.

Z á p i s a u s n e s e n í
z 4. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
konaného dne 10.09.2026 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelem 4. řádného zasedání v roce 2026 paní Petru Kratochvílovou.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:
1. Zahájení.
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
3. Volba ověřovatelů zápisu.
4. Volba návrhové komise.
5. Kontrola usnesení minulého jednání.
6. Zápis z kontroly finančního výboru.
7. Zápis z kontroly kontrolního výboru.
8. Rozpočtová opatření č. 6-9/2026 a jejich rozpis.
9. Rozbor hospodaření Obce Staré Sedlo za 1. pololetí 2026
10. Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-0025448/1 mezi Obcí Staré Sedlo a firmou ČEZ Distribuce a.s. – p.č. 317/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
11. Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. IP-12-0008571/1 mezi Obcí Staré Sedlo a firmou ČEZ Distribuce a.s. – p.č. 895, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Obcí Staré Sedlo a firmou Hexagon Solution s.r.o. – p. č. 1094, 1118, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, souhlas s uložením IS
13. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě p.č. 542/1 k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Staré Sedlo a firmou STASKO plus, s.r.o.
15. Žádost o pronájem tělocvičny pro pořádání komunitních lekcí jógy
16. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 343/3, v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
17. Žádost o pronájem pozemku p. č. 851 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
18. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – kůlny čp. 105 ve Starém Sedle do konce roku 2026
19. Projednání záměru pronájmu pozemku p. č. 578/13 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
20. Žádost o prodej pozemku p.č. 581/5, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
21. Projednání záměru prodeje p. č. 838 a části pozemku p. č. 831/1 vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
22. Projednání záměru prodeje části p. č. 957 o výměře 73 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u

.

Sokolova
23. Projednání záměru prodeje části p. č. 957 o výměře 25 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
24. Projednání záměru prodeje části p. č. 136 o výměře 104 m^2 a části pozemku p. č. 140/5 o výměře 155 m^2 vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
25. Projednání záměru prodeje části pozemku p. č. 224/1 o výměře 248 m^2 a části pozemku p. č. 594/6 o výměře 4 m^2 vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
26. Projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 71/1 o výměře 400 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
27. Projednání záměru prodeje pozemku p.č. 50/2 o výměře 1.208 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
28. Zamítnutí žádosti o dotaci Karlovarským krajem o podporu nákupu komunitního vozidla na Senior Expres
29. Dohoda o úhradě nákladů souvisejících s trvalým odnětím pozemku z PUPFL p.č. 851 o výměře 663 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
30. Dohoda o úhradě nákladů souvisejících s trvalým odnětím pozemku z PUPFL p.č. 838 o výměře 99 m^2 a části p. č. 831/1 o předpokládané výměře 900 m^2 vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
31. Dohoda o úhradě nákladů souvisejících s trvalým odnětím pozemku z PUPFL části p. č. 831/1 o předpokládané výměře 300 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
32. Dohoda o úhradě nákladů souvisejících s trvalým odnětím pozemku z PUPFL části p. č. 1012 o předpokládané výměře 350 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova
33. Obecně závazná vyhláška Obce Staré Sedlo o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí
34. Různé.
35. Diskuse.
36. Závěr a usnesení.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Josef Kratochvíl a paní Kateřina Maříková.
Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Josefa Kratochvíla a pana paní Kateřinu Maříkovou.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Tomáš Veselý a pan Ivan Drofa. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Tomáše Veselého a pana Ivana Drofu.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Kontrola usnesení z 3. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 11.06.2026
Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

.

