

# Z á p í s a u s n e s e n í

## z 2. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo konaného dne 16.04.2026 od 16.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 2. řádného zasedání v roce 2026 paní Petru Kratochvílovou.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.**

Program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
3. Volba ověřovatelů zápisu.
4. Volba návrhové komise.
5. Kontrola usnesení minulého jednání.
6. Zápis z kontroly finančního výboru.
7. Rozpočtové opatření č. 3/2026 a jeho rozpis.
8. Projednání a schval. závěrečného účtu obce za rok 2025, včetně jeho součástí.
9. Schvalování účetní závěrky za rok 2025 (za obec a mateřskou školu) včetně návrhu na rozdělení výsledku hospodaření MŠ St. Sedlo za r.2025
10. Plán rozvoje sportu v obci Staré Sedlo do roku 2030
11. Projednání darovací smlouvy mezi fyzickými osobami a Obcí Staré Sedlo na pozemek p. č. 596/3, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
12. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 960 o výměře 1000 m<sup>2</sup>
13. Projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 264/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 329/2 o výměře 170 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 317/10 o výměře 140 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
14. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na pozemky - část p.č. 596/1 o výměře 2900 m<sup>2</sup>, část p. č. 596/34 o výměře 570 m<sup>2</sup> a části p. č. 598 o výměře 5150 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s FK Staré Sedlo do 31.12.2032
15. Opětovné projednání žádosti o prodej části p. č. 201/12 (nově dle GP p.č. 201/17) o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
16. Opětovné projednání podnětů ke změně č. 5 územního plánu obce Staré Sedlo
17. Nabídka na odstranění odpadu – 200 138 dřevo – recyklace firmy FCC Česká republika s.r.o.
18. Projednání zájezdu do Prahy na muzikál Muž se železnou maskou pro místní občany
19. Projednání pořízení digitální úřední desky Obcí Staré Sedlo.
20. Projednání nabídek na činnost TDS na akci Chodník podél III/2099 p.p.č. 565, 791/1,

767/10, 767/2, 812/1 k.ú. Staré Sedlo u Sokolova

21. Různé.

22. Diskuse.

23. Závěr a usnesení.

**Pro:** 7 zastupitelů

**Proti:** 0 zastupitelů

**Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Radek Hauer a pan Ladislav Kuchta. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Radka Hauera a pana Ladislava Kuchtu.**

**Pro:** 7 zastupitelů

**Proti:** 0 zastupitelů

**Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli paní Kateřina Maříková a pan Ivan Drofa. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise paní Kateřinu Maříkovou a pana Ivana Drofu.**

**Pro:** 7 zastupitelů

**Proti:** 0 zastupitelů

**Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

5. **Kontrola usnesení z 1. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 27.02.2026**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9. l) z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 20. z 21.11.2024** – vyřízení žádosti [redacted] na změnu využití části p.č. 1073 a žádost [redacted] na změnu využití p.č. 781/3.
- **bod 24. j) z 21.11.2024** - žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 53/3 o výměře 322 m<sup>2</sup>, kterou má v pronájmu.
- **bod 18. a) z 24.04.2025** - rozhodnutí týkající se nabídek na pořízení digitální úřední desky v obci.
- **bod 25 z 19.06.2025** - žádost o zpevnění příjezdové cesty na pozemku p. č. 140/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova v ulici Šachetní ve Starém Sedle [redacted]
- **bod 19. g) z 31.07.2025** - ústní podnět vlastníka pozemku p.č. 591/40, k.ú. Staré Sedlo [redacted] záměr zasíťování pozemku p.č. 592/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova dle Územního plánu pro BV u fotbalového hřiště.
- **bod 19 z 23.10.2025** – žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 141/2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
- **bod 23. a) z 23.10.2025** - žádost [redacted] o odkup části (případně celého) pozemku p. č. 1064 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova z důvodu rozšíření a stabilizace zázemí pro chov koní a činnosti vznikající jezdecké stáje.
- **bod 29. k) z 11.12.2025** – žádost FK Staré Sedlo z.s. se sídlem Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 265 39 225 o poskytnutí individuální dotace v požadované výši Kč 350.000,- Kč na sportovní činnost mládeže, přípravky a mladších žáků – účast v mistrovské soutěži mladších starších žáků a mužů 2025/2026 a 2026/2027.
- **bod 33 z 27.02.2026** - zpracování podkladů pro změnu č. 5 ÚP Obce Staré Sedlo
- **bod 35. e) z 27.02.2026** - projednání nabídek na výměnu digestoře a vzduchotechniky v kuchyni Mateřské školy Staré Sedlo do dalšího zasedání zastupitelstva obce

