

Z á p i s a u s n e s e n í
z 1. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
konaného dne 07.03.2024 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 1. řádného zasedání paní Petru Kratochvílovou.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
3. Volba ověřovatelů zápisu.
4. Volba návrhové komise.
5. Kontrola usnesení minulého jednání.
6. Zápis z kontroly finančního výboru.
7. Rozpočtové opatření č. 10/2023 a č. 1/2024 a jejich rozpis.
8. Zpráva o výsledku inv. majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2023 obce a MŠ.
9. Žádost o pronájem nebytových prostor v budově čp. 195, Staré Sedlo.
10. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 224/1 o výměře 300 m².
11. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1012 o výměře 250 m².
12. Žádost o změnu Smlouvy o pachtu zem. pozemku – 1118 o výměře 11.508 m².
13. Žádost o finanční dar na rok 2024 – Denní centrum Mateřídouška, z.ú.
14. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě MŠ – MŠ Staré Sedlo
15. Žádost o souhlas k přerušení provozu Mateřské školy Staré Sedlo v době prázdnin.
16. Žádost o koupi stavebního pozemku v obci.
17. Žádost o koupi zahrady v obci.
18. Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku p. č. 542/1 o výměře 50 m².
19. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 1014 o výměře 160 m².
20. Žádost o finanční dar na rok 2024 – Zdravotní klaun, o.p.s.
21. Žádost o pacht části pozemku p. č. 1082 o výměře 400 m².
22. Žádost o pronájem poz. p. č. 274/1 o vým. 621 m² a část poz. p. č. 276 o vým. 65 m².
23. Žádost o výměnu stávající kuchyňské linky v čp. 29
24. Žádost o prodloužení pronájmu části p. č. 971 o výměře 500 m².
25. Žádost o finanční příspěvek na zaměstnankyni Pošty Partner.
26. Žádost o dvě přístupové cesty k pozemku p. č. 327.

27. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s. na rok 2024.
28. Žádost o uzavření sml. o sml. bud. o zřízení VB – Sok. uhelná, práv. nástupce, a.s.
29. Přík. sml. č. SML-Z-M-23-119 – zprac. žádosti o dotaci k projektu výměna VO
30. Projednání zaměření oplocení - přeplocení pozemku p. č. 581/3 na parcele č. 785/1 ve vlastnictví Obce Staré Sedlo.
31. Různé.
32. Diskuse.
33. Závěr a usnesení.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ivan Drofa a paní Kateřina Maříková. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ivana Drofa a Kateřinu Maříkovou.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Ladislav Kuchta a pan Tomáš Veselý. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Ladislava Kuchtu a pana Tomáše Veselého.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení z 6. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 14.12.2023**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9 l z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [REDACTED] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 24 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti o odkup pozemku p.č. 541, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [REDACTED] do doby doplnění žádosti o velikost m2 prodeje, popř. dodání vyjádření MÚ Loket.
- **bod 17 ze dne 14.12.2023** – žádost o pronájem pozemku p.č. 1071 o výměře 580 m² [REDACTED] za účelem využití k zahrádkářské činnosti. Část tohoto pozemku měli v pronájmu od Pozemkového úřadu ČR a po provedení komplexních pozemkových úprav přešel do vlastnictví Obce Staré Sedlo.
- **bod 18 ze 14.12.2023** – žádost o pronájem části pozemku p. č. 1071 o výměře 125 m² [REDACTED] za účelem využití jako zahrada.
- **bod 19 ze 14.12.2023** – žádost o pacht pozemku p. č. 1020 o výměře 141.174 m² firmy SUAS Agro Eko s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČ: 14438518 k sečení trvalých travních porostů, výrobě konzervovaných krmiv a k pastvě zvířat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 6. řádného zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 29.02.2024, kdy předmětem kontroly bylo – 1. Kontrola plnění rozpočtu obce k 31.12.2023, 2. Kontrola účetních a

