 ze dne 12.05.2026 a jejich rozpisy.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2026 ze dne 30.04.2026 a RO č. 5/2026 ze dne 12.05.2026 a jejich rozpisy.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**.

**8.** Zastupitelstvo obce projednalo žádost firmy Diakonie Broumov, sociální družstvo, Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov o finanční výpomoc na pohonné hmoty k zajištění svozů sbírkového materiálu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar bez předložení vyúčtování ve výši 2.000,- Kč firmě Diakonie Broumov, sociální družstvo, Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov jako finanční výpomoc k zajištění financování PHM a provozních nákladů na nákladní automobily a k zajištění vývozu kontejnerů a odvozu sbírek a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**.

**9.** Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční podporu Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. klub RADOST, Barákova 23, 796 01 Prostějov na projekty v Programu akcí na rok 2026.

.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce zamítá finanční dar Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. klub RADOST, Barákova 23, 796 01 Prostějov na projekty v Programu akcí na rok 2026.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**.

**10.** Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej části p. č. 831/1 a p.č. 838 vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, celkem o výměře cca 1000 m$^2$ [redacted]. Nyní má tyto pozemky [redacted] v pronájmu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce odkládá žádost o prodej části p. č. 831/1 a p.č. 838 vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, celkem o výměře cca 1000 m$^2$ [redacted] a vyhlašuje záměr prodeje části p. č. 831/1 o výměře 901 m$^2$ a p.č. 838 o výměře 99 m$^2$ vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**.

**11.** Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem tělocvičny [redacted] k pořádání komunitních lekcí jógy ve dnech Po + Pá od 17:00 do 20:00 hodin.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr pronájmu nebytových prostor tělocvičny v budově Sokolovská 195, Staré Sedlo ve dnech Po + Pá od 17:00 do 20:00 hodin.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**12.** Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem pozemku p. č. 851 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 663 m$^2$ [redacted]. Nyní má v pronájmu část o výměře 400 m$^2$.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr pronájmu pozemku p. č. 851 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 663 m$^2$ – rozšíření dosavadního pronájmu o 263 m$^2$.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**.

**13.** Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části pozemku p. č. 563/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 145 m$^2$ na základě podané žádosti [redacted] o prodej části pozemku p. č. 563/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a to pruh o šířce 2 m po obvodu jeho pozemku p.č. 563/3, část pozemku před garáží směrem k pozemku p.č. 564 z důvodu zajištění příjezdové cesty do garáže a části pozemku p. č. 563/1 jedná se o zpevněnou část pod garáží na p.č. 563/3. Tyto části dlouhodobě užívá na základě smlouvy o pronájmu a z důvodu legalizace garáže je nutné vyřešit přístup k této garáži.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 563/1 o výměře 145 m$^2$, v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova za cenu dle znaleckého posudku [redacted] s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené jako např. geometrické zaměření, zpracování znaleckého posudku, správní poplatek za dělení pozemku, zpracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a.j.).**

.

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
**Usnesení č. 12 bylo schváleno**.

**14.** Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části pozemku p. č. 542/1 o výměře 26 m$^2$ na základě podané žádosti [redacted] o prodej části pozemku p. č. 542/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova z důvodu přeplocení svého pozemku a prodej části pozemku podél odvodňovací strouhy. Byl dodán geometrický plán s oddělením části přeploceného pozemku s p. č. 542/7 o výměře 26 m$^2$.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 542/1 o výměře 26 m$^2$ (po geom. zaměření p. č. 542/7) v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova za cenu dle znaleckého posudku [redacted] s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené jako např. geometrické zaměření, zpracování znaleckého posudku, správní poplatek za dělení pozemku, zpracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a.j.).**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů
**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

**15.** Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje pozemku p.č. 264/4 o výměře 6 m$^2$, části pozemku p.č. 317/10 o výměře 74 m$^2$ a části pozemku p. č. 329/2 o výměře 170 m$^2$ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova na základě podané žádosti [redacted] o prodej pozemku p.č. 264/4 o výměře 6 m$^2$, pozemku p.č. 317/10 o výměře 140 m$^2$ a části pozemku p. č. 329/2 o výměře 170 m$^2$ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, z čehož některé má dosud v pronájmu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 264/4 o výměře 6 m$^2$, části pozemku p.č. 317/10 o výměře 74 m$^2$ a části pozemku p. č. 329/2 o výměře 170 m$^2$ vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova za cenu dle znaleckého posudku [redacted] s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené jako např. geometrické zaměření, zpracování znaleckého posudku, správní poplatek za dělení pozemku, zpracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a.j.).**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
**Usnesení č. 14 bylo schváleno**.

