

Z á p i s a u s n e s e n í
z 3. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
konaného dne 20. 6. 2012 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta určil zapisovatelem 3. řádného zasedání Stanislava Hamouze.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Volba návrhové komise
5. Kontrola usnesení minulého jednání
6. Zpráva finančního výboru
7. Zpráva kontrolního výboru
8. Závěrečný účet obce za rok 2011
9. Rozpočtové opatření
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr a usnesení

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byl pan Ivan Drofa a Josef Kořínek. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ivana Drofu a pana Josefa Kořínka.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta navrhl, aby členy návrhové komise byl pan Jiří Mandínek a Radek Hauer. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Jiřího Mandínce a pana Radka Hauera

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení minulého jednání**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 10. r) ze dne 16.5.2007** - rozhodnutí o schválení úpravy přístupové cesty v zahrádkářské kolonii do doby, než bude ukončena výstavba kanalizace v obci,
 - **bod 10. q) z 24.9.2008** – z důvodu nedostatku finančních prostředků rozhodnutí o opravě opěrné zdi navazující na pozemek ve vlastnictví paní Romany Hořkové, bytem Zámecká 61, Staré Sedlo do jara roku 2009,
 - **bod 10. s) z 24.9.2008** – z důvodu nedostatku finančních prostředků zakoupení zrcadla do Nábřežní ulici ve které bydlí pan Robert Rohm do jara roku 2009,
 - **bod 11. b) z 24.9.2008** – z důvodu nedostatku finančních prostředků opravu komunikace před rodinným domem pana Ladislava Zikmunda v Sokolovské ulici č.p. 39 do jara roku 2009,
 - **bod 9. s) z 18.3.2009** – vybudování domovní kanalizační přípojky k rodinnému domu manželů Mandincových v Krátké ulici
 - **bod 9. j) z 1.7.2009** – vyřízení žádosti pana Martina Šomšáka ze Sokolova o pronájem části pozemku p.č. 613/3 do doby než bude pozemek v rámci historického majetku zapsán na list vlastnictví obce,
 - **bod 9. l) z 24.11.2010** – vyřízení žádosti paní J. Hetflejšové o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
 - **bod 10. v) z 25.04.2012** – vyřízení žádosti ředitelky MŠ Staré Sedlo paní Renáty Slekovičové o přijetí jejího syna do MŠ ve Starém Sedle
6. **Zápis finančního výboru:** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s plánem finančního výboru na 2. pololetí roku 2012 se zprávou finančního výboru – v měsíci květnu 2012 byly provedeny tyto činnosti: 1. kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce březen a duben, 2. kontrola stavu pohledávek a závazků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere plán a zprávu finančního výboru na vědomí.

Pro: 7 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7. **Zpráva kontrolního výboru:** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontrolního výboru – v měsíci červnu 2012 provedl kontrolní výbor kontrolu hospodaření MŠ Staré Sedlo za první čtvrtletí roku 2012.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

Pro: 7 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvu obce byl předložen Závěrečný účet obce za rok 2011. K výše uvedené zprávě se nevyjádřil žádný občan obce a nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením obce Staré Sedlo za rok 2011 a to bez výhrad.

Pro: 7 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření č. 3/2012 k 30.04.2012, jeho rozpis, rozp. opatření č. 4/2012 k 31.05.2012 a jeho rozpis. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere rozpočtová opatření č. 3/2012 k 30.04.2012 a č. 4/2012 k 31.05.2012 a jejich rozpisy na vědomí.

Pro: 7 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10. Různé

- a) Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Miloše Šádka ze Sokolova o pronájem pozemku p.č. 562/1 o výměře 1.434 m² za účelem zřízení zahrádky. Vyhlášení pronájmu bylo zveřejněno na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku parcelní číslo 562/1 o výměře 1434 m² v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem pozemku p.č. 700/1 díl 25 o výměře 500 m² paní Moniky Harcubové ze Sokolova po dosavadní nájemnici paní Filipovičové za účelem zřízení zahrádky. Vyhlášení pronájmu bylo zveřejněno na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku parcelní číslo 700/1 díl 25 o výměře 500 m² v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

- c) Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů Kristiny a Rudolfa Eibischových z Loketské ulice ve Starém Sedle o prodej pozemku p.č. 511/2 o výměře 341 m², kterou mají v pronájmu. Vyhlášení prodeje bylo zveřejněno na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje manželům Kristině a Rudolfovi Eibischovým prodej pozemku p.č. 511/2 o výměře 341 m² v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo za cenu 150,- Kč/m² s tím, že si kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené a daň z převodu nemovitostí.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

- d) Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů Miroslava a Světlany Kuncových ze Sokolova o pronájem případně prodej pozemku p.č. 53/5 o výměře 51 m² a část pozemku p.č. 53/1 o výměře 243 m² dle přiložené mapy k žádosti. Vyhlášení prodeje p.č. 53/5 bylo zveřejněno na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje manželům Miroslavě a Světlaně Kuncovým prodej pozemku p.č. 53/5 o výměře 51 m² v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo za cenu 100,- Kč/m² s tím, že si kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené a daň z převodu nemovitostí.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

- e) Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Zupfera Jaroslava z Chodova o změnu usnesení minulého zasedání ZO, kde ZO schválilo prodej p.č. 574 o výměře 25 m² výše jmenovanému.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší bod 9. h) ze dne 8.2.2012 .

