

Z á p i s a u s n e s e n í
z 5. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
konaného dne 09.11.2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 5. řádného zasedání paní Petru Kratochvílovou.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Volba návrhové komise
5. Kontrola usnesení minulého jednání
6. Zápis z kontroly finančního výboru a plán činnosti FV na rok 2024
7. Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2024
8. Rozpočtové opatření č. 7/2023, č. 8/2023 a jejich rozpisy
9. Návrh rozpočtu Obce Staré Sedlo na rok 2024
10. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-2026
11. Projednání prodeje části pozemku p. č. 1019 o výměře 162 m²
12. Projednání prodeje části pozemku p. č. 789/1 o výměře 55 m²
13. Projednání prodeje části pozemku p. č. 1090 o výměře 500 m²
14. Projednání prodeje části pozemku p. č. 1107 o výměře 1.219 m²
15. Projednání prodeje části pozemku p. č. 997 o výměře 107 m²
16. Projednání prodeje části pozemku p. č. 989 o výměře 3 m² a části pozemku p. č. 995 o výměře 103 m²
17. Projednání prodeje části pozemku p.č. 997 o výměře 1 m²
18. Žádost o prodej pozemku p. č. 1074 o výměře 423 m²
19. Žádost o prodej poz. p. č. 1078 o výměře 31 m² a poz. p.č. 1079 o výměře 603 m²
20. Žádost o prodej pozemku p.č. 1080 o výměře 1.157 m²
21. Žádost o prodej pozemku p. č. 1077 o výměře 72 m² a p. č. 1075 o výměře 467 m²
22. Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 195, Staré Sedlo – tělocvična
23. Žádost o pronájem pozemku p. č. 1071 o výměře 580 m²
24. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1071 o výměře 125 m²
25. Žádost o pacht pozemku p. č. 1020 o výměře 141.174 m²

26. Žádost o pronájem pozemku p.č. 1020 o výměře 12.000 m²
27. Žádost o pacht pozemku p. č. 1020 a p. č. 989
28. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1064 o výměře 12.000 m² a části pozemku p. č. 1073 o výměře 4.892 m² a pronájem části pozemku p.č. 1064 o výměře 14.618 m²
29. Sml. o bud. sml. o zřízení VB č. IV—12-0022593 s firmou ČEZ Distribuce, a.s.
30. Sml. o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-0020461 s firmou ČEZ Distribuce, a.s.
31. Smlouva o spolupráci s firmou DIMATEX CS, spol. s r.o. – textilní odpad
32. Žádost o finanční podporu ve výši 5.000,- Kč - Agentura osobní asistence a sociálního poradenství, o.p.s.
33. Žádost o projednání záměru umístění vysílacího zařízení telekomunikační společnosti na p. č. 1064, p.č. 1062 nebo p.č. 1053
34. Různé
35. Diskuse
36. Závěr a usnesení

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ladislav Kuchta a paní Petra Kratochvílová. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ladislava Kuchtu a paní Petru Kratochvílovou.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Tomáš Veselý a paní Kateřina Maříková. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Tomáše Veselého a paní Kateřinu Maříkovou.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení z 4. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 14.09.2023**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9 l z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 24 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti o odkup pozemku p.č. 541, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] do doby doplnění žádosti o velikost m2 prodeje, popř. dodání vyjádření MÚ Loket.
- **bod 15 z 02.03.2023** – vyřízení žádosti [redacted] o prodej části pozemku p.č. 658/55 o výměře 500 m² do vyřešení komplexních pozemkových úprav v obci Staré Sedlo.
- **bod 17 z 02.03.2023** – vyřízení žádosti [redacted] o prodej části pozemku p. č. 789/1 o výměře 55 m² do vyřešení komplexních pozemkových úprav v obci Staré Sedlo.

