

Z á p i s a u s n e s e n í
z 5. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
konaného dne 26.10.2011 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního
úřadu

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta určil zapisovatelem 5. řádného zasedání Kateřinu Maříkovou.

2. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Volba návrhové komise
5. Kontrola usnesení minulého jednání
6. Zpráva finančního výboru
7. Zpráva kontrolního výboru
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byl pan Josef Kořínek a Ivan Drofa. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Josefa Kořínka a Ivana Drofu.

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta navrhl, aby členy návrhové komise byl pan Radek Hauer a Eva Maršíková. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Radka Hauera a Evu Maršíkovou.

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Kontrola usnesení minulého jednání

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 10 r ze dne 16.5.2007** - rozhodnutí o schválení úpravy přístupové cesty v zahrádkářské kolonii do doby, než bude ukončena výstavba kanalizace v obci,
- **bod 10 q z 24.9.2008** – z důvodu nedostatku finančních prostředků rozhodnutí o opravě opěrné zdi navazující na pozemek ve vlastnictví paní Romany Hořkové, bytem Zámecká 61, Staré Sedlo do jara roku 2009,
- **bod 10 s z 24.9.2008** – z důvodu nedostatku finančních prostředků zakoupení zrcadla do Nábřežní ulici ve které bydlí pan Robert Rohm do jara roku 2009,
- **bod 11 b z 24.9.2008** – z důvodu nedostatku finančních prostředků opravu komunikace před rodinným domem pana Ladislava Zikmunda v Sokolovské ulici č.p. 39 do jara roku 2009,
- **bod 9 s z 18.3.2009** – vybudování domovní kanalizační přípojky k rodinnému domu manželů Mandincových v Krátké ulici
- **bod 9 j z 1.7.2009** – vyřízení žádosti pana Martina Šomšáka ze Sokolova o pronájem části pozemku p.č. 613/3 do doby než bude pozemek v rámci historického majetku zapsán na list vlastnictví obce,
- **bod 9 l z 24.11.2010** – vyřízení žádosti paní J. Hetfleišové o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.

6. **Zpráva finančního výboru:** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou finančního výboru – v 2. pololetí 2011 byly provedeny kontroly: 1. kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce květen až září 2011, 2. kontrola podkladů potřebných k uzavření půjček z FRB, 3. kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu, 4. kontrola plnění rozpočtu k 30.9.2011.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere zprávu finančního výboru na vědomí.

Pro: 9 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdržel se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7. **Zpráva kontrolního výboru:** Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontrolního výboru o kontrolách: 1. podnět paní Kolečákové k prošetření situace, 2. hospodaření v mateřské školce nakládání s prostředky, které byly zařízeny poskytnuty na provozní výdaje k 30.6.2011, 3. kontrola pozemku par.č. 596/34 k prodeji – nedoporučeno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

Pro: 9 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdržel se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8. Různé

- a) Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření k 30.09.2011 a jeho rozpis. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere rozpočtové opatření k 30.09.2011 a jeho rozpis na vědomí.

Pro: 9 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdržel se: 0** zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo obce projednalo odměnu kulturní komisi – ve složení Hauer, Hořková, Štáhllovská, celkem ve výši Kč 12.000,--.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odměnu kulturní komisi - každému členu kulturní komise ve výši 4.000,- Kč.

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

- c) Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Antonína Gössnitzerera o prodej části pozemku parc. č. 581/2 o výměře 253 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje panu Antonínu Gössnitzerovi, bytem Staré Sedlo, Nábřeží 164, prodej části pozemku par.č. 581/2 o vým. 253 m² za cenu 150,-- Kč/1 m², s tím, že kupující uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené a daň z převodu nemovitostí.

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

- d) Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní Christl Kronusové o pronájem části pozemku parc. č. 116/1 o výměře 435 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku par.č. 116/1 o vým. 435 m² paní Christl Kronusové, bytem Staré Sedlo, U Rybníka 82, od 01.11.2011 do 31.12.2020.

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

- e) Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Jaroslava Zupfera o pronájem pozemku parc. č. 574 o výměře 25 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku par.č. 574 o vým. 25 m² panu Jaroslavu Zupferovi, bytem Budovatelů 677, Chodov, od 01.11.2011 do 31.12.2020.

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

- f) Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní Erny Zikmundové o snížení prodejní ceny pozemku parc.č . 368.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost paní Erny Zikmundové, bytem Staré Sedlo, Nábřeží 242 o snížení ceny za prodej pozemku par.č. 368 o výměře 966 m².

