

# Z á p i s a u s n e s e n í

## z 1. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo konaného dne 27.02.2026 od 16.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelem 1. řádného zasedání v roce 2026 pana Josefa Kratochvíla.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.**

### Program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
3. Volba ověřovatelů zápisu.
4. Volba návrhové komise.
5. Kontrola usnesení minulého jednání.
6. Zápis z kontroly finančního výboru.
7. Rozpočtové opatření č. 16/2025, č. 1/2026 a jejich rozpisy.
8. Zpráva o výsledku inv. majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2025 obce a MŠ
9. Projednání záměru pronájmu nebytového prostoru (zkušebny) v budově čp. 195, Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
10. Projednání záměru pronájmu nebytového prostoru (místnost učebny v 1.NP) v budově čp. 195, Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
11. Projednání záměru pronájmu části pozemku p.č. 1107/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 325 m<sup>2</sup>
12. Projednání žádosti o pronájem tělocvičny v budově čp. 195, Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova ve dnech: neděle 15:00 – 17:00 hodin
13. Projednání žádosti o pronájem tělocvičny v budově čp. 195, Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova ve dnech: čtvrtek 17:30-19:30 a neděle 10:00 – 12:00 hodin
14. Projednání záměru pronájmu nebytového prostoru (objekty kůlen) na pozemku p.č. 331 u čp. 105, Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
15. Žádost o prodej části pozemku p.č. 53/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 439 m<sup>2</sup>
16. Žádost o prodej části pozemku p. č. 53/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 322 m<sup>2</sup>
17. Žádost o prodej pozemku p.č. 141/2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 102 m<sup>2</sup>
18. Žádost o dohodu o přenechání pachtu – p.č. 1064 o výměře 10.000 m<sup>2</sup> a p.č. 1082 o výměře 1532 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, žádost o rozšíření pachtovní smlouvy o p.č. 1082 o výměře 1321 m<sup>2</sup> a p.č. 1064 o výměře 10.000 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s návrhem dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 31.03.2025
19. Žádost o odkup části případně celého pozemku p. č. 1064, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
20. Projednání podaného souhlasu v návaznosti na bod 28 ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 11.12.2025.

21. Žádost o souhlas se stanovením odhadu obvyklé ceny p.č. 578/13, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova v návaznosti na bod 21 zasedání zastupitelstva obce konaného dne 23.10.2025.
22. Žádost o poskytnutí dotace na rok 2026 – Český svaz včelařů z.s..
23. Žádost o poskytnutí dotace na rok 2026 – Senioři České republiky, z.s. Základní organizace Loket.
24. Žádost o poskytnutí dotace na rok 2026 – FK Staré Sedlo z.s.
25. Žádost o finanční dar na rok 2026 – Zdravotní klaun, o.p.s.
26. Žádost o finanční příspěvek na rok 2026 - AKV bus a.s.
27. Žádost o finanční dar na rok 2026 – TITO SERVICES s.r.o.
28. Oznámení o zájmu zapojit se do MAP V – MŠ Staré Sedlo
29. Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-0024492 mezi Obcí Staré Sedlo a firmou ČEZ Distribuce a.s. – p.č. 701/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
30. Smlouva o nájmu led světelné vánoční výzdoby mezi Obcí Staré Sedlo a firmou MK-mont illuminations s.r.o.
31. Projednání výpovědi smlouvy na CN EE mezi Obcí Staré Sedlo a Agenturou krajského energetického managementu, p.o.
32. Projednání návrhu Smlouvy o společném postupu při centralizovaném zadávání el. energie mezi Obcí Staré Sedlo a Karlovarským krajem
33. Projednání podnětů ke změně č. 5 ÚP Obce Staré Sedlo
34. Projednání cenových nabídek na PD – stavební opravy MK na p.č. 593 a p.č. 596/3, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
35. Různé.
36. Diskuse.
37. Závěr a usnesení.

