Z á p i s a u s n e s e n í
z 2. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
konaného dne 05.05.2022 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

a) Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 2. řádného zasedání paní Petru Kratochvílovou.

b) Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Volba návrhové komise
5. Kontrola usnesení minulého jednání
6. Zápis z kontroly finančního výboru
7. Rozpočtové opatření č. 3/2022 a 4/2022 a jejich rozpis
8. Projednání a schval. Závěrečného účtu obce za rok 2021, včetně jeho součástí
9. Schvalování účetní závěrky za rok 2021 (za obec a mateřskou školu) včetně návrhu na rozdělení výsledku hospodaření MŠ St. Sedlo za r.2021
10. Žádost o zařazení do evidence žadatelů o stavební pozemek
11. Opětovné projednání žádosti o poskytnutí individuální dotace FK Staré Sedlo z.s.
12. Žádost o poskytnutí individuální dotace Živé Sokolovsko z.s.
13. Žádost o poskytnutí finančního daru Linka bezpečí, z.s.
14. Žádosti o poskytnutí půjčky z FRB
15. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 234/12 o výměře 30 m^2
16. Nepeněžitý vklad Obce Staré Sedlo do společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.
17. Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje
18. Různé
19. Diskuse
20. Závěr a usnesení

1. Starosta obce zahájil dnešní zasedání zastupitelstva obce v 18.00 hodin.

2. Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce.
   Hlasováno:
   Pro: 8 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
   Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ivan Drofa a pan Tomáš Veselý. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.
   Návrh usnesení:
   Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ivana Drofu a pana Tomáše Veselého.
   Pro: 8 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
   Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Josef Kratochvíl a Kateřina Maříková. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.
   Návrh usnesení:
   Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Josefa Kratochvíla a paní Kateřinu Maříkovou.
   Pro: 8 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
   Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení z 1. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 24.02.2022**
   Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9 l z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD [redacted] do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 24 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti o odkup pozemku p.č. 541, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] do doby doplnění žádosti o velikost m2 prodeje, popř. dodání vyjádření MÚ Loket.
- **bod 27 písm. g) z 24.02.2022** – vyřízení žádosti FK Staré Sedlo, z.s., Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo o poskytnutí individuální dotace ve výši 130.000,- Kč na regeneraci fotbalového hřiště na rok 2022.

   Návrh usnesení:
   Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 1. řádného zasedání zastupitelstva obce.
   Pro: 8 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
   Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontrol finančního výboru ze dne 29.04.2022, kdy předmětem kontroly bylo – 1. Kontrola roční účetní závěrky, 2. Kontrola inventarizace majetku k 31.12.2021, 3. Kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu, 4. Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce únor až duben 2022, 5. Kontrola plnění rozpočtu k 31.03.2022, 6. Kontrola evidence pohledávek. K zápisu z kontroly finančního výboru nebyly vzneseny žádné připomínky. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 8 zastupitelů) berou zápis z kontroly finančního výboru na vědomí.

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 03/2022 ze dne 01.03.2022 a RO č. 4/2022 k 05.04.2022 a jejich rozpisy.
   Návrh usnesení:
   Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 03/2022 ze dne 01.03.2022 a RO č. 4/2022 k 05.04.2022 a jejich rozpisy.

