Zápis a usnesení

ze 3. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo

konaného dne 23.7.2020 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

a) Zasedání zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosta.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 3. řádného zasedání paní Petru Kratochvílovou.

b) Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Volba návrhové komise
5. Kontrola usnesení minulého jednání
6. Zápis z kontroly finančního výboru
7. Rozpočtové opatření č. 4/2020 a jeho rozpis k 01.06..2020
8. Schvalování žadatele pro poskytnutí půjčky z FRB
9. Schvalování smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje „Podpora územně plánovací činnosti obcí Karlovarského kraje“
10. Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor (pošta)
11. Žádost o pronájem nebytových prostor (pošta)
12. Žádost o pronájem části p.č. 53/1 o výměře 398 m2
13. Žádost o pronájem části p.č. 224/1 o výměře 87 m2
14. Žádost o pronájem části p.č. 224/1 o výměře 176 m2
15. Žádost o prodej pozemku p.č. 701/294 o výměře 454 m2
16. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 24/1 o výměře 300 m2
17. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 234/12 o výměře 70 m2
18. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 661/4 o výměře 1000m2
19. Žádost o pronájem části poz. p.č. 562/1 o výměře 405m2 (opakované projednání)
20. Žádost o prodej pozemku pro výstavbu o výměře cca 1000m2 – 5x
21. Žádost o poskytnutí dotace
22. Navýšení objemu mzdových prostředků – dohody o provedení práce
23. Různé
24. Diskuze
25. Závěr a usnesení

1) Starosta obce zahájil dnešní zasedání zastupitelstva obce v 18.00 hodin.

2) Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce.
Hlasováno:
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ivan Drofa a pan Ladislav Kuchta. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu pana Ivana Drofu a pana Ladislava Kuchtu.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Josef Kratochvíl a pan Tomáš Veselý. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Josefa Kratochvíla a pana Tomáše Veselého.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) **Kontrola usnesení z 2. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20.2.2020,**
Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9 l z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u [redacted] do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 24 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti o odkup pozemku p.č. 541, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [redacted] do doby doplnění žádosti o velikost m2 prodeje, popř. dodání vyjádření MÚ Loket.
- **bod 30 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti [redacted] o opravu části komunikace p.č. 767/3 a chodníku před domem do doby realizace nových chodníků v této ulici
- **Usnesení č. 12 z 14.2.2019** – vyřízení žádosti o prodej pozemku na p.p.č. 700/26 (dříve 700/1) o výměře 99 m2 [redacted] do doby dokončení změny Územního plánu obce Staré Sedlo

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 2. řádného zasedání zastupitelstva obce.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontroly finančního výboru. Předmětem kontroly bylo - 1. Kontrola plnění rozpočtu k 31.5.2020, 2. Kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu.
Všichni přítomní zastupitelé (tj. 6 zastupitelů) berou zápis z kontroly finančního výboru na vědomí.

7) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 4/2020 k 01.06.2020 a s rozpisem rozpočtového opatření č. 4/2020 z 01.06.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpis rozpočtového opatření č. 4/2020 z 01.06.2020 a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020 k 01.06.2020.

Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8) Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o poskytnutí půjčky z FRB ve výši Kč 40.000,-

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí půjčky ve výši Kč 40.000,- z FRB na opravu – modernizaci bytu nebo domu pro [redacted]

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9) Zastupitelstvo obce projednalo uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje v dotačním titulu „Podpora územně plánovací činnosti obcí Karlovarského kraje" 2020 – 1.kolo mezí obcí Staré Sedlo a Karlovarským krajem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje v rámci dotačního programu „Podpora územně plánovací činnosti obcí Karlovarského kraje" pro rok 2020 1. kolo a pověřuje starostu obce Staré Sedlo pana Miroslava Toncara jejím podpisem.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10) Zastupitelstvo obce projednalo ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor na prostory provozovny pošty Staré Sedlo, ul. Sokolovská 195 a to dohodou k 31.8.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 2020/05950 mezi obcí Staré Sedlo a Českou poštou, s.p. k 31.8.2020 a pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara jejím podpisem.