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli paní Kateřina Maříková a pan Ivan Drofa. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu paní Kateřinu Maříkovou a pana Ivana Drofu.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Tomáš Veselý a pan Ladislav Kuchta. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Tomáše Veselého a pana Ladislava Kuchtu.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

5. **Kontrola usnesení ze 7. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 11.12.2025**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9. l) z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 20. z 21.11.2024** – vyřízení žádosti [redacted] na změnu využití části p.č. 1073 a žádost [redacted] na změnu využití p.č. 781/3.
- **bod 24. j) z 21.11.2024** - žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 53/3 o výměře 322 m<sup>2</sup>, kterou má v pronájmu.

- **bod 18. a) z 24.04.2025** - rozhodnutí týkající se nabídek na pořízení digitální úřední desky v obci.
- **bod 25 z 19.06.2025** - žádost o zpevnění příjezdové cesty na pozemku p. č. 140/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova v ulici Šachetní ve Starém Sedle
- **bod 19. g) z 31.07.2025** - ústní podnět vlastníka pozemku p.č. 591/40, k.ú. Staré Sedlo záměr zasíťování pozemku p.č. 592/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova dle Územního plánu pro BV u fotbalového hřiště.
- **bod 19 z 23.10.2025** – žádost o prodej pozemku p. č. 141/2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
- **bod 23. a) z 23.10.2025** - žádost o odkup části (případně celého) pozemku p. č. 1064 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova z důvodu rozšíření a stabilizace zázemí pro chov koní a činnost vznikající jezdecké stáje.
- **bod 29. k) z 11.12.2025** – žádost FK Staré Sedlo z.s. se sídlem Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 265 39 225 o poskytnutí individuální dotace v požadované výši Kč 350.000,- Kč na sportovní činnost mládeže, přípravky a mladších žáků – účast v mistrovské soutěži mladších starších žáků a mužů 2025/2026 a 2026/2027.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze 7. řádného zasedání zastupitelstva obce ze dne 11.12.2025.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 15.12.2025, kdy předmětem kontroly bylo – Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíc listopad 2025, Kontrola plnění rozpočtu k 30.11.2025, Kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu. Dále bylo zastupitelstvo obce seznámeno se zápisem z kontroly ze dne 20.02.2026, kdy předmětem kontroly bylo – Kontrola plnění rozpočtu obce k 31.12.2025, Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíc prosinec 2025. K zápisům z kontrol finančního výboru nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápisy finančního výboru ze dne 15.12.2025 a 20.02.2026.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 16/2025 ze dne 12.12.2025 a rozpočtovým opatřením č. 1/2026 ze dne 15.01.2026 a jejich rozpisy.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 16/2025 ze dne 12.12.2025 a RO č. 1/2026 ze dne 15.01.2026 a jejich rozpisy.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

8. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledkem inventarizace majetku, pohledávek a závazků Obce Staré Sedlo a Mateřské školy k 31.12.2025.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou zprávu o výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků Obce Staré Sedlo a Mateřské školy Staré Sedlo k 31.12.2025.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo obce projednalo záměr pronájmu nebytového prostoru (zkušebny) v budově čp. 195, Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova na rok 2026. Byla předložena jedna žádost [REDAKCE]

