

Z á p i s a u s n e s e n í
z 6. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
konaného dne 23.10.2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 6. řádného zasedání v roce 2025 paní Petru Kratochvílovou.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
3. Volba ověřovatelů zápisu.
4. Volba návrhové komise.
5. Kontrola usnesení minulého jednání.
6. Zápis z kontroly finančního výboru.
7. Rozpočtové opatření č. 8/2025, č. 9/2025 a č. 10/2025 a jejich rozpisy.
8. Rozbor hospodaření Obce Staré Sedlo za 1. pololetí 2025.
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0025128/SOBS VB/01 STARÉ SEDLO, SO, PČ.590/4,VVN s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek p. č. 830, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0025448 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek p. č. 317/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-0008571 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek p. č. 895, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
12. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0008385 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek p. č. 786/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
13. OZV o místním poplatku ze psů.
14. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
15. Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci s firmou DIMATEX CS, spol. s r.o. na změnu podmínek spolupráce v odstavci 5.
16. Žádost o příspěvek na opravu a renovaci hlavních vstupních dveří a zádveří místního kostela - Římskokatolická farnost Loket.
17. Žádost o finanční dar – Diakonie Broumov.
18. Žádost o finanční dar na maturitní ples– Gymnázium Ostrov – třída V8.A,V8.B a 4.A
19. Žádost o prodej části pozemku p. č. 141/2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
20. Žádost o prodej části pozemku p. č. 542/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
21. Žádost o prodej pozemku p.č. 578/13, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
22. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1012, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 30 m².
23. Různé.

24. Diskuse.
25. Závěr a usnesení.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli paní Kateřina Maříková a pan Tomáš Veselý.

Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu paní Kateřinu Maříkovou a pana Tomáše Veselého.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Josef Kratochvíl a pan Ivan Drofa. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Josefa Kratochvíla a pana Ivana Drofu.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení z 5. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 31.07.2025**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9. l) z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 20. z 21.11.2024** – vyřízení [redacted] Sedlo na změnu využití části p.č. 1073 a žádost [redacted] na změnu využití p.č. 781/3.
- **bod 24. j) z 21.11.2024** - žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 53/3 o výměře 322 m², kterou má v pronájmu.
- **bod 18. a) z 24.04.2025** - rozhodnutí týkající se nabídek na pořízení digitální úřední desky v obci.
- **bod 25 z 19.06.2025** - žádost o zpevnění příjezdové cesty na pozemku p. č. 140/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova v ulici Šachetní ve Starém Sedle [redacted]
- **bod 19. e) z 31.07.2025** - žádost [redacted] o odkup části (případně celého) pozemku p. č. 1064 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova z důvodu rozšíření a stabilizace zázemí pro chov koní a činnost vznikající jezdecké stáje.
- **bod 19. g) z 31.07.2025** - ústní podnět vlastníka pozemku p.č. 591/40, k.ú. Staré Sedlo p [redacted] záměr zasíťování pozemku p.č. 592/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova dle Územního plánu pro BV u fotbalového hřiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze 5. řádného zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.07.2025.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 22.10.2025, kdy předmětem kontroly bylo – Kontrola pohledávek, kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu,

kontrola podkladů potřebných k uzavření půjček z FRB, kontrola plnění rozpočtu k 30.09.2025, kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce květen až září 2025. K zápisu z kontroly finančního výboru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 22.10.2025.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 8/2025 ze dne 06.08.2025, RO č. 9/2025 ze dne 03.09.2025, RO č. 10/2025 ze dne 22.09.2025 a jejich rozpisy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2025 ze dne 06.08.2025, RO č. 9/2025 ze dne 03.09.2025, RO č. 10/2025 ze dne 22.09.2025 a jejich rozpisy.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozborem hospodaření Obce Staré Sedlo za 1. pololetí roku 2025 – rekapitulace příjmů a výdajů obce od 1.1.2025 do 30.6.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozbor hospodaření Obce Staré Sedlo za 1. pololetí roku 2025 a rekapitulaci příjmů a výdajů od 1.1.2025 do 30.6.2025.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025128/SOBS VB/01 STARÉ SEDLO, SO, PČ.590/4,VVN mezi Obcí Staré Sedlo a firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 na pozemek p. č. 830, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025128/SOBS VB/01 STARÉ SEDLO, SO, PČ.590/4,VVN mezi Obcí Staré Sedlo a firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 na pozemek p. č. 830, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a pověřuje starostu podpisem dané smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025448 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek p. č. 317/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025448 mezi Obcí Staré Sedlo a firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 na pozemek p. č. 317/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a pověřuje starostu podpisem dané smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-0008571 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek p. č. 895, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-0008571 mezi Obcí Staré Sedlo a firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 na pozemek p. č. 895, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a pověřuje starostu podpisem dané smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0008385 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek p. č. 786/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-0008385 mezi Obcí Staré Sedlo a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, 405 02 Děčín, Teplická 874/8 na pozemku p. č. 786/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s náhradou ve výši 2.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem výše uvedené smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce projednalo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 o místním poplatku ze psů na základě zaslání upozornění MVČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly na nezákonnost OZV č. 1/2019 ve čl. 7 rozpor s § 11c zákona o místních poplatcích a ve čl. 8 rozpor s ustanovením § 12 zákona o místních poplatcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2025 o místním poplatku ze psů se zrušujícím ustanovením OZV č. 1/2019.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

