

Obec Staré Sedlo

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č.

Ve Starém Sedle2015

Změna č. 1 Územního plánu Staré Sedlo **Návrh – úprava před vydáním ze dne 2.11.2015**

Zastupitelstvo obce Staré Sedlo, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění .

v y d á v á

tuto **změnu č. 1 Územního plánu Staré Sedlo** (dále jen ÚP), vydaného usnesením zastupitelstva obce č. 02/2009 dne 11.02.2009.

závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) Plochy bydlení vesnického, označené v grafické části této změny „BV“ (změna č. 1.a.)
 - b) Plochy bydlení vesnického, označené v grafické části této změny „BV“, plochy smíšeného využití vesnického typu, označené v grafické části této změny „SV“, plochy smíšené krajinné zóny - rekreačně sportovní, označené v grafické části této změny „S.r“, plochy zahrádkářských osad, označené v grafické části této změny „RZ“, plochy zeleně sídelní, označené v grafické části této změny „ZS“ (změna č. 1.b.)
 - c) Plochy bydlení vesnického, označené v grafické části této změny „BV“ (změna č. 1.c.)
 - d) Plochy bydlení vesnického, označené v grafické části této změny „BV“ (změna č. 1.d.)
 - e) Plochy bydlení vesnického, označené v grafické části této změny „BV“ (změna č. 1.e.)
- Změna č. 1.f. se týká pouze textové části územního plánu.

2. Pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v Územním plánu Staré Sedlo platí dále uvedené regulativy:

- ve stati **A. Řešení územního plánu**, pasáži **A.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)** – se doplňuje nová část tohoto znění:

A.6.5. Regulativy prostorového využití

Pro regulaci prostorového využití území jsou stanoveny tyto regulativy prostorového využití území:

- a) maximální procento zastavění pozemku - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- b) minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- c) maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu, přičemž posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4,2 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku a vodními plochami
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, manipulační plocha atd.)

Pro jednotlivé druhy území se stanoví:

Funkční území	Maximální % zastavění pozemku	Minimální% ozelenění pozemku	Maximální podlažnost
BV	30	60	2+p
SV	40	50	2+p
RI	30	70	1+p
RS	70	30	1+p
RZ	10	90	1+p
OK	40	40	3+p
OV	40	40	3+p
VD	70	30	2+p
VP	80	20	2
VZ	70	30	2
DO	100	0	1+p
TO	60	10	2
ZH	10	90	1+p
ZS	10	90	1+p

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

V případě, že území, kde je povolena maximální podlažnost 2 a více, bude zastavěno halovým objektem, nahrazuje se původní podlažnost pouze výškovým parametrem, který určuje maximální výšku celého objektu do 12m.

3. Nově se upravují plochy pro veřejně prospěšné stavby takto:

- ve stati **A. Řešení územního plánu**, pasáži **A.7. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**, části **A.7.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb** – se tabulka nahrazuje tímto zněním:

značka	název	katastrální území	předkupní právo pro
W-D.2.	Účelová komunikace – směr Sokolov, včetně souvisejících křižovatek	Staré Sedlo	Obec Staré Sedlo
W-D.3.	Obslužná komunikace okolo Starého Sedla, včetně souvisejících křižovatek	Staré Sedlo	Obec Staré Sedlo
W-D.4.	Obslužná komunikace v západní části Starého Sedla, včetně souvisejících křižovatek	Staré Sedlo	Obec Staré Sedlo
W-D.5.	Obslužná komunikace ve východní části řešeného území, včetně souvisejících křižovatek	Staré Sedlo	Obec Staré Sedlo
W-KA.1.	Dešťová kanalizace	Staré Sedlo	Obec Staré Sedlo
W-KA.2.	Splašková kanalizace	Staré Sedlo	Obec Staré Sedlo
W-KA.3.	Výtlačná kanalizace, včetně čerpacích stanic	Staré Sedlo	Obec Staré Sedlo
W-VO.1.	Vodovod pitný	Staré Sedlo	Obec Staré Sedlo
W-EL.1.	Vedení VN, včetně trafostanic	Staré Sedlo	Obec Staré Sedlo
W-PL.1.	VTL plynovod, včetně regulační stanice	Staré Sedlo	Obec Staré Sedlo
W-PL.2.	STL plynovod	Staré Sedlo	Obec Staré Sedlo

4. Plochy s rozdílným způsobem využití změny 1.b.,1.c., 1.d., 1.e. vymezené v odstavci 1. tohoto opatření obecné povahy jsou v rámci ploch stávajícího (vymezeného) zastavěného území obce a zastavitelného území obce platného územního plánu.

Plocha s rozdílným způsobem využití změny 1.a., vymezená v odstavci 1. tohoto opatření obecné povahy se zařazuje do zastavitelného území obce platného územního plánu.

5. Součástí změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo jsou tyto výkresy grafické části:

- | | | |
|---|----------------------|-------|
| a) A.1. - Základní členění území - změny č. 1 | v měřítku 1 : 10 000 | str.4 |
| b) B.1. - Hlavní výkres - změny č. 1 | v měřítku 1 : 5 000 | str.5 |
| c) B.1.a- Detail hlavního výkresu centra sídla
Staré Sedlo - změny č. 1 | v měřítku 1 : 2 880 | str.6 |
| d) C.1. - Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb,
opatření a asanací - změny č. 1 | v měřítku 1 : 5 000 | str.7 |

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu města Staré Sedlo obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Na 3. řádném Zastupitelstvu obce Staré Sedlo, které se konalo dne 13.5.2009, bylo v souladu s § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), schváleno pod č. j. 03/2009 pořízení Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo (dále také „změna ÚP“). Na tomtéž zasedání schválilo zastupitelstvo obce žádost o pořízení změny ÚP Městským úřadem Sokolov, odborem stavební a územního plánování (dále také „pořizovatel“). Zastupitelstvo obce také určilo starostu pana Miroslava Toncara pro spolupráci s pořizovatelem. Zpracovatelem změny ÚP se stal Ing. arch. Miroslav Míka.

Postupně byly zastupitelstvem obce schvalovány jednotlivé požadavky do změny ÚP. Bylo tomu tak na 3. řádném zasedání dne 13.5.2009 (č.j. 03/2009), 6. řádném zasedání dne 26.10.2009 (č.j. 06/2009), 3. řádném zasedání dne 23.6.2010 (č.j. 03/2010) a 5. řádném zasedání dne 24.11.2010 (č.j. 05/2010).

V říjnu 2011 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo. V souladu s § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel Návrh zadání změny ÚP pod č. j. 170921/2011/SÚPÚP/LUSD ze dne 25.10.2011 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Zároveň pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání Návrhu zadání změny ÚP veřejnou vyhláškou, a to na úřední desce obce Staré Sedlo a úřední desce Městského úřadu Sokolov. Oznámení včetně Návrhu zadání změny ÚP bylo taktéž zveřejněno na internetových stránkách obce Staré Sedlo a Městského úřadu Sokolov.

Návrh zadání byl na základě požadavků dotčených orgánů, podnětů a připomínek pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a upravený návrh byl předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení. Zastupitelstvo obce Staré Sedlo předložený Návrh zadání změny ÚP projednalo a schválilo na svém 1. řádném zasedání konaném dne 8.2.2012. Pořizovatel zaslal 5.3.2012 schválené Zadání změny ÚP zpracovateli této územně plánovací dokumentace. Ten poté zhotovil Návrh Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo a předal jej 13.9.2012.

Na základě § 50 stavebního zákona zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu oznámení o společném jednání o Návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo pod č. j. 88482/2012/SÚPÚP/LUSD ze dne 9.10.2012. Termín společného jednání byl stanoven na 7.11.2012.

Dne 7.11.2012 se konalo společné jednání o Návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání a sousední obce mohly uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne společného jednání s tím, že se k později uplatněným stanoviskům a připomínkám nepřihlíží. Od 7.11.2012 do 7.12.2012 byl Návrh změny ÚP vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Staré Sedlo a na Městském úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování. Dále do něj bylo možné nahlédnout, a to na internetových stránkách obce Staré Sedlo a Městského úřadu Sokolov.

