

# Usnesení

**z 5. veřejného řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo  
ze dne 9. září 2009**

---

## **Zastupitelstvo obce volí:**

1. Ověřovateli zápisu č.5 pana Josefa Kořínka a pana Josefa Kratochvíla. ( bod 3)–všemi hlasy
2. Členy návrhové komise pana Lubomíra Davidka a pana Josefa Kratochvíla. (bod 4) –všemi hlasy

## **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

1. Program jednání zastupitelstva obce bez požadavků na jeho doplnění. (bod 2)–všemi hlasy
2. Rozbor hospodaření obce k 30.6.2009. ( bod 9 )-všemi hlasy
3. Úpravu limitu mzdových prostředků na rok 2009 v předloženém znění.(bod 10)-všemi hlasy
4. Pronájem části pozemku p.č. 780/2 o výměře 22 m2 paní Janě Koleňákové ze Starého Sedla na dobu od 1.10.2009 do 31.12.2009. (bod 11 b)-všemi hlasy
5. Ukončení nájemní smlouvy na tělocvičnu v budově bývalé ZŠ zpětně k 30.6.2009 s panem Lukášem Hajdu za Starého Sedla. (bod 11 e)-všemi hlasy
6. Zařazení žádosti manželů Milana a Jany Dvořákových z Lokte o přidělení obecního bytu do evidence. (bod 11 f)-všemi hlasy
7. Zařazení žádosti paní Marie Řezníčkové ze Sokolova o prodej pozemku o výměře 1200 m2 vhodného k výstavbě rodinného domu do evidence. (bod 11 g) - všemi hlasy
8. Zařazení žádosti paní Evy Chládkové z Prahy 10 o prodej pozemku o výměře 800 m2 vhodného k výstavbě rodinného domu do evidence. (bod 11 h)-všemi hlasy
9. Zařazení společné žádosti pana Jana Stopky z Prahy 9 a paní Gabriely Kulhanové z Nového Sedla o prodej pozemku o výměře 2000 m2 – 3000 m2 vhodného k výstavbě rodinného domu do evidence. (bod 11 j)-všemi hlasy
10. Zařazení žádosti paní Anny Prchalové ze Sokolova o pronájem pozemku vhodného ke zřízení zahrádky do evidence. (bod 11 k)-všemi hlasy
11. Zařazení žádosti paní Silvie Machulkové ze Starého Sedla o pronájem části pozemku p.č. 53/1 do evidence. (bod 11 l)-všemi hlasy
12. Zařazení žádosti paní Ivety Pleierové ze Sokolova o pronájem pozemku vhodného ke zřízení zahrádky do evidence. (bod 11 m)-všemi hlasy
13. Územní studii „ Lokalita U Koupaliště „ . (bod 11 s)-všemi hlasy
14. Ze tří cenových nabídek na vybudování veřejného osvětlení v Krátké ulici a v nové zástavbě u hřiště TJ od firem Hüttner – cena 511 491,-- Kč bez DPH, ISSO – cena 723 814,-- Kč bez DPH a JML – cena 536 209,-- Kč bez DPH, dodavatelem stavby firmu Hüttner za cenu dle nabídky. (bod 11 u)-všemi hlasy
15. Uzavření Smlouvy o dílo na vybudování veřejného osvětlení v Krátké ulici a v nové zástavbě u hřiště TJ s firmou Hütner za cenu dle nabídky 511 491,-- Kč bez DPH. (bod 11 v)-všemi hlasy
16. Podání žádosti o dotaci na opravu střechy zahradního skladu umístěného v prostorách parku obecního úřadu prostřednictvím MAS Sokolovsko z POV osy IV. Leader ve výši dle položkového rozpočtu uvedené v projektové dokumentaci 946 361,-- Kč bez DPH. (bod 11 x)-všemi hlasy

17. Zpracování žádosti o dotaci na opravu střechy zahradního skladu umístěného v parku obecního úřadu firmou ABRI, s.r.o. Sokolov za cenu 40 000,-- Kč plus DPH, přičemž 20 000,-- Kč plus DPH je splatné po úspěšné administrativní kontrole žádosti a 20 000,-- Kč plus DPH po schválení dotace. (bod 11 g)-všemi hlasy
18. Uzavření mandátní smlouvy na změnu územního plánu obce s panem Částkou ze Starého Sedla s tím, že veškeré náklady související s projednáním a pořízením změny územního plánu ponese mandant pan Částka. (bod 11 ch-1)-všemi hlasy
19. Dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), žádost o pořizování změny územně plánovací dokumentace „Územní plán Obce Staré Sedlo „ Městským úřadem Sokolov, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). (bod 11 k-1)-všemi hlasy

#### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

1. Zprávu kontrolního výboru. (bod 6)
2. Zprávu finančního výboru. (bod 7)
3. Rozpočtové opatření k 31.7.2009 spočívajícím ve snížení příjmů i výdajů o 6 210,-- Kč a rozpočtové opatření k 31.8.2009 spočívajícím v navýšení rozpočtových příjmů i výdajů o 289 670,-- Kč a rozpis obou opatření na jednotlivé položky rozpočtové skladby.(bod 8)
4. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce v roce 2009. (bod 11 a)