- **bod 35. g) z 27.02.2026** - žádost [redacted] o prodej pozemku p.č. 264/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 317/10 o výměře 140 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 329/2 o výměře 170 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
- **bod 35. h) z 27.02.2026** - žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 563/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a to pruh o šířce 2 m po obvodu jeho pozemku p.č. 563/3, část pozemku před garáží směrem k pozemku p.č. 564 z důvodu zajištění příjezdové cesty do garáže a části pozemku p. č. 563/1 jedná se o zpevněnou část pod garáží na p.č. 563/3.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 1. řádného zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.02.2026.**

**Pro: 7** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 10.04.2026, kdy předmětem kontroly bylo – Kontrola roční účetní závěrky, Kontrola inventarizace majetku k 31.12.2025, Kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu, Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce leden a únor 2026. K zápisu z kontroly finančního výboru nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 10.04.2026.**

**Pro: 7** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 3/2026 ze dne 31.03.2026 a jeho rozpis.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2026 ze dne 31.03.2026 a jeho rozpis.**

**Pro: 7** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

8. Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu obce, včetně jeho součástí. Návrh závěrečného účtu je zveřejněn na úřední i elektronické desce od 26.03.2026 dosud. K návrhu závěrečného účtu se nevyjádřil nikdo z občanů obce a ani nikým ze zastupitelů nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky. Zastupitelstvo obce závěrečný účet za rok 2025 schvaluje.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2025 včetně zprávy o přezkumu hospodaření bez výhrad.**

**Pro: 7** zastupitelů

**Proti: 0** zastupitelů

**Zdrželo se: 0** zastupitelů

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

9. Zastupitelstvo obce projednalo podklady k posouzení závěrky, jednalo se o: Zprávu o výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků. Výkaz pro hodnocení rozpočtu k 31.12.2025, Rozvahu k 31.12.2025, Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2025, Přílohu k účetní závěrce k 31.12.2025, zprávy finančního výboru jsou předkládány ZO v průběhu celého roku, v roce 2025 nezjistil finanční výbor žádné pochybení. Zápis z přezkumu hospodaření od 1.1.2025 do 31.12.2025. Při přezkumu hospodaření Obce Staré Sedlo nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem rozdělení výsledku hospodaření MŠ Staré Sedlo za rok 2025 ve vztahu ke zřizovateli ze dne 17.03.2026. Zprávu o výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků za obec a mateřskou školu projednalo a odsouhlasilo zastupitelstvo obce na svém řádném zasedání dne 27.02.2026.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje bez výhrad účetní závěrku za rok 2025 za Obec Staré Sedlo a Mateřskou školu Staré Sedlo, okres Sokolov, včetně zprávy o přezkumu hospodaření a na základě předložených dokladů nevznáší požadavky na doplňující informace a předložení účetních záznamů ke schvalování účetní závěrky. Zastupitelstvo obce schvaluje i předložený Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2025 organizace Mateřská škola Staré Sedlo, okres Sokolov.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce projednalo Plán rozvoje sportu v obci Staré Sedlo do roku 2030.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán rozvoje sportu v obci Staré Sedlo do roku 2030.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce projednalo Darovací smlouvu mezi Obcí Staré Sedlo (jako obdarovaná) a dosavadními vlastníky (jako darující) pozemku p. č. 596/3. k.ú. Staré Sedlo u Sokolova se stávajícími věcnými břemeny umístění a provozování elektrorozvodného zařízení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Staré Sedlo (jako obdarovaná) a dosavadními vlastníky (jako darující) pozemku p. č. 596/3, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, kdy předmětem daru je daný pozemek p.č. 596/3 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova se stávajícími věcnými břemeny umístění a provozování elektrorozvodného zařízení a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí [redacted] o pronájem části pozemku p. č. 960 o výměře 1000 m<sup>2</sup> za účelem parkování vozidel.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 960 o výměře 1000 m<sup>2</sup> za účelem parkování vozidel [redacted] od 01.05.2026 do 30.04.2027 za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce opětovně projednalo žádost [redacted] o prodej pozemku p.č. 264/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 317/10 o výměře 140 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 329/2 o výměře 170 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, z čehož některé má dosud v pronájmu. V souvislosti s touto žádostí byla předložena zpráva kontrolního výboru o provedených kontrolách ze dne 07.04.2026 a doporučení prodej pozemku p. č. 264/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 329/2 a části pozemku p.č. 317/10 v rozsahu nyní oplocených pozemků. Nedoporučuje prodej celého pozemku p.č. 317/10 z důvodu zamezení přístupu k pozemku p.č. 270 a RD čp. 204. Dále kontrolní výbor v souvislosti s žádostí [redacted] doporučuje prodej navrhované části p. č. 563/1. Průjezd na jižní část pozemku, kterou užívá jiný nájemce, i po prodeji zůstane dostatečný