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytového prostoru (zkušebny pro kapelu) na adrese Sokolovská 195, Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, [REDAKCE] na rok 2026 za cenu pronájmu 3.600,- Kč na tento rok a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce projednalo záměr pronájmu nebytového prostoru (místnost učebny v 1. NP) v budově čp. 195, Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova v roce 2026. Byla předložena jedna žádost [REDAKCE] k účelům skladování textilního materiálu, výrobu oblečení a dalšího umění za nabídnutou cenu 500,- Kč měsíčně.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytového prostoru na adrese Sokolovská 195, 356 01 Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, v 1. patře budovy k účelům skladování textilního materiálu, výrobu oblečení a dalšího umění za nabídnutou cenu 500,- Kč měsíčně [REDAKCE] do 31.12.2026 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce projednalo záměr o pronájem části pozemku p. č. 1107/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, o výměře 325 m<sup>2</sup>. Byla předložena žádost [REDAKCE] za účelem uskladnění stavebního materiálu, dřeva a za účelem parkování automobilů, jelikož bydlí v těsné blízkosti tohoto pozemku a danou část měl již v pronájmu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1107/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 325 m<sup>2</sup> [REDAKCE] za účelem uskladnění stavebního materiálu, dřeva a za účelem parkování automobilů za úplaty 3,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok na dobu od 01.04.2026 do 31.12.2028 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí [REDAKCE] o pronájem tělocvičny v objektu Sokolovská 195, Staré Sedlo za účelem sportování dětí s rodiči ze Starého Sedla jako např. basket, floorbal... (neděle od 15:00 do 17:00).

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem tělocvičny v objektu Sokolovská 195, Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [REDAKCE] za účelem sportování dětí s rodiči ze Starého Sedla např. florbal, basket...v neděli 15:00 – 17:00 od 01.04.2026 do 31.03.2027 za cenu 1.000,- Kč za daný rok a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí [REDAKCE] o pronájem tělocvičny v objektu Sokolovská 195, Staré Sedlo za účelem sportu ve dnech čtvrtek od 17:30 do 19:30 a v neděli od 10:00 do 12:00.

**Návrh usnesení:**



poplatek za dělení pozemku, zpracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a.j.). V kupní smlouvě bude mj. uvedeno, že kupující byl prodávající Obcí Staré Sedlo výslovně upozorněn, že k předmětnému pozemku není zajištěn přístup přes pozemek ve vlastnictví obce a kupující výslovně prohlašuje, že je mu tato skutečnost známa.

Vzhledem ke skutečnosti, že [REDAKCE] má ve výlučném vlastnictví pozemky parcelní čísla 154 a 155 k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo je možný přístup k převáděnému pozemku, který se nachází naproti pozemkům v jeho výlučném vlastnictví přes pozemek parcelní číslo 809/1 (vodní plocha – Starosedelský potok) ve vlastnictví České republiky (Lesy České republiky, s.p.) se souhlasem vlastníka předmětného pozemku.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

18. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o dohodu o přenechání pachtu k datu 01.03.2026 [REDAKCE] na pozemky p.č. 1064 o výměře 10.000 m<sup>2</sup> a p.č. 1082 o výměře 1321 m<sup>2</sup> a dále s žádostí Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Staré Sedlo o rozšíření pachtovní smlouvy o shora uvedené části pozemků.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje dohody o ukončení pachtovních smluv s [REDAKCE] na pozemky p.č. 1064 a 1082 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova ke dni 31.03.2026 a dále zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 31.03.2025 se Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s. Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov na rozšíření o pozemky p.č. 1064, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o 10.000 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1082, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 1.321 m<sup>2</sup> s cenou 3.750,- Kč/ha/rok od 01.04.2026 na dobu neurčitou. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dohody a dodatku dle tohoto usnesení.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

19. Zastupitelstvo obce projednalo bod 23. a) z 23.10.2025 - žádost [REDAKCE] o odkup části (případně celého) pozemku p. č. 1064 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova z důvodu rozšíření a stabilizace zázemí pro chov koní a činnost vznikající jezdecké stáje.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce zamítá prodej pozemku p.č. 1064, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

20. Zastupitelstvu obce byl předložen souhlas [REDAKCE] s tím, aby byl pozemek p.č. 317/4 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova prodán pouze jeho [REDAKCE].