Vzhledem k novele stavebního zákona, která vešla v platnost 1.1.2013, pokračoval pořizovatel postupem dle § 50 odst. 3. Možnost nahlédnout do Návrhu změny ÚP byla oznámena veřejnou vyhláškou dne 16.1.2013. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Pořizovatel dle § 50 odst. 7 požádal dne 7.3.2013 Krajský úřad Karlovarského kraje o stanovisko k Návrhu ÚP z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad předal pořizovateli stanovisko č. j. 381/RR/13-2 ze dne 2.4.2013. V té době byla připravována Zpráva o uplatňování Územního plánu Staré Sedlo (dále také „Zpráva“), ze které vyplynula potřeba zpracovat soulad s nadřazenými dokumentacemi (PÚR ČR, ZÚR KK). Tato Zpráva byla schválena obecním zastupitelstvem dne 20.6.2013 a pokyny z ní vyplývající budou zapracovány do Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo.

Dne 14.8.2013 byly zpracovateli územně plánovací dokumentace předány pokyny pro úpravu Návrhu změny ÚP. Z důvodu dopřesnění některých pokynů proběhla v následujícím období jednání mezi pořizovatelem a zpracovatelem. Upravený Návrh změny ÚP byl zpracovatelem poskytnut 29.4.2015. Dne 12.6.2015 byl oznámen termín veřejného projednání upraveného Návrhu změny ÚP. Samotné veřejné projednání se konalo na Obecním úřadě ve Starém Sedle dne 22.7.2015. Vzhledem k uplatněné námitce pořizovatel dne 5.8.2015 odeslal dotčeným orgánům návrh rozhodnutí o námitce.

Dne 14.10.2015 byly zpracovateli Změny ÚP odeslány pokyny pro konečnou úpravu Návrhu změny ÚP pro následní schválení v zastupitelstvu obce.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1 – schváleno vládou České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276.
- Návrh změny ÚP není v rozporu s dokumentací „Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje“ (dále jen „ZÚR KK“). Tato územně plánovací dokumentace byla vydána dne 16.09.2010 usnesením č. ZK 223/09/10, účinnosti nabyla dne 16.10.2010.
- Změnou nejsou dotčeny vazby na základní síť regionální technické a dopravní infrastruktury a krajinné vazby ani limity využití území nadmístního významu včetně vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability.
- Změna nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Změna není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Změna Územního plánu Staré Sedlo je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- Změna není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů ani se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6. Vyhodnocení splnění zadání

- Zastupitelstvem obce Staré Sedlo schválené zadání pro změnu č.1 územního plánu bylo splněno.
- Návrh řešení změny územního plánu je zpracován v rozsahu stanovených pokynů schváleného zadání.
- Příslušnými dotčenými orgány byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, dotčené orgány neměly požadavky na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení.
- V souladu se zadáním tedy bylo přistoupeno přímo ke zpracování návrhu řešení změny č.1 územního plánu Staré Sedlo.
- V průběhu zpracování změny bylo prověřeno, že pro změnu č.1 není nutno zpracovávat výkres ÚSES, který zůstává beze změn.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- Změnou č. 1.a. je navržena plocha bydlení vesnického (BV) – tím se zde umožní výstavba rodinných domů. Urbanistická koncepce navržená změnou vhodně řeší využití nevyužívané plochy v návaznosti na stávající sousední plochy bydlení nacházející se v bezprostřední blízkosti. Tímto řešením v území nevzniká nová solitérní plocha a návaznost na sousední území umožní přirozený rozvoj. Prostupnost systému ÚSES navrženým lokálním biokoridorem po upřesnění je zachována.

- Změnou č. 1.b. – je vynechána navržená obslužná komunikace a tím se zde umožní výstavba rodinných domů, stávající funkční plochy jsou změněny na plochy bydlení vesnického (BV), plochy smíšeného využití vesnického typu (SV), plochy smíšené krajinné zóny - rekreačně sportovní (S.r), plochy zahrádkářských osad (RZ) a plochy zeleně sídelní (ZS) – dle okolních navazujících ploch. Podrobnější členění komunikacemi pro obsluhu území je v rámci výše uvedených ploch bez jejich závazné plošné specifikace.
- Změnou č. 1.c. – je navržena plocha bydlení vesnického (BV) – tím se zde umožní výstavba rodinného domu. Urbanistická koncepce navržena změnou vhodně řeší využití nevyužívané plochy v zastavěném území v návaznosti na stávající sousední plochy bydlení nacházející se v bezprostřední blízkosti. Tímto řešením v území nevzniká nová soliterní plocha a návaznost na sousední území umožní přirozený rozvoj. Umístění objektů bude respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo plynu.
- Změnou č. 1.d. – je navržena plocha bydlení vesnického (BV) – tím se zde umožní výstavba rodinných domů. Urbanistická koncepce navržena změnou vhodně řeší využití nevyužívané plochy v návaznosti na stávající sousední plochy bydlení nacházející se v bezprostřední blízkosti. Tímto řešením v území nevzniká nová soliterní plocha a návaznost na sousední území umožní přirozený rozvoj.
- Změnou č. 1.e. – je navržena plocha bydlení vesnického (BV) – tím se zde umožní výstavba rodinného domu. Urbanistická koncepce navržena změnou vhodně řeší využití nevyužívané plochy v zastavěném území v návaznosti na stávající sousední plochy bydlení nacházející se v bezprostřední blízkosti. Tímto řešením v území nevzniká nová soliterní plocha a návaznost na sousední území umožní přirozený rozvoj.
- Změna č. 1.f. – řeší pouze doplnění textové části územního plánu, které vyplynulo z jeho cca dvouletého využívání v procesu územního rozhodování. Důvodem je snaha o sjednocení a zpřesnění možností využívání ploch s rozdílným způsobem využití stávajícího ÚP.
 - Bude provedeno doplnění systému regulativů, zejména v oblasti prostorové regulace ploch s rozdílným způsobem využití, formou zpřesnění a dovysvětlení.
 - Cílem této změny je, aby ÚP byl přehledný, srozumitelný, jednoznačný, neumožňoval rozdílný výklad a zamezil nedorozuměním při uplatňování ÚP v procesu rozhodování o využívání území.
- Předmětné části změny pouze přiměřeně upravují stávající funkční plochy dle nových podmínek a požadavků na využití. V územích řešených změnou je navrženo funkční využití ploch dle platného územního plánu Staré Sedlo. Změna umožní účelné a vhodné využití řešeného území.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce platného územního plánu. V území řešeném změnou se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast, území NATURA 2000. Předmětné části změny pouze přiměřeně upravují stávající funkční plochy dle nových podmínek a požadavků na využití.
- S ohledem na charakter navržené změny byl dotčenými orgány vyloučen vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a dotčené orgány neměly požadavky na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí a posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území ani na zpracování variantního řešení. Navržená změna není v rozporu s principem udržitelného rozvoje území.
- Změna č. 1 nemění požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality, v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek, jak jsou stanovené v platném územním plánu.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V rámci zpracování etapy návrh bylo prověřeno, že řešená změna č. 1.b. nemá nový dopad na zábor ZPF. území řešené touto částí změny již bylo řešeno v platném územním plánu. Změna pouze mění funkční využití území z plochy dopravy na plochy bydlení a smíšené plochy, a část změny je vypuštěna (zařazena do původního stavu). Z těchto důvodů se pro tuto změnu vyhodnocení záboru ZPF nezpracovává.

Území řešené změny č. 1.c., 1.d., 1.e. se nachází v zastavěném území a současně je určeno pro bydlení – z tohoto důvodu se vyhodnocení záboru ZPF nevyhodnocuje.

Změnou č. 1 nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení důsledků navrhované změny na zemědělský půdní fond dle přílohy 3 vyhlášky č.13/1994 sb.

Zemědělská půda je hodnocena na základě „bonitovaných půdně ekologických jednotek,, - BPEJ (455 v ČR) při rovnocennosti všech hodnocených složek.