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o provedených kontrolách ze dne 07.04.2026. Dále zastupitelstvo obce vyhláší záměr prodeje pozemku p.č. 264/4 o výměře

6 m<sup>2</sup>, dále části pozemku p. č. 329/2 o výměře 170 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 317/10 o výměře 74 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

14. Zastupitelstvo obce projednalo žádost FK Staré Sedlo, Šachetní 125, Staré Sedlo o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 596/1 o výměře 2.900 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 596/34 o výměře 570 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 598 o výměře 5.150 m<sup>2</sup> do 31.12.2032 z důvodu podání žádosti o dotaci FK na Krajském úřadu Karlovarského kraje, kdy dle daných podmínek KK je nutné mít uzavřenou nájemní smlouvu s Obcí minimálně na 5 let.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení pronájmu části pozemku p.č. 596/1 o výměře 2.900 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 596/34 o výměře 570 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 598 o výměře 5.150 m<sup>2</sup> do 31.12.2032 formou uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené s FK Staré Sedlo, z.s., IČ: 26539225, Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo dne 11.12.2020 za stávajících podmínek smlouvy a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku č. 1.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

15. Zastupitelstvo obce opětovně projednalo žádost [redacted] o prodej části pozemku p.č. 201/12 o výměře 17 m<sup>2</sup>, v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova. Na základě vyhotoveného GP je prodávána část nyní označena p. č. 201/17 s výměrou 14 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo obce se tedy vrátilo ke svému usnesení č. 9 ze dne 31.07.2026, týkající se tohoto prodeje.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce ruší své usnesení č. 9 ze dne 31.07.2026 a schvaluje prodej části pozemku p.č. 201/12 po geometrickém zaměření p.č. 201/17 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 14 m<sup>2</sup> [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 064927/2023 ve výši 2.230,- Kč s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené jako např. zmíněný znalecký posudek, geometrické zaměření, správní poplatek za dělení pozemku, zpracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a.j.).

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16. Zastupitelstvu obce opětovně projednalo podněty ke změně č. 5 ÚP. Podnět [redacted] na změnu využití pozemku p.č. 831/2 o výměře 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova na vesnické bydlení - BV. Podnět [redacted] na změnu využití pozemků p.č. 613/2 (613 m<sup>2</sup>), 852 (222 m<sup>2</sup>), 853 (496 m<sup>2</sup>) na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Podnět [redacted] na změnu využití pozemku p.č. 781/3 o výměře 177 m<sup>2</sup> na BV. Podnět [redacted] na změnu využití pozemku p. č. 1073 o výměře 1.300 m<sup>2</sup> na stavby, zařízení a plochy pro chovatelství a pěstitelství, usedlosti s hospodářským zázemím. Dále podněty Obce Staré Sedlo na změnu využití pozemků p.č. 989/1 o výměře 3000 m<sup>2</sup> – chovatelství, p.č. 1020 o výměře 8500 m<sup>2</sup> – pěstitelství, p.č. 1020 o výměře 40.000 m<sup>2</sup> – zmenšení plochy BV, p.č. 1012 o výměře 500 m<sup>2</sup> – na BV, p.č. 1109 o výměře 91.203 m<sup>2</sup> na BV, p.č. 1012 o výměře 2.000 m<sup>2</sup> na SV, p.č. 824 o výměře 20.000 m<sup>2</sup> na ZPF orná půda, p.č. 903 o výměře 20.975 m<sup>2</sup> na BV, p.č. 960 a 971 o celkové výměře 22.000 m<sup>2</sup> na ZPF trvalý travní porost, p.č. 989/1 o výměře 7.500 m<sup>2</sup> na sportoviště, p.č. 328 o výměře 971 m<sup>2</sup> na OK, p.č. 333/3 o výměře 507 m<sup>2</sup> na ZH, p.č. 333/2 o výměře 486 m<sup>2</sup> na ZH, p.č. 333/1 o výměře 549 m<sup>2</sup>, p.č. 333/4 o výměře 493 m<sup>2</sup> a p.č. 333/5 o výměře 31 m<sup>2</sup> vše na BV, změna katastrální hranice obce s Loktem a v tomto důsledku i doplnění pozemků p.č. 1154 o výměře 775 m<sup>2</sup>, p.č. 1155 o výměře 26 m<sup>2</sup> a p.č. 1156 o výměře 21 m<sup>2</sup> vše na BV, p.č. 1072 o výměře 595 m<sup>2</sup> na DO.