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 27 ze dne 11.12.2025, dále ruší usnesení č. 26 ze dne 09.02.2017 a schvaluje prodej pozemku p. č. 317/4, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 79 m<sup>2</sup> [REDAKCE] za cenu dle znaleckého posudku č. 4856-2016 vyhotoveného Alenou Lehečkovou s tím, že výše jmenovaná uhradí cenu tohoto posudku ve výši 500,- Kč, dále si nechá vyhotovit kupní smlouvu na vlastní náklady a uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené, jako např. návrh na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí aj.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

21. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vyjádřením k prodeji pozemku p.č. 578/13 o výměře 61 m<sup>2</sup> [redacted], který žádá o souhlas se stanovením odhadu obvyklé ceny tohoto pozemku v jeho režii s následným předložením obci.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby zajistil předložení jména znalce v oboru, který stanoví odhad obvyklé ceny při prodeji pozemku p. č. 578/13, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 61 m<sup>2</sup>, [redacted] na další jednání zastupitelstva obce.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

22. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Českého svazu včelařů z.s., základní organizace Loket, IČ: 70943346, se sídlem Kladenská 167, 357 31 Krásno o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Staré Sedlo ve výši Kč 10.000,- na rok 2026.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Staré Sedlo ve výši Kč 10.000,- na rok 2026 Českému svazu včelařů z.s., základní organizace Loket, IČ: 70943346, se sídlem Kladenská 167, 357 31 Krásno a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

23. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Senioři České republiky, z.s. Základní organizace Loket, se sídlem Loket, Tyršovo náměstí 94/2, IČ: 712 49 524, zastoupené paní Evou Kočalkovou o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Staré Sedlo na rok 2026 ve výši Kč 20.000,- až 22.000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Staré Sedlo ve výši Kč 22.000,- na rok 2026 pro zájmový spolek Senioři České republiky, Základní organizace Loket, se sídlem Loket, Tyršovo náměstí 94/2, IČ 712 49 524 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

24. Zastupitelstvo obce projednalo žádost FK Staré Sedlo z.s. se sídlem Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 265 39 225 o poskytnutí individuální dotace v požadované výši Kč 350.000,- Kč na sportovní činnost mládeže, starší přípravky a mladších žáků – účast v mistrovské soutěži mladších, starších žáků a mužů 2025/2026 a 2026/2027.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 175.000,- Kč v roce 2026 spolku FK Staré Sedlo z.s. se sídlem Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 265 39 225 na sportovní činnost mládeže, starší přípravky a mladších žáků – účast v mistrovské soutěži mladších, starších žáků a mužů 2025/2026 a 2026/2027 a pověřuje starostu podpisem smlouvy a zprostředkování výzvy, aby na další zasedání ZO byli zástupci FK Staré Sedlo přítomni k řešení dalších financí.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

25. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o finanční dar z rozpočtu obce na rok 2026 pro Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČ: 26547953 pro potřeby financování programů organizace Zdravotní klaun, o.p.s.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar na rok 2026 ve výši Kč 2.000,- pro organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČ: 26547953 pro potřeby financování programů této organizace a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 24 bylo schváleno**

26. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o finanční příspěvek na provoz systému CykloEGRENSIS v 24. sezóně v roce 2026 firmy AKV bus a.s., Sportovní 578/4, Drahotice, 360 01 Karlovy Vary.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce zamítá poskytnutí finančního příspěvku firmě AKV bus, a.s. Sportovní 578/4, Drahotice, 360 01 Karlovy Vary v roce 2026.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 25 bylo schváleno**

27. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finančního daru ve výši 2.000,- Kč/měsíc na zaměstnankyni Pošty Partner k zachování provozu z důvodu vysokých nákladů za pracovníci dané pobočky a celkovými provozními výdaji [redacted] firmy TITO SERVICES s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 – Vinohrady.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje měsíční příspěvek – formou finančního daru ve výši 2.000,- Kč od dubna do prosince roku 2026 na náklady za zaměstnankyni místní pobočky Pošty Partner a zachování provozu této pobočky z důvodu vysokých provozních nákladů firmě TITO SERVICES s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha – Vinohrady [redacted]**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 26 bylo schváleno.**

28. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Oznámením zřízení příspěvkové organizace Mateřská škola Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 357 46 Staré Sedlo.o zájmu zapojit se do „Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání V“

