Z á p i s a u s n e s e n í

z 3. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo

konaného dne 24.04.2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

   Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

   Starosta určil zapisovatelem 3. řádného zasedání v roce 2025 pana Josefa Kratochvíla.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.
   Návrh usnesení:
   Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
3. Volba ověřovatelů zápisu.
4. Volba návrhové komise.
5. Kontrola usnesení minulého jednání.
6. Zápis z kontroly finančního výboru.
7. Rozpočtové opatření č. 4/2025 a č. 5/2025 a jejich rozpis.
8. Projednání záměru pronájmu části pozemku p. č. 595/2 o výměře 84 m^2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
9. Projednání záměru pronájmu p.č. 991 o výměře 62 m^2 a p.č. 992 o výměře 231 m^2 k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
10. Žádost o pronájem části pozemku p.č.329/2 o výměře 50 m^2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
11. Projednání záměru pronájmu části pozemku p.č. 989/1 o výměře 30 m^2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
12. Projednání záměru pronájmu nebytového prostoru - objektů kůlen na pozemku p. č. 331 u čp. 105, ulice Sokolovská, Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
13. Projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 789/1 (po geom. zam. p.č. 789/5) o výměře 27 m^2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.
14. Žádost o finanční dar na činnost na rok 2025 – Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s.
15. Smlouva o výpůjčce č. V/3201/HS/2025 mezi Obcí Staré Sedlo a KSÚS KK na stavbu „Chodník podél III/2099, p.č. 565, 791/1, 767/10, 812/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova“
16. Smlouva o poskytnutí služeb při správě majetku mezi Obcí Staré Sedlo a Loketskými městskými lesy s.r.o. na správu lesního majetku.
17. Projednání výsledku vyhodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu „Celková revitalizace veřejného osvětlení“

18. Různé.
19. Diskuse.
20. Závěr a usnesení.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ladislav Kuchta a pan Tomáš Veselý. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ladislava Kuchtu a pana Tomáše Veselého.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Ivan Drofa a paní Maříková Kateřina. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Ivana Drofu a paní Kateřinu Maříkovou.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení z 2. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20.03.2025**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9 l z 24.11.2010 –** vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 20 z 21.11.2024** – vyřízení žádosti [redacted] na změnu využití části p.č. 1073 a žádost [redacted] na změnu využití p.č. 781/3.
- **bod 24 j) z 21.11.2024** - žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 53/3 o výměře 322 m^2, kterou má v pronájmu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 2. řádného zasedání zastupitelstva obce ze dne 20.03.2025.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 23.04.2025, kdy předmětem kontroly bylo – 1. Kontrola plnění rozpočtu k 31.03.2025, 2. Kontrola evidence pohledávek. K zápisu z kontroly finančního výboru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 23.04.2025.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 4/2025 ze dne 31.03.2025 a č. 5/2025 ze dne 15.04.2025 a jejich rozpisy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2025 ze dne 31.03.2025 a č. 5/2025 ze dne 15.04.2025 a jejich rozpisy.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 595/2 , k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 84 m² [redacted], který je mezi jejich pozemkem a pronajatým, od Státního pozemkového úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 595/2 o výměře 84 m² k.ú. Staré Sedlo u Sokolova od 01.06.2025 do 31.12.2040 za cenu 3,- Kč/m²/rok [redacted] za účelem využití - zahrada. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o pronájem pozemků p. č. 991, v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 62 m² a p.č. 992, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 127 m², jelikož má již v pronájmu 104 m² z této parcely celkově tedy 231 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku p. č. 991 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 62 m² a p.č. 992, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 127 m², jelikož má již v pronájmu 104 m² z této parcely, celkově tedy 231 m² od 01.06.2025 do 31.12.2040 za cenu 3,- Kč/m²/rok [redacted]. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě o pronájmu pozemku.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o pronájem části pozemku p.č. 329/2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 50 m² [redacted] jako předzahrádku a k umístění mobilní toalety pro místní obchod u objektu čp. 151.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr pachtu části pozemku p. č. 329/2, k. ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 50 m².

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 989/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 30 m² jako zahrádku pro umístění zahradního domečku na nářadí [redacted]. Tato parcela navazuje na pozemek p. č. 994, který je vlastnictví výše jmenované.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 989/1 o výměře 30 m² k.ú. Staré Sedlo u Sokolova od 01.06.2025 do 31.12.2040 za cenu 3,- Kč/m²/rok [redacted] za účelem využití - zahrada. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce projednalo záměr pronájmu objektů kůlen na pozemkové parcele č. 331, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova u čp. 105 ve Starém Sedle. Byla předložena jedna žádost o pronájem [redacted] se záměrem uložení drobného spotřebního zboží a nábytku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem objektů kůlen na pozemkové parcele č. 331, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova u čp. 105 ve Starém Sedle [redacted] za účelem uložení drobného spotřebního zboží a nábytku od 01.06.2025 do konce roku 2025 za celkovou cenu 1.000,- Kč. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.
Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

[redacted] Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části pozemku p.ů č. 789/1 (po geom. zaměření p. č. 789/5) o výměře 27 m^2, v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova. Jednalo se o žádost [redacted]