Pro: 8 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu obce, včetně jeho součástí. Návrh závěrečného účtu je zveřejněn na úřední i elektronické desce od 08.04.2022 dosud. K návrhu závěrečného účtu se nevyjádřil nikdo z občanů obce a ani nikým ze zastupitelů nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky. Zastupitelstvo obce závěrečný účet za rok 2021 schvaluje.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy o přezkumu hospodaření bez výhrad.
Pro: 8 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce projednalo podklady k posouzení závěrky, jednalo se o: Zprávu o výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků. Výkaz pro hodnocení rozpočtu k 31.12.2021, Rozvahu k 31.12.2021, Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2021, Přílohu k účetní závěrce k 31.12.2021, zprávy finančního výboru jsou předkládány ZO v průběhu celého roku, v roce 2021 nezjistil finanční výbor žádné pochybení. Zápis z přezkumu hospodaření od 1.1.2021 do 31.12.2021. Při přezkumu hospodaření Obce Staré Sedlo nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem rozdělení výsledku hospodaření MŠ Staré Sedlo za rok 2021 ve vztahu ke zřizovateli ze dne 14.02.2022. Zprávu o výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků za obec a mateřskou školu projednalo a odsouhlasilo zastupitelstvo obce na svém řádném zasedání dne 24.02.2022.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje bez výhrad účetní závěrku za rok 2021 za Obec Staré Sedlo a Mateřskou školu Staré Sedlo okres Sokolov, včetně zprávy o přezkumu hospodaření a na základě předložených dokladů nevznáší požadavky na doplňující informace a předložení účetních záznamů ke schvalování účetní závěrky. Zastupitelstvo obce schvaluje i předložený Návrh na rozdělení výsledku hospodaření organizace za rok 2021 organizace Mateřská škola Staré Sedlo, okres Sokolov.
Pro: 8 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o zařazení do evidence žadatelů o stavební pozemek [redacted].
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení žádosti o stavební pozemek [redacted] do evidence žádostí o prodej pozemků k výstavbě RD v obci Staré Sedlo.
Pro: 8 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce opětovně projednalo žádost FK Staré Sedlo, z.s., Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo o poskytnutí individuální dotace ve výši 130.000,- Kč na regeneraci fotbalového hřiště na rok 2022.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí individuální dotace FK Staré Sedlo, z.s., Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo ve výši 130.000,- Kč na regeneraci fotbalového hřiště na rok 2022 a pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.
Pro: 7 zastupitelů **Proti: 1** zastupitel **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o poskytnutí individuální dotaci zájmového spolku Živé Sokolovsko, Švabinského 1711, 356 05 Sokolov ve výši 30.000,- Kč na uspořádání 6. ročníku národních vytrvalostních závodů na koni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí individuální dotace zájmovému spolku Živé Sokolovsko, Švabinského 1711, 356 05 Sokolov ve výši 20.000,- Kč na uspořádání 6. ročníku národních vytrvalostních závodů na koni a pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Pro: 8 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční podporu ve výši Kč 5.000,- pro krizovou Linku bezpečí, z.s. , Ústavní 95, 181 02 Praha 8 zastoupenou ředitelkou Soňou Petráškovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar ve výši Kč 5.000,- na provoz dětské krizové Linky bezpečí z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8.

Pro: 8 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

14. Zastupitelstvo obce projednalo žádosti o poskytnutí půjček z FRB:
[redacted] – dot. titul 01 – střecha – pož. výše 100.000,- Kč
[redacted] – dot. titul 04 – plot – pož. výše 25.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení [redacted] na opravu střechy ve výši 100.000,- Kč a [redacted] na výměnu plotu ve výši 25.000,- Kč.

Pro: 8 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

15. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 234/12 o výměře 30 m^2 [redacted] k účelu parkování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje [redacted] pronájem části p. č. 234/12 o výměře 30 m^2 od 01.06.2022 do 31.12.2040 za cenu 3,- Kč/1 m^2/rok k účelu parkování bez možnosti oplocení.

Pro: 8 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

16. Zastupitelstvo obce projednalo záměr vložit část rozvodné vodovodní sítě včetně součástí a příslušenství jako nepeněžitý vklad do společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, za účelem zásobování pitnou vodou, představující prodloužení vodovodního řadu pro zahrádkářskou kolonii z PE 100 RC (d 63) v ul. Sadová o celkové délce 79,3 m, který je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence obce Staré Sedlo, který tvoří přílohu č. 1 vyhlášeného záměru, označen č. 4107-754722-00259608-1/1, pracovní označení Vodovod Staré Sedlo I, který je podrobně specifikován a oceněn Znaleckou kanceláří PROFI-TEN a.s., IČ 251 33 497, se sídlem Vodičkova 682/20, 110 00 Praha 1, znalkyní Ing. Jaroslavou Medvědovou, v posudku č. 2750/2022. Uvedený předmět nepeněžitého vkladu obce Staré Sedlo byl oceněn na částku 253 000,- Kč. Vybraný vodohospodářský majetek bude vložen do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. na základě rozhodnutí valné hromady této společnosti. Protihodnotou za vložený vodohospodářský majetek obec Staré Sedlo

získá navýšení jejího podílu v této společnosti v poměru odpovídajícím hodnotě vkládaného majetku, čímž dojde k navýšení účasti obce na společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nepeněžitý vklad do společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov - jedná se o část rozvodné vodovodní sítě včetně součástí a příslušenství za účelem zásobování pitnou vodou, představující prodloužení vodovodního řadu pro zahrádkářskou kolonii z PE 100 RC (d 63) v ul. Sadová o celkové délce 79,3 m, který je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence obce Staré Sedlo, který tvoří přílohu č. 1 vyhlášeného záměru, označen č. 4107-754722-00259608-1/1, pracovní označení Vodovod Staré Sedlo I, který je podrobně specifikován a oceněn Znaleckou kanceláří PROFI-TEN a.s., IČ 251 33 497, se sídlem Vodičkova 682/20, 110 00 Praha 1, znalkyní Ing. Jaroslavou Medvědovou, v posudku č. 2750/2022. Uvedený předmět nepeněžitého vkladu obce Staré Sedlo byl oceněn na částku 253 000,- Kč.