14. Zastupitelstvo obce projednalo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2025 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na základě zaslání upozornění MVČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly na nezákonnost OZV č. 2/2019 ve čl. 8 rozpor s § 11c zákona o místních poplatcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2025 o místním poplatku ze psů se zrušujícím ustanovením OZV č. 1/2019.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

15. Zastupitelstvo obce projednalo Dodatek č. 3 od firmy Dimatex na změnu platebních podmínek smlouvy o svozu textilu v obci s navýšením ceny na 4.000,- Kč + DPH / kvartál / 1 kontejner od 01.01.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o spolupráci s firmou DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ: 43224245, Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou se změnou platebních podmínek smlouvy o svozu textilu v obci s navýšením ceny na 4.000,- Kč + DPH / kvartál / 1 kontejner od 01.01.2026 a pověřuje starostu podpisem daného dodatku.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o příspěvek na opravu a renovaci hlavních vstupních dveří a zádveří místního kostela Římskokatolické farnosti Loket, Kostelní 13/1, 357 33 Loket.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar na opravu a renovaci hlavních vstupních dveří a

zádveří místního kostela Římskokatolické farnosti Loket, Kostelní 13/1, 357 33 Loket ve výši 40.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

17. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční dar Diakonie Broumov, sociální družstvo, Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov na zpracování použitého i odpadového textilu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá poskytnutí finančního daru Diakonii Broumov, sociální družstvo, Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

18. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční dar na maturitní ples Gymnázia Ostrov – třídy V8.A, V8.B a 4.A.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá poskytnutí finančního daru Gymnázium Ostrov – třídě V8.A, V8.B a 4.A na maturitní ples.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej pozemku p. č. 141/2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá žádost o prodej pozemku p. č. 141/2

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

20. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej části pozemku p. č. 542/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova z důvodu přeplocení svého pozemku a prodej části pozemku podél odvodňovací strouhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje kontrolní výbor ke zjištění stavu na místě pro případný prodej části pozemku p.č. 542/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a žádost o prodej části pozemku p. č. 542/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova odkládá žádost o prodej do dalšího jednání zastupitelstva obce.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

21. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej pozemku p. č. 578/13 o výměře 61 m² za účelem vyčištění skládky a rozšíření své zahrady, neboť mu již dříve byl přislíben prodej této části za podmínky odkupu navazujícího pozemku od Římskokatolické církve, o čemž nyní vede jednání s Římskokatolickou farností v Lokti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 578/13, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 61 m² za prodejní cenu dle znaleckého posudku s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené jako např. daný znalecký posudek, zpracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí a.j.).

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

22. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p.č. 1012, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 30 m² [REDACTED].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1012, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 30 m² [REDACTED] od 01.01.2026 na dobu 10 let za cenu 3,- Kč/m²/rok za účelem využití jako parkovací plochu pro osobní automobil bez možnosti oplocení dané části a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

23. Různé:

a) Zastupitelstvo obce opětovně projednalo žádost [REDACTED] o odkup části (případně celého) pozemku p. č. 1064 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova z důvodu rozšíření a stabilizace zázemí pro chov koní a činnost vznikající jezdecké stáje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá do doby prověření záměru vybudování in-line dráhy na tomto území žádost [REDACTED] o odkup části (případně celého) pozemku p. č. 1064 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova na rozšíření a stabilizaci zázemí pro chov koní a činnost vznikající jezdecké stáje.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 26/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 70 m² [REDACTED] za účelem vytvoření parkovacího místa pro osobní automobil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr pronájmu části pozemku p.č. 26/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 70 m² – bez možnosti oplocení pozemku.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

