.

# Z á p i s  a  u s n e s e n í
## z 5. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
## konaného dne 08.10.2026 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

**1.** Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelem 5. řádného zasedání v roce 2026 pana Josefa Kratochvíla.

**2.** Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.
**Návrh usnesení**:
**Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.**

Program:
1. Zahájení.
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
3. Volba ověřovatelů zápisu.
4. Volba návrhové komise.
5. Kontrola usnesení minulého jednání.
6. Zápis z kontroly finančního výboru.
7. Projednání záměru pronájmu p.č. 578/13,k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 61 $m^2$.
8. Projednání záměru pronájmu nebytového prostoru – objektů kůlen na pozemku p.č. 331 u čp. 105, Sokolovská ulice, Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
9. Projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 53/1 (po zaměření p.č. 53/22) v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 325 $m^2$
10. Projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 53/1 (po zaměření p.č. 53/23) v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 335 $m^2$
11. Projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 563/1 (po zaměření 563/4) v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 158 $m^2$
12. Různé.
13. Diskuse.
14. Závěr a usnesení.

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
**Usnesení č. 1 bylo schváleno**.

**3.** Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ladislav Kuchta a pan Ivan Drofa. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.
**Návrh usnesení:**
**Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ladislava Kuchtu a pana Ivana Drofu.**
**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
**Usnesení č. 2 bylo schváleno**.

.

**4.** Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Tomáš Veselý a paní Kateřina Maříková. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Tomáše Veselého a paní Kateřinu Maříkovou.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**.

**5. Kontrola usnesení ze 4. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10.09.2026**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9. l) z 24.11.2010 –** vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 24. j) z 21.11.2024** - žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 53/3 o výměře 322 $m^2$, kterou má v pronájmu.
- **bod 25 z 19.06.2025** - žádost o zpevnění příjezdové cesty na pozemku p. č. 140/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova v ulici Šachetní ve Starém Sedle [redacted]
- **bod 19. g) z 31.07.2025** - ústní podnět [redacted] záměr zasíťování pozemku p.č. 592/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova dle Územního plánu pro BV u fotbalového hřiště.
- **bod 19. ze 16.04.2026** - rozhodnutí týkající se nabídek na pořízení digitální úřední desky v obci.
- **bod 29. l) ze dne 11.06.2026** - pořízení domečku pro děti k umístění na hřišti u bývalé základní školy v ulici Sokolovská, Staré Sedlo.
- **bod 24. ze dne 10.09.2026** - žádost o prodej části p. č. 136 o výměře 104 $m^2$ a části pozemku p. č. 140/5 o výměře 155 $m^2$ vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted]
- **bod 33. ze dne 10.09.2026** - vydání obecně závazné vyhlášky obce o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí v obci Staré Sedlo, popřípadě vydání opatření obecné povahy v souladu s § 16b odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí na zamýšlenou průmyslovou zónu v obci s ohledem na právní rozbor a doporučení na počátek roku 2027.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 4. řádného zasedání zastupitelstva obce ze dne 10.09.2026.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**.

**6.** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontrol finančního výboru ze dne 07.10.2026, kdy předmětem kontroly bylo – Kontrola plnění rozpočtu obce k 30.09.2026, Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce srpen-září 2026. K zápisům z kontrol finančního výboru nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 07.10.2026.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**.

**7.** Zastupitelstvo obce projednalo záměr pronájmu pozemku p. č. 578/13 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 61 $m^2$. Na předchozím zasedání zastupitelstva obce byl projednán záměr s chybně vyvěšenou rozlohou 6 $m^2$.

**Návrh usnesení:**

.

**Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 18 z jednání zastupitelstva obce dne 10.09.2026 a schvaluje pronájem pozemku p. č. 578/13 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 61 m² [redacted] za cenu 3,- Kč/m²/rok od 01.11.2026 do 31.12.2040 jako zahrádku.**
**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
**Usnesení č. 6 bylo schváleno**.

**8.** Zastupitelstvo obce projednalo záměr pronájmu nebytového prostoru - objektů kůlen na pozemkové parcele č. 331, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova u čp. 105 v ulici Sokolovská ve Starém Sedle. Byla předložena jedna žádost [redacted] o prodloužení pronájmu nebytového prostoru – objektů kůlen na pozemku p. č. 331 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova u objektu čp. 105 ve Starém Sedle z důvodu uložení drobného spotřebního zboží do konce roku 2026.
**Návrh usnesení:**
**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem objektů kůlen na pozemkové parcele č. 331, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova u čp. 105 ve Starém Sedle [redacted] za účelem uložení drobného spotřebního zboží a nábytku do 31.12.2026 bez poplatku za tento pronájem. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.**
**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
**Usnesení č. 7 bylo schváleno**.