Celkový rozsah ploch zemědělské půdy dotčené zábořem, včetně ploch ostatních je uveden v tabulce.

Bilance předpokládaného záboru půdy ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit

Změna číslo	Funkční využití	Výměra celkem (ha)	Z toho půda náležející do ZPF (ha)			Kultur a ZPF podle KN	BPEJ/ Třída ochrany	Výměra zem. půdy podle BPEJ	Nezem. půda (ha)	Katastrální území	Lokalita
			v ZÚ	mimo ZÚ	Celkem						
1.a.	Plochy bydlení	+ 0,56		+ 0,41	+ 0,41	Orná	55001/III	+ 0,38		Staré Sedlo u Sokolova	55 dopočet
1.b.	Plochy dopravy	- 1,27		- 0,75	- 0,75	Orná	55001/III	+ 0,03	+ 0,15		56 dopočet
	Plochy bydlení	+ 0,75		+ 0,75	+ 0,75	Orná	55301/III	- 0,75	- 0,52		17 odečet
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Staré Sedlo u Sokolova	57 dopočet
celkem		+ 0,04		+ 0,41	+ 0,41			+ 0,41	- 0,37		

Přehled navrhovaného záboru půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF

Kultura zemědělské půdy	Výměra k odnětí ze ZPF (ha) celkem	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Orná půda (NOVÝ ZÁBOR lokality 56 a55)	0,41			0,41		
Trvalý travní porost (TTP)						
Ovocné sady						
Zahrady						
Ostatní pozemky ZPF dle §1 odst. 3 zákona o ochraně ZPF						
Chmelnice						
Vinice						
Pozemky určené k plnění funkcí lesa						
celkem	0,41			0,41		

Přehled navrhovaného záboru půdy ze ZPF podle funkčního využití lokalit:

Funkční využití	Výměra navrhov. odnětí celkem (ha)	Z toho výměra navrhov. odnětí ze ZPF celkem (ha)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy bydlení lokalita 55 a 56	+ 0,56	0,41			+0,41		
Plochy dopravy lokalita 17	- 1,27	- 0,75			-0,75		
Plochy bydlení lokalita 57	+ 0,75	+ 0,75			+0,75		
Celkem plochy bydlení	+ 1,31	+ 0,41			+0,41		

Ze změn vyplývající zábor zemědělského a lesního půdního fondu respektuje „ÚSES“, a pouze dílčím způsobem upravuje lokální navržený biokoridor.

Dotčené pozemky PUPFL:

Lesní pozemky nejsou změnou dotčeny.

Meliorované plochy:

Na ploše změny nejsou meliorované plochy.

Objekty zemědělské prvovýroby:

Na území navrhované změny nejsou objekty zemědělské prvovýroby.

Stanovené dobývací prostory:

V řešeném území nejsou stanoveny dobývací prostory, nebo chráněná ložisková území.

Ve výkresové části změny jsou vyznačeny hranice zastavěného území stanovené ke dni 1.12.2006.

U změny č. 1.a. je navrhované řešení vhodné z následujících důvodů:

- V místě navrhované změny č.1.a. se nachází III.třída ochrany zemědělského půdního fondu. Navrhovaná plocha změny je řešena v třídě ochrany, kterou je pro zástavbu možné využít. *Do III. třídy ochrany zemědělské půdy ochrany* jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
- V současné době se v okolí řešené plochy nachází zástavba.
- Řešená změna je řešena zčásti v zastavěném území a z části ho rozšiřuje.
- Jedná o území, kde je část pozemků zařazena do ostatních ploch.

U změny č. 1.b. je navrhované řešení zvoleno z následujících důvodů:

V místě navrhované změny č.1.b. dochází ke změně funkčních ploch z původně navržené plochy pro dopravní infrastrukturu bez vlivu na nové zábory ZPF. Rozčlenění původně zastavitelné plochy pro DI na zastavitelné plochy s funkčním využitím shodným se sousedními plochami (Plochy bydlení vesnického, označené v grafické části této změny „BV“, plochy smíšeného využití vesnického typu, označené v grafické části této změny „SV“, plochy smíšené krajinné zóny - rekreačně sportovní, označené v grafické části této změny „S.r“, plochy zahrádkářských osad, označené v grafické části této změny „RZ“), umožní variabilnější využití území.

Původní suma záboru ZPF lokality č. 17 z orné půdy ve třídě ochrany III se nemění, mění se pouze využití z původní plochy pro dopravní infrastrukturu pro bydlení. Zábor nezemědělské půdy se sníží touto změnou o 0,52 ha.

Do III. třídy ochrany zemědělské půdy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Závěr

Na základě rozboru změny je možné konstatovat, že rozsah záboru zemědělského půdního fondu je v rozsahu 0,41 ha ve III tř. ochrany. V návrhu změny byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Souhlas se zábořem pro změny územního plánu nenahrazuje souhlas při odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při projednání „Návrhu ve společném jednání o změně č.1“ žádné námitky nebyly uplatněny

Ve stupni „Návrh – úprava před řízením o změně č.1“ byla uplatněna námitka a proto bylo vydáno Rozhodnutí o námitkách vyhodnocené pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění námitky je k nahlédnutí v dokladové části Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo. V zákonné lhůtě byla podána tato námitka:

Námitka č. 1

Označení subjektu, který námitku podal: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

Obsah námitky, včetně jejího odůvodnění:

Oprávněný investor, jenž vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy a jenž zabezpečuje také jejich modernizaci, požaduje z výčtu veřejně prospěšných staveb v textové části návrhu Změny č. 1, uvedeném na straně 2 v kapitole 3, vyjmout položku W-D.1. – Úprava silnice I/6, včetně souvisejících křižovatek, a to z důvodu, že stavba rychlostní silnice R6 v předmětné lokalitě již byla dokončena.

Rozhodnutí o námitce: **Námitce se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba rychlostní silnice R6 byla na území obce Staré Sedlo již zrealizována, je žádoucí, aby seznam veřejně prospěšných staveb (dále také „VPS“) v textové části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo odpovídal novým skutečnostem a aktuálnímu stavu v území. Seznam VPS bude tedy upraven s tím, že VPS značky W-D.1. bude z tohoto seznamu vyjmuta.

11. Vyhodnocení stanovisek a požadavků dotčených orgánů a uplatněných připomínek

A) z projednání ve stupni „Návrhu ve společném jednání o změně č.1“

Stanoviska a požadavky uplatněná dotčenými orgány

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Sokolov

Jednoty 654, 356 01 Sokolov

č. j. 181655/2012-MZE-130730 ze dne 24. 10. 2012, vyřizuje Milada Krupičková

Stanovisko k oznámení „Společné jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Staré Sedlo“

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Sokolov, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 20 odst. 1 písm. d) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k oznámení „Společné jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Staré Sedlo“.

K výše uvedenému Vám sdělujeme, že veškeré restituční dle zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění, 243/1992 Sb. a 212/2000 Sb. byly ukončeny.

Dále sdělujeme, že v příštím roce bude v tomto k. ú. zahájena jednoduchá pozemková úprava (JPÚ). Provedení JPÚ nebude Změnou č. 1 ÚP Staré Sedlo ovlivněna. K uvedené akci nemáme žádné připomínky ani námitky.

Ing. Růžena Vrbová, ředitelka Pozemkového úřadu Sokolov

➤ **Bez připomínek.**

Městský úřad Sokolov – Odbor dopravy

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

č. j. OD/94864/2012/Me ze dne 29. 10. 2012, vyřizuje Karel Merxbauer

Stanovisko

Odbor dopravy Městského úřadu Sokolov, příslušný podle § 40, odst. 4, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů na základě Vaší žádosti pro potřeby územního řízení ve věci „Společné jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo“ sděluje, že s tímto **souhlasí**.