### Návrh usnesení:

#### Zastupitelstvo obce

- schvaluje záměr pořídit Změnu č. 5 Územního plánu Staré Sedlo s tím, že si jednotliví žadatelé náklady s touto změnou související uhradí podílově,
- schvaluje pro pořízení Změny č. 5 Územního plánu Staré Sedlo použití zkráceného postupu
- schvaluje žádost o pořizování Změny č. 5 Územního plánu Staré Sedlo Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování,
- schvaluje obsah Změny č. 5 Územního plánu Staré Sedlo,
- schvaluje Miroslava Toncara, jako člena zastupitelstva určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 5 Územního plánu Staré Sedlo

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

17. Zastupitelstvu obce byla předložena cenová nabídka firmy FCC Česká republiky s.r.o., IČ: 45809712, provozovna Tisová, na odstranění odpadu 200138 dřevo-recyklace 900,- Kč/t, za transport do 5 t 1.800,- Kč/jízda a pronájem kontejneru 80,- Kč/den vše bez DPH.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku firmy FCC Česká republiky s.r.o., IČ: 45809712, provozovna Tisová, na odstranění odpadu 200138 dřevo-recyklace 900,- Kč/t, za transport do 5 t 1.800,- Kč/jízda a pronájem kontejneru 80,- Kč/den vše bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

18. Zastupitelstvo obce projednalo uskutečnění zájezdu na muzikál do Prahy Muž se železnou maskou v Divadle Broadway dne 12.09.2026 přes agenturu Miroslav Stulák, Dvořákova 23, 350 02 Cheb za dopravu tam i zpět a 48 ks vstupenek celkem za cenu 69.600,- Kč.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uskutečnění zájezdu do Prahy na muzikál Muž se železnou maskou v Divadle Broadway dne 12.09.2026 přes agenturu Miroslav Stulák, Dvořákova 23, 350 02 Cheb za dopravu tam i zpět a 48 ks vstupenek celkem za cenu 69.600,- Kč a stanovuje cenu pro zájemce o zájezd (občany naší obce) na 500,- Kč/osoba.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

19. Zastupitelstvo obce opětovně projednalo bod 18. a) z 24.04.2025 - rozhodnutí týkající se nabídek na pořízení digitální úřední desky v obci. Bylo navrženo umístění digitální úřední desky u bývalé fary v ulici Sokolovská 105. Je zde nutné prověření připojení k internetu a elektrické energie.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá pořízení digitální úřední desky v obci do dalšího jednání zastupitelstva obce.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

20. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se třemi nabídkami na činnost TDS na akci Chodník podél III/2099 p.p.č. 565, 791/1, 767/10, 767/2, 812/1 k.ú. Staré Sedlo - firmy Radek Ježek, IČ: 04813651, Na Výhledech 902/3, 321 00 Litice za cenu 126.000,- Kč bez DPH, dále firmy Jiří Hoika, IČ: 43285112, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 500/48, Cheb za cenu 132.000,- Kč bez DPH a firmy Pavel Charvát, IČ: 06269303, Luční 861, 356 01 Sokolov za cenu 134.200,- Kč bez DPH.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí nabídky firmy Radek Ježek, IČ: 04813651, Na Výhledech 902/3, 321 00 Litice na činnost TDS při akci Chodník podél III/2099 p.p.č. 565, 791/1, 767/10, 767/2, 812/1 k.ú. Staré Sedlo za cenu 126.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem příkazní smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