**16.** Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části pozemku p.č. 780/2 (po zaměření p.č. 780/15) o výměře 8 m$^2$ a části pozemku p. č. 44 (po zaměření p.č. 44/4) o výměře 67 m$^2$ vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova na základě podané žádosti [redacted] z důvodu rozšíření své zahrádky. Tyto pozemky nyní užívají a mají v pronájmu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 780/2 (po zaměření p.č. 780/15) o výměře 8 m$^2$ a části pozemku p. č. 44 (po zaměření p.č. 44/4) o výměře 67 m$^2$ vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova za cenu dle znaleckého posudku vyhotoveného [redacted] č. 5108-2019 [redacted] s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené jako např. geometrické zaměření, zpracování znaleckého posudku, správní poplatek za dělení pozemku, zpracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a.j.).**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
**Usnesení č. 15 bylo schváleno**.

**17.** Zastupitelstvo obce projednalo záměr pronájmu nebytového prostoru – objektů kůlen na pozemku p. č. 331 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova na základě podané žádosti o prodloužení pronájmu kůlen u

.

objektu čp. 105 ve Starém Sedle [redacted] z důvodu uložení drobného spotřebního zboží v roce 2026.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem objektů kůlen na pozemkové parcele č. 331, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova u čp. 105 ve Starém Sedle [redacted] za účelem uložení drobného spotřebního zboží a nábytku do 30.06.2026 za cenu 3.000,- Kč. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 16 bylo schváleno**.

**18.** Zastupitelstvo obce projednalo záměr pachtu části pozemku p. č. 596/34 o výměře 198 $m^2$ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova na základě podané žádosti o dlouhodobý pronájem této části pozemku a výměry [redacted] za účelem využití zahrady pro pěstování zeleniny, oplocením a zahradním domkem.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pacht části pozemku p. č. 596/34 o výměře 198 $m^2$ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] za účelem využití zahrady pro pěstování zeleniny, oplocením a zahradním domkem na dobu od 01.07.2026 do 31.12.2040 za cenu 3,- Kč/$m^2$/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 17 bylo schváleno**.

**19.** Zastupitelstvo obce projednalo záměr pronájmu části pozemku p. č. 596/34 o výměře 18 $m^2$ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova na základě podané žádosti o dlouhodobý pronájem této části pozemku a výměry [redacted] za účelem využití jako kryté parkovací stání pro jeden osobní automobil.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 596/34 o výměře 18 $m^2$ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] za účelem využití jako kryté parkovací stání pro jeden osobní automobil na dobu od 01.07.2026 do 31.12.2040 za cenu 3,- Kč/$m^2$/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

**20.** Zastupitelstvo obce projednalo záměr pronájmu části pozemku p. č. 971 o výměře 1000 $m^2$ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova na základě podané žádosti [redacted] za účelem vybudování soukromé parkovací plochy, jelikož buduje RD v těsné blízkosti tohoto pozemku. Tento pozemek má již po několikáté v ročním pronájmu do 30.06.2026.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 971 o výměře 1.000 $m^2$ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] za účelem využití jako parkovací plocha a k uskladnění různých materiálů za úplatu 3,- Kč/1$m^2$/rok na dobu od 01.07.2026 do 31.12.2027 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

**21.** Zastupitelstvo obce projednalo záměr pronájmu části pozemku p. č. 971 o výměře 500 $m^2$ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova na základě podané žádosti [redacted] za účelem využití jako parkovací plochu a k uskladnění různých stavebních materiálů, RD vlastní v bezprostřední blízkosti. Tento pozemek má již po několikáté v ročním pronájmu do 30.06.2026.

**Návrh usnesení:**

.