- **bod 22 z 02.03.2023** - vyřízení žádosti Agentury osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s., se sídlem ul. Hornická 1595, Sokolov 356 01, IČ: 263 95 517 zastoupené ředitelkou Danou Janurovou o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Staré Sedlo ve výši Kč 5.000,- na rok 2023 do dalšího zasedání s tím, že je nutné doložit, o které občany obce se agentura stará.
- **bod 28 písm. c) z 02.03.2023** - žádost [redacted] o prodej části pozemku p.č. 658/55, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 1995 m² do vyřešení komplexních pozemkových úprav v obci Staré Sedlo.
- **bod 11 z 22.06.2023** - žádost [redacted] o odkup (případně pronájem) pozemků 699/15 (cca 12.000 m²), 699/3 (cca 2.100 m²) a 699/14 (cca 1.400 m²), 699/22 (cca 3.000 m²) v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova. Výše uvedené pozemky má nyní v pronájmu Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. Dále o prodej pozemků 658/1 o výměře 4.000 m², 658/18 a 663 o výměře 12.000 m², které by měly být převedeny na Obec Staré Sedlo z Pozemkového úřadu.
- **bod 17 z 14.09.2023** - žádost o prodej části pozemku p. č. 1064 o výměře 12.000 m² a části pozemku p. č. 1073 o výměře 4.892 m² a pronájem části pozemku p. č. 1064 o výměře 14.618 m² [redacted].
- **bod 21 písm. i) ze 14.09.2023** - žádost firmy Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, která je zastoupena společností Suntel Czech, s.r.o., IČ: 60753447 o projednání záměru umístění vysílacího zařízení telekomunikační společnosti na p.č. 1064, 1062 nebo 1053, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova se záměrem pronájmu plochy 30x145m na dobu 10 let s nájmem 80.000,- Kč /rok. Lokalita byla vybrána z důvodu dopokrytí signálu, jelikož dochází k výpadkům telekomunikační sítě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 4. řádného zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 02.11.2023, kdy předmětem kontroly bylo – 1. Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce květen až červenec 2023, 2. Kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu, 3. Kontrola podkladů potřebných k uzavření půjček z FRB, 4. Kontrola plnění rozpočtu k 30.09.2023, 5. Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce srpen a září 2023, 6. Kontrola podkladů potřebných k provedení inventarizace majetku obce, 7. Plán činnosti finančního výboru na rok 2024. K zápisu z kontroly finančního výboru ani k vypracovanému plánu činnosti FV na rok 2024 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 02.11.2023 a schvaluje plán činnosti finančního výboru na rok 2024.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s plánem činnosti kontrolního výboru na rok 2024. K plánu práce kontrolního výboru na rok 2024 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje plán činnosti kontrolního výboru na rok 2024.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 7/2023 ze dne 29.09.2023 a rozpočtovým opatřením č. 8/2023 ze dne 02.10.2023 a jejich rozpisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2023 ze dne 29.09.2023 a rozpočtové opatření č. 8/2023 ze dne 02.10.2023 a jejich rozpis.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s „Návrhem schodkového rozpočtu Obce Staré Sedlo na rok 2024“. Schodek rozpočtu bude kryt změnou stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech. K návrhu rozpočtu nebyly navrhnuty žádné změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh schodkového rozpočtu Obce Staré Sedlo na rok 2024 : příjmy obce ve výši Kč 16.049.970,--, výdaje ve výši Kč 18.049.970,-- a financování Kč 2.000.000,-- (schodek rozpočtu bude kryt změnou stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech a použit na chodníky v Loketské ulici).