Pro úplnost pouze dodává, že v případě zásahu do tělesa komunikace III/2099 v majetku Karlovarského kraje bude nutný předchozí souhlas správce komunikace – Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, Policie ČR Krajského ředitelství Karlovarského kraje a našeho silničního úřadu. Karel Merxbauer, silniční hospodářství

➤ **Bez připomínek.**

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského

Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

č. j. SBS/35633/2012/OBÚ-08 ze dne 30. 10. 2012, vyřizuje Ing. Nerad

Věc: Společné jednání o Návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 9. 10. 2012 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 7. 11. 2012. dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Dle podkladů, která má zdejší úřad k dispozici, se ve správním území obce nenacházejí žádná ložiska nerostů. Ke zveřejněnému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo proto nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského žádné připomínky. Mgr. Ing. Miloš Matz, Ph.D.

➤ **Bez připomínek.**

Ministerstvo obrany – Vojenská a ubytovací stavební správa Praha

Hradební 12/772, P. O. BOX. 45, 110 05 Praha 1

č. j. MOCR 41049-1/62768-ÚP/2012-7103/44 ze dne 25. 10. 2012, vyřizuje Ing. Kohout

Věc: Návrh změny č. 1 územního plánu Staré Sedlo

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Staré Sedlo. Ministerstvo obrany, zastoupené Ing. Alešem Mecnerem, ředitelem Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2001, částka 16 **souhlasí** s předloženým „Návrhem změny č. 1 územního plánu Staré Sedlo“. Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., připomínek.

Ing. Aleš Mecner, ředitel

➤ **Bez připomínek.**

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech

Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

č. j. KHSKV 10991/2012/HOK/Nov ze dne 7. 11. 2012, vyřizuje Ing. Novotná

Staré Sedlo, Změna č. 1 Územního plánu – stanovisko k návrhu

Stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ve smyslu § 77 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo (společné jednání o návrhu Změny územního plánu).

Pořizovatel: Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování

Zpracovatel: Ing. arch. Miroslav Míka – projekt. kancelář Markant, Palackého 303, 354 03 Mariánské Lázně (srpen 2012) Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech **souhlasí** s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo, neboť předložený návrh Změny není v rozporu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví a současně neuplatňuje žádná stanoviska.

K zadání Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo jsme vydali kladné stanovisko dne 15. 11. 2012 pod č. j. KHSKV 10847/2011/HOK/Nov

Ing. Edita Novotná, vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

➤ **Bez připomínek.**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV

Školní 5335, 403 01 Chomutov

č. j. 86715/ENV12 1740/530/12 ze dne 9. 11. 2012, vyřizuje Ing. Králík

Věc: Stanovisko k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 10. 10. 2012 od Městského úřadu Sokolov oznámení (v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) o společném jednání o Návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo se žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 50 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.

K předmětné ÚPD zaujímá ministerstvo následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt poddolovaných území: Staré Sedlo u Sokolova 1 č. 338, Staré Sedlo u Sokolova 2 č. 5238 (viz. mapa Geofondu ČR „Mapa poddolovaných území“, list č. 11-23), prognózního zdroje: Staré Sedlo u Sokolova č. 9362100 (viz. mapa Geofondu ČR „Mapa ložiskové ochrany“, list č. 11-23).

Ing. Miroslav Libecajt, ředitel odboru výkonu státní správy IV

- *Je respektováno platným Územním plánem, změna č. 1 tuto část neupravuje.*

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

č. j. 3593/ZZ/12 ze dne 29. 11. 2012, vyřizuje Kronusová

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 9. 10. 2012 oznámení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo a k tomuto sděluje následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chocheľ, DiS./594)

Příslušným orgánem ochrany přírody je Městský úřad Sokolov.

- *Není příslušný.*

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Vinš/221)

K návrhu nemáme připomínky. K zadání Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydal stanovisko zn. 3729/ZZ/11 ze dne 07. 11. 2011 s tím, že **nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Staré Sedlo na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení změny.**

- *Bez požadavku na vyhodnocení vlivů na ŽP, ani variantní řešení.*

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

- *Bez připomínek.*

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Hrdinová/415)

Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

- *Není příslušný.*

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Nováková/494)

Stanovisko dle § 5 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) obdržel vyrozumění o projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo.

Krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ustanovení § 13 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil dokumentaci návrhu Územního plánu Staré Sedlo podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška). Rovněž bylo přihlédnuto k metodickému pokynu MŽP ČR - odboru lesa a půdy ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 a metodickému doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ z července 2011.

Posouzení vycházelo z dokumentace návrhu změny, jejímž projektantem je autorizovaný architekt Ing. arch. Miroslav Míka, datum zpracování červen 2012, stanoviska krajského úřadu k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo č.j. 3729/ZZ/11 ze dne 7. 11. 2011. Dále stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) Městského úřadu Sokolov.

Krajský úřad příslušný dle ustanovení § 17a zákona k rozvojovým plochám (lokality) na pozemcích ZPF řešeným v návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo na základě posouzení předložené dokumentace, s přihlédnutím ke stanovisku Městského úřadu Sokolova a po projednání s pořizovatelem **uplatňuje z hlediska ochrany ZPF následující stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona:**

1. Plochy pro bydlení č. 1.c., 1.d. a 1.e. v zastavěném území nejsou z hlediska záborů ZPF vyhodnoceny, a proto nejsou předmětem posouzení z hlediska ochrany ZPF.
2. Plocha č.1.a., navržené funkční využití – bydlení. Plocha bydlení činí 0,41 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany navazuje zčásti na zastavěné území a komunikaci. Jedná se o zbytkovou plochu orné půdy, ve které je dle návrhu ponechán pruh orné půdy rozdělující plochu na 2 samostatné lokality. Dle telefonického upřesnění pořizovatelem je důvodem požadavek orgánu ochrany přírody na zachování prostupnosti krajiny. Se zařazením plochy č.1.a. lze dle ustanovení § 4 zákona souhlasit za podmínky rozdělení plochy na 2 samostatné lokality s označením č. 55, č. 56, dále za podmínky doplnění odůvodnění ponechání plochy pruhu orné půdy do Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V *Závěru* na str. 7 nelze souhlasit s větou „*Řešená změna je řešena v zastavěném území*“.
3. Do Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky určené k plnění funkcí lesa bude doplněna nová lokalita č. 57 (plocha č.1.b.), navržené funkční využití – změna z dopravy (část lokality č. 17 v platném územním plánu) na bydlení. Se zařazením lokality č. 57 (plochy č.1.b.) lze dle ustanovení § 4 zákona souhlasit za podmínky doplnění Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
4. Krajský úřad požaduje doplnit do grafické části výkresu č. E.3. Výkres zábor ZPF a pozemků PUPFL M 1 : 5000 zařazení do tříd ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, k jednotlivým BPEJ, dále zvětšit čísla p.p.č. a zajistit tím jejich čitelnost ve výkrese bez nutnosti značného procenta zvětšení měřítko.
5. Požadavek na číslování lokalit vychází z potřeby, aby textová, tabulková a mapová část územního plánu - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky určené k plnění funkcí lesa vzájemně korespondovaly a umožňovaly jednoznačnou orientaci v materiálu a to nejen pro pracovníky státní správy.
6. Body 1 – 5 požaduje krajský úřad zpracovat do návrhu dalšího stupně změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo.

Upozornění: V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat zemědělskou přílohu a znovu požádat o stanovisko zdejší orgán ochrany ZPF.

Stanovisko dle §5 odst.2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/ 2004 Sb., správního řádu.

- **Bod 1. – konstatování.**
- **Bod 2. – Plocha č.1.a. bude rozdělena na dvě samostatné lokality. Bude doplněno odůvodnění a opravena zmíněná věta na str. 7.**
- **Bod 3. – Vyhodnocení bude doplněno o lokalitu č. 57.**
- **Bod 4. – Třídy ochrany budou do výkresu č. E.3. zapracovány a bude prověřeno a případně zapracováno zvětšení čísel p.p.č. v tomtéž výkrese.**
- **Bod 5. – Bude zajištěno, aby číslování lokalit vzájemně korespondovalo.**

Odpadové hospodářství (Bc. Růžková/285)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

- **Není příslušný.**

Vodní hospodářství (Ing. Valečková, DiS./229)

Příslušným úřadem k vyjádření je MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí.