- **bod 9. l) z 24.11.2010 –** vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 24. j) z 21.11.2024** - žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 53/3 o výměře 322 m^2, kterou má v pronájmu.
- **bod 25 z 19.06.2025** - žádost o zpevnění příjezdové cesty na pozemku p. č. 140/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova v ulici Šachetní ve Starém Sedle [redacted]
- **bod 19. g) z 31.07.2025** - ústní podnět vlastníka pozemku p.č. 591/40, k.ú. Staré Sedlo [redacted] záměr zasíťování pozemku p.č. 592/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova dle Územního plánu pro BV u fotbalového hřiště.
- **bod 19. ze 16.04.2026** - rozhodnutí týkající se nabídek na pořízení digitální úřední desky v obci.
- **bod 10 z 11.06.2026** - žádost o prodej části p. č. 831/1 a p.č. 838 vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, celkem o výměře cca 1000 m^2 [redacted]
- **bod 29. c) ze dne 11.06.2026** - navýšení příspěvku FK Staré Sedlo z.s. se sídlem Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 265 39 225 o poskytnutí individuální dotace v požadované výši Kč 350.000,- Kč na sportovní činnost mládeže, přípravky a mladších žáků – účast v mistrovské soutěži mladších starších žáků a mužů 2025/2026 a 2026/2027
- **bod 29. h) ze dne 11.06.2026** - žádost o odkup pozemku p.č. 581/5, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted]
- **bod 29. l) ze dne 11.06.2026** - pořízení domečku pro děti k umístění na hřišti u bývalé základní školy v ulici Sokolovská, Staré Sedlo.

  Návrh usnesení:

  Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 3. řádného zasedání zastupitelstva obce ze dne 16.04.2026.

  Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

  Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontrol finančního výboru ze dne 31.08.2026, kdy předmětem kontroly bylo – Kontrola plnění rozpočtu k 30.06.2026, Čerpání a stav Fondu rozvoje bydlení, Kontrola pohledávek, Kontrola pokladní hotovosti a dále bylo seznámeno se zápisem fin. výboru ze dne 07.09.2026, kdy předmětem kontroly bylo - Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce červen a červenec 2026, Kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu, Kontrola podkladů potřebných k uzavření půjček z FRB. K zápisům z kontrol finančního výboru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápisy finančního výboru ze dne 31.08.2026 a 07.09.2026.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem ze dne 09.09.2026 z kontrol kontrolního výboru, kdy předmětem kontrol bylo – objevení černé skládky v ulici Na Valech ve Starém Sedle s návrhem likvidace, prověření případného prodeje či zamítnutí prodeje p.č. 581/5 o výměře 423 m^2 , doporučení zjištění vlastníka vraku na pozemku obce p. č. 1019/1 a jeho likvidace a dále plnění usnesení zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis kontrolního výboru ze dne 09.09.2026.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

.

8. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 6/2026 ze dne 04.06.2026, RO č. 7/2026 ze dne 29.06.2026, RO č. 8/2026 ze dne 29.07.2026 a RO č. 9/2026 ze dne 13.08.2026 a jejich rozpisy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2026 ze dne 04.06.2026, RO č. 7/2026 ze dne 29.06.2026, RO č. 8/2026 ze dne 29.07.2026 a RO č. 9/2026 ze dne 13.08.2026 a jejich rozpisy.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozborem hospodaření Obce Staré Sedlo za 1. pololetí roku 2026 – rekapitulace příjmů a výdajů obce od 1.1.2026 do 30.6.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozbor hospodaření Obce Staré Sedlo za 1. pololetí roku 2026 a rekapitulaci příjmů a výdajů od 1.1.2026 do 30.6.2026.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0025448/1 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek p. č. 317/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0025448/1 mezi Obcí Staré Sedlo a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, 405 02 Děčín, Teplická 874/8 zastoupené firmou Stav – elektro s.r.o., IČ: 26355639, se sídlem Vintířovská 1149, 357 35 Chodov na pozemek p. č. 317/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s náhradou ve výši 2.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem výše uvedené smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0008571/1 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek p. č. 895, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-0008571/1 mezi Obcí Staré Sedlo a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, 405 02 Děčín, Teplická 874/8 zastoupené firmou Stav – elektro s.r.o., IČ: 26355639, se sídlem Vintířovská 1149, 357 35 Chodov na pozemek p. č. 895, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s náhradou ve výši 2.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem výše uvedené smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Obcí Staré Sedlo a firmou Hexagon Solution s.r.o. – p. č. 1094, 1118, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a souhlas s uložením inženýrských sítí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Obcí Staré Sedlo a firmou Hexagon Solution s.r.o., IČ: 19537590, Školská 689/20, Nové Město, 110 00 Praha 1 – p. č. 1094, 1118, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a rovněž zamítá souhlas s uložením inženýrských sítí.

Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

.

13. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o zřízení věcného břemene – vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku p. č. 542/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.č. 542/1 k.ú. Staré Sedlo u Sokolova mezi Obcí Staré Sedlo a [redacted]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Staré Sedlo a [redacted] týkající se inženýrských sítí na pozemku p. č. 542/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a to bezúplatně. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dané smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

14. Zastupitelstvo obce projednalo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Staré Sedlo a firmou STASKO plus, s.r.o., IČ: 14707551, Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary na akci Stavební úpravy, Zámecká 100, Staré Sedlo – oprava fasády týkající změnových listů na vnější omítky, zateplení půdy, okapových chodníků, klempířských prací, omítky na sokly, venkovních rozvodů na částku s doplatkem 151.515,41 Kč bez DPH. Celková cena díla po započtení změnových listů činí 5.448.993,65 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Staré Sedlo a firmou STASKO plus, s.r.o., IČ: 14707551, Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary na akci Stavební úpravy, Zámecká 100, Staré Sedlo – oprava fasády s celkovou cenou za dílo po započtení změnových listů ve výši 5.448.993,65 Kč bez DPH.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

15. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem tělocvičny [redacted] k pořádání komunitních lekcí jógy ve dnech Po + Pá od 17:00 do 20:00 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem tělocvičny [redacted] k pořádání komunitních lekcí jógy ve dnech Po + Pá od 17:00 do 20:00 hodin bezúplatně za podmínky nevýdělečné a nekomerční činnosti od 01.10.2026 do 30.09.2027.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16. Zastupitelstvo obce projednalo Žádost o pronájem části pozemku p.č. 343/3, v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] o rozměrech 5 m x 3 m za účelem parkování osobního vozidla. [redacted]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 343/3, v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] o

.

výměře 15 m² za účelem parkování osobního vozidla bez možnosti oplocení na dobu od 01.10.2026 do 31.12.2027 za cenu 3,- Kč/m²/rok.
Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

17. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem pozemku p. č. 851 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 663 m² [redacted] Nyní má v pronájmu část o výměře 400 m², jde tedy o rozšíření stávajícího pronájmu o 263 m².
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku p. č 851 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 663 m² – rozšíření stávajícího pronájmu o 263 m² - [redacted] za účelem rozšíření zahrádky od 01.10.2026 do 31.12.2040 za cenu 3,- Kč/m²/rok. Zastupitelstvo obce pověřuje v této souvislosti starostu podpisem dodatku smlouvy.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

18. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o prodloužení pronájmu nebytového prostoru – objektů kůlen na pozemku p. č. 331 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova u objektu čp. 105 ve Starém Sedle z důvodu uložení drobného spotřebního zboží do konce roku 2026.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr pronájmu nebytového prostoru - objektů kůlen na pozemkové parcele č. 331, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova u čp. 105 v ulici Sokolovská ve Starém Sedle.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

19. Zastupitelstvo obce projednalo záměr pronájmu pozemku p. č. 578/13 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s odkazem na projednaný bod 31. f) zasedání zastupitelstva obce z 11.06.2026.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku p. č. 578/13 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 61 m² [redacted] za cenu 3,- Kč/m2/rok od 01.10.2026 do 31.12.2040.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 18 bylo schváleno.

20. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odkup pozemku p.č. 581/5, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted]. [redacted] Část pozemku p.č. 581/5 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 310 m² je v pronájmu do roku 2040 jinému nájemníkovi. Celá parcela p. č. 581/5 má výměru 423 m².
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce zamítá prodej pozemku p.č. 581/5, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted]
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 19 bylo schváleno.

21. Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části p. č. 831/1 a p.č. 838 vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, celkem o výměře cca 1000 m² na základě podané žádosti o prodej uvedených pozemků [redacted]

.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 831/1 o výměře 901 m² a pozemku p. č. 838 o výměře 99 m² vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova za cenu dle znaleckého posudku [redacted] s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené jako např. geometrické zaměření, zpracování znaleckého posudku, správní poplatek za dělení pozemku, zpracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a.j..

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

22. Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části p. č. 957, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 73 m²,s odkazem na bod 29. ch) zasedání zastupitelstva obce ze dne 11.06.2026 a podané žádosti [redacted].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 957 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 73 m² za cenu dle znaleckého posudku [redacted] s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené jako např. geometrické zaměření, zpracování znaleckého posudku, správní poplatek za dělení pozemku, zpracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a.j.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

23. Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části pozemku p. č. 957, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 25 m² s odkazem na bod 29. ch) zasedání zastupitelstva obce ze dne 11.06.2026 a podané žádosti [redacted].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 957 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 25 m² za cenu dle znaleckého osudku [redacted] s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené jako např. geometrické zaměření, zpracování znaleckého posudku, správní poplatek za dělení pozemku, zpracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a.j..

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

24. Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části p. č. 136 o výměře 104 m² a části pozemku p. č. 140/5 o výměře 155 m² vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova vyhlášený na základě podané žádosti o prodej [redacted] Jelikož část pozemku p.č. 140/5 o výměře přibližně 7 m² navazuje na pozemek p. č. 140/14 a p.č. 137 jiného vlastníka, bylo navrhnuto tohoto vlastníka oslovit, zda má zájem odkoupit tuto část 7 m² a ucelit tak svůj pozemek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá žádost o prodej části p. č. 136 o výměře 104 m² a části pozemku p. č. 140/5 o výměře 155 m² vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] a pověřuje starostu obce, aby kontaktoval vlastníka pozemků p.č. 140/14 a p.č. 137, zda by měl zájem o odkup části pozemku 140 /5 o výměře 7m² veškeré pozemky v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 23 bylo schváleno.

25. Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části pozemku p. č. 224/1 o výměře 248 m^2 a části pozemku p. č. 594/6 o výměře 4 m^2 vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova na základě podané žádosti o prodej výše uvedených pozemků [redacted]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 224/1 o výměře 248 m^2 a části pozemku p. č. 594/6 o výměře 4 m^2 vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova za cenu dle znaleckého posudku [redacted] s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené jako např. geometrické zaměření, zpracování znaleckého posudku, správní poplatek za dělení pozemku, zpracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a.j..

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 24 bylo schváleno.

26. Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části pozemku p.č. 71/1 o výměře 400 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova na základě podané žádosti o prodej výše uvedené části pozemku [redacted].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 71/1 o výměře 400 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova za cenu dle znaleckého osudku [redacted] s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené jako např. geometrické zaměření, zpracování znaleckého posudku, správní poplatek za dělení pozemku, zpracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a.j..

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 25 bylo schváleno.

27. Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje pozemku p.č. 50/2 o výměře 1.208 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova na základě žádosti o prodej pozemku [redacted] včetně předloženého ocenění pozemku ze strany [redacted]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá prodej pozemku p. č. 50/2 o výměře 1208 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova za cenu dle předloženého ocenění ze strany [redacted]. Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení změny způsobu využití (kultury) předmětného pozemku p. č. 50/2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a to jako zahrada (namísto pozemku určeného pro výstavbu) do změny územního plánu č. 5.

Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů
Usnesení č. 26 bylo schváleno.

28. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledkem podané žádosti o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje z programu Podpora nákupu komunitního vozidla na projekt Senior Expres, kdy se rada Karlovarského kraje usnesla Obci Staré Sedlo dotaci neposkytnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí neposkytnutí dotace Obci Staré Sedlo Karlovarským krajem z programu Podpora nákupu komunitního vozidla na projekt Senior Expres.

Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů
Usnesení č. 27 bylo schváleno.

.

