

Z á p i s a u s n e s e n í
z 3. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
konaného dne 23.06.2022 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

- a) Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 3. řádného zasedání paní Petru Kratochvílovou.

- b) Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Volba návrhové komise
5. Kontrola usnesení minulého jednání
6. Zápis z kontroly finančního výboru
7. Rozpočtové opatření č. 6/2022 a jeho rozpis k 09.05.2022
8. Rozpočtové opatření č. 7/2022 a jeho rozpis k 23.06.2022
9. Delegation zastupce obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská, s.r.o. a Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska a uložení mu, jak rozhodnout v usneseních valné hromady
10. Schvalování dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí podpory ze SFŽP
11. Žádost o prodej části pozemku p.č. 661/4 o výměře 1000 m²
12. Žádost o prodej části pozemku p.č. 24/1 o výměře 300 m²
13. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 700/1 o výměře 10 m²
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr a usnesení

1. Starosta obce zahájil dnešní zasedání zastupitelstva obce v 18.00 hodin.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce.

Hlasováno:

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli paní Kateřina Maříková a Stanislav Hamouz. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu paní Kateřinu Maříkovou a Stanislava Hamouze.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Tomáš Veselý a Ladislav Kuchta. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Tomáše Veselého a pana Ladislava Kuchtu.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení z 2. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 05.05.2022**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9 l z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u [redacted] do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 24 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti o odkup pozemku p.č. 541, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] do doby doplnění žádosti o velikost m2 prodeje, popř. dodání vyjádření MÚ Loket.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 2. řádného zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontrol finančního výboru ze dne 21.06.2022, kdy předmětem kontroly bylo – 1. Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce březen až duben, 2. Kontrola stavu pohledávek a závazků k 31.05.2022, 3. Kontrola plnění rozpočtu k 31.05.2022, 4. Kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu. K zápisu z kontroly finančního výboru nebyly vzneseny žádné připomínky. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 8 zastupitelů) berou zápis z kontroly finančního výboru na vědomí.

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 06/2022 ze dne 09.05.2022 a jeho rozpisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 06/2022 ze dne 09.05.2022 a jeho rozpis.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 07/2022 ze dne 23.06.2022 a jeho rozpis.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 07/2022 ze dne 23.06.2022 a jeho rozpis.

Pro: 8 zastupitelů
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

9. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s podklady pro jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. **deleguje** na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 28.6.2022, která bude jednat o těchto záležitostech:
- a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2021 a o stavu majetku společnosti,
 - b) zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2021,
 - c) zpráva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2021,
 - d) projednání a schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2021 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
 - e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2021,
 - f) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
 - g) projednání a schválení předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
 - h) rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti určenými společníky ke zvýšení jejich vkladu,
 - i) projednání a schválení dlouhodobé koncepce financování obnovy vodohospodářského majetku, schválení Plánu financování obnovy,
 - j) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2021 a projednání zprávy dozorčí rady za rok 2021,
- jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu obce a

2. **ukládá** mu, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:
- o schválení roční účetní závěrky společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. k 31.12.2021 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
 - o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2021,
 - o zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.,
 - o schválení předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků, s výjimkou zákonné sítě,
 - o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti určenými společníky ke zvýšení jejich vkladu,
 - o schválení Plánu financování obnovy,
 - o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci schválení roční účetní závěrky společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. za rok 2021 a použití zisku za rok 2021.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude obec zastupovat místostarosta Josef Kratochvíl

3. **schvaluje záměr** vložit část rozvodné vodovodní sítě včetně součástí a příslušenství, představující prodloužení vodovodního řadu pro zahrádkářskou kolonii z PE 100 RC (d 63) v ul.

Sadová o celkové délce 79,3 m, který je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence obce Staré Sedlo označen č. 4107-754722-00259608-1/1 a který je podrobně specifikován a oceněn Znaleckou kanceláří PROFI-TEN a.s., IČ 251 33 497, se sídlem Vodičkova 682/20, 110 00 Praha 1, znalkyní Ing. Jaroslavou Medvědovou, v posudku č. 2750/2022. Uvedený předmět nepeněžitýho vkladu obce Staré Sedlo byl oceněn na částku 253 000,- Kč.