- **Není příslušný.**

Ing. Regina Kindratová, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Sokolov – odbor stavební a územního plánování

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

č. j. SÚP/107839/2012/Št ze dne 5. 12. 2012, vyřizuje Jana Šťastná

Věc: oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu STARÉ SEDLO – stanovisko

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení §29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, obdržel dne 10. 10. 2012 oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Staré Sedlo.

K oznámenému společnému jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Staré Sedlo nadále platí vydané stanovisko orgánu státní památkové péče Městského úřadu Sokolov pod č. j. SÚP/182462/2011/Št ze dne 16. listopadu 2011.

Jana Šťastná, referent odboru stavební a územního plánování

- **Bez připomínek.**

Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

č. j. 3955/DS/12 - 2 ze dne 30. 11. 2012, vyřizuje Mgr. Hornová

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 09. 10. 2012 žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo, dle ustanovení §50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č. 183/2006 Sb.).

K zaslanému návrhu zadání nemá odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako příslušný orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, dle ustanovení §40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, připomínky.

Mgr. Vladimír Malý, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

➤ **Bez připomínek.**

Městský úřad Sokolov – odbor životního prostředí

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

č. j. 98200/2012/ZP/JIRY ze dne 5. 12. 2012, vyřizuje Jindřiška Rychnová

Vyjádření k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo

Dne 10.10.2012 obdržel Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí žádost o vyjádření k výše uvedenému návrhu. K návrhu změny č. 1 ÚP Staré Sedlo vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

Ochrana přírody a krajiny: (Bc. Linda Tomesová – 359 808 166)

Jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k uplatňování stanovisek k územním plánům z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených úřadů a obecního úřadu obce s rozšířenou působností se k návrhu změny č. 1 ÚP Staré Sedlo vyjadřujeme takto:

Navrhovaná změna č. 1.a. se dotýká vymezeného lokálního biokoridoru č. 2. Ačkoliv se jedná o částečně nefunkční biokoridor, požadujeme jeho zachování z důvodu propojení ÚSES s nadregionálním biokoridorem K 40 nivní. Lokální biokoridor vytváří jediný propustný prvek v jinak souvislé zástavbě a navazujících zastavitelných plochách vymezených v územním plánu Loket. K dalším navrhovaným změnám nemáme připomínky.

➤ **Lokální biokoridor bude zachován.**

Ochrana zemědělského půdního fondu: (Ing. Eva Brichtová – 359 808 176)

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k uplatnění stanoviska je Krajský úřad Karlovarského kraje.

➤ **Není příslušný.**

Státní správa lesů: (Ing. Eva Třísková – 359 808 171)

Jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů s návrhem uvedené změny souhlasíme. Návrh změny respektuje PUPFL jako nezastavěné území kulturní krajiny. Pouze **změna 1 a.a.** a **změna 1.d.** je situována ve vzdálenosti menší než 50 m od pozemků určených plnění funkcí lesa a realizace záměrů bude vyžadovat k územním či stavebním řízením souhlasné závazné stanovisko orgánu státní správy lesů.

➤ **Bez připomínek (bude řešeno až v dalším stupni dokumentace).**

Vodní hospodářství: (Ing. Jaroslava Fejlková – 359 808 174)

Z hlediska ochrany vod k návrhu změny nejsou žádné námitky, pouze připomínáme, že v nových lokalitách určených pro novou výstavbu by mělo být řešeno i odkanalizování těchto lokalit a rovněž zajištěno zásobování vodou.

➤ **Bez připomínek.**

Ing. Jitka Škrabalová, vedoucí odboru životního prostředí

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

č. j. 40554/2012/31100 ze dne 30. 11. 2012, vyřizuje Mgr. Havránek

Věc: Zadání změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení §15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme podle ustanovení §47 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.

Na území obce nejsou výhradní ložiska nebo prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Ložisko nevyhrazeného nerostu nebo prognózní zdroj vyhrazeného nerostu je ve smyslu ustanovení §7 horního zákona součástí pozemku.

S návrhem zadání změny č. 1 územního plánu souhlasíme.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D., ředitel odboru hornictví a stavebnictví

➤ **Bez připomínek.**

Ministerstvo zdravotnictví České republiky – ČILZ

Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

č. j. MZDR 35808/2012-2/OZD-ČIL-L ze dne 6. 12. 2012, vyřizuje Mgr. Křesťanová

Věc: Karlovy Vary – stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Staré Sedlo

Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 – Český inspektorát lázní a zřídél (dále jen ČIL), jako dotčený orgán podle §37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Staré Sedlo sděluje:

Změna č. 1 územního plánu Staré Sedlo vymezuje nové plochy s rozdílným způsobem využití, z nichž plochy bydlení vesnického v lokalitách dílčích změn č. 1.a. a č. 1.e. se nacházejí v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, doplňuje regulativy prostorového uspořádání území a nově upravuje plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Navrhované změny nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. ČIL tedy neuplatňuje z hlediska ochrany k projednávanému návrhu změny územního plánu žádné připomínky.

Mgr. Lucie Křesťanová, vedoucí oddělení OZD/2

➤ **Bez připomínek.**

Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor regionálního rozvoje

Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary-Dvory

č. j. 381/RR/13-2 ze dne 2. 4. 2013, vyřizuje Mgr. Lenka Burešová

Stanovisko krajského úřadu – správního orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo, ORP Sokolov, okres Sokolov, Karlovarský kraj

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 8. 3. 2013 Vaši žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo (dále také jen „změna ÚP“), zpracovaného v 06/2012, a stanoviska dotčených orgánů a připomínku obdržené pořizovatelem. Pořizovatel dne 3. 4. 2013 žádost doplnil o další informace. Návrh změny ÚP zdejší úřad obdržel dne 4. 4. 2013.

Zdejší úřad neobdržel tato stanoviska dotčených orgánů:

- Ministerstva dopravy;
- Státní energetické inspekce;
- Státního úřadu pro jadernou bezpečnost;
- Hasičského záchranného sboru;
- Krajské veterinární správy;
- Krajského úřadu Karlovarského kraje, OŽP a Z – úseku ochrany ovzduší
- Městského úřadu Sokolov, úseku odpadového hospodářství

Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování, (dále jen „pořizovatel“), pořizuje změnu ÚP v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, zmocněný ust. § 7 odst. 1 písm. g) a v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, vydává v přenesené působnosti stanovisko krajského úřadu – správního orgánu územního plánování k návrhu změny ÚP a k výše uvedeným podkladům.

1. Základní údaje

Návrh změny ÚP byl zpracován Ing. arch. Miroslavem Míkou, autorizovaným architektem, Mariánské Lázně, v 06/2012. Vzhledem k novele stavebního zákona platné od 1. 1. 2013 pořizovatel vyhodnotil stav pořizování ÚP podle Přechodové tabulky Ministerstva pro místní rozvoj a na základě toho bude pokračovat postupem podle bodu 13. Změna ÚP je pořizována na základě schválení záměru pořízení Zastupitelstvem obce Staré Sedlo (dále jen „ZO“) dne 13. 5. 2009. Zadání ÚP bylo schváleno ZO dne 8. 2. 20112. Společné jednání o návrhu ÚP proběhlo

dne 7. 11. 2012, zveřejnění již konaného společného projednání bylo oznámeno oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 14. 1. 2013 v souladu s novelizovaným zněním stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platných od 1. 1. 2013, a v souladu s bodem 13. metodické pomůcky – Přechodové tabulky Ministerstva pro místní rozvoj.

Změna ÚP řeší 6 dílčích změn – 1a, b, c, d, e, f.

2. Posouzení souladu návrhu změny ÚP a předložených podkladů z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, a souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

- zdejšími odborem nebyly zjištěny rozpory.

