

Odpověď na žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění ze dne 25.02.2026

Věc: Výzva k nápravě nezákonného postupu při pořizování změn územního plánu obce Staré Sedlo, upozornění na porušení stavebního zákona a výhrada soudního přezkumu dle soudního řádu správního

Vážený pane starosto, vážené zastupitelstvo, jako obyvatel obce Staré Sedlo Vás tímto formálně a výslovně upozorňuji na závažné procesní vady při pořizování změn územního plánu obce Staré Sedlo, které mohou vést k nezákonnosti případně vydané změny územního plánu jako opatření obecné povahy.

I. Zjištěný skutkový stav

Z veřejně dostupných dokumentů obce vyplývá, že:

1. dle zápisu z jednání zastupitelstva obce z ledna 2025 byla projednávána **změna územního plánu označená jako změna č. 4**,
2. dle programu zasedání zastupitelstva obce svolaného na den 27. 2. 2026 má být v bodě 33 projednávána **změna územního plánu označená jako změna č. 5**,
3. současně obec na svých oficiálních webových stránkách zveřejňuje informace o změně územního plánu, aniž by bylo jednoznačně uvedeno, o kterou konkrétní změnu se jedná, v jaké se nachází fázi a na základě jakého rozhodnutí zastupitelstva byla pořízena.

II. Porušení stavebního zákona

Postup obce je v rozporu zejména s následujícími ustanoveními:

1. **§ 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon**
Zastupitelstvo obce rozhoduje o **pořízení změny územního plánu**.
→ Z dostupných podkladů **není zřejmé samostatné a jednoznačné usnesení** o pořízení změny č. 5, ani jeho vztah ke změně č. 4.
2. **§ 44 a § 46 stavebního zákona**
Upravují **zahájení pořízení změny územního plánu** a povinnost jasně vymezit její předmět.
→ Není zřejmé, zda byla změna č. 5 řádně zahájena, nebo zda dochází k **nepřípustnému mísení procesů jednotlivých změn**.
3. **§ 47 odst. 1 až 3 stavebního zákona**
Stanoví povinnost **řádného zveřejnění návrhu zadání** a umožnění veřejnosti uplatnit připomínky.
→ Nejednoznačné označení změn a jejich procesní fáze **fakticky znemožňuje výkon tohoto práva**.
4. **§ 52 stavebního zákona**
Upravuje **veřejné projednání** a uplatňování námitek a připomínek.
→ Při současném a nepřehledném vedení více změn nelze považovat účast veřejnosti za informovanou a efektivní.

Výše popsany postup je rovněž v rozporu se **základními zásadami činnosti správních orgánů**, zejména se zásadou transparentnosti a ochrany práv dotčených osob (§ 2 a § 4 správního řádu).

III. Důsledky dle soudního řádu správního

Upozorňuji, že změna územního plánu je **opatřením obecné povahy**, které je soudně přezkoumatelné podle:

- **§ 101a a násl. zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní.**

Podle ustálené judikatury správních soudů platí, že:

závažné procesní vady při pořizování územně plánovací dokumentace jsou samostatným důvodem ke zrušení opatření obecné povahy, a to i bez posuzování jeho věcného obsahu.

Nepřehlednost, vnitřní rozpornost a absence jasného procesního rámce jednotlivých změn územního plánu představují **podstatné porušení zákona**, které může vést ke **zrušení změny územního plánu v celém rozsahu**.

IV. Výzva k nápravě

Tímto Vás **vyzývám k neprodlené nápravě nezákonného stavu**, zejména k:


1. jednoznačnému vyjasnění procesního stavu změny územního plánu č. 4 a č. 5,
2. zveřejnění všech usnesení zastupitelstva obce přijatých dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, a to před konáním zasedání zastupitelstva obce Staré Sedlo, které je naplánované na 27.2.2026 od 16.00h,
3. zajištění zákonného, přehledného a transparentního postupu při pořizování změn územního plánu.

V. Výhrada právních prostředků

Současně tímto **výslovně upozorňuji**, že v případě pokračování v nezákonném nebo netransparentním postupu jsem připraven **domáhat se ochrany svých práv soudní cestou**, zejména podáním návrhu na zrušení opatření obecné povahy podle **§ 101a a násl. soudního řádu správního**, jakož i využitím dalších dostupných právních prostředků.

Tento dopis je míněn jako **formální výzva k nápravě a procesní upozornění**, které může být použito jako podklad v případném soudním řízení.

S pozdravem


obyvatel obce Staré Sedlo

Odpověď:

Změna č. 4 územního plánu obce Staré Sedlo byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Staré Sedlo dne 21. 11. 2024 na jeho řádném 4. zasedání. Následně dne 30. 1. 2025 na svém řádném 1. zasedání Zastupitelstvo obce Staré Sedlo schválilo zadání změny č. 4 územního plánu.

Veškerá rozhodnutí zastupitelstva byla přijata na řádně svolaných zasedáních zastupitelstva obce. Tato zasedání jsou v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), veřejná. Informace o jejich konání, včetně programů jednání, jsou řádně zveřejňovány na úřední desce obce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to v zákonem stanovených lhůtách.

K Vašemu tvrzení o údajné nepřehlednosti či „mísení“ jednotlivých změn územního plánu uvádíme, že každá změna územního plánu je pořizována jako samostatný proces v souladu s příslušnými právními předpisy. Jednotlivé změny územního plánu spolu procesně nesouvisí a jsou projednávány odděleně. Rovněž spisy jsou oddělené.

Současně uvádíme, že změna č. 5 územního plánu obce Staré Sedlo dosud nebyla Zastupitelstvem obce Staré Sedlo schválena ani projednávána.

Z tohoto důvodu je Vaše tvrzení o možném nezákonném postupu ve vztahu k této změně předčasné a neopírá se o existující rozhodnutí zastupitelstva obce. Dne 27.02.2026 proběhlo řádné zasedání zastupitelstva obce a v programu je uvedeno v bodě 33 projednání podnětů ke změně č. 5 ÚP Obce Staré Sedlo u Sokolova a tudíž se žádná změna územního plánu č.5 neprojednávala jak uvádíte ve své žádosti.

K právní argumentaci uvedené ve Vašem dopise je dále nutno uvést, že se opírá o ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, který byl nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vámi citovaná ustanovení tak již nejsou součástí platné právní úpravy. Postup obce při pořizování územně plánovací dokumentace se proto řídí aktuálně účinnými právními předpisy.

Obec Staré Sedlo při pořizování změn územního plánu postupuje prostřednictvím příslušného pořizovatele a v souladu s platnou právní úpravou územního plánování. Jednotlivé kroky procesu pořizování územně plánovací dokumentace jsou prováděny v zákonem stanoveném pořadí a při respektování práv dotčených osob i veřejnosti.

Obec proto neshledává, že by v postupu při pořizování změn územního plánu docházelo k porušení právních předpisů nebo k Vámi tvrzené netransparentnosti.

Možnost uplatnění připomínek či námitek veřejnosti je zajištěna v jednotlivých fázích procesu pořizování územně plánovací dokumentace způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

Ve Starém Sedle dne 06.03.2026

Vypracoval: Toncar Miroslav, starosta