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11) Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] na pronájem nebytových prostor v čp. 195, ul. Sokolovská, Staré Sedlo za účelem provozování poštovní pobočky Česká pošta Partner a to od 1.9.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor v čp. 195, ul. Sokolovská, Staré Sedlo na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce pro [redacted]

Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

12) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodloužení pronájmu části p.č. 53/1 o výměře 398m2 [redacted]

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje [redacted] pronájem části p.č. 53/1 o výměře 398m2 od 1.1.2021 do 31.12.2040 za poplatek Kč 3,-/m2.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 10 bylo schváleno

13) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodloužení pronájmu části p.č.224/1 o výměře 87 m2 [redacted]

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje [redacted] pronájem části p.č. 224/1 o výměře 87 m2 od 1.1.2021 do 31.12.2040 za poplatek Kč 3,-/m2.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

14) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodloužení pronájmu části p.č.224/1 o výměře 176 m2 [redacted]

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje paní [redacted] pronájem části p.č. 224/1 o výměře 176 m2 od 1.1.2021 do 31.12.2040 za poplatek Kč 3,-/m2.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

15) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej pozemku p.č.701/294 o výměře 454 m2 [redacted]

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 701/294 o výměře 454 m2, k.ů. Staré Sedlo u Sokolova, [redacted] dle znaleckého posudku č. 454-2016 za 100,- Kč /1m2 a dle Zásad postupu při majetkových úkonech Obce Staré Sedlo v souvislosti s nabýváním, prodejem, směnou nájmem či pachtem nemovitého majetku.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

16) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodloužení pronájmu části p.č.24/1 o výměře 300 m2 [redacted]

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje [redacted] pronájem části p.č. 24/1 o výměře 300 m2 od 1.1.2021 do 31.12.2040 za poplatek Kč 3,-/m2.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

17) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí o pronájem části pozemku p.č. 234/12 o výměře 70 m2 [redacted]

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce zamítá žádost o pronájem části pozemku p.č. 234/12,k.ú. Staré Sedlo o výměře 70 m2 [redacted]

Zastupitelstvo obce schvaluje tuto část pozemku p.č. 234/12, k.ú. Staré Sedlo o výměře 70 m2 využít k vybudování parkovací plochy pro obec Staré Sedlo.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 15 bylo schváleno

18) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodloužení pronájmu části p.č.661/4 o výměře 1000 m2 [redacted]
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje [redacted] pronájem části p.č. 661/4 o výměře 1000 m2 od 1.1.2021 do 31.12.2040 za poplatek Kč 3,-/m2.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

19) Zastupitelstvo obce opětovně projednalo žádost o pronájem části pozemku p.č. 562/1 o výměře 405 m2 [redacted]
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem [redacted] části pozemku p.č. 562/1 o výměře 405 m2 na dobu od 01.09.2020 do 31.12.2020 za poplatek Kč 2,-/m2 a od 1.1.2021 do 31.12.2025 za poplatek Kč 3,-/m2.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

20) Zastupitelstvo obce projednalo žádosti o prodej pozemků pro výstavbu RD v obci Staré Sedlo o výměře cca 1000m2 - [redacted]
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce zařazuje žádosti o prodej pozemků od [redacted] do evidence žádostí o prodej pozemků v obci Staré Sedlo.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 18 bylo schváleno

21) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Staré Sedlo ve výši Kč 20.000,- na uspořádání 4. ročníku národních vytrvalostních závodů na koni od Živé Sokolovsko z.s., IČ: 052 55 236, Švabinského 1711, 356 05 Sokolov zastoupený předsedou spolku Ivetou Müllerovou.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Staré Sedlo ve výši Kč 20.000,- pro Živé Sokolovsko z.s., IČ: 052 55 236, Švabinského 1711, 356 05 Sokolov,
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 19 bylo schváleno

22) Zastupitelstvo obce projednalo navýšení objemu mzdových prostředků na rok 2020 pro dohody o provedení práce (kácení a prořez stromů) ve výši Kč 25.000,-

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení objemu mzdových prostředků na rok 2020 na Kč 125.000,- .
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 20 bylo schváleno

23) **Různé**

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 5/2020 k 21.07.2020 a s rozpisem rozpočtového opatření č. 5/2020 z 21.07.2020.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpis rozpočtového opatření č. 5/2020 z 21.07.2020 a schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020 k 21.07.2020.
Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 21 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce projednalo Řád veřejného pohřebiště obce Staré Sedlo na základě zákona o pohřebnictví, po předchozím souhlasu Krajského úřadu Karlovarského kraje ze dne 22.7.2020, vydaného pod č.j. KK/1335/RR/20. V celém rozsahu se ruší Řád pohřebiště schválený zastupitelstvem obce Staré Sedlo ze dne 11.12.2012, pod číslem usnesení 15 ze 07/2012.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Staré Sedlo na základě zákona o pohřebnictví, po předchozím souhlasu Krajského úřadu Karlovarského kraje ze dne 22.7.2020, vydaného pod č.j. KK/1335/RR/20 s účinností od 01.09.2020.
Pro: 6 zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů
Usnesení č. 22 bylo schváleno

24) **Diskuze se nekonala.**

25) **Závěr**
Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 19,30 hodin.

Přílohy zápisu:
1) Presenční listina
2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 28.7.2020

Zapisovatel: Kratochvílová Petra

Ověřovatelé:
Drofa Ivan .....

Kuchta Ladislav .....

Starosta:
Toncar Miroslav .....