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zapojení se Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 357 46 Staré Sedlo do „Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání V“.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 27 bylo schváleno.**

29. Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-00024492 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek p. č. 701/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-00024492 mezi Obcí Staré Sedlo a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, 405 02 Děčín, Teplická 874/8 na pozemku p. č. 701/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s náhradou ve výši 2.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem výše uvedené smlouvy.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 28 bylo schváleno.**

30. Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o nájmu LED světelné vánoční výzdoby na další období 5 let s firmou MK -mont illuminations s.r.o., Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří za cenu pronájmu 48.000,- Kč bez DPH za 2 sady LED AD a 1 sady LED AV.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu LED světelné vánoční výzdoby na další období 5 let s firmou MK -mont illuminations s.r.o., Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří za cenu pronájmu 48.000,- Kč bez DPH za 2 sady LED AD a 1 sady LED AV a pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

31. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výpovědí smlouvy o společném postupu při centralizovaném zadávání nákupu elektrické energie v souladu s čl. 5 smlouvy s Agenturou krajského energetického managementu, příspěvková organizace na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 132/02/2026 ze dne 04.02.2026.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výpověď smlouvy o společném postupu při centralizovaném zadávání nákupu elektrické energie s Agenturou krajského energetického managementu, příspěvková organizace na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 132/02/2026 ze dne 04.02.2026.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

32. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s oznámením Karlovarského kraje, že bude realizovat centrální zadávací řízení na nákup elektrické energie na období 01.01.2027-31.12.2028 formou aukčního nákupu na burze s vyčíslením poměrné části nákladů spojených s tímto nákupem a dále bylo seznámeno se Smlouvou o společném postupu při centralizovaném zadávání mezi Obcí Staré Sedlo a Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o společném postupu při centralizovaném zadávání mezi Obcí Staré Sedlo a Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary na nákup dodávky elektrické energie na komoditní burze a pověřuje starostu jeho podpisem.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

33. Zastupitelstvo obce projednalo podněty ke změně č. 5 Územního plánu Obce Staré Sedlo podaných k 31.12.2025.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce odkládá zpracování podkladů pro změnu č. 5 ÚP Obce Staré Sedlo.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

34. Zastupitelstvu obce byly předloženy cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace ke stavebním úpravám místní komunikace na p.č.593 a 596/3, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova: ing. Jiří Soukup, Jelínkova 1875, 356 05 Sokolov za cenu 209.500,- Kč bez DPH a firma GEOprojektKV, s.r.o., Závodní 391/96C, 360 06 Karlovy Vary za cenu 235.000,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na zpracování projektové dokumentace ke stavebním úpravám místní komunikace na p. č. 593 a 596/3, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova pana ing Jiřího Soukupa, IČ: 73711870, Jelínkova 1875, 356 05 Sokolov za cenu 209.500,- Kč bez DPH.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 33 bylo schváleno.

35. Různé:

- a) Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 2/2026 ze dne 27.02.2026 a jeho rozpis.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026 ze dne 27.02.2026 a jeho rozpis.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 34 bylo schváleno.**

- b) Zastupitelstvo projednalo dodatek č. 7 ke smlouvě o provozování služeb – svoz SKO č. S141400874 s firmou FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712, provozovna Tisová, P.O.BOX 24, 357 61 Březová u Sokolova.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o provozování služeb – svoz SKO č. S141400874 s firmou FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712, provozovna Tisová, P.O.BOX 24, 357 61 Březová u Sokolova a pověřuje starostu jeho podpisem.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 35 bylo schváleno.**

- c) Zastupitelstvo projednalo dodatek č. 3 ke smlouvě o provozování služeb – svoz separace č. S141400875 s firmou FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712, provozovna Tisová, P.O.BOX 24, 357 61 Březová u Sokolova.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o provozování služeb – svoz separace č. S141400875 s firmou FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712, provozovna Tisová, P.O.BOX 24, 357 61 Březová u Sokolova a pověřuje starostu jeho podpisem.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 36 bylo schváleno.**

