

Z á p i s a u s n e s e n í

z 7. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo konaného dne 11.12.2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 7. řádného zasedání v roce 2025 paní Petru Kratochvílovou.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
3. Volba ověřovatelů zápisu.
4. Volba návrhové komise.
5. Kontrola usnesení minulého jednání.
6. Zápis z kontroly finančního výboru a plán práce na rok 2026.
7. Zápis z kontroly kontrolního výboru a plán práce na rok 2026.
8. Rozpočtové opatření č. 13/2025, č. 14/2025 a jejich rozpisy.
9. Pověření starosty úpravou rozpočtu k 31.12.2025
10. Návrh rozpočtu Obce Staré Sedlo na rok 2026.
11. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-2028.
12. Limit pracovníků a mzdových prostředků na rok 2026.
13. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě Mateřské školy Staré Sedlo.
14. Žádost o souhlas k přerušení provozu Mateřské školy Staré Sedlo v době letních prázdnin
15. Projednání podkladů na valnou hromadu Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska.
16. Projednání podkladů na valnou hromadu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.
17. Žádost o poskytnutí finanční podpory - PROSAZ, z.ú.
18. Žádost o poskytnutí finančního daru na rok 2026 – DROSERA z.s.
19. Žádost o poskytnutí finančního daru na rok 2026 – Agentura osobní asistence a sociálního poradenství, o.p.s.
20. Žádost o poskytnutí finančního daru - Nadace Edufuture
21. Žádost o proplacení nákladů na pořízení exteriérových rolet
22. Projednání darovací smlouvy mezi Obcí Staré Sedlo a fyzickou osobou s předmětem daru přípojky splaškové kanalizace a kanalizační šachty.
23. Žádost o ukončení smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 141/2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 102 m² ke dni 31.12.2025.
24. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 26/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 70 m²
25. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 562/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 405 m²
26. Žádost o pronájem tělocvičny v objektu čp. 195, Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova – FK

Staré Sedlo z.s.

27. Projednáání cenové nabídky řešení účetního systému Helios Fenix pro Obec Staré Sedlo – automatické instalace opravných balíčků a nových verzí produktu.