## 21. Různé:

- a) Zastupitelstvo obce opětovně projednalo žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 542/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova z důvodu přeplocení svého pozemku a prodej části pozemku podél odvodňovací strouhy. Byl dodán geometrický plán s oddělením části přeploceného pozemku s p. č. 542/7 o výměře 26 m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší prodej části pozemku p.č. 542/1 (po zaměření p.č. 542/7) v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 26 m<sup>2</sup>.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo bylo seznámeno s dopisem firmy RPA zajišťující pro obec dotaci reg. č. CZ.06.04.02/00/23\_101/0007439 s názvem Obec Staré Sedlo - Vybudování sociálního bydlení, kde je uvedeno, že žádost byla zařazena mezi náhradní projekty. Jedná se o stav, kdy ŘO / ZS potvrdil, že žádost o podporu splnila formální náležitosti, podmínky přijatelnosti, nicméně z důvodu omezené alokace dané výzvy výběrová komise / ŘO rozhodla o jejím dočasném zařazení mezi náhradní projekty.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zařazení žádosti reg. č. CZ.06.04.02/00/23\_101/0007439 s názvem Obec Staré Sedlo - Vybudování sociálního bydlení mezi náhradní projekty.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

- c) Zastupitelstvo bylo seznámeno s podáním žádosti o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje „Podpora nákupu komunitního vozidla“ – Senior Expres ve výši 333.000,- Kč.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje „Podpora nákupu komunitního vozidla“ – Senior Expres ve výši 333.000,- Kč.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

- d) Zastupitelstvo obce projednalo cenovou nabídku firmy daap computers s.r.o., IČ: 17833795, Dr. Kocourka 145, 356 01 Sokolov na vybudování kamerového systému v obci se třemi snímanými body (Sokolovská, Luční, Zámecká) s centrálním bodem na čp. 29 vše směřované na Zámeckou 100, Staré Sedlo ve výši 134.437,05 Kč.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování kamerového systému v obci firmou daap computers s.r.o., IČ: 17833795, Dr. Kocourka 145, 356 01 Sokolov se třemi snímanými body (Sokolovská, Luční, Zámecká) s centrálním bodem na čp. 29 vše směřované na Zámeckou 100, Staré Sedlo v předpokládané výši 134.437,05 Kč s DPH.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

- e) Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o stanovisko zastupitelstva obce k plánované průmyslové zóně Staré Sedlo [REDACTED].

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce sdělením požadavku zastupitelstva firmě Sokolovská uhelná, právní nástupce a.s. o přivání k jednotlivým jednáním a úkonům týkající se samotné přípravy projektu průmyslové zóny v oblasti Staré Sedlo sever především z důvodu vlastnictví obce parcel č. 865, p.č. 861 a p.č. 863 vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, dále v jaké fázi se nachází záměr vybudování průmyslové zóny v oblasti Staré Sedlo sever a dále sdělení kontaktu, kam mají být směřovány dotazy a návrhy, týkající se vybudování průmyslové zóny.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

- f) Zastupitelstvo obce opětovně projednalo bod 29. k) z 11.12.2025 za účasti předsedy FK Staré Sedlo jejich požadavek o navýšení finančních prostředků z rozpočtu obce na rok 2026. Zastupitelé vznesli požadavek na vyčíslení příspěvku od TJ Baník Svatava na činnosti FK Staré Sedlo .