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 971 o výměře 500 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] za účelem využití jako parkovací plocha a k uskladnění různých materiálů za úplatu 3,- Kč/1m²/rok na dobu od 01.07.2026 do 31.12.2027 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.**
**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

**22.** Zastupitelstvo obce projednalo záměr pronájmu části pozemku p.č. 562/1 o výměře 1029 m² a pozemku p. č. 562/3 o výměře 130 m² vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova na základě podané žádosti [redacted] k využití jako zahrada a skladování dřeva.
**Návrh usnesení:**
**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 562/1 o výměře 1029 m² a pozemku p.č. 562/3 o výměře 130 m² vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] za účelem využití jako zahrada a skladování dřeva za úplatu 3,- Kč/1m²/rok na dobu od 01.07.2026 do 31.12.2029 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.**
**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

**23.** Zastupitelstvo obce projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2026 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s účinností od 01.01.2027.
**Návrh usnesení:**
**Zastupitelstvo obce schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2026 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s účinností od 01.01.2027.**
**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
**Usnesení č. 22 bylo schváleno**.

**24.** Zastupitelstvo obce projednalo žádost o změnu využití p. č. 851 o výměře 663 m² , k.ú. Staré Sedlo u Sokolova v územním plánu obce na využití bydlení vesnické [redacted]. Tuto parcelu má v pronájmu a v budoucnosti uvažuje o odkup.
**Návrh usnesení:**
**Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení do změny č. 5 Územního plánu využití p. č. 851 o výměře 663 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova na využití bydlení vesnické s tím, že si žadatel [redacted] tuto změnu uhradí na své náklady.**
**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
**Usnesení č. 23 bylo schváleno**.

**25.** Zastupitelstvo obce projednalo vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení v roce 2026.
**Návrh usnesení:**
**Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení v roce 2026 od 15.06.2026.**
**Pro: 7** zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů
**Usnesení č. 24 bylo schváleno.**

**26.** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozhodnutím č. 7737000180 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR z programu Nová zelená úsporám v rámci Modernizačního fondu ve výši 1.516.336,80 Kč, kdy účelem poskytnutí podpory je základní běžné zateplení domu objektu Sokolovská 29, 356 01 Staré Sedlo.
**Návrh usnesení:**

.

**Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí poskytnuté podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR z programu Nová zelená úsporám v rámci Modernizačního fondu ve výši 1.516.336,80 Kč**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 25 bylo schváleno.**

**27.** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovými nabídkami na výzdobu vánočního stromu v areálu zámečku a to firmy MK-mont illunimations s.r.o. varianta bez vánočních koulí za cenu 12.250,- Kč a s vánočními koulemi za cenu 14.750,- Kč ceny uvedeny bez DPH, dále od firmy ATELIÉR MAUR s.r.o. varianta A za cenu 27.122,15 Kč, varianta B za cenu 44.110,55 Kč, varianta C za cenu 61.506,72 a varianta D za cenu 71.480,75 Kč ceny uvedeny s DPH.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení výzdoby vánočního stromu dle nabídky firmy MK-mont illuminations s.r.o., Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří za cenu 12.250,- Kč bez DPH.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 26 bylo schváleno.**

**28.** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se sdělením firmy FCC Česká republika s.r.o., Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8 o zavedení „Palivového příplatku“, který se týká svozu velkoobjemového odpadu z důvodu růstu cen pohonných hmot a energií v důsledku aktuální situace ve světě (Blízký východ)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zavedení „Palivového příplatku“, který se týká svozu velkoobjemového odpadu firmy FCC Česká republika s.r.o., Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 27 bylo schváleno.**

**29.** Různé:

**a)** Zastupitelstvo obce projednalo podklady pro jednání valné hromady Sokolovské vodárenské s.r.o. na den 18.06.2026 a podklady pro jednání valné hromady VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ MĚST A OBCI SOKOLOVSKA na den 18.06.2026..

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí podklady pro jednání valné hromady Sokolovské vodárenské s.r.o. VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ MĚST A OBCI SOKOLOVSKA dne 18.06.2026 a deleguje starostu jako zástupce Obce Staré Sedlo na jednání valné hromady.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 28 bylo schváleno**.

