

Z á p i s a u s n e s e n í

ze 6. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo

konaného dne 5.10.2012 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelem 6. řádného zasedání Kateřinu Maříkovou.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Volba návrhové komise
5. Kontrola usnesení minulého jednání
6. Volba místostarosty obce
7. Volba kontrolního výboru
8. Zpráva finančního a kontrolního výboru
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr a usnesení

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byla paní Eva Maršíková a pan Miroslav Pomichal. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu paní Evu Maršíkovou a pana Miroslava Pomichala.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta navrhl, aby členy návrhové komise byl pan Ivan Drofa a pan Stanislav Hamouz. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Ivana Drofu a Stanislava Hamouze.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení minulého jednání**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 10 r ze dne 16.5.2007** - rozhodnutí o schválení úpravy přístupové cesty v zahrádkářské kolonii do doby, než bude ukončena výstavba kanalizace v obci,

- **bod 10 q z 24.9.2008** – z důvodu nedostatku finančních prostředků rozhodnutí o opravě opěrné zdi navazující na pozemek [REDAKCE] Zámecká 61, Staré Sedlo do jara roku 2009,
- **bod 10 s z 24.9.2008** – z důvodu nedostatku finančních prostředků zakoupení zrcadla do Nábřežní ulici [REDAKCE] do jara roku 2009,
- **bod 11 b z 24.9.2008** – z důvodu nedostatku finančních prostředků opravu komunikace před rodinným domem [REDAKCE] v Sokolovské ulici č.p. 39 do jara roku 2009,
- **bod 9 s z 18.3.2009** – vybudování domovní kanalizační přípojky k rodinnému domu manželů Mandincových v Krátké ulici
- **bod 9 j z 1.7.2009** – vyřízení žádosti [REDAKCE] o pronájem části pozemku p.č. 613/3 do doby než bude pozemek v rámci historického majetku zapsán na list vlastnictví obce,
- **bod 9 l z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [REDAKCE] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.

6. Volba místostarosty obce

Starosta obce pan Miroslav Toncar podal návrh, aby byl na místo místostarosty obce zvolen pan Jiří Mandínek. Jiné návrh na volbu místostarosty obce nebyly podány a proto bylo přikročeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a volí do funkce místostarosty obce pana Jiřího Mandínce.

Pro: 7 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7. Volba kontrolního výboru

Starosta obce pan Miroslav Toncar podal návrh, aby byl na místo předsedy kontrolního výboru, které doposud zastával nově zvolený místostarosta, zvolen pan Stanislav Hamouz s tím, že členem zůstává pan Mandínek a pan Kořínek. Jiné návrhy nebyly podány a proto bylo přikročeno k hlasování.

Zastupitelstvo obce schvaluje a volí do funkce předsedy kontrolního výboru pana Stanislava Hamouze.

Pro: 7 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8. Zpráva finančního a kontrolního výboru

- a) **Zápis finančního výboru:** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou finančního výboru dle plánu práce finančního výboru na 2. pololetí 2012, kdy v měsíci září provedl finanční výbor následující kontroly: 1. Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce květen až červenec 2012, 2. Kontrola podkladů potřebných k uzavření půjček z FRB a 3. Kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere zprávu finančního výboru na vědomí.

Pro: 7 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

- b) **Zápis kontrolního výboru:** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontrolního výboru, kdy kontrolní výbor na základě pověření zastupitelstva obce prověřoval možnost ubytování jednoho občana obce v prostorách bývalé základní školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere zprávu finančního výboru na vědomí.

Pro: 7 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Zdrželo se: 0 zastupitelů

9. Různé

- a) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k vypracování obecně závazné vyhlášky na pronájem nebytových prostor.
- b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k přípravě návrhu úpravy, nebo dodatku vyhlášky na „ceny pozemků“.
- c) Starosta obce pan Miroslav Toncar seznámil zastupitelstvo obce s „rozborem hospodaření Obce Staré Sedlo za 1. pololetí roku 2012“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje „rozbore hospodaření Obce Staré Sedlo za 1. pololetí roku 2012“.

