

**Z á p i s   a   u s n e s e n í**  
**z 1. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo**  
**konaného dne 30.01.2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 1. řádného zasedání paní Petru Kratochvílovou.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.**

**Program:**

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Volba návrhové komise
5. Kontrola usnesení minulého jednání
6. Zápis z kontroly finančního výboru
7. Žádost o pronájem nebytového prostoru v čp. 195, Staré Sedlo – 1. patro
8. Žádost o prodej pozemku p. č. 990 a části p.č. 989/1 o výměře 200 m<sup>2</sup>
9. Žádost o prodej části pozemku p. č. 831/3 o výměře 1 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 831/2 o výměře 300 m<sup>2</sup>.
10. Žádost o prodej části pozemku p. č. 561/1 o výměře 250 m<sup>2</sup>
11. Žádost o prodej pozemku pro výstavbu o výměře 800-1000 m<sup>2</sup>
12. Smlouva o zřízení VB – služebnosti s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na akci IE-12-0008529, Staré Sedlo, SO, Loketská, Chodníky, kNN
13. Darovací smlouva s Karlovarským krajem na pozemky p. č. 767/17, 767/18, 862/2 a 862/3 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
14. Upravený návrh zadání změny č. 4 Územního plánu Staré Sedlo
15. Náprava usnesení č. 22 a č. 23 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 22.08.2024
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr a usnesení

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ivan Drofa a pan Hauer Radek. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ivana Drofu a pana Radka Hauera.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Ladislav Kuchta a pan Tomáš Veselý. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Ladislava Kuchtu a pana Tomáše Veselého.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

5. **Kontrola usnesení z 5. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12.12.2024**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9 l z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 20 z 21.11.2024** – vyřízení žádosti [redacted] na změnu využití části p.č. 1073 a žádost [redacted] na změnu využití p.č. 781/3.
- **bod 24 j) z 21.11.2024** - žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 53/3 o výměře 322 m<sup>2</sup>, kterou má v pronájmu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 5. řádného zasedání zastupitelstva obce ze dne 12.12.2024.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 28.01.2025, kdy předmětem kontroly bylo – 1. Kontrola plnění rozpočtu obce k 31.12.2024, 2. Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíc prosinec 2024. K zápisu z kontroly finančního výboru nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 28.01.2025.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

7. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o pronájem nebytového prostoru na adrese Sokolovská 195, 356 01 Staré Sedlo v 1. patře budovy k účelům skladování textilního materiálu, výrobu oblečení a dalšího umění za nabídnutou cenu 500,- Kč měsíčně.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytového prostoru na adrese Sokolovská 195, 356 01 Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, v 1. patře budovy k účelům skladování textilního materiálu, výrobu oblečení a dalšího umění za nabídnutou cenu 500,- Kč měsíčně [redacted] od ledna 2025 do 31.12.2025 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

8. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 990 o výměře 970 m<sup>2</sup> a části [redacted]

pozemku p. č. 989/1 o výměře 200 m<sup>2</sup>, kterou nyní mají v pronájmu a užívají ji jako zahrádku.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 990 o výměře 970 m<sup>2</sup> a prodej části pozemku p. č. 989/1 o výměře 200 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova**

**za cenu dle znaleckého posudku ve výši 100,- Kč/1 m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s prodejem jako např. geometrické zaměření, dělení pozemku, sepsání kupní smlouvy, návrh na vklad, daň atd. nese žadatel dle „Zásad při prodeji či nájmu nemovitých věcí v obci“.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

9. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o prodej části pozemku p.č. 831 vymezeno návrhem geometr. plánu tj. p.č. 831/3 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.č. 831/2 o výměře 300 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření zahrady.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr prodeje části pozemku p. č. 831 dle návrhu geom. plánu - p.č. 831/3 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.č. 831/2 o výměře 300 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

10. Zastupitelstvu obce byla předložena žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 561/1 o výměře 250 m<sup>2</sup> z důvodu rozšíření zahrady k rodinnému domu č.p. 163 ve Starém Sedle.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce zamítá [redacted] prodej části pozemku p. č. 561/1 o výměře 250 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

[redacted] Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej pozemku pro výstavbu o výměře 800-1000 m<sup>2</sup> [redacted]

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení žádosti o prodej pozemku pro výstavbu [redacted] do evidence žádostí o prodej pozemků v obci Staré Sedlo.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

12. Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-0008529/VB/001 k akci Staré Sedlo, SO, Loketská, Chodníky, kNN“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín, Teplická 874/8 na pozemcích p. č. 422/3, 565, 767/16, 767/2, 812/1 a 1112, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-0008529/VB/001 k akci Staré Sedlo, SO, Loketská, Chodníky, kNN“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín, Teplická 874/8 na pozemcích p. č. 422/3, 565, 767/16, 767/2, 812/1 a 1112, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s náhradou ve výši 25.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem výše uvedené smlouvy.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

13. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Darovací smlouvou s Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského

kraje, příspěvkovou organizací, Chebská 282, 356 01 Sokolov (jako dárce) a Obec Staré Sedlo (jako obdarovaná) kdy předmětem smlouvy jsou pozemky p.č. 7867/17 o výměře 557 m<sup>2</sup>, p.č. 767/18 o výměře 680 m<sup>2</sup>, p.č. 862/2 o výměře 406 m<sup>2</sup> a p.č. 862/3 o výměře 698 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova. Hodnota daru činí celkem 24.686,50 Kč.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu mezi Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací, Chebská 282, 356 01 Sokolov (jako dárce) a Obcí Staré Sedlo (jako obdarovaná) kdy předmětem smlouvy jsou pozemky p.č. 7867/17 o výměře 557 m<sup>2</sup>, p.č. 767/18 o výměře 680 m<sup>2</sup>, p.č. 862/2 o výměře 406 m<sup>2</sup> a p.č. 862/3 o výměře 698 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova. Hodnota daru činí celkem 24.686,50 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

14. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s upraveným návrhem zadání Změny č. 4 Územního plánu Staré Sedlo zaslaným MÚ Sokolov čj: MUSO/2315/2025/OSÚP/PESO ze dne 08.01.2025.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Sedlo:**

- **Schvaluje (§111 odst. 3) zadání změny č. 4 Územního plánu Staré Sedlo v rozsahu dle upraveného Návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Staré Sedlo z podnětu navrhovatele ze dne 08.01.2025 zaslaného MÚ Sokolov pod čj. MUSO/2315/2025/OSÚP/PESO .**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

15. Zastupitelstvo obce projednalo Sdělení MVČR ze dne 07.01.2025 čj. MV-183636-5/ODK-2024 a záznam z jednání ze dne 21.01.2025 týkající se metodické pomoci ke zjištěnému rozporu se zákonem u usnesení Zastupitelstva obce Staré Sedlo č. 22 a 23 ze dne 22. srpna 2024.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 22 a č. 23 z jednání zastupitelstva obce konaného dne 22.08.2024 a tím zjednává nápravu usnesení administrativního pochybení, které vzniklo při uzavírání 1. závazkového vztahu.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

**16. Různé:**

- a) Zastupitelstvo obce na základě projednání bodu 15 tohoto zasedání jednalo o novém vyhlášení záměru pachtu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr pachtu:**

|    |     |      |                        |       |
|----|-----|------|------------------------|-------|
| 1. | 830 | část | Staré Sedlo u Sokolova | 27425 |
| 2. | 861 | část | Staré Sedlo u Sokolova | 610   |
| 3. | 863 | část | Staré Sedlo u Sokolova | 623   |
| 4. | 896 | část | Staré Sedlo u Sokolova | 49    |

|                            |      |      |                        |                  |
|----------------------------|------|------|------------------------|------------------|
| 5.                         | 902  | část | Staré Sedlo u Sokolova | 4098             |
| 6.                         | 903  | část | Staré Sedlo u Sokolova | 20383            |
| 7.                         | 904  | část | Staré Sedlo u Sokolova | 430              |
| 8.                         | 960  | část | Staré Sedlo u Sokolova | 12413            |
| 9.                         | 982  | část | Staré Sedlo u Sokolova | 148              |
| 10.                        | 1020 | část | Staré Sedlo u Sokolova | 96012            |
| 11.                        | 1040 | část | Staré Sedlo u Sokolova | 68285            |
| 12.                        | 1043 | část | Staré Sedlo u Sokolova | 40868            |
| 13.                        | 1046 | část | Staré Sedlo u Sokolova | 72               |
| 14.                        | 1047 | část | Staré Sedlo u Sokolova | 12               |
| 15.                        | 1053 | část | Staré Sedlo u Sokolova | 26669            |
| 16.                        | 1055 | část | Staré Sedlo u Sokolova | 33               |
| 17.                        | 1056 | část | Staré Sedlo u Sokolova | 3717             |
| 18.                        | 1057 | část | Staré Sedlo u Sokolova | 2                |
| 19.                        | 1062 | část | Staré Sedlo u Sokolova | 11021            |
| 20.                        | 1064 | část | Staré Sedlo u Sokolova | 13643            |
| 21.                        | 1082 | část | Staré Sedlo u Sokolova | 211              |
| 22.                        | 1109 | část | Staré Sedlo u Sokolova | 85010            |
| 23.                        | 1129 | část | Staré Sedlo u Sokolova | 1711             |
| <b>Celkem záměr pachtu</b> |      |      |                        | <b>m2 413445</b> |

**Pro:** 7 zastupitelů

**Proti:** 0 zastupitelů

**Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

- b) Zastupitelstvo obce na základě projednání bodu 15 tohoto zasedání jednalo o novém vyhlášení záměru pachtu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce vyhláší záměr pachtu části pozemku p. č. 1020 o výměře 40.000 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 989/1 o výměře 6.040 m<sup>2</sup> vše v katastr. území Staré Sedlo u Sokolova.**

**Pro:** 7 zastupitelů

**Proti:** 0 zastupitelů

**Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

- c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 17/2024 ze dne 19.12.2024 a RO č. 1/2025 ze dne 02.01.2025 a jejich rozpisem.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 17/2024 ze dne 19.12.2024 a RO č. 1/2025 ze dne 02.01.2025 a jejich rozpis.**

**Pro:** 7 zastupitelů

**Proti:** 0 zastupitelů

**Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

- d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o finanční dar z rozpočtu obce Zdravotního klauna, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČ: 26547953 pro potřeby financování programů organizace Zdravotní klaun, o.p.s.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar na rok 2025 ve výši Kč 2.000,- pro organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČ: 26547953 pro potřeby financování programů této organizace a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 18 bylo schváleno**

- e) Zastupitelstvo obce projednalo dopis od firmy Dimatex na změnu platebních podmínek smlouvy o svozu textilu v obci s navýšením ceny na 3.000,- Kč + DPH / kvartál / 1 kontejner od 01.04.2025.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby zjistil další firmy zabývající se touto problematikou a jejich ceny.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

**17. Diskuse se nekonala.**

**18. Závěr**

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 18:50 hodin.

**Přílohy zápisu:**

1) Presenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 07.02.2025

Zapisovatelka: Petra Kratochvílová

**Ověřovatelé:**

Drofa Ivan

[redacted]

Hauer Radek

[redacted]

**Starosta:**

Miroslav Toncar

[redacted]