c) Zastupitelstvu obce bylo předloženo sdělení [REDACTED] že pozemek p.č. 596/3, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova je již bez zatížení zástavního práva a po dohodě s ostatními majiteli je možné tento pozemek převést do vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje člena zastupitelstva [REDACTED] přípravou darovací smlouvy, po vyhotovení bude zaslána vlastníkům pozemku p. č. 596/3, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova k odsouhlasení a následně bude projednáno na zasedání zastupitelstva.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

d) Zastupitelstvo obce na základě předchozího bodu projednalo uskutečnění možného výběrového řízení na projektanta se záměrem vybudování místní komunikace na pozemku p. č. 596/3, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší výběrové řízení na projektanta se záměrem vybudování místní komunikace na pozemku p. č. 596/3, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a pověřuje starostu obce zasláním výzvy elektronickou formou k danému záměru alespoň třem projektantům.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

- e) Zastupitelstvu obce byla předložena Příkazní smlouva č. SML-25-1746 s firmou RPA LEGAL, s.r.o., IČ: 05587531, Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno na analytické, konzultační a poradenské služby pro administraci dotace k projektu s pracovním názvem“ Obec Staré Sedlo – Výměna oken na zámečku“, který byl předložen do dotačního programu v ceně za podání každé jedné žádosti o změnu k projektu ve výši 4.000,- Kč + DPH, za podání každé jedné žádosti o platbu k projektu ve výši 28.000,- Kč + DPH, za podání ZVA ve výši 38.000,- Kč + DPH a za podání každé jedné Zprávy o udržitelnosti projektu ve výši 10.000,- Kč + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Příkazní smlouvu č. SML-25-1746 s firmou RPA LEGAL, s.r.o., IČ: 05587531, Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno na analytické, konzultační a poradenské služby pro administraci dotace k projektu s pracovním názvem“ Obec Staré Sedlo – Výměna oken na zámečku“, který byl předložen do dotačního programu v ceně za podání každé jedné žádosti o změnu k projektu ve výši 4.000,- Kč + DPH, za podání každé jedné žádosti o platbu k projektu ve výši 28.000,- Kč + DPH, za podání ZVA ve výši 38.000,- Kč + DPH a za podání každé jedné Zprávy o udržitelnosti projektu ve výši 10.000,- Kč + DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

- f) Zastupitelstvo obce projednalo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary na realizaci stavby Stavební úpravy bytového domu Sokolovská 29, 356 01 Staré Sedlo týkající se změny celkové ceny o dílo na 2.963.919,23 Kč bez DPH dle změnových listů 1-5 (doplnění fungicidního roztoku, změnu soklu + VCP fasáda, nové vstupní schodiště, elektroinstalace fasáda, elektroinstalace pro garáž).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary na realizaci stavby Stavební úpravy bytového domu Sokolovská 29, 356 01 Staré Sedlo týkající se změny celkové ceny o dílo na 2.963.919,23 Kč bez DPH dle změnových listů 1-5 (doplnění fungicidního roztoku, změnu soklu + VCP fasáda, nové vstupní schodiště, elektroinstalace fasáda, elektroinstalace pro garáž), pověřuje starostu podpisem dodatku a schvaluje úpravu rozpočtu v závislosti s přijetím tohoto dodatku tj. navýšení § 3612 o částku 467.472,- Kč a snížení § 6171 o částku 467.472,- Kč.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

- g) Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o prodloužení pronájmu objektu – kůlen u čp. 105 v ulici Sokolovská, Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, kde má uložené drobné spotřební zboží.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá prodloužení pronájmu [redacted] objektu – kůlen u čp. 105 v ulici Sokolovská, Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova z důvodu zpracování studie využitelnosti objektu.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

- h) Zastupitelstvo obce projednalo možné osazení značky Parkoviště u hřbitova s dodatkovou tabulkou na vyhrazené parkování návštěvníkům hřbitova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zajištěním značky Parkoviště u hřbitova s dodatkovou tabulkou na vyhrazené parkování pro návštěvníky hřbitova.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

- i) Zastupitelstvo obce projednalo pořízení vánočního stromu k vysazení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení smrku v cenové relaci cca 50.000,- Kč jako vánočního stromu.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

- j) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 11/2025 ze dne 08.10.2025 a jeho rozpis.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2025 ze dne 08.10.2025 a jeho rozpis.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

24. Diskuse

Diskuse se nekonala.

25. Závěr

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Presenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 03.11.2025

Zapisovatelka: Petra Kratochvílová

Ověřovatelé:

Maříková Kateřina

Veselý Tomáš

Starosta:

Míroslav Toncar