Z á p i s a u s n e s e n í

z 3. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo

konaného dne 22.06.2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

   Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

   Starosta určil zapisovatelkou 2. řádného zasedání paní Petru Kratochvílovou.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

   Návrh usnesení:

   Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Volba návrhové komise
5. Kontrola usnesení minulého jednání
6. Zápis z kontroly finančního výboru
7. Rozpočtové opatření č. 4/2023 a jeho rozpis
8. Žádosti o poskytnutí půjčky z FRB
9. Dohoda o správě a údržbě cyklostezky
10. Žádost o finanční podporu - Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s.
11. Žádost o odkup části pozemků p.č. 699/15, 699/3, 699/14, 699/22
12. Sokolovská vodárenská, s.r.o. – projednání vzdání se přednostního práva k účasti na zvýšení základního kapitálu
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr a usnesení

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli paní Maříková Kateřina a pan Drofa Ivan. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

   Návrh usnesení:

   Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu paní Kateřinu Maříkovou a Ivana Drofu.
   Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
   Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Tomáš Veselý a pan Ladislav Kuchta. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Tomáše Veselého a Ladislava Kuchtu.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení z 2. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20.04.2023**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9 l z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 24 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti o odkup pozemku p.č. 541, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] do doby doplnění žádosti o velikost m2 prodeje, popř. dodání vyjádření MÚ Loket.
- **bod 15 z 02.03.2023** – vyřízení žádosti [redacted] o prodej části pozemku p.č. 658/55 o výměře 500 m^2 do vyřešení komplexních pozemkových úprav v obci Staré Sedlo.
- **bod 17 z 02.03.2023** – vyřízení žádosti [redacted] o prodej části pozemku p. č. 789/1 o výměře 55 m^2 do vyřešení komplexních pozemkových úprav v obci Staré Sedlo.
- **bod 22 z 02.03.2023** - vyřízení žádosti Agentury osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s., se sídlem ul. Hornická 1595, Sokolov 356 01, IČ: 263 95 517 zastoupené ředitelkou Danou Janurovou o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Staré Sedlo ve výši Kč 5.000,- na rok 2023 do dalšího zasedání s tím, že je nutné doložit, o které občany obce se agentura stará.
- **bod 28 písm. c) z 02.03.2023** - žádost [redacted] o prodej části pozemku p.č. 658/55, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 1995 m^2 do vyřešení komplexních pozemkových úprav v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 2. řádného zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 21.06.2023, kdy předmětem kontroly bylo – 1. Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce březen a duben 2023, 2. Kontrola stavu pohledávek a závazků k 30.04.2023, 3. Kontrola plnění rozpočtu k 31.05.2023, 4. Kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu. K zápisu z kontroly finančního výboru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 21.06.2023.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 4/2023 ze dne 09.05.2023 a jeho rozpisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2023 ze dne 09.05.2023 a jeho rozpis.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce projednalo žádosti o poskytnutí půjček z FRB:
   - [redacted] – dot. titul 02 – izolace základů a zdiva proti vlhkosti – pož. výše 40.000,- Kč
   - [redacted] – dot. titul 06 – výměna oken a dveří – pož. výše 60.000,- Kč – zpětvzetí žádosti dne 21.06.2023