pokladních dokladů za měsíc prosinec 2023, 3. Kontrola roční účetní závěrky, 4. Kontrola inventarizace majetku k 31.12.2023. K zápisu z kontroly finančního výboru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 29.02.2024.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 10/2023 ze dne 11.12.2023 a RO č. 1/2024 ze dne 29.01.2024 a jejich rozpisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2023 ze dne 11.12.2023 a RO č. 1/2024 ze dne 29.01.2024 a jejich rozpis.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledkem inventarizace majetku, pohledávek a závazků Obce Staré Sedlo a Mateřské školy k 31.12.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou zprávu o výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků Obce Staré Sedlo a Mateřské školy Staré Sedlo k 31.12.2023.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o pronájem nebytového prostoru v roce 2024 (zkušebny pro kapelu) v prostorách bývalé školy na adrese Sokolovská 195, Staré Sedlo [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytového prostoru (zkušebny pro kapelu) na adrese Sokolovská 195, Staré Sedlo [REDACTED] do 31.12.2024 za 3.600,- Kč na rok 2024 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku p.č. 224/1 o výměře 300 m² [REDACTED] a možnosti oplocení dané části.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.č. 224/1 o výměře 300 m² [REDACTED] za účelem zřízení oplocené zahrádky od 01.04.2024 do 31.12.2040 za cenu 3,- Kč/m²/rok a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej části pozemku p. č. 1012 o výměře 250 m² [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1012 o výměře 250 m² [REDACTED] za cenu uvedenou ve znaleckém posudku s tím, že obec nechá zpracovat tento znalecký posudek, který uhradí kupující, na základě

geometrického zaměření zpracovaného pro kupujícího na jeho náklady, dále si kupující nechá zpracovat kupní smlouvu a uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o změnu smlouvy o pachtu zem. pozemku p.č. 652/6 o výměře 32.119 m² (po komplex. pozemk. úpravách se změnilo č. parcely na 1118 a výměra se snížila na 11.508 m²). Zbývající výměra se stala součástí pozemků, které nejsou ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek smlouvy o pachtu zem. pozemku s [redacted] na pozemek p. č. 1118 o výměře 11.508 m² za cenu 0,30 Kč /m²/rok na dobu do 31.12.2033 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Denního centra Mateřídouška, o.p.s. se sídlem Školní 737, 357 35 Chodov, IČ: 27989364 o poskytnutí finančního daru ve výši 40.000,-Kč na svozové služby pro obyvatelku naší obce z rozpočtu Obce Staré Sedlo na rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Staré Sedlo ve výši Kč 40.000,- na rok 2024 pro Denní centrum Mateřídouška, o.p.s. se sídlem Školní 737, 357 35 Chodov, IČ: 27989364 za účelem svozové služby obyvatelky naší obce a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

14. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov pro rok 2024/2025 z počtu 24 na 28 dětí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 356 01 Staré Sedlo pro rok 2024/2025 z počtu 24 na 28 dětí.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

15. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o souhlas k přerušení provozu Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov v době letních prázdnin od 15.07.2024 do 16.08.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přerušení provozu Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 356 01 Staré Sedlo v době letních prázdnin od 15.07.2024 do 16.08.2024.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej stavebního pozemku [redacted].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení žádosti o prodej stavebního pozemku [redacted] do evidence žádostí o prodej pozemků v obci Staré Sedlo.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

17. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej zahrádky [REDAKCE].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení žádosti o prodej zahrádky [REDAKCE], do evidence žádostí o prodej zahrádek v obci Staré Sedlo.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

18. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [REDAKCE] o dlouhodobý pronájem části pozemku p. č. 542/1 o výměře 25 x 2 m za účelem zřízení tří parkovacích míst [REDAKCE].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost [REDAKCE] o dlouhodobý pronájem části pozemku p. č. 542/1 o výměře 25 x 2 m za účelem zřízení tří parkovacích míst [REDAKCE].

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

19. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 1014 o výměře 40 x 4 m za účelem parkování [REDAKCE].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr pronájmu části pozemku p. č. 1014 o výměře 160 m².