Závazným ukazatelem schváleného rozpočtu je §.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s „Návrhem střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2025-2026. Jedná se o návrh vyrovnaných rozpočtů obce na roky 2025-2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh střednědobých výhledů vyrovnaných rozpočtů obce na roky 2025-2026, s předpokládanými příjmy obce v roce 2025 ve výši Kč 14.065.000,--, výdaji obce v roce 2025 ve výši Kč 14.065.000,--, příjmy obce v roce 2026 ve výši Kč 15.848.000,--, výdaji obce v roce 2026 ve výši Kč 15.848.000,--.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce opětovně projednalo žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 581/6 – nyní po provedení komplexních pozemkových úprav v katastrální území Staré Sedlo u Sokolova se jedná o p.č. 1019 o výměře 162 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 1019 o výměře 162 m² [redacted] za cenu uvedenou ve znaleckém posudku s tím, že obec nechá zpracovat tento znalecký posudek, který uhradí kupující, dále si kupující nechá zpracovat geodetické zaměření na vlastní náklady a kupní smlouvu a uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené. Dále si Obec Staré Sedlo vymezuje předkupní právo na dobu 10 let na tuto část pozemku.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce opětovně projednalo bod 17 z 02.03.2023 žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 789/1 o výměře 55 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 789/1 o výměře 55 m² [redacted] za cenu uvedenou ve znaleckém posudku s tím, že obec nechá zpracovat tento znalecký posudek, který uhradí kupující, dále si kupující nechá zpracovat geodetické zaměření a kupní smlouvu na vlastní náklady a uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené. Dále si Obec Staré Sedlo vymezuje předkupní právo na dobu 10 let na tuto část pozemku.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce opětovně projednalo bod 15 z 02.03.2023 žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 658/55 – nyní po provedení komplexních pozemkových úprav v katastrální území Staré Sedlo u Sokolova se jedná o p.č. 1090 o výměře 500 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 1090 o výměře 500 m² [redacted] za cenu uvedenou ve znaleckém posudku s tím, že obec nechá zpracovat tento znalecký posudek, který uhradí kupující, dále si kupující nechá zpracovat geodetické zaměření a kupní smlouvu na vlastní náklady a uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené. Dále si Obec Staré Sedlo vymezuje předkupní právo na dobu 10 let na tuto část pozemku.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

14. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1107 o výměře 1219 m² – původní žádost byla výše jmenovanému schválena před provedením komplexních pozemkových úprav, kde byl tento pozemek veden pod p. č. 661/4 a již byl vyhotoven i znalecký posudek na tuto parcelu, která bude využívána jako zahrada.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 1107 o výměře 1219 m² [redacted] za cenu 50,- Kč / 1 m² uvedenou ve znaleckém posudku č. 4861-2016 vypracovaného Alenou Lehečkovou s tím, že si výše jmenovaný tento posudek uhradí a dále si kupující nechá zpracovat geodetické zaměření a kupní smlouvu na vlastní náklady a uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené. Dále si Obec Staré Sedlo vymezuje předkupní právo na dobu 10 let na tuto část pozemku.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

15. Zastupitelstvu obce byla opětovně předložena žádost [redacted] o prodej části pozemku p.č. 700/1, který po ukončení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova má pozemek p. č. 997 a dle návrhu geometrického zaměření 107 m² (nově p. č. 997/1) jako prodloužení vlastní zahrady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 997 o výměře 107 m² [redacted] za cenu 100,- Kč / 1 m² uvedenou ve znaleckém posudku paní Aleny Lehečkové s tím, že si kupující nechají zpracovat geodetické zaměření a kupní smlouvu na vlastní náklady a uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16. Zastupitelstvu obce byla opětovně předložena žádost [redacted] o prodej části pozemku p.č. 700/1, který po ukončení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova má p. č. 995 dle návrhu geometrického zaměření o výměře 103 m² a p. č. 989 dle návrhu geometrického zaměření o výměře 3 m² (nově p. č. 989/2) jako prodloužení vlastní zahrady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 995 o výměře 103 m² a části pozemku p.č. 989 o výměře 3 m² [redacted]

■ za cenu 100,- Kč / 1 m² uvedenou ve znaleckém posudku paní Aleny Lehečkové s tím, že si kupující nechají zpracovat geodetické zaměření a kupní smlouvu na vlastní náklady a uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