28. Projednáání záměru prodeje p.č. 317/4, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 79 m²

29. Různé.

30. Diskuse.

31. Závěr a usnesení.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ladislav Kuchta a pan Radek Hauer. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ladislava Kuchtu a pana Radka Hauera.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Tomáš Veselý a pan Josef Kratochvíl. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Josefa Kratochvíla a pana Tomáše Veselého.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení z 6. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 23.10.2025**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9. l) z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 20. z 21.11.2024** – vyřízení žádosti [redacted] na změnu využití části p.č. 1073 a žádost [redacted] na změnu využití p.č. 781/3.
- **bod 24. j) z 21.11.2024** - žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 53/3 o výměře 322 m², kterou má v pronájmu.
- **bod 18. a) z 24.04.2025** - rozhodnutí týkající se nabídek na pořízení digitální úřední desky v obci.
- **bod 25 z 19.06.2025** - žádost o zpevnění příjezdové cesty na pozemku p. č. 140/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova v ulici Šachetní ve Starém Sedle [redacted]
- **bod 19. g) z 31.07.2025** - ústní podnět vlastníka pozemku p.č. 591/40, k.ú. Staré Sedlo [redacted] záměr zasíťování pozemku p.č. 592/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova dle Územního plánu pro BV u fotbalového hřiště.
- **bod 19 z 23.10.2025** – žádost pana [redacted] o prodej pozemku p. č. 141/2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
- **bod 20 z 23.10.2025** – žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 542/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova z důvodu přeplocení svého pozemku a prodej části pozemku podél odvodňovací strouhy.
- **bod 23. a) z 23.10.2025** - žádost [redacted] o odkup části (případně celého) pozemku p. č. 1064 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova z důvodu rozšíření a stabilizace zázemí pro chov koní a činnost vznikající jezdecké stáje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze 6. řádného zasedání zastupitelstva obce ze dne 23.10.2025.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 14.11.2025, kdy předmětem kontroly bylo – Kontrola podkladů potřebných k provedení inventarizace majetku obce, Zpracování plánu činnosti finančního výboru na rok 2026 a Plán činnosti finančního výboru na rok 2026. K zápisu z kontroly finančního výboru ani k vypracovanému plánu činnosti FV na rok 2026 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 14.11.2025 a schvaluje plán činnosti finančního výboru na rok 2026.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontrol kontrolního výboru ze dne 18.11.2025, kdy předmětem kontrol byly vydané OZV obce, použití prostředků z FRB, výskyt nepovolených skládek v obci, nefunkčnost lamp veřejného osvětlení, prověření na p. č. 542/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, prověření na p.č. 1064, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2026. K zápisu z kontrol kontrolního výboru ani k vypracovanému plánu činnosti KV na rok 2026 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis kontrolního výboru ze dne 18.11.2025 a schvaluje plán činnosti kontrolního výboru na rok 2026.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 13/2025 ze dne 31.10.2025 a rozpočtovým opatřením č. 14/2025 ze dne 11.11.2025 a jejich rozpisy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 13/2025 ze dne 31.10.2025, RO č. 14/2025 ze dne 11.11.2025 a jejich rozpisy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce projednalo možnost úpravy rozpočtu k 31.12.2025 a jelikož není jasné, zda se zasedání ZO ještě do konce roku 2025 uskuteční, vzalo v potaz možnost pověřit starostu obce upravit rozpočet v neomezené výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu úpravou rozpočtu k 31.12.2025 v neomezené výši. Zastupitelstvo obce bude se změnou rozpočtu seznámeno na 1. zasedání zastupitelstva v roce 2026.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s „Návrhem schodkového rozpočtu Obce Staré Sedlo na rok 2026“. Schodek rozpočtu bude kryt změnou stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech. K návrhu rozpočtu navrhl starosta tyto změny u výdajů: § 3612 - Bytové hospodářství snížit o 4 000 000,- Kč a navýšit § 6171- Činnost místní správy o 4.000.000,- Kč z důvodu opravy fasády zámečku na čp. 100 v Zámecké ulici a navýšení položky 4111 – Neinvestiční přijaté transfery

z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu o částku 32 500,- Kč na volby do zastupitelstev územních samosprávných celků a výdajový § 6115 – Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků o částku 32.500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje upravený návrh schodkového rozpočtu Obce Staré Sedlo na rok 2026 : příjmy obce ve výši Kč 19.278.500,00, výdaje ve výši Kč 26.678.500,00 a financování Kč 7.400.000,00 (schodek rozpočtu bude kryt změnou stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech a použit na chodníky v Loketské ulici, opravu fasády zámečku, na nové kolumbárium).

Závazným ukazatelem schváleného rozpočtu je §.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s „Návrhem střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2027-2028. Jedná se o návrh vyrovnaných rozpočtů obce na roky 2026-2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh střednědobých výhledů vyrovnaných rozpočtů obce na roky 2027-2028, s předpokládanými příjmy obce v roce 2027 ve výši Kč 16.168.000,--, výdaji obce v roce 2027 ve výši Kč 16.168.000,--, příjmy obce v roce 2028 ve výši Kč 18.184.000,--, výdaji obce v roce 2028 ve výši Kč 18.184.000,--.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a projednalo limit pracovníků a mzdových prostředků Obce Staré Sedlo na rok 2026. K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený limit pracovníků včetně limitu mzdových prostředků zaměstnanců Obce Staré Sedlo na rok 2026.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov pro rok 2026/2027 z počtu 24 na 28 dětí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 356 01 Staré Sedlo pro rok 2026/2027 z počtu 24 na 28 dětí.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

14. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o souhlas k přerušení provozu Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov v době letních prázdnin od 13.07.2026 do 14.08.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přerušení provozu Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov, Zámecká 100, 356 01 Staré Sedlo v době letních prázdnin od 13.07.2026 do 14.08.2026.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

15. Zastupitelstvo obce projednalo podklady pro jednání valné hromady Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska na den 12.12.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podklady pro jednání valné hromady Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska dne 12.12.2025 a deleguje starostu jako zástupce Obce Staré Sedlo na jednání valné hromady.

Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16. Zastupitelstvo obce projednalo podklady pro jednání valné hromady Sokolovské vodárenské s.r.o. na den 12.12.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podklady pro jednání valné hromady Sokolovské vodárenské s.r.o. dne 12.12.2025 a deleguje starostu jako zástupce Obce Staré Sedlo na jednání valné hromady.

Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

17. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o poskytnutí finanční podpory PROSAZ, z.ú., Kodymova 2526, 158 00 Praha 5, IČ: 43005853 na službu osobní asistence.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá poskytnutí finanční podpory z.ú. PROSAZ, Kodymova 2526, 158 00 Praha 5, IČ: 43005853 na službu osobní asistence.

Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

18. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí DROSER A z.s., IČ: 26547368, čp. 791, 368 01 Bublava o poskytnutí sponzorského daru či příspěvku na provoz záchranné stanice volně žijících živočichů na rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru záchranné stanici pro volně žijící živočichy DROSER A z.s., se sídlem Bublava č.p. 791 na rok 2026 ve výši Kč 7.000.-

Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

19. Zastupitelstvo obce projednalo žádost Agentury osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s., se sídlem ul. Hornická 1595, Sokolov 356 01, IČ: 263 95 517 zastoupené ředitelkou B [REDAKCE] o poskytnutí finančního daru z rozpočtu Obce Staré Sedlo ve výši Kč 5.000,- na rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce na rok 2026 pro Agenturu osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s., se sídlem ul. Hornická 1595, Sokolov 356 01, IČ: 263 95 517 zastoupené ředitelkou [REDAKCE].

Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 18 bylo schváleno.

20. Zastupitelstvo obce projednalo Darovací smlouvu na finanční dar pro Nadaci Edufuture, V Kapslovně 2767/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 17985528 pro účely nákupu výukových materiálů pro Karlovarský kraj u společnosti Unicorn Publishing s.r.o. a nebo k jinému užití daru v souladu se Statutem obdarovaného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá uzavření darovací smlouvy k poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce pro Nadaci Edufuture, V Kapslovně 2767/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 17985528.

Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

21. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o proplacení nákladů na pořízení exteriérových rolet v obecním bytě na adrese Sokolovská 29, Staré Sedlo u Sokolova ve výši 42.650,- Kč (přílohou byla faktura č. 20250410 znějící na montáž 4 ks el. rolet včetně 4 ks DO v RD čp. 311 a nebyl dodán výpis s úhradou faktury).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá proplacení 4 ks el. rolet s DO v obecním bytě Sokolovská 29, 356 01 Staré Sedlo u Sokolova [redacted].

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

22. Zastupitelstvo obce projednalo Darovací smlouvu mezi Obcí Staré Sedlo jako stranou obdarovanou a [redacted] jako stranou darující na přípojku splaškové kanalizace o celkové délce 41,15 m na p. č. 201/12, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova od RD čp. 380 v ulici Krátká, Staré Sedlo a kanalizační šachtu betonovou na pozemku p.č. 201/12, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s bezúplatným předáním v ocenění 231.347,18 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Staré Sedlo jako stranou obdarovanou a [redacted] jako stranou darující na přípojku splaškové kanalizace o celkové délce 41,15 m na p. č. 201/12, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova od RD čp. 380 v ulici Krátká, Staré Sedlo a kanalizační šachtu betonovou na pozemku p.č. 201/12, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s bezúplatným předáním v celkovém ocenění 231.347,18 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

- [redacted] Zastupitelstvo obce projednalo žádost o ukončení smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 141/2 o výměře 102 m² dohodou ke dni 31.12.2025 podanou [redacted]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 141/2 o výměře 102 m² s [redacted] dohodou ke dni 31.12.2025.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

24. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 26/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 70 m² [redacted] za účelem vytvoření parkovacího místa pro osobní automobil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 26/1 o výměře 70 m² k.ú. Staré Sedlo u Sokolova od 01.01.2026 do 31.12.2028 za cenu 3,- Kč/m²/rok [redacted] za účelem využití – parkovací plocha pro osobní automobil bez možnosti oplocení. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

25. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o pronájem části pozemku p.č. 562/1 k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 405 m², pro běžné využití rodiny, pomocný prostor při opravách domu a pro stavbu jednoduché kůlny, pro uložení dřeva, pro zaparkování vozidel a jejich renovaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 562/1 o výměře 405 m² k.ú. Staré Sedlo u Sokolova od 01.01.2026 do 31.12.2028 za cenu 3,- Kč/m²/rok [redacted] za účelem využití – parkovací plocha pro běžné využití rodiny, pomocný prostor při opravách domu a pro stavbu jednoduché kůlny, pro uložení dřeva, pro zaparkování vozidel a jejich renovaci. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

26. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí FK Staré Sedlo z.s., Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo o bezúplatný pronájem tělocvičny v objektu Sokolovská 195, Staré Sedlo (středa od 16:00 do 19:00, neděle od 17:30 do 19:00) na rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný pronájem tělocvičny FK Staré Sedlo z.s., Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo na rok 2026 (středa od 16:00 do 19:00, neděle od 17:30 do 19:00) a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

27. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou Asseco Solutions, a.s., Zelený pruh 1560/99, 140 023 Praha 4 na automatické instalace opravných balíčků a nových verzí produktu Helios Fenix za 2.420,- Kč ročně s DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku Asseco Solutions, a.s., Zelený pruh 1560/99, 140 023 Praha 4 na automatické instalace opravných balíčků a nových verzí produktu Helios Fenix za 2.420,- Kč s DPH ročně a pověřuje starostu objednáním produktu.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

28. Opětovné projednání žádosti o prodej pozemku p. č. 317/4, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 79 m² [redacted].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 26 ze dne 09.02.2017 a schvaluje prodej pozemku p. č. 317/4, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 79 m² [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 4856-2016 vyhotoveného [redacted] s tím, že výše jmenovaní uhradí cenu tohoto posudku ve výši 500,- Kč, dále si nechají vyhotovit kupní smlouvu na vlastní náklady a uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené, jako např. návrh na vklad do katastru nemovitostí aj.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

29. Různé:

- a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o pronájem kůlen u objektu čp. 105 ve Starém Sedle [redacted] z důvodu uložení drobného spotřebního zboží a nábytku v roce 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr pronájmu objektů kůlen na pozemkové parcele č. 331, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova u čp. 105 ve Starém Sedle.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo obce opětovně projednalo bod 19 z 23.10.2025 žádost o prodej pozemku p. č. 141/2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr prodeje p. č. 141/2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 102 m².

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

- c) Zastupitelstvu obce byly předloženy nové stanovy Mikroregionu Sokolov-východ na základě rozhodnutí Rady svazku MSV ze dne 02.12.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nové znění stanov Mikroregionu Sokolov-východ, ve znění doručeném dne 04.12.2025 a pověřuje starostu hlasováním pro přijetí těchto stanov na Radě svazku Mikroregionu Sokolov – východ, k podpisu těchto stanov a dalších dokumentů, které s přijetím nových stanov souvisejí.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

- d) Zastupitelstvo obce projednalo žádost Jezdecké stáje LURAN z.s., IČ: 09928961, Sadová 24E, 356 01 Staré Sedlo, zastoupené předsedou [redacted] o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Staré Sedlo ve výši Kč 71.581,- na rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Staré Sedlo ve výši Kč 71.581,- na rok 2026 pro Jezdeckou stáj LURAN z.s., se sídlem Sadová č.ev. 24, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 09928961 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

- e) Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o prodej části pozemku p. č. 53/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 322 m² [redacted], kterou nyní mají v pronájmu a užívají ji jako zahradu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr prodeje části pozemku p. č. 53/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 322 m².

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

- f) Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o prodej části pozemku p. č. 53/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 439 m² [redacted], kterou nyní má v pronájmu a užívá ji jako zahradu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr prodeje části pozemku p. č. 53/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 439 m².

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 33 bylo schváleno.