#### **Zastupitelstvo obce vyhlašuje**

1. Záměr prodeje části pozemku p.č. 473 o výměře 1466 m<sup>2</sup>. (bod 11 d)-všemi hlasy
2. Záměr prodeje pozemku p.č. 700/1 díl 27 o výměře cca 380 m<sup>2</sup>. (bod 11 ch)-všemi hlasy
3. Záměr prodeje pozemku p.č. 701/1 díl 22 o výměře cca 479 m<sup>2</sup>. (bod 11 i)-všemi hlasy
4. Záměr prodeje části pozemku p.č. 224 o výměře cca 700 m<sup>2</sup>. (bod 11 r)-všemi hlasy
5. Záměr prodej části pozemku p.č. 785 o výměře cca 500 m<sup>2</sup>. (bod 11 t)-všemi hlasy
6. Výběrové řízení na zpracovatele změny územního plánu obce. (bod 11 j-1)-všemi hlasy
7. Záměr prodeje pozemku p.č. 701/5 o výměře 17 m<sup>2</sup>. (bod 11 m -1)-všemi hlasy

#### **Zastupitelstvo obce pověřuje:**

1. Starostu podpisem Směnné smlouvy se společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. na směnu pozemků p.č. 754/17 o výměře 11 712 m<sup>2</sup>, 754/11 o výměře 547 m<sup>2</sup>, 754/13 o výměře 347 m<sup>2</sup>, 754/10 o výměře 2932 m<sup>2</sup>, 754/12 o výměře 1612 m<sup>2</sup> **ve vlastnictví obce** za pozemky p.č. p.č. 699/13 o výměře 9 503 m<sup>2</sup>, 699/13 o výměře 1620 m<sup>2</sup>, 699/4 o výměře 1421 m<sup>2</sup>, 699/5 o výměře 453 m<sup>2</sup>, díl „a“ z p.č. 55 o výměře 142 m<sup>2</sup>, díl „b“ z p.č. 714 o výměře 455 m<sup>2</sup>, 782/4 dle GP o výměře 37 m<sup>2</sup>, 714/2 o výměře 2348 m<sup>2</sup>, 782/5 o výměře 153 m<sup>2</sup>, 784/3 o výměře 3450 m<sup>2</sup> **ve vlastnictví Sokolovské uhelné, právní nástupce a.s..** (bod 11 c) – všemi hlasy
2. Starostu podpisem všech smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ a RWE. (bod 11 o)-všemi hlasy
3. Starostu podpisem Smlouvy o dílo s firmou Hüttner na vybudování veřejného osvětlení v Krátké ulici a v nové zástavbě u hřiště TJ za cenu 511 491,-- Kč bez DPH. (bod 11 w)-všemi hlasy
4. Starostu podpisem Smlouvy o dílo s firmou ABRI, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci na

opravu střechy zahradního skladu umístěného v parku obecního úřadu. Cena za dílo 40 000,-- Kč plus DPH. (bod 11 h-1)-všemi hlasy

5. Starostu podpisem Mandátní smlouvy týkající se změny územního plánu obce s panem Částkou ze Starého Sedla, který o změnu obec požádal. (bod 11 i-1)-všemi hlasy

#### **Zastupitelstvo obce souhlasí:**

1. S přijetím daru místní mateřské školy od pana Rudolfa Šnábla ze Starého Sedla ve výši 2 000,-- Kč. (bod 11 f-1)-všemi hlasy

2. S bezúplatným převodem pozemku p.č. 592 od Pozemkového fondu ČR. (bod 11 p)-všemi hlasy

#### **Zastupitelstvo obce ukládá:**

1. Členům kontrolnímu výboru aby rozparcelovali pozemek p.č. 53/1 na zahrádky s tím, že jednotlivé zahrádky nepřesáhnou výměru 500 m<sup>2</sup>. (bod 11 n)-všemi hlasy

#### **Zastupitelstvo obce zamítá:**

1. Uzavření Smlouvy o budoucím převodu majetku ČR z práva hospodařit do příslušnosti k hospodaření, budoucí smlouvě kupní mezi obcí, Lesy ČR a Ředitelstvím silnic a dálnic z toho důvodu, že nesouhlasí s navrhovanou cenou za m<sup>2</sup> a ve smlouvě jsou zahrnuty pozemky, které již jsou ve vlastnictví obce. (bod 11 q)-všemi hlasy

#### **Zastupitelstvo obce rozhodlo:**

1. V souvislosti s podáním žádosti o dotaci z POV prostřednictvím MAS Sokolovsko na opravu střechy zahradního skladu umístěného v parku obecního úřadu, že tato budova umístěná na pozemku p.č. 291 je považována za kulturní dědictví obce. (bod 11 e-1)-všemi hlasy