Poznámky na závěr: (zdejší úřad příslušný dle ust. § 178 odst. 1 a 2, zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 171 stavebního zákona)

- doporučujeme do úvodní části: „Návrh“ změny ÚP, doplnit za citovanou vyhlášku č. 500/2006 Sb., větu: „...“, ve znění pozdějších předpisů“, či: „...“, v platném znění.“
- je nutno opravit chybný citovaný odstavec: „...§ 188 odst. 4 stavebního zákona...“, na správný: „...§ 188 odst. 3 stavebního zákona...“
- pořizovatel měl již před zahájením projednání návrhu ÚP doplnit kapitolu B.1 Postup při pořízení územního plánu, na str. 28 části: „Odůvodnění“, ÚP. Před zahájením řízení o ÚP je nezbytné, aby pořizovatel tuto část dopracoval, a pak ji průběžně až do vydání ÚP ZO doplňoval.
- doporučujeme získat stanoviska dotčených orgánů, které je dosud ke společnému jednání neuplatnily.

Pořizovatel bude při dalším postupu respektovat přechodná ustanovení zák. č. 350/2012 Sb. a přechodná ustanovení vyhl. č. 458/2012 Sb.

S pozdravem Ing. arch. Jaromír Musil, vedoucí odboru regionálního rozvoje

➤ **Bez připomínek.**

➤ **Poznámky na závěr budou akceptovány a zapracovány s výjimkou posledního bodu, kdy se o neuplatnění stanoviska výše uvedených dotčených orgánů nebude z důvodu rozsahu změny ÚP znovu žádat.**

Připomínky uplatněné ostatními subjekty

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

č. j. 20902-ŘSD-12-11110 ze dne 30. 11. 2012, vyřizuje Ing. Skokanová

Věc: Návrh Změny č. 1 územního plánu Staré Sedlo

ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy, zasilá následující vyjádření k návrhu Změny č. 1 územního plánu (dále jen ÚP) Staré Sedlo jako podklad pro stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle §4 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon).

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Žádná z ploch změn vymezených v návrhu Změny č. 1 ÚP nezasahuje do ochranného pásma (OP) rychlostní silnice R6. K návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo nemáme připomínky.

Ing. Michal Vojtíšek, vedoucí odboru přípravy staveb

➤ **Bez připomínek.**

B) z projednání ve stupni „Návrh – úprava před řízením o změně č.1“

**ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj
Rejskova 3, 326 00 Plzeň 26**

č. j. 437/15/32.103/Bá ze dne 17.06.2015

Věc: Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo

ČR-Státní energetická inspekce bere na vědomí veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo, které se koná dne 22.07.2015 na Obecním úřadu Staré Sedlo, o které jste nás informovali Veřejnou vyhláškou ze dne 12.06.2015 č. j. 48604/2015/OSÚP/LUSD.

Ing. Jitka Krausová, ředitelka územního inspektorátu

➤ **Bez připomínek.**

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování – památková péče

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

č. j. 53251/2015/OSÚP/JAST ze dne 22.06.2015

Věc: oznámení veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu STARÉ SEDLO – stanovisko

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, obdržel dne 12. června 2015 oznámení termínu veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu STARÉ SEDLO.

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu STARÉ SEDLO není ze strany dotčeného orgánu státní památkové péče z hlediska zájmů státní památkové péče námitek. Navržená změna č. 1 Územního plánu Staré Sedlo se nedotýká zájmů státní památkové péče.

Toto stanovisko vydává orgán státní památkové péče v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných změn.

Jana Šťastná, referent odboru stavební a územního plánování

➤ **Bez připomínek.**

Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

č. j. 57249/2015/OD/Me ze dne 07.07.2015

Stanovisko

Odbor dopravy Městského úřadu Sokolov, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 SB., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě Vaší žádosti pro potřeby řízení ve věci „Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo“ – sděluje, že nemá námitek a s tímto souhlasí.

Karel Merxbauer, silniční hospodářství

➤ **Nemá námitek.**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary-Dvory

č. j. 706/RR/15 ze dne 10.07.2015

Stanovisko krajského úřadu - nadřízeného správního orgánu územního plánování k veřejnému projednání upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo, ORP Sokolov, okres Sokolov, Karlovarský kraj

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 12.6.2015 oznámení o zahájení řízení o upraveném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo (dále jen „změna ÚP“), a o konání veřejného projednání dne 22.7.2015. Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“), pořizuje změnu ÚP v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, příslušný dle ust. § 178 odst. 1 a 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona, stanovisko krajského úřadu - nadřízeného správního orgánu územního plánování k částem změněným v upraveném návrhu změny ÚP od společného jednání.

1. Základní údaje:

Návrh změny ÚP byl zpracován v 06/2012 projektantem Ing. arch. Miroslavem Míkou, aut. arch., Mariánské Lázně, obchodní název projekční kanceláře je MARKANT. Záměr na pořízení změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Staré Sedlo (dále jen "ZOSS") dne 13.5.2009. Zadání změny ÚP bylo ZOSS schváleno dne 8.2.2012. Společné jednání o návrhu změny ÚP proběhlo dne 7.11.2012. Na základě výsledků společného jednání byla zpracována dne 28.4.2015 úprava návrhu ÚP (1. úprava), která bude veřejně projednána 22.7.2015.

2. Posouzení souladu částí změněných od společného jednání v upraveném návrhu změny ÚP z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „akt. PÚR“), a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (zkráceně „ZÚR KK“):

Na základě posouzení nemáme k úpravě návrhu ÚP z výše uvedených hledisek připomínek. Informujeme Vás, že bylo zahájeno projednání návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „akt. ZÚR KK“). Dokumentace je v současné době k nahlédnutí na webových stránkách Karlovarského kraje

http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum_kraj/A_ZUR_KK_2015_NAVRH.aspx

Projednání akt. ZÚR KK je potřeba sledovat, a pokud tato dokumentace nabude účinnosti před vydáním ÚP, bude potřeba změnu ÚP, i ÚP, uvést do souladu s ní.

3. Připomínky na závěr: (zdejší úřad je uplatňuje na základě ust. § 178 odst. 1 a 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 171 stavebního zákona - ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování)

- v úvodu návrhu změny ÚP je potřeba za citovaný zákon č. 183/2006 Sb., doplnit dovětek: „... (stavební zákon), v platném znění, ...“.

- v úvodním odstavci na konci je uveden i odkaz na ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona. Ten se týká dokumentací, které byly schválené do 31.12.2006., což není tento případ, a proto je potřeba jej vypustit.

Ing. arch. Jaromír Musil, vedoucí odboru regionálního rozvoje

➤ *Připomínky budou akceptovány a do územně plánovací dokumentace zapracovány.*

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

č. j. 1836/ZZ/15 ze dne 21.7.2015

STARÉ SEDLO – upravený a posouzený návrh Změny č. 1 územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 12.6.2015 Oznámení o projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chocheľ, DiS./594)

Bez připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Skálová/221)

K zadání Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydáno stanovisko zn. 3729/ZZ/11 dne 7. 11. 2011, s tím, že na základě posouzení obsahu návrhu zadání nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení změny.

K upravenému a projednanému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo nemáme připomínky.

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Poláková/415)

Z předloženého návrhu „Návrh změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo“ nevyplývají žádná dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) ve smyslu ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní

zákon), ve znění pozdějších předpisů (dokumentace neumisťuje rekreační ani sportovní stavby na PUPFL). Bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Výborný/204)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování, o termínu a místě konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo (dále jen „Změna č. 1 ÚP Staré Sedlo“) a výzvu pro uplatnění stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Krajský úřad, jako dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), posoudil zveřejněnou dokumentaci upraveného a posouzeného návrh Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo (úprava pro veřejné projednání, datum 04/2015, zpracovatel Ing. arch. Miroslav Míka).

