

Z á p i s a u s n e s e n í

z 5. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo konaného dne 16.11.2022 od 19.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

- a) Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 5. řádného zasedání paní Petru Kratochvílovou.

- b) Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:

1. Zahájení
2. Složení slibu člena zastupitelstva obce
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Volba návrhové komise
6. Kontrola usnesení minulého jednání
7. Zápis z kontroly fin. výboru a plán jeho činnosti na rok 2023
8. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2023
9. Rozpočtové opatření č. 10/2022 a jeho rozpis k 19.09.2022
10. Rozpočtové opatření č. 11/2022 a jeho rozpis k 04.10.2022
11. OZV, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřej. prostranství
12. Žádost o poskytnutí sponzorského daru v r. 2023 – DROSERA z.s.
13. Žádost o poskytnutí dotace na rok 2023 - Jezdecká stáj LURAN z.s.
14. Žádost o prodej části pozemku p. č. 24/1 o výměře 370 m²
15. Žádost o prodej části pozemku p. č. 700/1 o výměře 2 m²
16. Žádost o prodej části pozemku p. č. 700/1 o výměře 140 m²
17. Žádost o pronájem části poz. p. č. 637/1 o výměře 200 m² a p.č. 633 o výměře 13.541 m²
18. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 71/1 o výměře 195 m²
19. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 251/1 o výměře 150 m²
20. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 720/1 o výměře 500 m²
21. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 720/1 o výměře 500 m²
22. Žádost o zvětšení bytu č. 4 na adrese Sokolovská 29, Staré Sedlo
23. Různé
24. Diskuse
25. Závěr a usnesení

za měsíce srpen až listopad 2022, 3. Kontrola podkladů potřebných k provedení inventarizace majetku obce, 4. Zpracování plánu činnosti finančního výboru na rok 2023. K zápisům z kontrol finančního výboru nebyly vzneseny žádné připomínky. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 8 zastupitelů) berou zápisy z kontrol finančního výboru na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje „Plán činnosti finančního výboru na rok 2023“, který bude přílohou tohoto zápisu.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s plánem práce kontrolního výboru na rok 2023. K plánu práce kontrolního výboru na rok 2023 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje „Plán práce kontrolního výboru na rok 2023“, který bude přílohou tohoto zápisu.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno

9. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 10/2022 ze dne 19.09.2022 a jeho rozpisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2022 ze dne 19.09.2022 a jeho rozpis.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 11/2022 ze dne 04.10.2022 a jeho rozpisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2022 ze dne 04.10.2022 a jeho rozpis.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce projednalo Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a vydává Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Staré Sedlo.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí DROSERÁ z.s., IČ: 26547368, čp. 791, 368 01 Bublava o poskytnutí sponzorského daru či příspěvku na provoz záchranné stanice volně žijících živočichů na rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru záchranné stanici pro volně žijící živočichy DROSERÁ z.s., se sídlem Bublava č.p. 791 na rok 2023 ve výši Kč 6.000.-

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Jezdecké stáje LURAN z.s., se sídlem Sadová č.ev. 24, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 09928961 zastoupené předsedou Radkem Brzobohatým o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Staré Sedlo ve výši Kč 50.000,- na rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Staré Sedlo ve výši Kč 50.000,- na rok 2023 pro Jezdeckou stáj LURAN z.s., se sídlem Sadová č.ev. 24, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 09928961.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

14. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodej části pozemku p.č. 24/1 o výměře 370 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 24/1 o výměře 370 m² za cenu uvedenou ve znaleckém posudku s tím, že si kupující nechá zpracovat tento znalecký posudek, geodetické zaměření na vlastní náklady a uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

15. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodej části pozemku p. č. 700/1 o výměře 2 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 700/1 o výměře 2 m² za cenu dle znaleckého posudku ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s prodejem jako např. geometrické zaměření, sepsání kupní smlouvy, návrh na vklad, daň atd. nese žadatel dle „Zásad při prodeji či nájmu nemovitých věcí v obci“.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

16. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej části pozemku p. č. 700/1 o výměře 140 m² kterou má nyní v pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 700/1 o výměře 140 m² za cenu dle znaleckého posudku ve výši 100,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s prodejem jako např. geometrické zaměření, sepsání kupní smlouvy, návrh na vklad, daň atd. nese žadatel dle „Zásad při prodeji či nájmu nemovitých věcí v obci“.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

17. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem pozemku p. č. 633 o výměře 13.541 m² a části pozemku p. č. 637/1 o výměře 200 m² za účelem pořádání kulturních akcí s občerstvením a hřiště pro děti s údržbou těchto pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku p.č. 633 o výměře 13.541 m² a části pozemku p. č. 637/1 o výměře 200 m² za účelem pořádání kulturních akcí s občerstvením a hřiště pro děti s údržbou těchto pozemků od 01.01.2023 do 31.12.2032 za 1,- Kč/rok.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

18. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 71/1 o výměře 195 m² [redacted] jako prodloužení jejich zahrady, tedy navazující na p. č. 71/3, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 71/1 o výměře 195 m² [redacted] jako zahradu za úplatu 3,- Kč/1m²/rok na dobu od 01.01.2023 do 31.12.2040.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

19. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 251/1 o výměře 150 m² [redacted] za účelem vybudování zahrady, jelikož bydlí v těsné blízkosti tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 251/1 o výměře 150 m² [redacted] za účelem vybudování zahrady za úplatu 3,- Kč/1m²/rok na dobu od 01.01.2023 do 31.12.2040.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

20. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 720/1 o výměře 500 m² [redacted] za účelem vybudování soukromé parkovací plochy a k uskladnění stavebního materiálu, jelikož bydlí v těsné blízkosti tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 720/1 o výměře 500 m² [redacted] za účelem vybudování soukromé parkovací plochy a k uskladnění stavebního materiálu, jelikož bydlí v těsné blízkosti tohoto pozemku za úplatu 3,- Kč/1m²/rok na dobu od 01.01.2023 do 31.12.2023.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

21. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o pronájem části pozemku p. č. 720/1 o výměře 500 m² [redacted] za účelem vybudování soukromé parkovací plochy, jelikož staví nový rodinný dům v těsné blízkosti tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr pronájmu části pozemku p.č. 720/1 o výměře 500 m².

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

22. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] byt č. 4, o zvětšení tohoto bytu o dvě bytové místnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zvětšení bytu č. 4 [redacted] o 2 bytové místnosti, kdy veškeré náklady spojené s touto rekonstrukcí bude hradit [redacted]

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

23. **Různé:**

- a) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o souhlas k přerušení provozu Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov v době letních prázdnin od 17.07.2023 do 18.08.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přerušení provozu Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 356 01 Staré Sedlo v době letních prázdnin od 17.07.2023 do 18.08.2023.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu ve třídě Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov pro rok 2023/2024 z počtu 24 na 28 dětí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku z nejvyššího počtu ve třídě Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 356 01 Staré Sedlo pro rok 2023/2024 z počtu 24 na 28 dětí.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

- c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 12/2022 ze dne 10.11.2022 a jeho rozpisem dále s RO č. 13/2022 k 16.11.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2022 ze dne 10.11.2022 a jeho rozpis a schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2022 z 16.11.2022 a jeho rozpis.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

- d) Zastupitelstvo obce projednalo nabídky na opravu podlah na čp. 182 ve Starém Sedle z důvodu vytopení kulturního sálu prasklou hadičkou na toaletách. Nabídka výměny parket fi Barteš Petr, IČ: 75247968, Zámecká 209, Staré Sedlo na částku 505.997,- Kč s DPH, výměnu koberců za částku 46.970,- Kč s DPH a nabídku na výměnu parket fi REALSTEP, s.r.o., IČ: 29125626, Počernická 120, Počerny, 360 17 Karlovy Vary za cenu 544.374,40 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídky pana Petra Barteše, IČ: 75247968, Zámecká 209, Staré Sedlo na částku 505.997,- Kč s DPH za výměnu parket na sále a výměnu koberců za částku 46.970,- Kč s DPH.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

- e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o dlouhodobý pronájem pozemku p. č. 621/3 za účelem zřízení stavebního dvora s možností ukládky stavebního odpadu firmy SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD, oblast Karlovy Vary, Jáchymovská 429/91, 360 04 K. Vary.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá dlouhodobý pronájem pozemku p.č. 621/3, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

- f) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení VB – služebnosti cesty a stezky a umístění stavby mezi Obcí Staré Sedlo jako stranou oprávněnou a Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov na pozemek p. č. 1325, k.ú. Nové Sedlo u Lokte – vodní plocha za jednorázovou úhradu

ve výši 5.873,45 Kč + DPH dle GP č. 955-231/2021 vyhotovený ing. Jitkou Tomandlovou, kdy lávka je součástí komunikace umístěné na p. č. 774/3, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova ve vlastnictví Obce Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení VB – služebnosti cesty a stezky a umístění stavby mezi Obcí Staré Sedlo jako stranou oprávněnou a Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov na pozemek p. č. 1325, k.ú. Nové Sedlo u Lokte – vodní plocha za jednorázovou úhradu ve výši 5.873,45 Kč + DPH dle GP č. 955-231/2021 vyhotovený ing. Jitkou Tomandlovou, kdy lávka je součástí komunikace umístěné na p. č. 774/3, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova ve vlastnictví Obce Staré Sedlo a pověřuje starostu podpisem dané smlouvy.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

24. Diskuse se nekonala.

25. Závěr

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 19:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce
- 3) Listina prokazující převzetí osvědčení o zvolení členem zastupitelstva a složení slibu člena zastupitelstva obce
- 4) Plán práce finančního výboru na rok 2023
- 5) Plán práce kontrolního výboru na rok 2023

Zápis byl vyhotoven dne 26.11.2022

Zapisovatel: Petra Kratochvílová

Ověřovatelé:

Radek Hauer

Hamouz Stanislav

Starosta:

Miroslav Toncar