Pro: 8 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

17. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje mezi obcí a Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, kde předmětem smlouvy je závazek obce poskytnout data z Digitální technické mapy obce (DTMO), pokud ji obec provozuje, a data dopravní infrastruktury a technické infrastruktury ve vlastnictví obce kraji jako podklad pro tvorbu Digitální technické mapy Karlovarského kraje (DTMKK) a závazek kraje poskytnout obci data DTM KK na území obce pro potřeby tvorby DTMO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 8 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

18. **Různé:**

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 5/2022 k 05.05.2022 a jeho rozpisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022 k 05.05.2022 a jeho rozpis bere na vědomí.

Pro: 8 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zaměřením (GP č. 1020-2907/2021) skutečného stavu nově vybudovaných chodníku a ve 3 případech je stavba na pozemcích fyzických osob. Jelikož dle podmínek stanovených v dotaci na chodníky musí Obec vlastnit tyto pozemky, starosta se předběžně dohodl s těmito fyzickými osobami [redacted] (díl „b" o výměře 4 m^2), [redacted] (díl „d" o výměře 9 m^2 a díl „e" o výměře 11 m^2) a [redacted] (nové p. č. 575/2 o výměře 2 m^2), že darují tyto části Obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí nepeněžního daru ve formě části pozemků dle GP č. 1020-2907/2021 od fyzických osob [redacted] (díl „b" o výměře 4 m^2), [redacted] (díl „d" o výměře 9 m^2 a díl „e" o výměře 11 m^2) a [redacted] (nové p. č. 575/2 o výměře 2 m^2) a pověřuje starostu zajištěním sepsání darovací smlouvy a následně jejím podpisem.

Pro: 8 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smlouvou o poskytování produktu 101-0010 WWW stránky – roční provoz s firmou Galileo Corporation s.r.o., IČ: 25448714, Březenecká 4808, 430 04 Chomutov na správu a údržbu domény www.staresedlo.cz za cenu 7.728,- Kč bez DPH /rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování produktu 101-0010 WWW stránky – roční provoz s firmou Galileo Corporation s.r.o., IČ: 25448714, Březenecká 4808, 430 04 Chomutov na správu a údržbu domény www.staresedlo.cz za cenu 7.728,- Kč bez DPH /rok a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 8 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 18 bylo schváleno.

d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Nájemní smlouvou na nájem prostoru sloužícího k podnikání s firmou TITO SERVICES s.r.o., IČ: 09599045, Dědická 903/13 Slatina, 627 00 Brno zastoupená jednatelem [redacted], kde předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor v objektu Sokolovská 195, Staré Sedlo za účelem provozování Pošty Partner – místní pobočky pošty s výší nájemného za plochu 0,- Kč/rok, vodné 600,- Kč/rok a plyn ve výši 12.000,- Kč/rok na dobu neurčitou s poměrnou částkou za služby za 2. ¼ letí 2022 ve výši 2.800,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Nájemní smlouvu na nájem prostoru sloužícího k podnikání s firmou TITO SERVICES s.r.o., IČ: 09599045, Dědická 903/13 Slatina, 627 00 Brno zastoupená jednatelem [redacted], kde předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor v objektu Sokolovská 195, Staré Sedlo za účelem provozování Pošty Partner – místní pobočky pošty s výší nájemného za plochu 0,- Kč/rok, vodné 600,- Kč/rok a plyn ve výši 12.000,- Kč/rok na dobu neurčitou s poměrnou částkou za služby za 2. ¼ letí 2022 ve výši 2.800,- Kč.

Pro: 8 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 19 bylo schváleno.

e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s možností umístění dalšího Z-BOXu v katastru naší obce, jelikož je nynější box dle sdělení maximálně využíván, dle stávajících podmínek uzavřené smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje umístění druhého Z-BOXu v naší obci dle stávajících podmínek smlouvy a pověřuje starostu vyřízením této záležitosti.

Pro: 8 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 20 bylo schváleno.

f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výzvou k obnovení jednání o smlouvě v souladu s ustanovením § 1765 občanského zákoníku s firmou Pražská plynárenská na dodávku el. energie a plynu z důvodu zamýšlené navýšení ceny za tyto energie kvůli válečnému konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou. Dále bylo seznámeno se sdělením Krajského úřadu KK a jeho postupu v tomto směru – nepřistoupení na jednání o úpravě vysoutěžené ceny s Pražskou plynárenskou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí sdělení Krajského úřadu KK a schvaluje nepřistoupení na jednání o úpravě vysoutěžené ceny za elektřinu a plyn s firmou Pražská plynárenská, a.s.

Pro: 8 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 21 bylo schváleno.

19. **Diskuse se nekonala.**

20. **Závěr**

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce ukončil jednání v 19.10 hodin.

Přílohy zápisu:
1) Presenční listina
2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 12.05.2022

Zapisovatel: Petra Kratochvílová

Ověřovatelé:

Ivan Drofa .....

Tomáš Veselý .....

Starosta:
Miroslav Toncar .....