V souladu s ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), uplatňuje krajský úřad k částem řešení upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo (úprava pro veřejné projednání, datum 04/2015, zpracovatel Ing. arch. Miroslav Míka), které byly od společného jednání změněny, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF následující

s t a n o v i s k o:

K návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo (datum 06/2012, zpracovatel Ing. arch. Miroslav Míka) bylo krajským úřadem, jako příslušným orgánem ochrany ZPF, uplatněno dne 29. 11. 2012 pod zn. 3593/ZZ/12 stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. V tomto stanovisku krajský úřad souhlasil se zařazením plochy č. 1.a za podmínky, že uvedená plocha bude rozdělena na dvě samostatné lokality ZPF s označení č. 55 a č. 56 a dále za doplnění odůvodnění ponechání plochy pruhu orné půdy do Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „zemědělské příloha“). Krajský úřad dále nesouhlasil s větou uvedenou v Závěru ve znění „Řešená změna je řešena v zastavěném území“. V uvedeném stanovisku dále krajský úřad požadoval doplnit do zemědělské přílohy novou lokalitu ZPF č. 57 (plochu č. 1.b) s navrženým funkčním využitím bydlení (změna funkčního využití z ploch dopravních, jak je uvedeno v platné územně plánovací dokumentaci). Krajský úřad také požadoval do grafické části výkresu č. E.3. Výkres záborů ZPF a pozemků PUPFL M 1 : 5000 zařazení do tříd ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, k jednotlivým BPEJ a zvětšit čísla p. p. č. a tím tak zajistit jejich čitelnost.

Nyní je krajskému úřadu předložena úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo před veřejným projednáním (datum 04/2015, zpracovatel Ing. arch. Miroslav Míka).

V této úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo byla plocha č. 1.a rozdělena na dvě samostatné plochy oddělené pruhem orné půdy. Vzniklé lokality byly v zemědělské příloze uvedeného návrhu označeny jako plochy ZPF č. 55 a 56. Tyto plochy jsou od sebe odděleny pásmem orné půdy sloužící pro prostupnost systému ÚSES – navrženého lokálního biokoridoru. Informace o tom, že změna č. 1.a je řešena v zastavěném území obce byla nahrazena informací ve znění „Řešená změna je řešena z části v zastavěném území a z části ho rozšiřuje“. S těmito úpravami krajský úřad souhlasí.

Dále byla do návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo doplněna a řádně odůvodněna nová lokalita ZPF č. 57 (plocha bydlení). Tato plocha vznikla změnou funkčního využití stávající plochy dopravní infrastruktury na plochy s funkčním využitím shodným se sousedními plochami, tedy plochami BV – plochy bydlení vesnického, SV – plochy smíšeného využití vesnického typu, S.r – plochy smíšené krajinné zóny – rekreačně sportovní a RZ – plochy zahrádkářských osad). V této ploše byl převzat zábor 0,75 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany z původně vymezené dopravní plochy. Vzhledem ke skutečnosti, že uvedená lokalita byla v návrhu Změny č. 1 ÚP Staré sedlo řádně odůvodněna, nemá krajský úřad ke změně funkčního využití a převodu záboru zemědělské půdy v této ploše žádné připomínky.

V grafické části ve výkresu č. E.3 – Výkres záboru ZPF a pozemků PUPFL bylo doplněno zařazení do jednotlivých tříd ochrany dle kódu BPEJ a katastrální čísla byla zvětšena do přijatelně čitelné podoby.

Oproti původnímu návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo bylo v textové části dopracováno doplnění systému regulativů, zejména v oblasti prostorové regulace ploch s rozdílným způsobem využití formou zpřesnění a povysvětlení. K předložené úpravě nemá krajský úřad připomínky.

Vzhledem ke skutečnosti, že byly splněny veškeré požadavky krajského úřadu vznesené v rámci projednání uvedeného návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo a ostatní části návrhu nebyly z hlediska ochrany

ZPF měněny, nemá krajský úřad k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo (úprava pro veřejné projednání, datum 04/2015, zpracovatel Ing. arch. Miroslav Míka) žádné další připomínky.

Upozornění:

V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat zemědělskou přílohu a znovu požádat krajský úřad o doplnění či změnu stanoviska.

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Odpadové hospodářství (Ing. Zechner/285)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životní prostředí.

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

Vodní hospodářství (Ing. Minaříková/229)

Příslušným vodoprávním úřadem k vyjádření je MěÚ Sokolov, odbor životní prostředí dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Regina Martincová, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

➤ **Bez připomínek.**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

č. j. 1775/DS/15 ze dne 23.7.2015

Stanovisko k veřejnému projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 12.6.2015 žádost o stanovisko k veřejnému projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo ve smyslu ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo připomínky.

Mgr. Vladimír Malý, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

➤ **Bez připomínek.**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

č. j. SPU 383049/2015 ze dne 23.7.2015

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary (dále jen „pobočka“), jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:

V katastrálním území Staré Sedlo bylo zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ). V současné době je stanoven předběžný obvod řešeného území a probíhá úprava zadávacích podmínek na výběr zhotovitele návrhu KoPÚ.

K veřejnému projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo nemáme žádné námitky ani připomínky.

Ing. Josef Rau, vedoucí Pobočky Karlovy Vary

➤ **Bez připomínek.**

Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

č. j. MZDR 31488/2015-2/OZD-ČIL-L ze dne 23.7.2015

Karlovy Vary – stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo upravenému pro veřejné projednání

Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen „inspektorát“), jako dotčený orgán podle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo (dále jen „změna ÚP“) upravenému pro veřejné projednání sděluje:

K návrhu změny ÚP pro společné jednání vydal inspektorát souhlasné stanovisko č. j. MZDR 35808/2012-2/OZD-ČIL-L ze dne 6. prosince 2012. Od společného jednání nedošlo v návrhu změny ÚP v lokalitách dílčích změn č. 1.a. a č. 1.e., které se nacházejí v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, k žádným změnám řešení. Inspektorát tedy neuplatňuje k projednávanému návrhu změny ÚP žádné připomínky.

MUDr. Martina Novotná, ředitelka odboru zdravotního dohledu

➤ **Bez připomínek.**

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

č. j. MPO 27973/2015

Věc: Návrh změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo – veřejné projednání

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme podle ustanovení § 52 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.

Na území obce nejsou výhradní ložiska nebo prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Ložisko nevyhrazeného nerostu Staré Sedlo u Sokolova je ve smyslu § 7 horního zákona součástí pozemku. S projednaným návrhem změny územního plánu č. 1 souhlasíme.

Ing. Zbyšek Sochor, ředitel odboru hornictví

➤ **Bez připomínek.**

VYHODNOCENÍ STANOVISEK NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITCE UPLATNĚNÉ PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ SEDLO

ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00 Plzeň 26

č. j. 585/15/032.101/Bá ze dne 12.08.2015

Věc: Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo při veřejném projednání

S návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Staré Sedlo Státní energetická inspekce jako dotčený orgán příslušný podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí z hlediska jí sledovaných zájmů, chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jitka Krausová, ředitelka územního inspektorátu

➤ **Bez připomínek.**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

č. j. SPU 428449/2015 ze dne 19.08.2015

Vyjádření k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary (dále jen „pobočka“), jako věcně a příslušný správní úřad podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 350/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:

V katastrálním území Staré Sedlo bylo zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ). V současné době je stanoven předběžný obvod řešeného území a probíhá příprava zadávacích podmínek na výběr zhotovitele návrhu KoPÚ. K návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo nemáme žádné námitky ani připomínky.

Ing. Josef Rau, vedoucí Pobočky Karlovy Vary

➤ **Bez připomínek.**

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

č. j. KHSKV 11680/2015/HOK/Nov ze dne 20.08.2015

Staré Sedlo, Návrh Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo – závazné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání

Na základě žádosti Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, Sokolov, doručené dne 6.8.2015, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech toto závazné stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo se souhlasí.

Odůvodnění: Dne 6.8.2015 byla na Krajskou hygienickou stanici Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech doručena žádost Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, Sokolov k uplatnění závazného stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo po veřejném projednání.