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce odkládá do dalšího jednání zastupitelstva poskytnutí navýšení finančních prostředků na rok 2026 zájmovému spolku FK Staré Sedlo, Šachetní 125, Staré Sedlo a požaduje po FK doložení výše příspěvku od TJ Baník Svatava na jeho činnost.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

- g) Zastupitelstvo obce opětovně projednalo bod 35. e) z 27.02.2026 dvě cenové nabídky na výměnu digestoře a vzduchotechniky v kuchyni Mateřské školy Staré Sedlo: firma VENTOP s.r.o., IČ: 03565254, Vančurova 945/30, 360 17 Karlovy Vary za cenu 105.028,- Kč a firmy Stasko plus, s.r.o., IČ: 14707551, Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary za cenu 100.883,06 Kč s DPH. Dále byla předložena cenová nabídka na prostup potrubí střešním pláštěm od firmy STEVISPOL s.r.o., ČSA 140, 357 03 Svatava za cenu 6.630,80 Kč s DPH.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu digestoře a vzduchotechniky v kuchyni Mateřské školy Staré Sedlo firmou STASKO plus, s.r.o., IČ: 14707551, Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary za cenu 100.883,06 Kč s DPH a dále schvaluje prostup potrubí střešním pláštěm firmou STEVISPOL s.r.o., ČSA 140, 357 03 Svatava za cenu 6.630,80 Kč s DPH.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

- h) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s krizovou situací – nefunkční kotel v bytové jednotce č. 1 bytového domu čp. 29, Staré Sedlo a nutností zajištění výměny za kondenzační kotel Immergas Victrix Zeus 25 za cenu 90.384, Kč firmou Misler Petr, IČ: 73377686. Krátká 993, 357 31 Horní Slavkov.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu kotle v bytové jednotce č. 1 domu čp. 29, Staré Sedlo v ceně 90.384,- Kč firmou Misler Petr, IČ: 73377686. Krátká 993, 357 31 Horní Slavkov.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

- ch) Zastupitelstvu obce bylo předloženo vyčíslení podílů změny č. 3 Územního plánu Staré Sedlo. V nákladech obce zůstane fakturace (fa č. 2024006 uhrazena dne 05.03.2024 B 376) za dokumentaci pro opakované řízení, vícetisky, dále vyčíslení za změnu č. 2. ve výši 10.000,- Kč, za změnu č. 10 ve výši 10.000,- Kč, za změnu č. 13. ve výši 10.000,- Kč a změnu č. 15. ve výši 10.000,- Kč. Ostatní dle tabulky:

### Změna č. 3 ÚP Staré Sedlo

změna č.	původní využití	nové využití	požadovaná částka v Kč
1.	DO	BV	548
3.	ZS	BV	10 000
4.	ZS	BV	3 837
5.	ZS	BV	1 513
6.	ZS	BV	5 994
7.	ZS	BV	2 047
8.	pozemky k plnění funkcí lesa	BV	6 578
9.	pozemky k plnění funkcí lesa	BV	6 447
11.	ZPF - zahrady	BX	10 000
12.	veškeré VP - plochy výroby a skladů	kapitola A.6.5. u VP bez výškového omezení a bez maximální podlažnosti	10 000
14.	DO, ZS, OK	DO	10 000
<b>Celkem</b>			<b>66 964,00</b>

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 45 ze zasedání zastupitelstva obce dne 22.04.2021 a schvaluje, že v nákladech obce zůstane fakturace za změnu č. 3 ÚP Staré Sedlo (fa č. 2024006 uhrazena dne 05.03.2024 B 376) za dokumentaci pro opakované řízení, vícetisky, dále vyčíslení za změnu č. 2. ve výši 10.000,- Kč, za změnu č. 10 ve výši 10.000,- Kč, za změnu č. 13. ve výši 10.000,- Kč a změnu č. 15. ve výši 10.000,- Kč. Ostatní žadatelé uhradí náklady na požadované změny dle tabulky:

Změna č. 3 ÚP Staré Sedlo

změna č.	původní využití	nové využití	požadovaná částka v Kč
1.	DO	BV	548
3.	ZS	BV	10 000
4.	ZS	BV	3 837
5.	ZS	BV	1 513
6.	ZS	BV	5 994
7.	ZS	BV	2 047
8.	pozemky k plnění funkcí lesa	BV	6 578
9.	pozemky k plnění funkcí lesa	BV	6 447
11.	ZPF - zahrady	BX	10 000

12.	veškeré VP - plochy výroby a skladů	kapitola A.6.5. u VP bez výškového omezení a bez maximální podlažnosti	10 000
14.	DO, ZS, OK	DO	10 000
<b>Celkem</b>			<b>66 964,00</b>