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení [redacted] na izolaci základů a zdiva proti vlhkosti ve výši 40.000,- Kč.
Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvu obce byla předložena Dohoda o správě a údržbě cyklostezky Královské Poříčí – Loket mezi Obcí Královské Poříčí, Městem Loket a Obcí Staré Sedlo, kdy pro Obec Staré Sedlo plyne povinnost zajišťovat vývoz odpadkového koše u lávky ve Starém Sedle 2 x měsíčně.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o správě a údržbě cyklostezky Královské Poříčí – Loket mezi Obcí Královské Poříčí, Městem Loket a Obcí Staré Sedlo, kdy pro Obec Staré Sedlo plyne povinnost zajišťovat vývoz odpadkového koše u lávky ve Starém Sedle 2 x měsíčně a pověřuje starostu podpisem dohody.
Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční podporu Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. klub RADOST, Barákova 23, 796 01 Prostějov na projekty v Programu akcí na rok 2023.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce zamítá finanční dar Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. klub RADOST, Barákova 23, 796 01 Prostějov na projekty v Programu akcí na rok 2023.
Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o odkup (případně pronájem) pozemků 699/15 (cca 12.000 m2), 699/3 (cca 2.100 m2) a 699/14 (cca 1.400 m2), 699/22 (cca3.000 m2) v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova. Výše uvedené pozemky má nyní v pronájmu Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. Dále o prodej pozemků 658/1 o výměře 4.000 m2, 658/18 a 663 o výměře 12.000 m2, které by měly být převedeny na Obec Staré Sedlo z Pozemkového úřadu.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje podání výpovědi z nájemní smlouvy se Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s. na část pozemku p. č. 699/15 o výměře 72.016 m² a p.č. 699/8 o výměře 1.785m² a odkládá žádost [redacted] o odkup (případně pronájem) výše uvedených pozemků a pozemků, které by měly Obci v dohledné době připadnout.
Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s podklady pro jednání valné hromady dne 29.06.2023 obchodní společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., Sv. Čecha 1001, 356 01 Sokolov.
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Sedlo podle § 85 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

a) **schvaluje vzdání se přednostního práva k účasti na zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, o kterém bude rozhodovat valná hromada společnosti dne 29.6.2023, ve smyslu ust. § 221 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.**

b) **pověřuje podpisem prohlášení obce Staré Sedlo o vzdání se přednostního práva k účasti na zvýšení základního kapitálu dle bodu 1. usnesení starostu obce Miroslava Toncara.**
Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. **Různé:**

a) Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Sdílené městské (obecní) policie mezi obcemi Staré Sedlo, Loket, Horní Slavkov, Krásno. Pořizovací náklady cca 1,5 mil. Kč a provozní náklady cca 2,2 mil., Kč/rok (3 strážníci).
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce zamítá uzavření Veřejnoprávní smlouvy s obcemi o výkonu úkolů Městské policie - Sdílenou městskou (obecní) policii s obcemi Loket, H. Slavkov, Krásno.
Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

[redacted] Zastupitelstvu obce byl předložen dotaz na záměr dalšího postupu při správě pozemku p. č. 593 a na záměr možného převzetí pozemku p.č. 596/3, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted]
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje oslovení projekční kanceláře k vyhotovení PD pro příjezdovou cestu – komunikaci na pozemcích 596/3 a 593, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a při případném schválení dotace na komunikace je nutné vlastnictví obce obou pozemků.
Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

c) Zastupitelstvu obce byla předložena nabídka produkce letního kina od Ing. Lubomíra Lukeše, TSProduction.cz.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce zamítá konání produkce letního kina v roce 2023 firmy TSProduction.cz ing. Lubomíra Lukeše.
Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

d) Zastupitelstvu obce byl předložen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS Fenix č. F-10-00730 týkající se změny ceny a platebních podmínek, rozsahu poskytování provozní podpory, možnost rozšíření o další moduly, možnost subdodavatele a změny výpovědních lhůt.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS Fenix č. F-10-00730 týkající se změny ceny a platebních podmínek, rozsahu poskytování provozní podpory, možnost rozšíření o další moduly, možnost subdodavatele a změny výpovědních lhůt a pověřuje starostu podpisem.

Pro: 7 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

14. Diskuse

a) Místostarosta pan Josef Kratochvíl vznesl dotaz na možnost zateplení bytového domu Sokolovská čp. 29, Staré Sedlo v programu Zelená úsporám – Obec zkusí oslovit 3 projektanty.
b) Místostarosta pan Josef Kratochvíl požaduje umístění většího zrcadla u [redacted] z důvodu bezpečnosti.
c) Starosta pan Miroslav Toncar nadnesl nutnost přemístit kontejnery na tříděný odpad k regulační stanici od Pivnice Pod Kaštanem a pořídit fotopast + cedule „pod pokutou; udržovat pořádek" z důvodu neudržitelné situace v přeplňování kontejnerů a hromadění odpadu mimo nádoby.

15. Závěr

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 19:16 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Presenční listina
2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 26.06.2023

Zapisovatelka: Petra Kratochvílová

Ověřovatelé:

Maříková Kateřina .....

Drofa Ivan .....

Starosta:
Miroslav Toncar .....