4. schvaluje převzetí závazku k nepeněžitému vkladu v hodnotě 253 000,- Kč do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. a jeho splacení nepeněžitým vkladem, který je podrobně popsán v bodě 3,
5. uděluje oprávnění podepsat listiny spojené se zvýšením vkladu do základního kapitálu společnosti starostovi obce.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude obec zastupovat místostarosta Josef Kratochvíl.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dodatkem č. 1 ke smlouvě č. 04691961 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR, který se týká změny názvu projektu na Snížení energetické náročnosti budovy kulturního centra v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě č. 04691961 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na změnu názvu projektu na Snížení energetické náročnosti budovy kulturního centra v obci Staré Sedlo a pověřuje starostu jeho podpisem

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodej části pozemku p. č. 661/4 o výměře 1000 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 661/4 o výměře 1000 m² za cenu dle znaleckého posudku č. 4861-2016 ve výši 50,- Kč/1 m². Veškeré náklady spojené s prodejem jako např. geometrické zaměření, sepsání kupní smlouvy, návrh na vklad, daň atd. nese žadatel.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodej části pozemku p.č. 24/1 o výměře 300 m² a zrušení nájemní smlouvy na tuto část pozemku s při případném schválení prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 24/1 o výměře 300 m² s tím, že si kupující nechá zpracovat znalecký posudek, geodetické zaměření na vlastní náklady a uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené. Dále ZO schvaluje ukončení nájemní smlouvy na tuto část pozemku k datu, kdy proběhne zápis do KN.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 700/1 o výměře 10 m² za účelem kompostování organického odpadu pro vlastní potřebu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 700/1 o výměře 10 m² [redacted] za účelem kompostování organického odpadu pro vlastní potřebu za 3,- Kč/1 m² od 01.08.2022 do 31.12.2024.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

14. Různé:

- a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Požárně bezpečnostním řešením – přepočítání únikových cest – Kulturní centrum, Zámecká 182, Staré Sedlo a s Koordinovaným závazným stanoviskem HZSKK – k odstranění bočního vchodu u objektu Zámecká 182, 356 01 Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odstranění bočního vchodu u objektu Zámecká 182, Staré Sedlo z jižní strany a jeho zazdění na náklady [redacted]

[redacted] z jejichž strany tento podnik vzešel.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 1 zastupitel

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o finanční příspěvek spolku Loketské zvony z.s., T.G.M. 32/36, 357 33 Loket do sbírky na obnovu zvonů do kostela sv. Václava v Lokti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá finanční příspěvek spolku Loketské zvony z.s., T.G.M. 32/36, 357 33 Loket do sbírky na obnovu zvonů do kostela sv. Václava v Lokti.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

- c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o finanční podporu na úhradu pronájmu autobusu na kulturní akci do Lokte dne 27.08.2022 pro občany naší obce na KISS Party 90. let [redacted] ve výši 4.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar [redacted] ve výši 4.000,- Kč na úhradu autobusu pro místní občany na kulturní akci do Lokte.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

- d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí firmy Zásilkovna s.r.o. na přidání jednoho Z-BOXu v obci Staré Sedlo na pozemku p. č. 328 za stávajících podmínek jako byl přistaven 1. Z-BOX v ulici Zámecká. Vyhlášení záměru výpůjčky plochy bylo vyvěšeno na úřední desce dne 15.06.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyvěšení záměru výpůjčky plochy o výměře 2,1 m².

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

- e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí [redacted] o prodej části pozemku p. č. 700/1 o výměře 2 m² za účelem rozšíření původní zahrady. Vyhlášení záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce od 09.06.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyvěšení záměru prodeje části pozemku p. č. 700/1 o výměře 2 m².

Pro: 8 zastupitelů
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

- f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Darovací smlouvou mezi stavebníky vodovodního řadu pro zahrádkářskou kolonii v ulici Sadová, Staré Sedlo 2. část – řad „A“ a řad „C“ a Obcí Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu mezi stavebníky vodovodního řadu pro zahrádkářskou kolonii a Obcí Staré Sedlo s předmětem daru řad „A“ a řad „C“ s cenou hodnoty daru 776.413,- Kč (tj. výše skutečných nákladů na stavbu) a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

15. **Diskuse se nekonala.**

16. **Závěr**

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce ukončil jednání v 19.10 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 28.06.2022

Zapisovatel: Petra Kratochvílová

Ověřovatelé:

Maříková Kateřina

Stanislav Hamouz

Starosta:

Míroslav Toncar