Pro: 7 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

- d) Starosta obce pan Miroslav Toncar seznámil zastupitelstvo obce s rozpočtovým opatřením a rozpisem rozpočtového opatření č. 8/2012 z 30.9.2012.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje „rozpočtové opatření a rozpis rozpočtového opatření č. 8/2012 z 30.9.2012“.

Pro: 7 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

- e) Starosta obce pan Miroslav Toncar seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na uzavření „darovací smlouvy“ s panem Petrem Köhlerem, [REDAKCE], kdy předmětem darovací smlouvy bude vodovodní řád uložený na pozemcích parcelní čísla 71/1 a 71/12, jehož hodnota je Kč 93.601,72.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy s panem Petrem Köhlerem, [REDAKCE], na vodovodní řád uložený na pozemcích parcelní čísla 71/1 a 71/12.

Pro: 7 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

- f) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej pozemku parcelní číslo 700/1 o výměře cca. 100 m2 manželům Janě a Vladimíru Todlovým, [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 700/1 o výměře cca. 100 m2 manželům Janě a Vladimíru Todlovým, [REDAKCE], za dohodnutou kupní cenu 100,- Kč za 1 m2 s tím, že si tito budou hradit veškeré poplatky spojené s prodejem pozemků, tj. zhotovení kupní smlouvy, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, daň z převodu nemovitostí apod..

Pro: 7 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

- g) Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Mgr. Leona Starka, [REDAKCE] o koupi pozemku parcelní číslo 578/13.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá schválení prodeje pozemku parcelní číslo 578/13 panu Mgr. Leonu Starkovi z důvodu upřesnění možnosti přístupu k předmětnému pozemku (přístup k pozemku přes pozemek jiného vlastníka) a zároveň pověřilo starostu obce pana Miroslava Toncara k jednání s Mgr. Leonem Starkem.

Pro: 7 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

- h) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Lucie Hajduové, [REDAKCE], o pronájem zahrady ve Starém Sedle o výměře cca. 60 až 100 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere do evidence žádost Lucie Hajduové, [REDAKCE], o pronájem zahrady ve Starém Sedle o výměře cca. 60 až 100 m².

Pro: 7 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

- i) Zastupitelstvo obce vyhláší záměr pronájmu nebytového prostoru v budově bývalé základní školy ve Starém Sedle.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a vyhláší záměr pronájmu nebytového prostoru v budově bývalé základní školy ve Starém Sedle.

Pro: 7 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

- j) Zastupitelstvo vyhláší záměr prodeje pozemku parcelní číslo 701/5 o výměře cca. 17 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a vyhláší záměr prodeje pozemku parcelní číslo 701/5 o výměře cca. 17 m² ve Starém Sedle.

Pro: 7 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

- k) Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s přípisem Ing. Jana a Zdeňky Lid'ákových, [REDAKCE] ze dne 30.9.2012, v němž tito souhlasí jako spoluvlastníci budovy umístěné na pozemku parcelní číslo 10 s prodejem pozemku parcelní číslo 10 o výměře cca. 80 m² manželům: Karlu a Marii Lid'ákovým, [REDAKCE]. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí manželů Karla a Marie Lid'ákových, [REDAKCE] o koupi pozemku parcelní číslo 10 o vým. 80 m² ve Starém Sedle.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje s odvoláním na přípis spoluvlastníků budovy umístěné na pozemku parcelní číslo 10 tj. manželů Ing. Jana a Zdeňky Lid'ákových, prodej pozemku parcelní číslo 10 o výměře cca. 80 m² manželům Karlu a Marii Lid'ákovým, [REDAKCE], za dohodnutou kupní cenu 100,- Kč za 1 m² s tím, že si tito budou hradit veškeré poplatky spojené s prodejem pozemku, tj. zhotovení kupní smlouvy, správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí, daň z převodu nemovitostí apod..