**9.** Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části pozemku p. č. 53/1 (po zaměření p.č. 53/22) v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 325 m². Byla předložena žádost o prodej části p.č. 53/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 322 m² stávajících nájemců dané části pozemku [redacted]
**Návrh usnesení:**
**Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 15 ze dne 27.02.2026 a schvaluje prodej části pozemku p.č. 53/1 (po geom. zaměření p.č. 53/22) o výměře 325 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] za prodejní cenu dle znaleckého posudku 100,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené jako např. geometrické zaměření, správní poplatek za dělení pozemku, zpracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a.j.).**
**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
**Usnesení č. 8 bylo schváleno**.

**10.** Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části pozemku p. č. 53/1 (po zaměření p.č. 53/23) v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 335 m². Byla předložena žádost o prodej části p.č. 53/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 439 m² stávajícího nájemce dané části pozemku [redacted]
**Návrh usnesení:**
**Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 14 ze dne 27.02.2026 a schvaluje prodej části pozemku p.č. 53/1 (po geom. zaměření p.č. 53/23) o výměře 335 m², v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] cenu dle znaleckého posudku 100,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené jako např. geometrické zaměření, správní poplatek za dělení pozemku, zpracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a.j.).**
**Pro: 6** zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů
**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

**11.** Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části pozemku p. č. 563/1 (po geom. zaměření p.č. 563/4) v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 158 m² . Byla předložena jedna žádost [redacted]

.

[redacted] o prodej části pozemku p. č. 563/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a to pruh o šířce 2 m po obvodu [redacted] pozemku p.č. 563/3, část pozemku před garáží směrem k pozemku p.č. 564 z důvodu zajištění příjezdové cesty do garáže a části pozemku p. č. 563/1 jedná se o zpevněnou část pod garáží na p.č. 563/3. Tyto části dlouhodobě užívá na základě smlouvy o pronájmu a z důvodu legalizace garáže je nutné vyřešit přístup k této garáži.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 12 z 11.06.2026 a schvaluje prodej části pozemku p.č. 563/1 (po geom. zaměření p.č. 563/4) o výměře 158 m², v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova za cenu dle znaleckého posudku [redacted] s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené jako např. geometrické zaměření, zpracování znaleckého posudku, správní poplatek za dělení pozemku, zpracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a.j.).**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**12. Různé:**

**a)** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpisem rozpočtového opatřením č. 11/2026, které schválilo 10.09.2026 na řádném zasedání s navýšením §§ 3419 a 3639.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpis rozpočtového opatření č. 11/2026 ze dne 11.09.2026.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**.

**b)** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 12/2026 ze dne 29.09.2026 a jeho rozpisem v závislosti s Oznámením o provedení úhrady projektu grantového programu Malý Leader Sokolovsko 2026 realizovaného pod číslem 2026/043 MAS Sokolovsko o.p.s., Nám. Míru 230, 356 01 Březová ve výši 14.993,88 Kč pro Obec Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2026 ze dne 29.09.2026 a jeho rozpis a schvaluje přijetí dotace ve výši 14.993,88 Kč od MAS Sokolovsko o.p.s., Nám. Míru 230, 356 01 Březová.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 12 bylo schváleno**.

**c)** Zastupitelstvo obce projednalo novou žádost o zřízení věcného břemene – vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku p. č. 542/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.č. 542/1 k.ú. Staré Sedlo u Sokolova mezi Obcí Staré Sedlo a [redacted] z důvodu chybného sepsání smlouvy a zajištění ochrany uvedených přípojek i do budoucna.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 12 ze zasedání zastupitelstva obce konané dne 10.09.2026 a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Staré Sedlo a [redacted] týkající se inženýrských sítí na pozemku p. č. 542/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a to bezúplatně. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dané smlouvy.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

**d)** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o dílo č. 19/2026 na zpracování změny č. 5 územního plánu Staré Sedlo – sloučené společné jednání a veřejné projednání a úplné znění

.

Územního plánu Staré Sedlo pro obec Staré Sedlo se zhotovitelem Ing.arch. Miroslavem Míkou, se sídlem Franze Kafky 835, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 103 37 075 za cenu 272.000,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. 19/2026 na zpracování změny č. 5 územního plánu Staré Sedlo – sloučené společné jednání a veřejné projednání a úplné znění Územního plánu Staré Sedlo pro obec Staré Sedlo se zhotovitelem Ing.arch. Miroslavem Míkou, se sídlem Franze Kafky 835, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 103 37 075 za cenu 272.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

**e)** Zastupitelstvo obce projednalo žádost spolku Sedlo spolu z.s., IČ: 30111471, Sokolovská 270, 356 01 Staré Sedlo o spolupráci a finanční podporu spolku např. na uspořádání vánočního koncertu v místním kostele a předvánočních dílniček pro rodiny s dětmi v roce 2026.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek k vyúčtování ve výši 20.000,- Kč spolku Sedlo spolu z.s., IČ: 30111471, Sokolovská 270, 356 01 Staré Sedlo a pověřuje starostu podpisem dané veřejnoprávní smlouvy.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

**f)** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vyhlášením pravidel na poskytování příspěvků na chodníky výborem SFDI dne 10.09.2026, za určitých podmínek lze žádat i zpětně. Jiné dotace na chodníky nejsou vyhlášeny.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na Státní fond dopravní infrastruktury na výstavbu chodníků v Loketské ulici podél silnice III/2099 prostřednictvím specializované firmy.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 16 bylo schváleno**.