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

20. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o finanční dar z rozpočtu obce Zdravotního klauna, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČ: 26547953 pro potřeby financování programů organizace Zdravotní klaun, o.p.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar na rok 2024 ve výši Kč 2.000,- pro organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČ: 26547953 pro potřeby financování programů této organizace a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno

21. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pacht části pozemku p. č. 1082 o výměře 400 m² [REDAKCE], která má propachtovanou část pozemku p. č. 1064 a přístup na tuto parcelu je právě přes p. č. 1082.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pacht části pozemku p. č. 1082 o výměře 400 m² za cenu 0,30 Kč / 1 m² / rok za účelem chovu koní [REDAKCE] na dobu od 01.04.2024 do 31.12.2026.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

22. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 274/1 o výměře 621 m², jako zahradu a část p. č. 276 o výměře 65 m² za účelem údržby [REDAKCE].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 274/1 o výměře 621 m², jako zahradu a část p. č. 276 o výměře 65 m² jako předzahrádku [redacted] za cenu 3,- Kč/1m²/rok na dobu od 01.04.2024 po dobu nájmu bytu na adrese Zámecká 182, Staré Sedlo [redacted].

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bylo schváleno

23. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o výměnu stávající kuchyňské linky v obecním bytě č. 3 na adrese Sokolovská 29, Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení nové kuchyňské linky do obecního bytu č. 3 na adrese Sokolovská 29, Staré Sedlo [redacted] ve výši 30.000,- Kč.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 22 bylo schváleno

24. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 971 o výměře 500 m² [redacted] za účelem vybudování soukromé parkovací plochy a k uskladnění stavebního materiálu, jelikož bydlí v těsné blízkosti tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr pronájmu části pozemku p. č. 971 o výměře 500 m².

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

25. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční příspěvek ve výši 9.450,- Kč/měsíc na zaměstnankyni Pošty Partner k zachování provozu z důvodu vysokých nákladů za pracovníci dané pobočky a také vyšších cen energií [redacted], jednatelce firmy TITO SERVICES s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 – Vinohrady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje měsíční příspěvek – formou finančního daru ve výši 2.500,- Kč od dubna do prosince roku 2024 na náklady za zaměstnankyni místní pobočky Pošty Partner a zachování provozu této pobočky z důvodu vysokých nákladů a vyšších cen energií firmě TITO SERVICES s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 – Vinohrady [redacted]

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

26. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o schválení dvou přístupových cest k pozemku p. č. 327, kde není přístup k těmto parcelám pro uskutečněné dělení pozemku z důvodu možnosti prodeje 2/3 pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá žádost [redacted]

[redacted] o schválení dvou přístupových cest k pozemkové parcele č. 327. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu jednáním s výše jmenovanými o případné možnosti odkupu do vlastnictví obce a za jakých podmínek.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

27. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s., IČ: 61383198, Ústavní 95, 181 02 Praha 8 poskytnutím finanční podpory ve výši 5.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar ve výši 5.000,- Kč Lince bezpečí, z.s., IČ: 61383198, Ústavní 95, 181 02 Praha 8 na její provoz v roce 2024 a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

28. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČ: 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov na pozemcích p. č. 865, 861, 863, 828, 896, 827, 860, 841, 831, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova z důvodu stavby pro dopravní infrastrukturu, pro zásobování el. energií, pro zásobování pitnou vodou, pro likvidaci srážkových vod včetně retencí, pro likvidaci odpadních vod včetně čerpacích stanic, pro přeložku vysokotlakého plynovodu, pro přeložku optického kabelu, pro přeložku tlakové kanalizace související s projektem Sokolovská investiční green development za nezjištěnou úplatu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČ: 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov na pozemcích p. č. 865, 861, 863, 828, 896, 827, 860, 841, 831, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova z důvodu stavby pro dopravní infrastrukturu, pro zásobování el. energií, pro zásobování pitnou vodou, pro likvidaci srážkových vod včetně retencí, pro likvidaci odpadních vod včetně čerpacích stanic, pro přeložku vysokotlakého plynovodu, pro přeložku optického kabelu, pro přeložku tlakové kanalizace související s projektem Sokolovská investiční green development za nezjištěnou úplatu a pověřuje starostu zadáním právního rozboru výše uvedené smlouvy.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