29. Zastupitelstvo obce projednalo uzavření Dohody o úhradě nákladů souvisejících s trvalým odnětím pozemku z PUPFL p.č. 851 o výměře 663 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova mezi Obcí Staré Sedlo a [redacted].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o úhradě nákladů souvisejících s trvalým odnětím pozemku z PUPFL p.č. 851 o výměře 663 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova mezi Obcí Staré Sedlo a [redacted] Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dané dohody.

Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

30. Zastupitelstvo obce projednalo uzavření Dohody o úhradě nákladů souvisejících s trvalým odnětím pozemku z PUPFL p.č. 838 o výměře 99 m^2 a části p. č. 831/1 o předpokládané výměře 900 m^2 vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova mezi Obcí Staré Sedlo a [redacted]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o úhradě nákladů souvisejících s trvalým odnětím pozemku z PUPFL p.č. 838 o výměře 99 m^2 a části p. č. 831/1 o předpokládané výměře 900 m^2 vše v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova mezi Obcí Staré Sedlo a [redacted]. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dané dohody.

Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

31. Zastupitelstvo obce projednalo uzavření Dohody o úhradě nákladů souvisejících s trvalým odnětím pozemku z PUPFL části p. č. 831/1 o předpokládané výměře 300 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova mezi Obcí Staré Sedlo a [redacted].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o úhradě nákladů souvisejících s trvalým odnětím části pozemku z PUPFL p.č. 831/1 o předpokládané výměře 300 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova mezi Obcí Staré Sed[redacted]. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dané dohody.

Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

32. Zastupitelstvo obce projednalo uzavření Dohody o úhradě nákladů souvisejících s trvalým odnětím pozemku z PUPFL části p. č. 1012 o předpokládané výměře 350 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova mezi Obcí Staré Sedlo a [redacted].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o úhradě nákladů souvisejících s trvalým odnětím části pozemku z PUPFL části p.č. 1012 o předpokládané výměře 350 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova mezi Obcí Staré Sed[redacted]. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dané dohody.

Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

33. Zastupitelstvo obce projednalo možné vydání obecně závazné vyhlášky obce o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí v obci Staré Sedlo, popřípadě vydání opatření obecné povahy v souladu s § 16b odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí na zamýšlenou průmyslovou zónu v obci.

Návrh usnesení:

.

Zastupitelstvo obce odkládá vydání obecně závazné vyhlášky obce o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí v obci Staré Sedlo, popřípadě vydání opatření obecné povahy v souladu s § 16b odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí na zamýšlenou průmyslovou zónu v obci s ohledem na právní rozbor a doporučení na počátek roku 2027.

Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

34. Různé:

a) Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 10/2026 ze dne 10.09.2026 a jeho rozpis.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2026 ze dne 10.09.2026 a jeho rozpis.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 33 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvu obce byla předložena Prověrka BOZP 2026 Mateřské školy ve Starém Sedle, kde je uvedeno upozornění na nevhodně vysazený stříbrný smrk v bezprostřední blízkosti stožáru vzdušného elektrického vedení v areálu školní zahrady – větve smrku jsou v nežádoucí blízkosti vodičů vzdušného elektrického vedení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Prověrku BOZP 2026 Mateřské školy Staré Sedlo a schvaluje pokácení stříbrného smrku v bezprostřední blízkosti stožáru vzdušného elektrického vedení v areálu školní zahrady.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 34 bylo schváleno.

c) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o schválení přijetí věcného daru pro Mateřskou školu Staré Sedlo, okres Sokolov od [redacted] – klávesy a nový monitor pro stolní PC.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí věcného daru pro Mateřskou školu Staré Sedlo, okres Sokolov [redacted] – klávesy a nový monitor pro stolní PC.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 35 bylo schváleno.