**g)** Zastupitelstvu obce byly předloženy 3 změnové listy na akci „Chodník podél III/2099 p.p.č. 565, 791/1, 767/10, 767/2, 812/1 k.ú. Staré Sedlo“ ZBV 1 ve výši 338.643,62 Kč bez DPH, ZBV 2 ve výši 282.432,63 Kč bez DPH a ZBV 3 ve výši 346.722,51 Kč. Dále byl zastupitelstvu obce předložen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo v závislosti na předložené změnové listy na výše uvedenou stavbu na celkovou cenu za dílo 7.872.177,76 Kč bez DPH a termínem dokončení do 180 dnů od předání staveniště objednatelem.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Chodník podél III/2099 p.p.č. 565, 791/1, 767/10, 767/2, 812/1 k.ú. Staré Sedlo“ mezi Obcí Staré Sedlo a firmou STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744 s celkovou cenou za dílo ve výši 7.872.177,76 Kč bez DPH a termínem dokončení do 180 dnů od předání staveniště objednatelem a pověřuje starostu obce podpisem daného dodatku ke smlouvě o dílo.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 17 bylo schváleno**.

**h)** Zastupitelstvu obce byly předloženy nabídky na montáž zvonků v bytovém domě čp. 29 ve vlastnictví obce od firmy daap computers s.r.o., Dr. Kocourka 145, 356 01 Sokolov ve třech

.

variantách: 1) výměna zařízení URMET za nové se vzdáleným otevírání dveří za cenu 32.028,- Kč bez DPH 2) výměna stávajícího za HIKVISION s kamerou s umístěním monitorů u dveří s napájením přes PoE v ceně 49.494,- Kč bez DPH 3) výměna za HIKVISION s kamerou s umístěním monitorů kamkoliv po bytě s napájením ze zásuvky za cenu 63.126,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu zvonků v bytovém domě Sokolovská 29, Staré Sedlo ve vlastnictví Obce Staré Sedlo dle nabídky 26NA00021 firmy daap computers s.r.o., Dr. Kocourka 145, 356 01 Sokolov IČ: 17833795 ze dne 18.09.2026 znějící na částku 49.494,- Kč bez DPH a to výměnu stávajícího zařízení URMET za HIKVISION s kamerou s umístěním monitorů u dveří s napájením přes PoE.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

**i)** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dopisem firmy BMW Mobility Development Center s.r.o. o možnosti podání žádosti o finanční podporu místním projektům v oblastech: vzdělávání dětí/dospívajících, udržitelné mobility/bezpečnosti provozu nebo životního prostředí.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí dopis firmy BMW Mobility Development Center s.r.o. o možnosti podání žádosti o finanční podporu místním projektům v oblastech: vzdělávání dětí/dospívajících, udržitelné mobility/bezpečnosti provozu nebo životního prostředí a pověřuje starostu evidencí navrhovaných projektů zastupitelů a jejich zasláním na danou firmu do 1.listopadu 2026.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 19 bylo schváleno**.

**13. Diskuse**

Diskuse s přítomnými hosty probíhala v průběhu celého jednání zastupitelstva obce. Během diskuse mj. projednáváno:

- host [redacted] – vystoupil se stížností na divoká prasata a jimi napáchané škody na jeho pozemku i v jeho okolí. Bylo konstatováno ze strany starosty obce, že k dnešnímu dni nikdo z občanů oficiálně na obci škody spáchané černou zvěří nenahlásil. V rámci diskuse, pak zastupitelka paní Maříková sdělila, že bude napsána výzva občanům k monitorování problémových míst v obci a bude zaslána žádost o informace a spolupráci při řešení výskytu černé zvěře mysliveckým spolkům, které působí na území obce. Naším cílem je hledat účinná řešení, která pomohou omezit výskyt divokých prasat v blízkosti obce a předcházet dalším škodám.
- host [redacted] vznesl dotaz, zda zhotovitel zpracování změny č. 5 územního plánu obce je stejný, jaký byl v minulosti kvůli tomu, že dle jeho názoru mu to dlouho trvalo. Pan starosta citoval přímo z návrhu Smlouvy o dílo č. 19/2026 časový horizont postupu práce na vyhotovení ze strany zpracovatele,
- host [redacted] dále vznesl dotaz ohledně průmyslové zóny např. ohledně aktuálních informací, bylo sděleno, že má obec informace, které zveřejňuje na své úřední desce - viz. poslední zpráva z Ministerstva životního prostředí.

**14. Závěr**

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 19:15 hodin.

**Přílohy zápisu:**

1) Presenční listina
2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

.

Zápis byl vyhotoven dne 23.10.2026

Zapisovatel: Josef Kratochvíl

Ověřovatelé:

Ladislav Kuchta [redacted]

Ivan Drofa [redacted]

Starosta:
Miroslav Toncar [redacted]