Obecní úřad Staré Sedlo
Staré Sedlo

Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – Změna č. 4 Územního plánu Staré Sedlo

Vážení,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám Obec Staré Sedlo o poskytnutí níže uvedených konkrétních informací týkajících se **Změny č. 4 Územního plánu Staré Sedlo**.

Nežádám o poskytnutí celého správního ani jiného spisu ani o souhrn všech dokumentů souvisejících s pořizováním Změny č. 4. Žádám o jednotlivé konkrétní informace uvedené níže.

1. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 4

Žádám o sdělení:

a) kdy Zastupitelstvo obce Staré Sedlo rozhodlo o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Staré Sedlo,

b) čísla a data příslušného usnesení, Žádost

c) stručného obsahu tohoto usnesení.

Pokud je příslušné usnesení nebo zápis ze zasedání zastupitelstva veřejně dostupný, žádám o uvedení odkazu na místo jeho zveřejnění.

Odpověď

Veškeré zápisy a usnesení z jednání Zastupitelstva Obce Staré Sedlo jsou uvedeny na webových stránkách obce.

Změna č. 4 územního plánu obce Staré Sedlo byla projednávána a schválena Zastupitelstvem obce Staré Sedlo dne 21.11.2024 (usnesení č. 19/2024), na řádném zasedání a následně dne 30.1.2025 na svém 1. řádném zasedání schválilo zadání změny č. 4 územního plánu. (usnesení č. 13/2025)

2. Důvod pořízení Změny č. 4

Žádám o sdělení:

a) kdo inicioval pořízení Změny č. 4,

b) z jakého důvodu bylo pořízení Změny č. 4 navrženo,

c) jaký konkrétní problém, záměr nebo rozvojová potřeba měla být Změnou č. 4 řešena.

Nežádám o kopie všech podání nebo dokumentů souvisejících s iniciací změny, ale o konkrétní informaci o důvodu a iniciátorovi pořízení změny.

Odpověď

Změnu č. 4 iniciovala Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., navrhované využití pozemku: VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů

3. Předmět Změny č. 4

Žádám o stručné sdělení:

a) jaké území je předmětem Změny č. 4,

b) kterých lokalit se Změna č. 4 týká,

c) jaká změna využití území nebo regulace území je připravována.

Pokud jsou již určeny konkrétní pozemky nebo plochy, žádám o uvedení jejich parcelních čísel a příslušného katastrálního území.

Odpověď

Předmětem změny č. 4 jsou pozemky parcelní číslo 824, 833 a 834 v KÚ Staré Sedlo u Sokolova, Připravována je VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů.

4. Souvislost Změny č. 4 s připravovanými investičními nebo rozvojovými projekty

Žádám o sdělení, zda pořízení Změny č. 4 souvisí s konkrétním připravovaným investičním, podnikatelským nebo rozvojovým projektem.

Pokud ano, žádám o sdělení:

a) o jaký projekt se jedná,

b) kdo je jeho investorem nebo předpokládaným investorem,

c) jaká je předpokládaná povaha projektu,

d) zda se jedná o průmyslovou, výrobní, logistickou nebo jinou rozvojovou plochu.

Odpověď

Jedná se o výrobu energie z obnovitelných zdrojů, investora neznáme.

5. Podněty a jednání obce

Žádám o sdělení:

a) zda Obec Staré Sedlo obdržela v souvislosti se Změnou č. 4 podnět od konkrétní fyzické nebo právnické osoby,

b) zda Obec Staré Sedlo jednala o Změně č. 4 s potenciálním investorem nebo investory,

c) zda obec vedla v souvislosti se Změnou č. 4 jednání se společností SUAS Group, společností Accolade nebo jiným investorem či developerem.

V případě kladné odpovědi žádám o uvedení názvu subjektu a stručné informace o účelu nebo předmětu jednání.

Nežádám o kompletní zápisy, korespondenci ani dokumentaci z těchto jednání.

Odpověď

Obec obdržela v souvislosti se změnou č.4 podnět od Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s, s investora ani s developery nejednala

6. Smlouvy, dohody a jiné závazky

Žádám o sdělení, zda Obec Staré Sedlo uzavřela v souvislosti se Změnou č. 4:

a) smlouvu,

b) dohodu,

c) memorandum,

d) smlouvu o spolupráci,

e) jiný obdobný dokument

s investorem, developerem, společností nebo jinou osobou.