29. Zastupitelstvu obce byla předložena Příkazní smlouva č. SML-Z-M-23-119 s firmou RPA Projekty s.r.o., IČ: 06516271, Starobrněnská 20, 602 00 Brno na analytické, konzultační a poradenské služby pro zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem“ Obec Staré Sedlo – Výměna veřejného osvětlení“ v ceně zpracování pasportu VO ve výši 15.000,- Kč + DPH, za zpracování energ. posudku ve výši 15.000,- Kč + DPH, za zpracování projekt. dokumentace ve výši 20.000,- Kč + DPH, za zařídění komunikací ve výši 2.000,- Kč +DPH, za zpracování harmonogramu prací ve výši 3.000,- Kč + DPH, za přípravu a podání žádosti o dotaci k projektu ve výši 24.000,- Kč + DPH, za provedení autorského dozoru investora ve výši 5.000,- Kč + DPH, za administraci jednoho výběrového řízení ve výši 38.000,- Kč + DPH a za zpracování ZVA ve výši 3.000,- Kč + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Příkazní smlouvu č. SML-Z-M-23-119 s firmou RPA Projekty s.r.o., IČ: 06516271, Starobrněnská 20, 602 00 Brno na analytické, konzultační a poradenské služby pro zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem“ Obec Staré Sedlo – Výměna veřejného osvětlení“ v ceně zpracování pasportu VO ve výši 15.000,- Kč + DPH, za zpracování energ. posudku ve výši 15.000,- Kč + DPH, za zpracování projekt. Dokumentace ve výši 20.000,- Kč + DPH, za zařídění komunikací ve výši 2.000,- Kč +DPH, za zpracování harmonogramu prací ve výši 3.000,- Kč + DPH, za přípravu a podání žádosti o dotaci k projektu ve výši 24.000,- Kč + DPH, za provedení autorského dozoru investora ve výši 5.000,- Kč + DPH, za administraci jednoho výběrového řízení ve výši 38.000,- Kč + DPH a za zpracování ZVA ve výši 3.000,- Kč + DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

30. Zastupitelstvo obce projednalo předložené geometrické zaměření [REDAKCE], které znázorňuje přeplocení pozemku p. č. [REDAKCE]

581/3 o výměře 58 m² zasahující na pozemek obce p. č. 785/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova. Tyto přeplocené m² by chtěli odkoupit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá žádost o prodej 58 m² p.č. 785/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a pověřuje starostu jednáním s [REDAKCE], [REDAKCE] k zastupitelstvem navrhovanému pronájmu přeploceného pozemku p.č. 785/1 o výměře 58 m².

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

31. Různé:

- a) Zastupitelstvo obce projednalo žádost firmy TITO SERVICES, s.r.o., provozovatele místní Pošty Partner na osazení mříže na vchodové dveře místní pošty na adrese Sokolovská 195, Staré Sedlo z důvodu bezpečnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek formou finančního daru ve výši 4.000,- Kč na zhotovení a osazení mříže na vchodové dveře místní pošty na adrese Sokolovská 195, Staré Sedlo.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo obce projednalo vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení v roce 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení v roce 2024 od 02.04.2024.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

- c) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o dlouhodobý pronájem části p.č. 596/34 o výměře 280 m² [REDAKCE] k využití jako účelovou zahradu s rozebíratelným zahradním domkem a stáním pro automobily.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost o dlouhodobý pronájem části p.č. 596/34 o výměře 280 m² [REDAKCE] k využití jako účelové zahrady s rozebíratelným zahradním domkem a stáním pro automobily.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

- d) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 971 o výměře 1.000 m² [REDAKCE] za účelem vybudování soukromé parkovací plochy a k uskladnění stavebních materiálů, jelikož buduje RD v těsné blízkosti tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr pronájmu části pozemku p. č. 971, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 1.000 m².