- g) Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o prodloužení pronájmu nebytového prostoru využívaného jako zkušebny pro kapelu v objektu bývalé školy čp. 195, ulice Sokolovská, Staré Sedlo u Sokolova. Dále projednalo žádost [redacted] o pronájem nebytových prostor tělocvičny

v objektu čp. 195, Sokolovská ul., Staré Sedlo u Sokolova ve dnech čtvrtek 17:30-19:30 a v neděli od 10:00 – 12:00 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr pronájmu místnosti zkušebny v objektu na adrese Sokolovská 195, Staré Sedlo u Sokolova a dále vyhláší záměr pronájmu tělocvičny v objektu na adrese Sokolovská 195, Staré Sedlo u Sokolova ve dnech čtvrtek 17:30-19:30 a v neděli od 10:00 – 12:00 hodin.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 34 bylo schváleno.

- h) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 15/2025 ze dne 30.11.2025 a jeho rozpisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 15/2025 ze dne 30.11.2025 a jeho rozpis.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 35 bylo schváleno.

- i) Zastupitelstvo obce opětovně projednalo bod 20 z 23.10.2025 žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 542/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova z důvodu přeplocení svého pozemku a prodej části pozemku podél odvodňovací strouhy. Zastupitelstvo obce vzalo v potaz zprávu kontrolního výboru, která byla předložena v bodě 7 tohoto jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje požadavek na vyhotovení geometrického zaměření [redacted] na tu část, kterou mají přeplocenou a předložení tohoto GP k odsouhlasení zastupitelstvu a možnosti následného vyhlášení prodeje.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 36 bylo schváleno.

- j) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí darovací mezi Obcí Staré Sedlo jako budoucí obdarovaná a [redacted] jako budoucí dárce na kanalizační potrubí o délce cca 47 m + revizní šachtu a vodovodní potrubí o délce cca 45 m na pozemku p.č. 542/1. k.ú. Staré Sedlo u Sokolova v ulici Luční ve Starém Sedle s bezúplatným předáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Obcí Staré Sedlo jako budoucí obdarovaná a [redacted] jako budoucí dárce na kanalizační potrubí o délce cca 47 m + revizní šachtu a vodovodní potrubí o délce cca 45 m na pozemku p.č. 542/1. k.ú. Staré Sedlo u Sokolova v ulici Luční ve Starém Sedle s bezúplatným předáním.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 37 bylo schváleno.

- k) Zastupitelstvo obce projednalo žádost FK Staré Sedlo z.s. se sídlem Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 265 39 225 o poskytnutí individuální dotace v požadované výši Kč 350.000,- Kč na sportovní činnost mládeže, přípravky a mladších žáků – účast v mistrovské soutěži mladších starších žáků a mužů 2025/2026 a 2026/2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá žádost FK Staré Sedlo z.s. se sídlem Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 265 39 225 o poskytnutí individuální dotace v požadované výši Kč 350.000,- Kč na

sportovní činnost mládeže, přípravy a mladších žáků – účast v mistrovské soutěži mladších starších žáků a mužů 2025/2026 a 2026/2027.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 38 bylo schváleno.

l) Zastupitelstvo obce na základě vyhotoveného projektu projednalo možnost vybudování chodníků v ulici Loketská ve Starém Sedle.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení na opravu chodníků v Loketské ulici ve Starém Sedle a pověřuje starostu jejím zadáním.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 39 bylo schváleno.

m) Zastupitelstvo obce projednalo použití znaku Obce Staré Sedlo na své prezentaci [redacted] [redacted] pro volby v r. 2026 bez souhlasu Obce Staré Sedlo a stránkách www.staresedlo26.cz

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prověření užití znaku obce bez souhlasu Obce Staré Sedlo a pověřuje starostu tímto prověřením.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 40 bylo schváleno.

30. Diskuse

Diskuse se nekonala.

31. Závěr

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 19:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 21.12.2025

Zapisovatelka: Petra Kratochvílová

Ověřovatelé:

Ladislav Kuchta

[redacted]

Radek Hauer

[redacted]

Starosta:

Miroslav Toncar

[redacted]