Pokud ano, žádám o uvedení:

- názvu smluvní strany,
- data uzavření dokumentu,
- označení dokumentu,
- stručného předmětu dokumentu.

Pokud je takový dokument zveřejněn v registru smluv nebo na internetových stránkách obce, žádám o uvedení odkazu.

Odpověď

Obec Staré Sedlo neuzavřela v souvislosti se změnou č. 4 žádnou smlouvu, dohodu, memorandum, smlouvu o spolupráci ani jiný obdobný dokument.

7. Financování pořízení Změny č. 4

Žádám o sdělení:

a) kdo hradí nebo bude hradit náklady spojené s pořízením Změny č. 4,

b) zda náklady hradí obec ze svého rozpočtu,

c) zda se na financování podílí nebo bude podílet investor, developer nebo jiná třetí osoba,

d) jaká je předpokládaná nebo již schválená výše nákladů na pořízení Změny č. 4.

Odpověď

Náklady na změnu spojené s pořízením změny č. 4 bude hradit Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Obec Staré Sedlo ze svého rozpočtu nebude hradit žádné náklady týkající se Změny č. 4.

Zda se na financování bude podílet investor, developer nebo jiná třetí osoba nám není známo.

Předpokládaná výše nákladů na Změnu č. 4, nám není známa.

8. Určený zastupitel

Žádám o sdělení jména a funkce zastupitele Obce Staré Sedlo, který byl určen pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 4.

Žádám rovněž o uvedení data a čísla usnesení zastupitelstva, kterým byl tento zastupitel určen.

Odpověď

Na 4. zasedání zastupitelstva obce dne 21.11.2024, pod číslem usnesení č. 18, byl schválen

starosta obce pan Miroslav Toncar, pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 4 ÚP Staré Sedlo.

9. Jednání zastupitelstva

Žádám o sdělení, na kterých zasedáních Zastupitelstva obce Staré Sedlo byla Změna č. 4 projednávána.

U každého takového jednání žádám o uvedení:

a) data zasedání,

b) bodu programu, pod kterým byla záležitost projednávána,

c) stručného výsledku projednání,

d) případného přijatého usnesení.

Pokud jsou zápisy nebo usnesení veřejně dostupné, postačí uvedení odkazu na jejich zveřejnění.

Odpověď

Změna č. 4 ÚP Staré Sedlo byla projednávána a schválena ZO Staré Sedlo dne 21.11.2024 na 4. řádném zasedání dne 21.11.2024 a následně na 1. řádném zasedání dne 30.01.2025 ZO Staré Sedlo schválilo zadání změny č. 4 územního plánu. Zápisy i usnesení jsou veřejně přístupné na webových stránkách obce.

10. Veřejná informovanost

Žádám o sdělení, jakým způsobem Obec Staré Sedlo dosud informovala veřejnost o přípravě a pořizování Změny č. 4.

Žádám zejména o informaci:

a) zda byla informace zveřejněna na úřední desce,

b) zda byla informace zveřejněna na internetových stránkách obce,

c) zda obec informovala občany jiným způsobem.

Pokud byly příslušné informace zveřejněny elektronicky, žádám o uvedení příslušných internetových odkazů.

Odpověď

Obec Staré Sedlo informuje o všech změnách územního plánu na úřední desce a na webových stránkách obce. Změna územního plánu č. 4 je dle sdělení Odboru stavebního a územního plánování Městského úřadu Sokolov ve stavu rozpracování.

11. Aktuální stanovisko obce

Žádám o sdělení, zda Obec Staré Sedlo v současné době nadále podporuje pořízení a schválení Změny č. 4 v rozsahu, v jakém byla původně iniciována.

Pokud došlo ke změně rozsahu, předmětu nebo účelu připravované Změny č. 4, žádám o stručné sdělení, v čem tato změna spočívá.

Odpověď

Zastupitelstvo obce Staré Sedlo podporuje pořízení a schválení Změny č.4 Územního plánu.

Žádám o poskytnutí požadovaných informací v elektronické podobě prostřednictvím mé datové schránky.

Pokud některou z požadovaných informací Obec Staré Sedlo nemá k dispozici, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.

Pokud by povinný subjekt dospěl k závěru, že některou jednotlivou informaci nelze poskytnout, žádám o samostatné posouzení každého bodu této žádosti a o poskytnutí všech ostatních požadovaných informací, u nichž není dán zákonný důvod pro odmítnutí.

Miroslav Toncar, starosta