#### **Zastupitelstvo obce z přetrvávajících úkolů vypouští:**

1. Bod 10 b) ze dne 26.10.2005 z toho důvodu, že zastupitelstvo obce se rozhodlo, že obec si pozemky p.č. 676 (ZE p.č. 1799) a p.č. 677 o jejichž prodej požádal pan Gössnitzer ponechá ve svém vlastnictví. (bod 11 y)-všemi hlasy

2. Bod 10 l) ze dne 23.8.2006 z toho důvodu, že přístup na pozemek 223/4 je již v územní studii zajištěn jiným způsobem a není potřeba zanechat přístup na uvedený pozemek přes pozemek p.č. 224/1. (bod 11 z)-všemi hlasy

3. Bod 9 z) ze dne 15.11.2006 týkající se žádosti pany Nástrahy ze Sokolovské ulice o prodej části pozemku p.č. 224/1 z toho důvodu, že záměr prodeje části pozemku p.č. 224/1 v tomto zasedání zastupitelstvo obce vyhlásilo. (bod 11 a-1)-všemi hlasy

4. Bod 9 a-1) ze dne 15.11.2006 týkající se žádosti pana Surmy ze Sokolovské ulice o prodej části pozemku p.č. 224/1 z toho důvodu, že záměr prodeje části pozemku p.č. 224/1 v tomto zasedání zastupitelstvo obce vyhlásilo. (bod 11 b-1)-všemi hlasy

5. Bod 10 k) ze dne 28.1.2009 týkající se žádosti manželů Götzlových ze Sokolovské ulice o prodej části pozemku p.č. 224/1 z toho důvodu, že záměr prodeje části pozemku p.č. 224/1 zastupitelstvo obce v tomto zasedání vyhlásilo. (bod 11 c-1)-všemi hlasy

6. Bod 10 v) ze dne 28.1.2009 týkající se žádosti slečny Martiny Buckové ze Starého Sedla o prodej pozemků p.č. 562/1 a 562/3 z toho důvodu, že uvedené pozemky byly zahrnuty do

územní studie bývalé lokality „ Východní pole „ jako pozemky určené k výstavbě rodinných domů (bod 11 d-1)-všemi hlasy

**Zastupitelstvo obce určuje:**

1. Starostu obce pana Miroslava Toncara pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu obce. (bod 11 l-1)-všemi hlasy

**Zastupitelstvo obce odkládá:**

1. Vyřízení stížnosti na narušení statiky RD č.p. 177 do doby, než bude vybudována kanalizace v obci. (bod 15 ze dne 25.8.2000) - všemi hlasy
2. Vyřízení žádosti pana Pavla Chrousta o odprodej části pozemku parcelní č. 542. (bod 12 i ze dne 13.12.2006) - všemi hlasy
3. Rozhodnutí o schválení úpravy přístupové cesty v zahrádkářské kolonii do doby, než bude ukončena výstavba kanalizace v obci. (bod 10 r ze dne 16.5.2007) - všemi hlasy
4. Souhlas obce Městu Loket s uložení inženýrských sítí na pozemek parcelní číslo 651/3 do doby, než bude na základě směnné smlouvy s panem Pasekou tento pozemek převeden do vlastnictví obce. (bod 10 d-1 ze dne 16.5.2007) - všemi hlasy
5. Z důvodu nedostatku finančních prostředků rozhodnutí o opravě opěrné zdi navazující na pozemek ve vlastnictví paní Romany Hořkové, bytem Zámecká 61, Staré Sedlo do jara roku 2009. (bod 10 q z 24.9.2008) – všemi hlasy
6. Z důvodu nedostatku finančních prostředků zakoupení zrcadla do Nábřežní ulici ve které bydlí pan Robert Rohm do jara roku 2009. (bod 10 s z 24.9.2008) – všemi hlasy
7. Z důvodu nedostatku finančních prostředků opravu komunikace před rodinným domem pana Ladislava Zikmunda v Sokolovské ulici č.p. 39 do jara roku 2009. (bod 11 b z 24.9.2008) – všemi hlasy
8. Z důvodu nedostatku finančních prostředků napojení manželů Mandincových z Krátké ulice na kanalizační řad obce. (bod 9 s ze dne 18.3.2009) - všemi hlasy
9. Žádost Martina Šomšáka ze Sokolova o pronájem části pozemku p.č. 613/3 o výměře 1000 m2 do doby, než bude parcela v rámci historického majetku zapsána na list vlastnictví obce. (bod 9 j ze dne 1.7.2009)-všemi hlasy

Přečtené usnesení bylo všemi hlasy odsouhlaseno.

Řádné veřejné zasedání skončilo ve 19.30 hodin.

Zapsala: Ingeborg Gbuřová

**ověřovatelé zápisu:** Josef Kořínek

Josef Kratochvíl

**starosta:** Miroslav Toncar

**místostarostka:** Ingeborg Gbuřová

  
.....  
.....  
.....  
.....