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 33 bylo schváleno.

- e) Zastupitelstvo obce projednalo žádost [REDAKCE] o pronájem nebytových prostor v čp. 105 a přilehlých stodol za účelem uskladnění nábytku a drobného spotřebního zboží.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr pronájmu nebytových prostor ve Starém Sedle, Sokolovská čp. 105 a přilehlých stodol, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 34 bylo schváleno.

- f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o finanční podporu 32. ročníku Dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR ve výši 2.000,- Kč Nadačnímu fondu Gaudeamus, při gymnáziu Cheb, Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, IČ: 25228633.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar na rok 2024 ve výši Kč 2.000,- Nadačnímu fondu Gaudeamus, při gymnáziu Cheb, Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, IČ: 25228633 na podporu 32. ročníku Dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 35 bylo schváleno.

- g) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 2/2024 ze dne 22.02.2024 a jeho rozpisem a projednalo RO č. 3/2024 k 07.03.2024 a jeho rozpis.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2024 ze dne 22.02.2024 a jeho rozpis a schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024 k 07.03.2024 a jeho rozpis.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 36 bylo schváleno.

- h) Zastupitelstvu obce byla předložena Příkazní smlouva č. SML-24-0617 s firmou RPA Dotace s.r.o., IČ: 01399357, Koutného 2269/3, 628 00 Brno, Líšeň na analytické, konzultační a poradenské služby pro zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem“ Obec Staré Sedlo – Rozšíření bytového fondu v obci“ v ceně přípravy a podání žádosti 50.350,- Kč + DPH a za řádné vytvoření studie proveditelnosti ve výši 3,3 % z výše dotace + DPH (minimálně však 300.000,- Kč) a Příkazní smlouva č. SML-24-0622 s firmou RPA Dotace s.r.o., IČ: 01399357, Koutného 2269/3, 628 00 Brno, Líšeň na analytické, konzultační a poradenské služby pro zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem“ Obec Staré Sedlo – Projektová příprava“ v ceně přípravy a podání žádosti 20.000,- Kč + DPH a v případě schválení žádosti o dotaci následná odměna ve výši 40.000,- Kč + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Příkazní smlouvu č. SML-24-0617 s firmou RPA Dotace s.r.o., IČ: 01399357, Koutného 2269/3, 628 00 Brno, Líšeň na analytické, konzultační a poradenské služby pro zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem“ Obec Staré Sedlo – Rozšíření bytového fondu v obci“ v ceně přípravy a podání žádosti 50.350,- Kč + DPH a za řádné vytvoření studie proveditelnosti ve výši 3,3 % z výše dotace + DPH, (minimálně však 300.000,- Kč) a Příkazní smlouvu č. SML-24-0622 s firmou RPA Dotace s.r.o., IČ: 01399357, Koutného 2269/3, 628 00 Brno, Líšeň na analytické, konzultační a poradenské služby pro zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem“ Obec Staré Sedlo – Projektová příprava“ v ceně přípravy a podání žádosti 20.000,- Kč + DPH a v případě schválení žádosti o dotaci následná odměna ve výši 40.000,- Kč + DPH a pověřují starostu jejich podpisem.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 37 bylo schváleno.

- ch) Zastupitelstvo obce projednalo žádost FK Staré Sedlo z.s. se sídlem Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 265 39 225 o poskytnutí individuální dotace v požadované výši Kč 190.000,- Kč na činnost a údržbu fotbalového hřiště v roce 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 190.000,- Kč spolku FK Staré Sedlo z.s. se sídlem Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 265 39 225 na sportovní činnost a údržbu fotbalového hřiště v roce 2024 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 38 bylo schváleno.

32. Diskuse se nekonala.

33. Závěr

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 19:15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 15.03.2024

Zapisovatelka: Petra Kratochvílová

Ověřovatelé:

Drofa Ivan

████████████████████

Maříková Kateřina

████████████████████

Starosta:

Miroslav Toncar

████████████████████