

Usnesení

**z 3. řádného veřejného řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
ze dne 23. června 2010**

Zastupitelstvo obce volí:

1. Ověřovateli zápisu č.3 paní Mgr. Evu Maršíkovou a pana Ladislava Kuchtu.(bod 3)– všemi hlasy
2. Členy návrhové komise pana Ivana Drofu a pana Lubomíra Davidka. (bod 4) –všemi hlasy

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Rozpočtové opatření č. 5/2010 k 23.6.2010 včetně jeho rozpisu. (bod 8)-všemi hlasy
2. Program jednání zastupitelstva obce bez požadavků na jeho doplnění. (bod 2)–všemi hlasy
3. Poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení takto:

P. a J. Bartešovi	60 000,-- Kč (fasáda)
M. a B. Rohmovi	25 000,-- Kč (plot)

Celkem 85 000,-- Kč

(bod 9)-všemi hlasy

4. Pronájem části pozemku p.č. 581/2 o výměře 74 m² panu Brožovi ze Starého Sedla na dobu od 1.7.2010 do 31.12.2010. (bod 10 a)-všemi hlasy
5. Prodej pozemku p.č. 10 o výměře 86 m² za cenu 50,-- Kč/ 1 m² panu Lidřákovi ze Sokolova s tím, že jmenovaný uhradí veškeré náklady s prodejem spojené a daň z převodu nemovitostí. (bod 10 b)-všemi hlasy
6. Směnu části pozemku p.č. 551 o výměře 69 m² , který je ve vlastnictví obce za část pozemku p.č. 552/2 o výměře 66 m² a část pozemku p.č. 548/1 o výměře 3 m² ve vlastnictví pana Fialy ze Starého Sedla s tím, že jmenovaný si na své náklady nechá uvedené části pozemků geometricky zaměřit. Poplatky spojené se směnou uhradí rovným dílem pan Fiala a obec. (bod 10 d)-všemi hlasy
7. Prodej části pozemku p.č. 542 o výměře 100 m² panu Fialovi ze Starého Sedla za cenu 25,- - Kč/1 m² s tím, že jmenovaný si na své náklady nechá uvedenou část pozemku geometricky zaměřit a dále uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené a daň z převodu nemovitostí. (bod 10 e)-všemi hlasy
8. Snížení ročního nájemného, které hradí ženy cvičící v tělocvičně zrušené ZŠ v Sokolovské ulici č.p. 195 od 1.1.2011 na 2 000,-- Kč ročně. (bod 10 g) - všemi hlasy
9. Ukončení nájemní smlouvy pozemku p.č. 44 o výměře 96 m² ke dni 31.12.2010 s paní Kyllarovou ze Starého Sedla. (bod 10 h)-všemi hlasy
10. Snížení měsíčního nájemného tělocvičny ve zrušené ZŠ v Sokolovské ulici č.p. 195 panu Marku Krejčovi ze Starého Sedla na 100,-- Kč měsíčně. (bod 10 ch)-všemi hlasy
11. Odpisy na rok 2010 místní mateřské škole ve výši 12 900,-- Kč. (bod 10 i)-všemi hlasy
12. Příspěvek ve výši 45 000,-- Kč na opravu stropu a sprch v kabinách místní Tělovýchovné jednotě. (bod 10 k)-všemi hlasy
13. Zařazení žádosti pana Miroslava Ptáčka ze Sokolova o prodej pozemku o výměře 1200 m² – 1500 m² vhodného k výstavbě rodinného domu do evidence.(bod 10 n)-všemi hlasy
14. Příspěvek Římskokatolické církvi v Lokti ve výši 35 600,-- Kč na zabudování hodin na věž kostela ve Starém Sedle. (bod 10 q)-všemi hlasy
15. Přijetí dotace z Programu obnovy venkova na opravu komunikace v Krátké ulici ve výši 290 000,-- Kč a zavazuje se z finančních prostředků obce na tuto akci přispět minimálně částkou ve výši 340 000,-- Kč. (bod 10 r)-všemi hlasy