Pro: 7 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

- l) Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s návrhem „dodatku č. 2 ke smlouvě č. 306 o odvozu směsného komunálního odpadu a třídění odpadu“ s firmou Chodovské technicko-ekologické služby s.r.o..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „dodatku č. 2 ke smlouvě č. 306 o odvozu směsného komunálního odpadu a třídění odpadu“ s firmou Chodovské technicko-ekologické služby s.r.o., se sídlem Chodov, U Porcelánky 212 a pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara podpisem předmětného dodatku.

Pro: 7 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

- m) Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí přípis manželů Renaty a Jana Najmanových [REDAKCE] [REDAKCE] o provedení měření přítomnosti radonu na částech pozemků parcelní čísla 50/1 a 51.

- n) Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s přípisem společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., se sídlem Sokolov, Nádražní 544, na podání návrhu na krátkodobý plán investic a oprav vodovodního řádu aj. pro rok 2013 ve Starém Sedle.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce, aby podal návrh na zařazení lokalit „pod hřištěm“ a ulice „Krátká“ do plánu investic a oprav vodovodního řádu aj. pro rok 2013 ve Starém Sedle.

Pro: 7 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

- o) Zastupitelstvo obce projednalo návrh na opravu asfaltových povrchů a nájezdů v ulici Nábřežní, ul. Sokolovská „lokalita pod hřištěm“, ulice Luční, Krátká a dále pak opravu kanálů v ulici Šachetní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu a vytvoření asfaltových povrchů a nájezdů v ulici Nábřežní, ul. Sokolovská „lokalita pod hřištěm“, ulice Luční, Krátká, opravu kanálů v ulici Šachetní a zároveň pověřuje kontrolní výbor k vytipování dalších míst pro provedení opravy či vytvoření asfaltových povrchů ve Starém Sedle.

Pro: 7 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

- p) Zastupitelstvo obce projednalo žádost společnosti Systém NET LINE s.r.o., se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929 o umístění parabolických antén na střeše objektu Obecního úřadu Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje umístění parabolických antén na střeše objektu Obecního úřadu Staré Sedlo společnosti Systém NET LINE s.r.o., se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929 a zároveň pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara k jednání s předmětnou společností o možnosti vylepšení „internetového“ pokrytí Obce Staré Sedlo pro občany.

Pro: 7 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

- q) Zastupitelstvo obce projednalo nabídku společnosti Galileo Corporation s.r.o., se sídlem Slovenská třída 91, 326 00 Plzeň, na novou podobu internetových stránek Obce Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy se společností Galileo Corporation s.r.o., se sídlem Slovenská třída 91, 326 00 Plzeň, na vypracování nové podoby internetových stránek Obce Staré Sedlo za cenu 8.500,- Kč bez DPH.

Pro: 7 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

- r) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s přípisem Městského úřadu Sokolov zn. ze dne 4.10.2012 pod č. OD/76860/2012/TO, o vydání stanoviska obce k námitkám, které se týkají Návrhu opatření obecné povahy a to místní úprava provozu v Šachetní ulici – zóna B29 .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vzalo žádost o vydání stanoviska na vědomí a pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara k vydání stanoviska za Obec Staré Sedlo k předmětné žádosti Městského úřadu Sokolov č.j. OD/76860/2012/TO, ze dne 4.10.2012.

Pro: 7 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

- s) Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Jiřího Štekla, [REDAKCE] o koupi pozemku parcelní číslo 140/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost pana Jiřího Štekla, [REDAKCE] o koupi pozemku parcelní číslo 140/1 ve Starém Sedle.

Pro: 7 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

- t) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí sdružení DROSERÁ, Sdružení ochrany přírody a krajiny, se sídlem Bublava 686, 358 01 Kraslice o příspěvku pro svou činnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek ve výši 500,-- Kč společnosti DROSERÁ, Sdružení ochrany přírody a krajiny, se sídlem Bublava 686, 358 01 Kraslice.

Pro: 7 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

10. Diskuse

Protože nikdo z přítomných zastupitelů a hostů nevznesl žádný dotaz, diskuse se nekonala.

11. Závěr

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce ukončil jednání ve 20.15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) presenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 16.10.2012

Zapisovatel: Maříková Kateřina

Ověřovatelé:

Eva Maršíková
Miroslav Pomichal

Starosta:

Miroslav Toncar