V rámci veřejného projednání byla podána jedna námitka, týkající se rychlostní silnice R6, která byla na území obce Staré Sedlo již zrealizována, tudíž bude ze seznamu veřejně prospěšných staveb vyjmuta. Podanou připomínkou nejsou dotčeny zájmy ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Ing. Edita Novotná, vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Sokolov

➤ **Bez připomínek.**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary-Dvory

č. j. 991/RR/15 ze dne 19.08.2015

Stanovisko krajského úřadu – nadřízeného správního orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách k veřejnému projednání upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo, ORP Sokolov, okres Sokolov, Karlovarský kraj

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 5.8.2015 žádost o vydání stanoviska k: „Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo, včetně jejich odůvodnění“, zpracovaného Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, oddělením územního plánování (dále jen „pořizovatel“), které pořizovatel obdržel při veřejném projednání. Připomínky k veřejnému projednání upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo (dále jen „změna ÚP“) dle sdělení ze dne 17.8.2015 pořizovatel žádné neobdržel.

Pořizovatel pořizuje změnu ÚP v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 SB., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, příslušný dle ust. § 178 odst. 1 a 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, vydává v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, stanovisko krajského úřadu – nadřízeného správního orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách k upravenému návrhu Změny ÚP.

1. Základní údaje

Návrh Změny byl zpracován v 06/2012 projektantem Ing. arch. Miroslavem Míkou, aut. arch., Mariánské Lázně, obchodní název projekční kanceláře je MARKANT. Záměr na pořízení změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Staré Sedlo (dále jen „ZOSS“) dne 13.5.2009. Zadání změny ÚP bylo ZOSS schváleno dne 8.2.2012. Společné jednání o návrhu změny ÚP proběhlo 7.11.2012. Na základě výsledků společného jednání byla zpracována dne 28.4.2015 úprava návrhu změny ÚP (1. úprava), která byla veřejně projednána dne 22.7.2015

2. Posouzení souladu návrhu rozhodnutí o námitkách k upravenému návrhu změny ÚP z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“):

Na základě předloženého podkladu zdejší úřad sděluje, že k němu nemá připomínky.

Změnu ÚP je však potřeba před vydáním ÚP upravit dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, např. citaci názvu, apod.

Konstatujeme, že Vládou ČR byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), pořizovaná Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, která je závazná od 17.4.2015 (viz metodické sdělení MMR: 17.4.2015 (viz metodické sdělení MMR: http://www.mmr.cz/getmedia/44daa9f3-1ff6-439d-a30b-d06f4197fc4c/2015_V_19_zavaznost_apur.pdf?ext=.pdf). PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, je k nahlédnutí na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR (odkaz: http://www.mmr.cz/getmedia/1d20147b-d68b-4493-892e-9fed76debd28/2015_IV_22_pravni_stav_apur.pdf?ext=.pdf).

Zároveň Vás informujeme, že bylo zahájeno projednání návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „akt. ZÚR KK“). Dokumentace je v současné době k nahlédnutí na webových stránkách Karlovarského kraje

http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum_kraj/A_ZUR_KK_2015_NAVRH.aspx

Projednání akt. ZÚR KK je potřeba sledovat, a pokud tato dokumentace nabude účinnosti před vydáním změny ÚP, bude potřeba změnu ÚP, a ÚP, uvést do souladu s ní.

Ing. arch. Jaromír Musil, vedoucí odboru regionálního rozvoje

➤ **Bez připomínek.**

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

č. j. SB/24601/2015/OBÚ-08 ze dne 25.08.2015

Vyjádření k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 5. 8. 2015 Vaši žádost o naše stanovisko ve výše uvedené věci. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Z hlediska ochrany nerostného bohatství nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského k zaslanému návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo žádné připomínky.

JUDr. Ing. Miloš Matz, Ph.D., předseda úřadu

➤ **Bez připomínek.**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

č. j. 2366/ZZ/15 ze dne 26.08.2015

STARÉ SEDLO – námítky k návrhu Změny č. 1 územního plánu – stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 5.8.2015 Žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chocheľ, DiS./594)

Bez připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Tomsová/221)

K zadání Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydáno stanovisko zn. 3729/ZZ/11 dne 7. 11. 2011 s tím, že na základě posouzení obsahu návrhu žádání nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení změny.

Na základě veřejného projednání došlo ke změnám v návrhu Územního plánu Staré Sedlo. Jedná se o změnu v textové části, kde bude vyjmuta položka z výčtu veřejně prospěšných staveb W-D.1. – Úprava silnice I/6, včetně souvisejících křižovatek, a to z důvodu, že stavba rychlostní silnice R6 v předmětné lokalitě již byla dokončena.

Takový návrh do územního plánu nestanoví rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

K návrhu rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo nemáme připomínky.

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Poláková/415)

Bez připomínek. Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako orgánem státní správy lesů: č.j. 1836/ZZ/15 ze dne 21.07.2015.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Výborný/204)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel žádost Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo (dále jen „Změna č. 1 ÚP Staré Sedlo“) v rámci veřejného projednání uvedeného návrhu. K žádosti byl doložen návrh rozhodnutí o námítkách zpracovaný pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo.

Krajský úřad, jako dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), předložený návrh rozhodnutí o námítkách posoudil. Vycházel přitom zejména z odůvodnění námitek a dále také z veškeré dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo, z aktuální katastrální situace a ze stanoviska krajského úřadu uplatněného k návrhu. Změny č.1 ÚP Staré Sedlo ze dne 29. 11. 2012 pod zn. 3593/ZZ/12, doplněného stanoviskem k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo pro veřejné projednání ze dne 21. 7. 2015 pod zn. 1836/ZZ/15.

V souladu s ustanovením §17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad podle § 5 odst. 2 tohoto zákona následující stanovisko k námítkám uplatněným k návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo v rámci veřejného projednání návrhu.

Námítky:

V rámci veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo byla v zákonné lhůtě uplatněna jedna námítka.

1) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

Obsah námítky:

Požadavek na vyjmutí položky W-D.1. - Úprava silnice I/6, včetně souvisejících křižovatek, z uvedeného návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Sedlo z výčtu veřejně prospěšných staveb v textové části návrhu a to z důvodu, že stavba rychlostní silnice R6 v předmětné lokalitě byla již dokončena.

Stanovisko orgánu ochrany ZPF:

Vzhledem ke skutečnosti, že uvedená námítka se netýká záborů zemědělského půdního fondu, není předmětem posouzení z hlediska ochrany ZPF.

Upozornění:

V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění či změnu stanoviska.

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Odpadové hospodářství (Ing. Zechner/285)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životní prostředí.

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

Vodní hospodářství (Ing. Minaříková/229)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 a 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem v předmětné záležitosti. Vodoprávním úřadem příslušným k vyjádření je v souladu s ust. § 106 odst. 2 vodního zákona Městský úřad Sokolov, odbor životní prostředí.

Ing. Regina Martincová, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

➤ **Bez připomínek.**

Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

72170/2015/OD/Me ze dne 28.08.2015

Stanovisko

Odbor dopravy Městského úřadu Sokolov, příslušný podle § 40, odst. 4, písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů na základě Vaší žádosti pro potřeby řízení k uvedenému návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo“ sděluje, že nemá připomínek a s tímto předloženým návrhem souhlasí.

Karel Merxbauer, silniční hospodářství

➤ **Bez připomínek.**

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

č. j. MPO 38888/2015 ze dne 01.09.2015

Věc: Návrh rozhodnutí o námitkách ke změně č. 1 Územního plánu Staré Sedlo

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme podle ustanovení § 53 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.

Na území obce nejsou výhradní ložiska nebo prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Ložisko nevyhrazeného nerostu Staré Sedlo u Sokolov je ve smyslu § 7 horního zákona součástí pozemku. S návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných ke změně územního plánu č. 1 souhlasíme.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D., ředitel odboru hornictví

➤ **Bez připomínek.**

12. Součástí odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Staré Sedlo je výkres v grafické části:

E.3. – Výkres vyhodnocení záborů ZPF - změny č. 1 v měřítku 1 : 5 000 str.29

Poučení:

Proti změně č. 1 Územního plánu Staré Sedlo, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Josef Kořínek
Místostarosta
obce Staré Sedlo

.....
Miroslav Toncar
Starosta
obce Staré Sedlo