16. Uzavření smlouvy s Krajským úřadem Karlovarského kraje o poskytnutí dotace ve výši 290 000,-- Kč z POV na opravu komunikace v Krátké ulici. (bod 10 s)-všemi hlasy
17. Úhradu faktury ve výši 20 000,-- Kč včetně DPH za zpracování projektové dokumentace na opravu chodníků v Loketské ulici panu Ing. Soukupovi, Jelínkova 1875, Sokolov. (bod 10 v)-všemi hlasy
18. Uzavření smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení a územního řízení na opravu komunikace v Krátké ulici s Ing. Soukupem, Jelínkova 1875, Sokolov za cenu dle nabídky 115 440,-- Kč včetně DPH. (bod 10 w)-všemi hlasy
19. Uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na opravu chodníků směrem na Sokolov i Loket Ing. Soukupem, Jelínkova 1875, Sokolov za cenu dle nabídky 337 320,-- Kč včetně DPH. (bod 10 y) – všemi hlasy
20. Záměr obce, aby veřejně prospěšná stavba W – D.3. „ Obslužná komunikace okolo Starého Sedla „ byla z územního plánu vypuštěna z důvodu nesouladu se záměrem výstavby na Východním poli. (bod 10 z)
21. a) Podání žádosti o dotaci svazku obcí Mikroregion Sokolov – východ v rámci programu Regionální operační program NUTS II Severozápad pro období 2007 – 2013, prioritní osy 2 Integrovaní místního rozvoje, oblasti podpory 2.1. Budování kapacity pro místní rozvoj, informovanost a osvěta veřejnosti na projekt „ Integrovaný projekt obnovy obcí Mikroregionu Sokolov – východ“.
- b) zajištění financování projektu „ Integrovaný projekt obcí Mikroregion Sokolov – východ „ ze svého rozpočtu – spolufinancování projektu ve výši 0% tj. 0,-- Kč a dále zajištění předfinancování projektu ve výši 0% celkových nákladů, tj. 0,-- Kč. (bod 10 d-1)
22. Plán práce finančního výboru na 2. pololetí 2010. (bod 10 h-1)-všemi hlasy
23. Zastupitelstvo obce projednalo seznam uchazečů o pozemek na výstavbu rodinného domu, kterým byl rozeslán dopis o možnosti odkoupení části pozemku p.č. 50/1 o výměře cca 1000 m² a pozemku p.č. 51 o výměře 306 m a schvaluje prodej uvedených pozemků panu Davidu Hetfleišovi, bytem Zámecká 64, Staré Sedlo za cenu 150—Kč/1 m² s podmínkou zahájení výstavby do tří let. V případě, že by výstavba nebyla v daném termínu zahájena, vrací jmenovaný pozemek obci za cenu, za kterou mu obec pozemek prodala. Jmenovaný si nechá na své náklady uvedenou část pozemku geometricky zaměřit a dále uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené a daň z převodu nemovitostí. Jmenovanému budou podmínky a cena sděleny písemně a pokud do 14 dnů neodpoví, že za uvedených podmínek a schválenou cenu pozemek kupuje, schvaluje zastupitelstvo obce prodej pozemků dalšímu zájemci v pořadí panu Vlastimilu Petrůjovú, bytem Mánesova 1670, Sokolov za cenu 300,-- Kč/1 m². Ostatní podmínky zůstávají nezměněny. (bod 10 ch-1)-všemi hlasy

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu kontrolního výboru. (bod 6)
2. Zprávu finančního výboru. (bod 7)
3. Rozpočtové opatření č.j. 04/2010 ke dni 31.5.2010 spočívajícím v navýšení příjmů i výdajů o 5 000,-- Kč a jeho rozpis na jednotlivé položky rozpočtové skladby.(bod 8)
4. Závěrečný účet Mikroregionu Sokolov – východ za rok 2009. (bod 10 f)
5. Protokol o provedení odborné technické kontroly venkovního sportovního zařízení a vybavení umístěného v parku obecního úřadu , které slouží dětem navštěvujícím místní mateřskou školu s tím, že závady budou odstraněny a nevyhovující zařízení odstraněno příp. vyměněno. (bod 10 x)-všemi hlasy

Zastupitelstvo obce vyhláší

1. Záměr prodej části pozemku p.č. 488/1 o výměře cca 50 m². (bod 10 o) -všemi hlasy
2. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 786 o výměře 80 m². (bod 10 p)-všemi hlasy

Zastupitelstvo obce pověřuje:

1. Starostu podpisem smlouvy s Krajským úřadem Karlovarského kraje o poskytnutí dotace ve výši 290 000,-- Kč z POV na opravu komunikace v Krátké ulici. (bod 10 t) – všemi hlasy
2. Starostu podpisem smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení a územního řízení na opravu komunikace v Krátké ulici s Ing. Soukupem, Jelínkova 1875, Sokolov za cenu dle nabídky 115 440,-- Kč včetně DPH. (bod 10 f-1)-všemi hlasy
3. Starostu podpisem smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na opravu chodníků směrem na Sokolov i Loket s Ing. Soukupem, Jelínkova 1875, Sokolov za cenu dle nabídky 337 320,-- Kč včetně DPH. (bod 10 g-1)-všemi hlasy

Zastupitelstvo obce ukládá:

1. Kontrolnímu výboru, aby na místě prověřil žádost paní Ivany Černé, z Lokte o pronájem části pozemku p.č. 700/1 sousedícího s pozemkem v jejím vlastnictví. (bod 10 l)-všemi hlasy
2. Kontrolnímu výboru, aby na místě prověřil žádost paní Jany Todlové, ze Sokolova o pronájem části pozemku p.č. 700/1 sousedícího s pozemkem v jejím vlastnictví. (bod 10 m)-všemi hlasy
3. Kontrolnímu výboru, aby na místě prověřil zda na budově obecních bytů č.p. 29 je umístěn přístroj na šíření signálu pro internet. (bod 10 u)-všemi hlasy

Zastupitelstvo obce zamítá:

1. Žádost pana Čeňka Jelínka, bytem Sadová 178, Staré Sedlo o prodej části pozemku p.č. 44 o výměře 96 m² a části pozemku p.č. 50/1 o výměře 14 m². (bod 10 c)-všemi hlasy
2. Žádost paní Marie Řezníčkové, bytem Sokolovská 1074, Sokolov o prodej pozemku p.č. 50/1 a pozemku p.č. 51 z toho důvodu, že o uvedené pozemky projeví zájem uchazeči o pozemek vhodný na výstavbu rodinného domu, kteří jsou již v evidenci. (bod 10 a-1)-všemi hlasy
3. Žádost pana Leona Starka, bytem Sokolovská, Staré Sedlo o prodej pozemku p.č. 50/1 a pozemku p.č. 51 z toho důvodu, že o uvedené pozemky projeví zájem uchazeči o pozemek vhodný na výstavbu rodinného domu, kteří jsou již v evidenci. (bod 10 b-1)-všemi hlasy

Zastupitelstvo obce ruší:

1. Bod 15 ze dne 25.8.2000 protože závadu na domě Likoových v Loketské ulici odstranila firma STAMOZA, která v obci budovala kanalizaci. (bod 10 c-1)-všemi hlasy

Zastupitelstvo obce deleguje:

1. podle § 84 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích“ na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. konané dne 25.6.2010, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2009 a o stavu majetku společnosti,
 - b) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2009,
 - c) roční účetní závěrka společnosti k 31.12.2009,
 - d) zpráva dozorčí rady společnosti,
 - e) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2009,
 - f) odvolání jednatele,
 - g) jmenování nového jednatele, jeho odměňování a schválení smlouvy o výkonu funkce,
 - h) schválení koupě pozemku pod ČOV Habartov – Kluč a pod ČOV Lítov

ako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská, s.r.o. starostu obce pana Miroslava Toncara a ukládá mu, aby za obec, jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl

o

- schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2009,
- schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12. 2009,
- odvolání jednatele,
- jmenování nového jednatele, jeho odměňování a schválení smlouvy o výkonu funkce,
- schválení koupě pozemku pod ČOV Habartov – Kluč a pod ČOV Lítov

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude obec zastupovat místostarostka paní Ingeborg Gburová. (bod 10 e-1) – všemi hlasy

Zastupitelstvo obce odkládá:

1. Vyřízení žádosti pana Pavla Chrousta o odprodej části pozemku parcelní číslo 542. (bod 12 i ze dne 13.12.2006)
2. Rozhodnutí o schválení úpravy přístupové cesty v zahrádkářské kolonii do doby, než bude ukončena výstavba kanalizace v obci. (bod 10 r ze dne 16.05.2007)
3. Souhlas obce Městu Loket s uložení inženýrských sítí na pozemek parcelní číslo 651/3 do doby než bude na základě směnné smlouvy s panem Pasekou tento pozemek převeden do vlastnictví obce. (bod 10 d 1 ze dne 16.05.2007)
4. Z důvodu nedostatku finančních prostředků rozhodnutí o opravě opravné zdi navazující na pozemek ve vlastnictví paní Romany Hořkové ze Zámecké ulice ve Starém Sedle do jara roku 2009. (bod 10 q z 24.9.2008)-všemi hlasy
5. Z důvodu nedostatku finančních prostředků zakoupení zrcadla do Nábřežní ulice ve které bydlí pan Robert Rohm, do jara roku 2009. (bod 10 s z 24.9.2008)-všemi hlasy
6. Z důvodu nedostatku finančních prostředků opravu komunikace před rodinným domem pana Ladislava Zikmunda v Sokolovské ulici, do jara roku 2009. (bod 11 b z 24.9.2008)-všemi hlasy
7. Z důvodu nedostatku finančních prostředků napojení manželů Mandincových z Krátké ulice na kanalizační řad obce. (bod 9 s z 18.3.2009)-všemi hlasy
8. Žádost Martina Šomšáka ze Sokolova o pronájem části pozemku p.č. 613/3 o výměře 1000 m2 do doby než bude pozemek v rámci historického majetku zapsána na list vlastnictví obce. (bod 9 j ze dne 1.7.2009)-všemi hlasy
9. Žádost pana Bucka ze Starého Sedla o pronájem rybníku p.č. 677/1. (bod 9 w ze dne 28.4.2010)-všemi hlasy
10. Žádost pana Josefa Kořínka ze Starého Sedla o pronájem rybníku p.č. 677/1. (bod 9 x ze dne 28.4.2010)-všemi hlasy
11. Žádost zastupující ředitelky místní mateřské školy paní Mackové o navýšení příspěvku na provozní náklady o 65 000,-- Kč. (bod 10 j ze dne 23.6.2010)-všemi hlasy

Přečtené usnesení bylo všemi hlasy odsouhlaseno.

Řádné veřejné zasedání skončilo v 20.00 hodin.

Zapsala: Ingeborg Gburová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Eva Maršíková

Ladislav Kuchta

starosta: Miroslav Toncar

místostarostka: Ingeborg Gburová