d) Zastupitelstvo obce opětovně projednalo navýšení příspěvku FK Staré Sedlo z.s. se sídlem Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 265 39 225 o poskytnutí individuální dotace v požadované výši Kč 350.000,- Kč na sportovní činnost mládeže, přípravky a mladších žáků – účast v mistrovské soutěži mladších starších žáků a mužů 2025/2026 a 2026/2027. Obec již poskytla FK Staré Sedlo individuální dotaci ve výši 175.000,- Kč na začátku roku 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí navýšení individuální dotace o 175.000,- Kč na rok 2026 spolku FK Staré Sedlo z.s. se sídlem Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 265 39 225 na sportovní činnost mládeže, starší přípravky a mladších žáků – účast v mistrovské soutěži mladších, starších žáků a mužů 2025/2026 a 2026/2027 celkově tedy na rok 2026 částku 350.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě. V souvislosti se schválenou dotací dále zastupitelstvo obce schvaluje změnu rozpočtu - navýšení § 3419 o 50 tisíc Kč.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 36 bylo schváleno.

e) Zastupitelstvo obce projednalo znalecký posudek č. 056327/2026 vyhotovený [redacted] týkající se pozemku p. č. 1080 o výměře 1157 m2 v .ú. Staré Sedlo u Sokolova znějící na částku 123.800,- Kč. Tento pozemek Obec Staré Sedlo prodala [redacted]

.

[redacted] v roce 2024 za cenu 183.963,- Kč, která byla stanovena jako cena obvyklá v dané části dle předloženého znaleckého posudku. Byl zpracován shora citovaný znalecký posudek vyhotovený [redacted] na ocenění předmětného pozemku a to po uskutečněném ústním jednání s [redacted] s upozorněním, že v původním znaleckém posudku nebylo přihlédnuto při stanovení ceny pozemku ke skutečnosti, že celý pozemek je v ochranném pásmu vysokotlakého plynovodu a ústní žádostí o možné vrácení části uhrazené kupní ceny z tohoto důvodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vrácení rozdílu mezi znaleckým posudkem v částce 123.800,- Kč a prodejní cenou v roce 2024 ve výši 183.963,- Kč za pozemek p. č. 1080 o výměře 1157 m^2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted]

V souvislosti se schválením vrácení rozdílu ve výši 60.163,- Kč schvaluje zastupitelstvo obce změnu rozpočtu - navýšení § 3639 o 60.163,- Kč.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 37 bylo schváleno.

35. Diskuse

Diskuse s přítomnými hosty probíhala v průběhu celého jednání zastupitelstva obce. V tomto bodu byly vzneseny níže uvedené dotazy:

a) [redacted] – vystoupil se stížností na [redacted], aby [redacted] nedával písemné vzkazy za dveře.

b) Dotaz: [redacted] – na ORÁM se ukládají odpady z prací na chodnících v Loketské ulici a je zde přístup i občanů a ostatních, kteří využívají otevření tohoto prostoru k navážení odpadu.
Odpověď: starosta obce - do 14 dnů by měla být stavba ukončena, ORÁM bude upraven a opět se zamezí volný přístup osobám, kteří prostor zneužívají jako skládku.

c) Dotaz: [redacted] – zda bude dotace na chodník, jaká bude konečná cena díla a zda budou vícenáklady za tuto akci.
Odpověď: starosta obce – prozatím není žádná dostupná informace o vyhlášené dotaci na chodníky, více náklady nejsou stanoveny, jelikož stavba je rozpracovaná, konečná cena díla je nyní stanovena smlouvou o dílo, která je zveřejněna na webových stránkách obce.

d) Dotaz: [redacted] - zda jsou na cyklostezku – sjezd k řece dotační tituly.
Odpověď: starosta obce – bylo zažádáno a jednáno se Státním pozemkovým úřadem o realizaci společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova týkající se i řešení úpravy povrchu sjezdu k řece. Veškeré náklady na úpravu terénu (povrchu) by měly být plně hrazeny ze strany státu.

e) Starosta obce dále konstatoval, že otázku pořízení elektronické úřední desky odkládáme na rozhodnutí nového zastupitelstva obce vzhledem k blížícím se volbám.

36. Závěr

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 19:40 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Presenční listina
2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 25.09.2026

Zapisovatelka: Petra Kratochvílová

.
Ověřovatelé:

Josef Kratochvíl [redacted]

Kateřina Maříková [redacted]

Starosta:
Miroslav Toncar [redacted]