- d) Zastupitelstvo obce projednalo výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce dle přílohy zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a dle sdělení MV ČR č. 295/2024 Sb.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Sedlo schvaluje, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) ve znění pozdějších předpisů a dle sdělení MV ČR č. 406/2025 Sb., svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:**

- neuvolněný starosta: 45.451,- Kč
- neuvolněný místostarosta: 40.877,- Kč
- neuvolněný předseda výboru: 4.526,- Kč
- neuvolněný člen výboru: 3.756,-
- neuvolněný člen výboru a předseda kulturní komise: 4.756,- Kč (kumulace funkcí)
- neuvolněný člen zastupitelstva bez dalších funkcí: 0 Kč

**Odměna bude poskytována ode dne 01.03.2026. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 37 bylo schváleno.**

- e) Zastupitelstvo obce projednalo nabídky na výměnu digestoře v kuchyni Mateřské školy Staré Sedlo a úpravu vzduchotechniky k digestoři. Jelikož dvě firmy VENTOP s.r.o. a STASKO plus s.r.o. předložily nabídky, ale měli uvedené jiné parametry, je nutné tyto parametry sjednotit pro možnost porovnání cen.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce odkládá projednání nabídek na výměnu digestoře a vzduchotechniky v kuchyni Mateřské školy Staré Sedlo do dalšího zasedání zastupitelstva obce.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 38 bylo schváleno.**

- f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s., IČ: 61383198, Ústavní 95, 181 02 Praha 8 poskytnutím finanční podpory ve výši 5.000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar ve výši 3.000,- Kč Lince bezpečí, z.s., IČ: 61383198, Ústavní 95, 181 02 Praha 8 na její provoz v roce 2026 a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 39 bylo schváleno.**

- g) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí [redacted] o prodej pozemku p.č. 264/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 317/10 o výměře 140 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 329/2 o výměře 170 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, z čehož některé má dosud v pronájmu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce odkládá žádost [redacted] o prodej pozemku p.č. 264/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 317/10 o výměře 140 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 329/2 o výměře 170 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a pověřuje kontrolní výbor prohlídkou na místě a sdělením svého stanoviska zastupitelstvu na dalším jednání.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 40 bylo schváleno.**

- h) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí [redacted] o prodej části pozemku p. č. 563/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a to pruh o šířce 2 m po obvodu jeho pozemku p.č. 563/3, část pozemku před garáží směrem k pozemku p.č. 564 z důvodu zajištění příjezdové cesty do garáže a části pozemku p. č. 563/1 jedná se o zpevněnou část pod garáží na p.č. 563/3. Tyto části dlouhodobě užívá na základě smlouvy o pronájmu a z důvodu legalizace garáže je nutné vyřešit přístup k této garáži.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr prodeje části pozemku p. č. 563/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 145 m<sup>2</sup> a žádost o prodej [redacted] odkládá.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 41 bylo schváleno.**

- ch) Zastupitelstvu obce byla předložena cenová nabídka na zajištění výběru dodavatele na akci „Chodník podél III/2099 p.p.č. 565, 91/1, 767/10, 767/2, 812/1, k.ú. Staré Sedlo“ znějící na částku 18.000,- Kč bez DPH firmy Ježek&Partners s.r.o., Na Výhledech 902/3, 321 00 Litice na základě bodu 29. l) ze dne 11.12.2025.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedení výběrového řízení na akci „Chodník podél III/2099 p.p.č. 565, 91/1, 767/10, 767/2, 812/1, k.ú. Staré Sedlo“ za cenu 18.000,- Kč bez DPH firmy Ježek&Partners s.r.o., Na Výhledech 902/3, 321 00 Litice.**

**Pro: 6** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 42 bylo schváleno.**

- i) Zastupitelstvo obce projednalo zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu „Chodník podél III/2099 p.p.č. 565, 791/1, 767/10, 767/2, 812/1 k.ú. Staré Sedlo“. Bylo předloženo 5 nabídek od uchazečů:

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena bez DPH
1	4	<b>STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5, IČO: 60838744</b>	<b>6.904.379,- Kč</b>
2	1	RECYS-MACH s.r.o., Citice č.p. 1, 35601 Citice, IČO: 26344955	6.969.166,- Kč
3	2	EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 45274924	7.051.608,- Kč
4	3	ALGON, a.s., Ringhofferova 115/1, Třebonice, 15521 Praha 5, IČO: 28420403	7.100.747,- Kč
5	5	bss BĀŇSKĀ STAVEBNĀ SPOLEČNOST s.r.o., Chebská 53, 35601 Sokolov, IČO: 25233866	7.200.644,- Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce na základě výsledku vyhodnocení nabídek schvaluje pro dodávku stavby „Chodník podél III/2099 p.p.č. 565, 791/1, 767/10, 767/2, 812/1 k.ú. Staré Sedlo“ firmu **STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744**, jejíž cenová nabídka je **6.904.379,- Kč bez DPH** a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 43 bylo schváleno

- j) Zastupitelstvo obce opětovně projednalo žádost [redacted] o proplacení nákladů na pořízení exteriérových rolet v obecním bytě na adrese Sokolovská 29, Staré Sedlo u Sokolova ve výši 42.650,- Kč (přílohou je faktura č. 20250410 znějící na montáž 4 ks ext. motor. rolet včetně 4 ks DO v BD čp. 29 a byl dodán příjmový pokladní doklad č. 1/225294 na částku 42.650,- Kč).

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení 4 ks **exter. motorických rolet s DO v obecním bytě Sokolovská 29, 356 01 Staré Sedlo u Sokolova** [redacted]

[redacted] ve výši 42.650,- Kč i z důvodu, že byt nájemce je umístěn v přízemí budovy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 44 bylo schváleno.

- k) Zastupitelstvo obce v návaznosti na přijaté usnesení č. 37 ze dne 11.12.2025 bodu 29. j) bylo seznámeno s podrobnější dokumentací Přípojky vodovodu a kanalizace pro p.č. 1073, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a bylo zjištěno, že toto potrubí nelze zkolaudovat na obecní řad.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 37 ze dne 11.12.2025.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 45 bylo schváleno.

- l) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o finanční podporu 34. ročníku Dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR ve výši 2.000,- Kč Nadačnickému fondu Gaudeamus, při gymnáziu Cheb, Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, IČ: 25228633.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar na rok 2026 ve výši Kč 2.000,- Nadačnímu fondu Gaudeamus, při gymnáziu Cheb, Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, IČ: 25228633 na podporu 34. ročníku Dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 46 bylo schváleno.

m) Zastupitelstvo obce projednalo možnost vybudování nového kolumbária na místním hřbitově.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování návrhu na nové kolumbárium na místním hřbitově.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 47 bylo schváleno.

n) Zastupitelstvo obce projednalo možnost pořízení Vánočního osvětlení nově zasazeného stromu u Obecního úřadu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování nabídek na Vánoční osvětlení nově zasazeného stromu u Obecního úřadu.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 48 bylo schváleno.

Před zahájením dalšího bodu jednání zastupitelstva obce se dostavil cca. v 18.00 hodin na jednání zastupitelstva obce pan Stanislav Hamouz, člen zastupitelstva obce, který se omluvil, neboť se domníval, že zastupitelstvo bude začínat v 18.00 hodin.

### 36. Diskuse

Diskuse s přítomnými hosty probíhala v průběhu celého jednání zastupitelstva obce.

### 37. Závěr

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 18:15 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Presenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce
- 3) Odměny zastupitelů od 01.03.2026

Zápis byl vyhotoven dne 09.03.2026

Zapisovatel: Josef Kratochvíl

Ověřovatelé:

Kateřina Maříková

████████████████████

Drofa Ivan

████████████████████

Starosta:

Miroslav Toncar

████████████████████