**b)** Zastupitelstvo obce projednalo zastoupení na valné hromadě partnerů MAS Sokolovsko o. p. s. dne 16.06.2026. Jednání se pan starosta nemůže zúčastnit, proto bylo navrženo, aby Obec Staré Sedlo ze zastupitelů zastupovala Kateřina Maříková.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce pověřuje paní Kateřinu Maříkovou, aby Obec Staré Sedlo zastupovala na valné hromadě partnerů MAS Sokolovsko o.p.s. dne 16.06.2026 a povařuje starostu podpisem plné moci k jednání a hlasování na jednání Valné hromady partnerů MAS Sokolovsko o.p.s. konané dne 16. 6. 2026.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 29 bylo schváleno**.

.

**c)** Zastupitelstvo obce opětovně projednalo **bod 21. f) z 16.04.2026** bez účasti zástupců FK Staré Sedlo jejich požadavek o navýšení finančních prostředků z rozpočtu obce na rok 2026. Byla doložena Smlouva o vytvoření společného družstva týkající se i nájemného TJ Baníku Svatava ve výši 20.000,- Kč za rok za tréninky na hřišti ve Starém Sedle.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce odkládá do dalšího jednání zastupitelstva poskytnutí navýšení finančních prostředků zájmovému spolku FK Staré Sedlo, Šachetní 125, Staré Sedlo na jeho činnost v roce 2026.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 30 bylo schváleno**.

**d)** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s odpovědí Industrial Park Sokolov s.r.o., IČ: 21093415, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov na dopis obce čj. 80/2026 ze dne 15.05.2026 týkající se přípravy záměru vybudování průmyslové zóny v lokalitě Staré Sedlo – sever a termínu nadcházejícího setkání s veřejností dne 24.06.2026.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí odpověď společnosti Industrial Park Sokolov s.r.o., IČ: 21093415, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov na dopis obce čj. 80/2026 ze dne 15.05.2026 týkající se přípravy záměru vybudování průmyslové zóny v lokalitě Staré Sedlo – sever a termínu nadcházejícího setkání s veřejností dne 24.06.2026.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 31 bylo schváleno**.

**e)** Zastupitelstvo obce projednalo uskutečnění zájezdu na divadelní představení do Prahy Prachy v Divadle Palace dne 31.10.2026 přes agenturu [redacted], Dvořákova 23, 350 02 Cheb za dopravu tam i zpět a 48 ks vstupenek celkem za cenu 47.520,- Kč.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uskutečnění zájezdu do Prahy na divadelní představení do Prahy Prachy v Divadle Palace dne 31.10.2026 přes agenturu [redacted], Dvořákova 23, 350 02 Cheb za dopravu tam i zpět a 48 ks vstupenek celkem za cenu 47.520,- Kč a stanovuje cenu pro zájemce o zájezd (primárně pro občany naší obce) na 300,- Kč/osoba.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 32 bylo schváleno**.

**f)** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Posouzením a odhadem tržní ceny pozemku p. č. 578/13, v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 61 $m^2$ ve výši 20.000,- Kč vypracovaný [redacted] předložený [redacted]. Jelikož [redacted] kupuje i část pozemku p.č. 1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, od Římskokatolické farnosti Loket, a dělením pozemku by nebyla splněna zastavěnost stanovená v Územním plánu obce Staré Sedlo, požádala proto církev o změnu územního plánu týkající zvýšení zastavěnosti. Jelikož zastupitelstvo obce podmínilo koupi p. č. 578/13 tím, že [redacted] odkoupí i část pozemku p. č. 1, což nemůže být v dohledné době splněno, rozhodlo se zastupitelstvo obce vyhlásit záměr pronájmu pozemku p. č. 578/13, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr pronájmu pozemku p.č. 578/13, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 6 $m^2$.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 33 bylo schváleno.**

**g)** Zastupitelstvo obce projednalo podnět na pořízení změny územního plánu Římskokatolické farnosti Loket, IČ: 45376450, Kostelní 13/1, 357 33 Loket týkající se p.č. 1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a navýšení maximální intenzity zastavění ze 40 % na 45 %. Důvodem je prodej části pozemku p.č. 1,

.

v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a vyvstalého problému s dělením tohoto pozemku , jelikož by nebyla splněna maximální zastavěnost této parcely. Obec má záměr prodat i stejnému majiteli p. č. 578/13, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, jelikož je v obecním zájmu, že se na dané parcele nebudou scházet nepřizpůsobivé osoby, hromadění odpadků a k jeho osvětlení, čímž se zabrání dalšímu jednání ze strany závadových osob.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení zvýšení zastavěnosti na 45 % u p. č. 1. v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova dle žádosti Římskokatolické farnosti Loket do změny č. 5 Územního plánu obce Staré Sedlo.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 34 bylo schváleno**.