**Pro:** 7 zastupitelů

**Proti:** 0 zastupitelů

**Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 28 bylo schváleno.**

- i) Zastupitelstvo obce opětovně projednalo žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 563/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a to pruh o šířce 2 m po obvodu jeho pozemku p.č. 563/3, část pozemku před garáží směrem k pozemku p.č. 564 z důvodu zajištění příjezdové cesty do garáže a části pozemku p. č. 563/1 jedná se o zpevněnou část pod garáží na p.č. 563/3. Tyto části dlouhodobě užívá na základě smlouvy o pronájmu a z důvodu legalizace garáže je nutné vyřešit přístup k této garáži.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 563/1 o výměře 145 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.**

**Pro:** 7 zastupitelů

**Proti:** 0 zastupitelů

**Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 29 bylo schváleno**

- j) Zastupitelstvo obce projednalo ústní žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 50/2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova cca ½ celé výměry, o který již v minulosti žádal [redacted] a nyní ho má v pronájmu [redacted]. Již v minulosti byl vypracován znalecký posudek č. 4939-2017 paní Alenou Lehečkovou za cenu 680.000,- Kč, se kterým nesouhlasil a nechal vyhotovit jiný znalecký posudek č. 4584/91/17 znalcem Ing. Janem Moravcem, ve kterém je uvedena cena 74.190,- Kč. [redacted] žádá o přepracování znaleckého posudku.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje nové aktuální zpracování znaleckého posudku na spodní část pozemku p. č. 50/2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.**

**Pro:** 7 zastupitelů

**Proti:** 0 zastupitelů

**Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 30 bylo schváleno.**

- k) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodloužení pronájmu kůlen u objektu čp. 105 ve Starém Sedle [redacted] z důvodu uložení drobného spotřebního zboží v roce 2026.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce vyhláší záměr pronájmu objektů kůlen na pozemkové parcele č. 331, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova u čp. 105 ve Starém Sedle.**

**Pro:** 7 zastupitelů

**Proti:** 0 zastupitelů

**Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 31 bylo schváleno.**

- l) Zastupitelstvo bylo seznámeno s podáním žádosti o grant na Pochod po krásách Starého Sedla a okolí s edukačními prvky z Grantového programu MAS Sokolovsko o.p.s. – Malý Leader Sokolovsko 2026.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí podání žádosti o grant na Pochod po krásách Starého Sedla a okolí s edukačními prvky z Grantového programu MAS Sokolovsko o.p.s. – Malý Leader Sokolovsko 2026.**

**Pro: 7 zastupitelů**

**Proti: 0 zastupitelů**

**Zdrželo se: 0 zastupitelů**

**Usnesení č. 32 bylo schváleno.**

## **22. Diskuse**

Diskuse s přítomnými hosty probíhala v průběhu celého jednání zastupitelstva obce. V tomto bodu byly vzneseny níže uvedené dotazy:

a) Dotaz: [REDAKCE] – dotaz na postoupené podání Městským úřadem Sokolov týkající se Stížnosti na protiprávní jednání obyvatele karavanu a majitele pozemku p.č. 591/61 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova – obce se týkala část nakládání s odpady.

Odpověď: Starosta obce: Prověříme, zda byla porušena obecně závazná vyhláška obce a zákon o odpadech.

b) Dotaz: [REDAKCE] - kdy začne výstavba chodníku směr Loket a jaká firma bude výstavbu provádět?

Odpověď: Starosta obce -Staveniště se bude předávat 20.04.2026 a byla vybrána firma STRABAG a.s.

c) Dotaz: [REDAKCE] – o jaké dotace obec požádala?

Odpověď: Starosta obce – Byly podány žádosti o tyto dotace: Stavební úpravy, Zámecká 100, Staré Sedlo – oprava fasády; Senior expres - Podpora nákupu komunitního vozidla; na Pochod po krásách Starého Sedla a okolí s edukačními prvky; Vybudování sociálního bydlení – Obec Staré Sedlo; Revitalizace Starosedelského potoka; IS a komunikace – lokalita 1 a 2.

## **23. Závěr**

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 20:10 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

1) Presenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 27.04.2026

Zapisovatelka: Petra Kratochvílová

### **Ověřovatelé:**

Radek Hauer .....

Ladislav Kuchta .....

**Starosta:**  
Miroslav Toncar .....