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

- f) Zastupitelstvo obce projednalo žádost Jiřího Kočí z Chodova o prodej pozemku p.č. 574 o výměře 25 m². Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 28.12.2011 do 13.01.2012.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 574 o výměře 25 m² za cenu 50,- Kč/1m² panu Jiřímu Kočí, Komenského 1077, Chodov s tím, že kupující uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené a daň z převodu nemovitostí.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

- g) Zastupitelstvo obce projednalo zápis z jednání členské schůze TJ Staré Sedlo ze dne 14.01.2012, kde členové TJ schválili převod vlastnických práv budovy kabin a náležícího pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje převod budovy kabin a pozemku pod ní formou darovací smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

- h) Zastupitelstvo obce projednalo cenovou kalkulaci Stavebních úprav a přístavby šaten TJ Staré Sedlo vyhotovenou Projektovou kanceláří Ing. Petra Potužáka, Loket v cenové výši 81.840,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy a přístavba šaten TJ Staré Sedlo“ Projektovou kanceláří Ing. Petra Potužáka, Loket ve výši 81.840,- Kč.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

- i) Zastupitelstvo obce projednalo pořádání akce „Vítání občánků“ a dar matkám nově narozených dětí v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek ve výši 1.000,- Kč na jedno dítě při příležitosti vítání občánků.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

- j) Zastupitelstvo obce projednalo podklady pro jednání valné hromady Sokolovské vodárenské, s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce deleguje starostu obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 22.6.2012, která bude jednat o těchto záležitostech:

a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2011 a o stavu majetku společnosti,

b) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2011,

c) roční účetní závěrka společnosti k 31.12.2011,

d) zpráva dozorčí rady společnosti,

e) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2011,

f) uzavření dohody o investicích s VOSS,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu obce a

ukládá mu, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl:

- o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2011,

- o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2011 a

- o schválení dohody o investicích s VOSS.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude obec zastupovat místostarosta obce Ing. Miroslav Pomichal.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

- k) Zastupitelstvo obce se vrátilo k bodu 10. v) z jednání ZO ze dne 25.04.2012 a opětovně projednalo žádost ředitelky MŠ Renáty Slekovičové o přijetí jejího syna do MŠ ve Starém Sedle.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje při přijímání syna ředitelky MŠ stejný postup, kterým se řídí MŠ Staré Sedlo při přijímání ostatních dětí, záleží na předpisech MŠ a o tomto bude starosta informovat ředitelku MŠ

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

- l) Zastupitelstvo obce opětovně projednalo bod 10. s) z jednání ZO ze dne 24.09.2008 o odložení zakoupení zrcadla do Nábřežní ulice na žádost pana Roberta Rohma.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje zastupitele pana Josefa Kořínka, aby projednal s panem Robertem Rohmem, zda stále trvá na své žádosti o umístění zrcadla do Nábřežní ulice.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

- m) Zastupitelstvo obce opětovně projednalo bod 10. q) z jednání ZO ze dne 24.09.2008 o odložení opravy opěrné zdi navazující na pozemek p.č. 254 tehdy ve vlastnictví paní Romany Hořkové nyní majetku pana Milana Drofy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje zastupitele pana Ivana Drofou, aby projednal s panem Milanem Drofou, zda i on trvá na opravě opěrné zdi navazující na pozemek p.č. 254, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

- n) Zastupitelstvo obce se vrátilo k bodu 11. b) z jednání ZO ze dne 24.09.2008 o odložení žádosti pana Ladislava Zikmunda o opravu komunikace před RD čp. 39 v Sokolovské ulici ve Starém Sedle.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší bod 11. b) z jednání ZO ze dne 24.09.2008 s tím, že tato oprava je již vyřešena odvodněním a úpravou povrchové vpusti u RD čp. 39.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

- o) Zastupitelstvo obce se vrátilo k bodu 10. w) z jednání ZO ze dne 25.04.2012 o schválení záměru zrušení zdi u „starého“ hřbitova ve Starém Sedle (naproti kostelu).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší bod 10. w) z jednání ZO ze dne 25.04.2012 a schvaluje možné stavební úpravy prostor tohoto zrušeného hřbitova.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

- p) Zastupitelstvo obce projednalo prodej části pozemku p.č. 140/1 o výměře cca 5 m² a části pozemku p.č. 780 o výměře cca 75 m². Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr prodeje části pozemku p.č. 140/1 o výměře cca 5 m² a části pozemku p.č. 780 o výměře cca 75 m² v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

11. Diskuse

Slova se ujal pan místostarosta, který požadoval vyjádření starosty k následujícím bodům:

- odměnu za prosinec 2011 zaměstnance Jana Hajdu
- řešení poškození pneumatik na přívěsném vozíku za traktor
- odměny paní Št'áhlovské a paní Hořkové za rok 2011
- zahradní set v hodnotě 1,20
- výše nájemného za správcovství objektu č.p. 182
- pronájem přílehlých pozemků k č. p. 182
- napadl jednání s firmou Maries Pedersen o snížení ceny komunálního odpadu
- zveřejnil platy zaměstnanců
- prohlásil, jestli zastupitelé slyšeli, že se obcí šíří fáma, že paní Št'áhlovská zpronevěřila peníze obce
- navrhl zřízení škodní komise ve složení: předseda Stanislav Hamouz, členové Drofa Ivan a Josef Kořínek a komise má řešit sjeté pneumatiky a zahradní set.

O těchto bodech nebylo hlasováno, bylo domluveno, že se sjedná pracovní schůzka, kde bude mít prostor pan starosta k vyjádření.

12. Závěr

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast a jednání zastupitelstva obce ukončil ve 20:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) presenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 20.06.2012

Zapisovatel: Hamouz Stanislav

Ověřovatelé:

Ivan Drofa dne 20.06.2012

Josef Kořínek dne 20.06.2012

Starosta:

Miroslav Toncar dne 20.06.2012