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce ruší usnesení zastupitelstva obce č. 11 ze dne 09.11.2023 a schvaluje prodej části pozemku p.č. 789/1 (po geometrickém zaměření p.č. 789/5 o výměře 27 m^2 [redacted] za cenu uvedenou ve znaleckém posudku č. 076986/2024 vyhotovený [redacted] s tím, že výše jmenovaná uhradí cenu tohoto posudku, poplatek za dělení tohoto pozemku, dále si nechá vyhotovit kupní smlouvu na vlastní náklady a uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené, jako např. návrh na vklad do katastru nemovitostí.
Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

14. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o finanční podporu Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. klub RADOST, Barákova 23, 796 01 Prostějov na projekty v Programu akcí na rok 2025.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce zamítá finanční dar Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. klub RADOST, Barákova 23, 796 01 Prostějov na projekty v Programu akcí na rok 2025.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

15. Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o výpůjčce č. V/3201/HS/2025 mezi Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se dílem Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČ: 70947023 a Obcí Staré Sedlo na pozemek p.č. 767/10, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s trvalým záborem 345,95 m^2 k bezplatnému užívání.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce č. V/3201/HS/2025 mezi Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se dílem Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČ: 70947023 a Obcí Staré Sedlo na pozemek p.č. 767/10, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s trvalým záborem 345,95 m^2 k bezplatnému užívání a pověřuje starostu jejím podpisem.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16. Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o poskytnutí služeb při správě majetku mezi Loketskými městskými lesy s.r.o., Dvory 31, 357 33 Loket, IČ: 25213342 a Obcí Staré Sedlo k obstarání majetku tvořícího lesní majetky Obce Staré Sedlo LHC: 331407 Lesy obce Staré Sedlo s dalšími podklady.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí služeb při správě majetku mezi Loketskými městskými lesy s.r.o., Dvory 31, 357 33 Loket, IČ: 25213342 a Obcí Staré Sedlo

k obstarání majetku tvořícího lesní majetky Obce Staré Sedlo LHC: 331407 Lesy obce Staré Sedlo. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

17. Zastupitelstvo obce projednalo Protokol o hodnocení a posouzení nabídek k akci Celková revitalizace veřejného osvětlení v obci Staré Sedlo. Byly předloženy 2 nabídky:

Číslo nabídky	*Účastník*	*Sídlo*	*IČ*	*Datum a čas doručení nabídky*	*Celková nabídková cena v Kč bez DPH*
1	Q-EL Pro s.r.o.	Tovární 121/10, 362 25 Nová Role	02067919	7.4.2025 9:04	1 596 797,83
2	ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.	Lety, Polní 450, okres Praha-západ, PSČ 25229	25741101	7.4.2025 9:46	1 776 426,33

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce na základě protokolu o hodnocení a posouzení nabídek schvaluje pro akci Celková revitalizace veřejného osvětlení v obci Staré Sedlo firmu Q-EL Pro, s.r.o. , Tovární 121/10, 362 25 Nová Role, IČ: 02067919, jejíž cenová nabídka je 1.596.797,83 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo. Dále zastupitelstvo obce schvaluje, v závislosti na schválení této cenové nabídky, úpravu rozpočtu na § 3631 o částku 1 900 tis. Kč.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

18. **Různé:**

a) Zastupitelstvu obce byly předloženy 2 nabídky na digitální úřední desku od firmy Bártek Rozhlasy s.r.o. ve výši 181.197,50 Kč s DPH a od firmy Galileo Corporation s.r.o. buď jako investice za cenu 157.000,- Kč bez DPH nebo jako pronájem za cenu 6.542,- Kč/ měsíc na 24 měsíců s odkupní cenou kiosku 1.000,- Kč varianta závěsného panelu, varianta se stojanem ve výši 199.500,- Kč bez DPH za investici nebo za pronájem 8.313,- Kč/měsíc na 24 měsíců s odkupní cenou kiosku 1.000,- Kč.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí týkající se nabídek na pořízení digitální úřední desky v obci.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce projednalo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 29.04.2025 s firmou Q-EL Pro s.r.o., Tovární 121/10, 362 25 Nová Role, IČ: 02067919 na akci Celková revitalizace veřejného osvětlení. Účelem uzavření dodatku je ujednání o změně položkového rozpočtu, jehož součástí jsou vlivem administrativní chyby položky 3.3, 3.4 a 3.6 (Autorský dozor, měření osvětlení, ZVA). Změnou dochází k odstranění uvedených položek a změně ceny díla.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 29.04.2025 s firmou Q-EL Pro s.r.o., Tovární 121/10, 362 25 Nová Role, IČ: 02067919 na akci Celková revitalizace veřejného osvětlení týkající se změny ceny – snížení na 1 556 797,83 Kč bez DPH a položkového rozpočtu akce a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

19. Diskuse

Zastupitelstvo diskutovalo o využití zakoupeného objektu na adrese Sokolovská 105, Staré Sedlo a dohodlo se na oslovení projektanta k vyhotovení projektu ke stavebním úpravám.

20. Závěr

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Presenční listina
2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 06.05.2025

Zapisovatel: Josef Kratochvíl

Ověřovatelé:

Veselý Tomáš [redacted]

Kuchta Ladislav [redacted]

Starosta:
Miroslav Toncar [redacted]