17. Zastupitelstvu obce byla opětovně předložena žádost ■, ■ o prodej části pozemku p.č. 700/1, který po ukončení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova má p. č. 997 dle návrhu geometrického zaměření o výměře 1 m² (nově p. č. 997/3) jako narovnání stavu oplocení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 997 o výměře 1 m² ■ za cenu 100,- Kč / 1 m² uvedenou ve znaleckém posudku paní Aleny Lehečkové s tím, že si kupující nechají zpracovat geodetické zaměření a kupní smlouvu na vlastní náklady a uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

18. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej pozemku p.č. 1074 o výměře 423 m² ■ za účelem využití jako zahrada. Pozemek měli v pronájmu od Pozemkového úřadu ČR a po provedení komplexních pozemkových úprav přešel do vlastnictví Obce Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr prodeje pozemku p. č. 1074 o výměře 423 m².

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

19. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej pozemku p.č. 1078 o výměře 31 m² a pozemku p. č. 1079 o výměře 603 m² ■ za účelem využití jako zahrada. Tyto pozemky měl v pronájmu od Pozemkového úřadu ČR a po provedení komplexních pozemkových úprav přešly do vlastnictví Obce Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr prodeje pozemku p. č. 1078 o výměře 31 m² a pozemku p. č. 1079 o výměře 603 m².

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

20. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej pozemku p.č. 1080 o výměře 1.157 m² ■ za účelem využití jako zahrada. Tento pozemek měl v pronájmu od Pozemkového úřadu ČR a po provedení komplexních pozemkových úprav přešly do vlastnictví Obce Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr prodeje pozemku p. č. 1080 o výměře 1.157 m².

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

21. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej pozemku p.č. 1075 o výměře 467 m² a pozemku p. č. 1077 o výměře 72 m² ■ za účelem využití jako zahrada. Tyto pozemky měli v pronájmu od Pozemkového úřadu ČR a po provedení komplexních pozemkových úprav přešly do vlastnictví Obce Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr prodeje pozemku p. č. 1075 o výměře 467 m² a pozemku p. č. 1077 o výměře 72 m².

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

22. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem nebytových prostor – tělocvična v objektu čp. 195, Staré Sedlo za účelem sportovních aktivit – především florbalu [REDAKCE].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor – tělocvična v objektu čp. 195, Staré Sedlo za účelem sportovních aktivit – především florbalu [REDAKCE],

[REDAKCE] na dobu od 01.12.2023 do 30.06.2024 za celkovou cenu 1.200,- Kč na toto období.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

23. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem pozemku p.č. 1071 o výměře 580 m² [REDAKCE] za účelem využití k zahrádkářské činnosti. Část tohoto pozemku měli v pronájmu od Pozemkového úřadu ČR a po provedení komplexních pozemkových úprav přešel do vlastnictví Obce Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr pronájmu pozemku p. č. 1071 o výměře 580 m².

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

24. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p.č. 1071 o výměře 125 m² [REDAKCE] za účelem využití jako zahrada. Část tohoto pozemku měl v pronájmu od Pozemkového úřadu ČR a po provedení komplexních pozemkových úprav přešly do vlastnictví Obce Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá žádost o pronájem části pozemku p.č. 1071 o výměře 125 m² [REDAKCE] za účelem využití jako zahrada do dalšího jednání zastupitelstva obce s ohledem na vyhlášení záměru pronájmu parcely č. 1071 v usnesení č. 22 tohoto zasedání a schvaluje vyzvání [REDAKCE] k uklizení a vyčištění dané části pozemkové p.č. 1071.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

25. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pacht pozemku p. č. 1020 o výměře 141.174 m² firmy SUAS Agro Eko s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČ: 14438518 k sečení trvalých travních porostů, výrobě konzervovaných krmiv a k pastvě zvířat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá žádost o pacht pozemku p. č. 1020 o výměře 141.174 m² firmy SUAS Agro Eko s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČ: 14438518 k sečení trvalých travních porostů, výrobě konzervovaných krmiv a k pastvě zvířat do dalšího jednání zastupitelstva obce.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

26. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem pozemku p. č. 1020 o výměře 12.000 m² [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost o pronájem pozemku p. č. 1020 o výměře 12.000 m² [REDACTED]

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

27. Zastupitelstvo obce projednalo žádost Jezdecké stáje LURAN z.s., IČ: 09928961, Sadová 24E, Staré Sedlo o pacht p.č. 1020 a část p.č. 989 a přístupové cesty k pozemkům za účelem zřízení zázemí pro jezdeckou stáj - přístřeší pro koně, pastva pro koně, senoseče a zázemí pro děti z kroužku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost o pacht pozemků p. č. 1020 a p.č. 989 Jezdecké stáji LURAN z.s., IČ: 09928961, Sadová 24E, Staré Sedlo.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

28. Zastupitelstvo obce projednalo bod 11 z 22.06.2023 a v této návaznosti (také v závislosti na zapsání komplexních pozemkových úprav v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova) novou žádost o prodej části pozemku p. č. 1064 o výměře 12.000 m² a pronájem části pozemku p. č. 1064 o výměře 14.618 m² a prodej části pozemku p. č. 1073 o výměře 4.892 m² [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá prodej části pozemku p. č. 1064 o výměře 12.000 m² a vyhláší záměr prodeje p. č. 1073 o výměře 4.892 m² a vyhláší záměr pachtu části pozemku p. č. 1064 o výměře 10.000 m².

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

29. Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022593 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín, Teplická 874/8 na pozemcích p. č. 701/1, 700/35 a 999, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022593 na pozemcích p.č. 701/1, 700/35 a 999, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara podpisem smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

30. Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0020461 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín, Teplická 874/8 na pozemku p. č. 71/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0020461 na pozemku p.č. 71/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara podpisem smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

31. Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o spolupráci se společností DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ: 43224245, Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou na sběr textilu a převzetí nepotřebného textilu a párované obuvi od občanů Obce, která zahrnuje bezplatné umístění 1 ks kontejneru na území obce Staré Sedlo se svozem min. 1x za 28 dní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci se společností DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ: 43224245, Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou na sběr textilu a převzetí nepotřebného textilu a párované obuvi od občanů Obce, která zahrnuje bezplatné umístění 1 ks kontejneru na území obce Staré Sedlo se svozem min. 1x za 28 dní a pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara podpisem smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

32. Zastupitelstvo obce projednalo žádost Agentury osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s., se sídlem ul. Hornická 1595, Sokolov 356 01, IČ: 263 95 517 zastoupené ředitelkou Danou Janurovou o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Staré Sedlo ve výši Kč 5.000,- na rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce na rok 2023 pro Agenturu osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s., se sídlem ul. Hornická 1595, Sokolov 356 01, IČ: 263 95 517 zastoupené ředitelkou Danou Janurovou .

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 31 bylo schváleno

33. Zastupitelstvo obce projednalo **bod 21 písm. i) ze 14.09.2023** - žádost firmy Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, která je zastoupena společností Suntel Czech, s.r.o., IČ: 60753447 o projednání záměru umístění vysílacího zařízení telekomunikační společnosti na p.č. 1064, 1062 nebo 1053, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova se záměrem pronájmu plochy 30x145m na dobu 10 let s nájmem 80.000,- Kč /rok. Lokalita byla vybrána z důvodu dopokrytí signálu, jelikož dochází k výpadkům telekomunikační sítě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje možnost umístění vysílacího zařízení telekomunikační společnosti na p.č. 1053, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova se záměrem pronájmu plochy 30x145m na dobu 10 let s nájmem 80.000,- Kč /rok s firmou Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, která je zastoupena společností Suntel Czech, s.r.o., IČ: 60753447.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 32 bylo schváleno