**h)** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o odkup pozemku p.č. 581/5, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] p. č. 571/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova. Část pozemku o výměře 310 $m^2$ je v pronájmu do roku 2040 jinému nájemníkovi. Celá parcela p. č. 581/5 má výměru 423 $m^2$.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce odkládá žádost o odkup pozemku p.č. 581/5, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] a pověřuje kontrolní výbor prověřením na místě.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 35 bylo schváleno**.

**ch)** Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části p. č. 957, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 98 $m^2$, který byl vyvěšen na základě žádosti o prodej části pozemku [redacted] Jelikož [redacted] posléze ponížil žádost o prodej uvedeného pozemku a o další část uvedeného pozemku požádali [redacted] musí být vyhlášeny nové záměry prodeje pozemku.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr prodeje části pozemku p. č. 957 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 73 $m^2$ a vyhlašuje další záměr prodeje části pozemku p.č. 957 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 25 $m^2$.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 36 bylo schváleno**.

**i)** Zastupitelstvu obce byl předložen Schválený závěrečný účet svazku obcí Mikroregionu Sokolov-východ za rok 2025 i s jeho přílohami.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí schválený závěrečný účet svazku obcí Mikroregionu Sokolov – východ za rok 2025.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 37 bylo schváleno.**

**j)** Zastupitelstvu obce byla předložena nabídka výroby odznaků obce firmy kovovýroba [redacted] – [redacted]

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce zamítá zhotovení odznaků obce.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 38 bylo schváleno.**

.

**k)** Zastupitelstvu obce bylo předloženo tržní posouzení hodnoty nemovitosti pozemku p.č. 50/2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 1208 m$^2$ zpracované [redacted] byla stanovena obvyklá cena ve výši 85.000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr prodeje p. č. 50/2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 1208 m$^2$.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 39 bylo schváleno.**

**l)** Zastupitelstvo obce projednalo návrh zakoupení domečku pro děti k umístění na hřišti u bývalé základní školy v ulici Sokolovská, Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce odkládá pořízení domečku pro děti k umístění na hřišti u bývalé základní školy v ulici Sokolovská, Staré Sedlo.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 40 bylo schváleno**.

**m)** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vyjádřením [redacted], která byla vyzvána k doložení nakládání s odpadem na pozemku p. č. 591/61 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, jehož je vlastníkem, na základě dotazu na minulém jednání ZO vzneseném [redacted] na postoupené podání Městským úřadem Sokolov týkající se Stížnosti na protiprávní jednání obyvatele karavanu a majitele pozemku p.č. 591/61 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova – obce se týkala část nakládání s odpady.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyjádření [redacted] ohledně nakládání s komunálním odpadem z [redacted] pozemku p. č. 591/61 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 41 bylo schváleno**.

**30. Diskuse**

Diskuse s přítomnými hosty probíhala v průběhu celého jednání zastupitelstva obce. V tomto bodu byly vzneseny níže uvedené dotazy:

a) Dotaz: [redacted] – proč Obec Staré Sedlo nekoupila místní kostel za 1,- Kč?
Odpověď: Starosta obce sdělil, že taková nabídka oficiálně Obci nikdy nebyla předložena.

b) Dotaz: [redacted] – kolik finančních prostředků má Obec Staré Sedlo na bankovním účtu?
Odpověď: Starosta obce daný dotaz zodpověděl.

**31. Závěr**

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 20:00 hodin.

**Přílohy zápisu:**

1) Presenční listina
2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 24.06.2026

Zapisovatel: Josef Kratochvíl

Ověřovatelé:

.
Tomáš Veselý [redacted]

Ivan Drofa [redacted]

Starosta:
Miroslav Toncar [redacted]