34. Různé:

- a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí DROSERÁ z.s., IČ: 26547368, čp. 791, 368 01 Bublava o poskytnutí sponzorského daru či příspěvku na provoz záchranné stanice volně žijících živočichů na rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru záchranné stanici pro volně žijící živočichy DROSERÁ z.s., se sídlem Bublava č.p. 791 na rok 2024 ve výši Kč 5.000,-

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 33 bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s podklady pro jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., se sídlem v Sokolově, Jiřího Dimitrova 1619, PSČ 356 01.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Sedlo podle § 84 odst. 2 písm. f) a e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. **deleguje** na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Jiřího Dimitrova 1619 (dříve Svatopluka Čecha 1001), PSČ 356 01, které se uskuteční dne 14.12.2023, jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu obce pana Miroslava Toncara.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta obce zúčastnit, bude obec zastupovat místostarosta obce pan Josef Kratochvíl.

2. **schvaluje** přijetí rozhodnutí valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, o změně společenské smlouvy tak, že se dosavadní znění společenské smlouvy nahrazuje novým úplným zněním společenské smlouvy, které tvoří přílohu tohoto usnesení, o kterém bude rozhodovat valná hromada společnosti dne 14.12.2023.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 34 bylo schváleno.

- c) Zastupitelstvo obce projednalo možnost úpravy rozpočtu k 31.12.2023 a jelikož není jasné, zda se zasedání ZO ještě do konce roku 2023 uskuteční, vzalo v potaz možnost pověřit starostu obce upravit rozpočet v neomezené výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu úpravou rozpočtu k 31.12.2023 v neomezené výši. Zastupitelstvo obce bude se změnou rozpočtu seznámeno na 1. zasedání zastupitelstva v roce 2024.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 35 bylo schváleno.

- d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Jezdecké stáje LURAN z.s., se sídlem Sadová č.ev. 24, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 09928961 zastoupené předsedou Radkem Brzobohatým o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Staré Sedlo ve výši Kč 50.000,- na rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Staré Sedlo ve výši Kč 50.000,- na rok 2024 pro Jezdeckou stáj LURAN z.s., se sídlem Sadová č.ev. 24, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 09928961.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 36 bylo schváleno.

- e) Zastupitelstvo obce projednalo možnost koupě nůžkového stanu včetně stolků se závažím v cenovém rozmezí cca 30.000,- Kč bez DPH z důvodu velkého opotřebení stávajícího stanu na základě návrhu paní Kateřiny Maříkové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi nůžkového stanu včetně stolků se závažím v cenovém rozmezí cca 30.000,- Kč bez DPH a pověřuje paní Kateřinu Maříkovou vyřízením této záležitosti.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 37 bylo schváleno.

- f) Zastupitelstvu obce byla předložena nabídka rozmetadel na posypovou sůl a šterkovou drť z důvodu velkého opotřebení stávajícího závěsného rozmetadla. Byly předloženy 3 varianty firmy M&M technika, s.r.o., Libuň 223, 507 15 Libuň: Jednokotoučové rozmetadlo CONE 500 Winter se clonou, sítem, krycí plachtou a hydraulickým ovládním za cenu 55.920,- Kč, dále CONE 500 Professional na práškových a granulových hnojiv za cenu 33.750, Kč, dále CONE 500 zima se clonou pro omezení rozhozu a mechanickým ovládním za cenu 42.830 Kč s nutností dokoupení kardanu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi jednokotoučového rozmetadla CONE 500 Winter se clonou, sítem, krycí plachtou a hydraulickým ovládním za cenu 55.920,- Kč a kardanu za 3.390,- Kč.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 38 bylo schváleno.

35. Diskuse se nekonala.

36. Závěr

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 19:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 15.11.2023

Zapisovatelka: Petra Kratochvílová

Ověřovatelé:

Ladislav Kuchta

Petra Kratochvílová

Starosta:

Miroslav Toncar