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

- g) Zastupitelstvo obce se vrátilo k bodu 8 h z 31.8.2011 týkající se žádosti pana Petra Jůzka o prodej pozemku p.č. 490/3, části pozemků p.č. 490/4 a 490/1. Vlastnické vztahy jsou již vyřešeny a pozemková parcela č. 483 je ve vlastnictví výše jmenovaného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku par.č. 490/3, 490/4 a 490/1 o výměře cca 190 m² za cenu 100,--Kč/1 m², panu Petru Jůzkovi, bytem Zámecká 100, Staré Sedlo, s tím, že kupující uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené a

daň z převodu nemovitostí.

Pro: 9 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdržel se: 0** zastupitelů
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

- h) Zastupitelstvo obce se vrátilo k bodu 9k z 23.02.2011 o prodej části pozemku 812 o výměře 15 m² paní Anně Hauerové. Byla provedena změna vlastnických práv k RD čp. 260 ve Starém Sedle a o výše uvedenou parcelu žádají noví vlastníci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší bod 9 k z 23.2.2011, prodej části pozemku p.č. 812 o výměře 15 m² paní Anně Hauerové, bytem Staré Sedlo, Loketská 260.

Pro: 9 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdržel se: 0** zastupitelů
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

- i) Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů Petra a Simony Handšuhových o prodej části pozemku parc. č. 812 o výměře 15 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku par.č. 812 o výměře 15 m² za cenu 50,-- Kč/1 m² manželům Petru a Simoně Handšuhovým, Staré Sedlo, Loketská 260, s tím, že kupující uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené a daň z převodu nemovitostí.

Pro: 9 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdržel se: 0** zastupitelů
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

- j) Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Marka Rosprima o prodej části pozemku parc. č. 596/34 o vým. 170 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá panu Marku Rosprimovi, bytem Staré Sedlo, Sokolovská 339, prodej části pozemku par.č. 596/34 o vým. 170 m².

Pro: 9 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdržel se: 0** zastupitelů
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

- k) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o schválení přijetí fin. daru pro MŠ ve výši 20.000,- Kč od Sok. uhelné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančního daru pro Mateřskou školu ve Starém Sedle od Sokolovské uhelné, právního nástupce, a.s. ve výši 20.000,-- Kč.

Pro: 9 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdržel se: 0** zastupitelů
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

- l) Zastupitelstvo obce projednalo žádost Mateřské školy Staré Sedlo o schválení výjimky z počtu dětí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje povolení výjimky z počtu dětí podle § 23 odst. 4 Školského zákona o jedno dítě – na kapacitu 25 dětí.

Pro: 9 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdržel se: 0** zastupitelů
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

- m) Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Pavla Zteiskara o koupi pozemku na výstavbu RD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere do evidence žádost Pavla Zteiskara, Loket, Zahradní 12 o koupi pozemku na výstavbu RD ve Starém Sedle.

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

- n) Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní Gabriely Jurikové, Krátká 71, Staré Sedlo o pronájem tělocvičny v bývalém objektu ZŠ za účelem sportovních aktivit mládeže ze Starého Sedla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr pronájmu tělocvičny v bývalé ZŠ v Sokolovské ulici. čp. 195, Staré Sedlo.

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

- o) Zastupitelstvo obce projednalo žádost TJ Staré Sedlo za účelem využívání prostoru jako klubovny a k umístění dresů, míčů a sítí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr pronájmu ředitelny v bývalé ZŠ v Sokolovské ulici čp. 195, Staré Sedlo.

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

- p) Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní Jany Kreitmayer o odložení úhrady kupní ceny za část pozemku p.č. 50/1 o výměře cca 527 m² do 31.12.2012

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost paní Jany Kreitmayer, Sokolov, Křížová 119 o odložení úhrady kupní ceny za část pozemku p.č. 50/1 o výměře cca 527 m² do 31.12.2012 s tím, že Obec Staré Sedlo uzavře s paní Janou Kreitmayer smlouvu o smlouvě budoucí.

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

- q) Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Martina Jedličky o prodej části pozemku parc. č. 596/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost o prodej pozemku par.č. 596/1 panu Ing. Martinovi Jedličkovi, Sokolovská 335, Staré Sedlo.

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

- r) Zastupitelstvo obce projednalo návrh dodatku č. 1 ke stanovám Mikroregionu Sokolov – východ o úpravě ročního příspěvku z původních 20.000,- Kč na 28.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke stanovám Mikroregionu Sokolov – východ, který obsahuje úpravu ročního příspěvku členských obcí. Roční příspěvek Obce Staré Sedlo se jím zvyšuje na 28.000,--Kč.

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

- s) Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy na pronájem světelné vánoční výzdoby v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem světelné vánoční výzdoby od firmy MK – mont illuminations s.r.o. – 2 sady vánočního osvětlení na sloupy, včetně úchytů a pověřuje starostu podpisem smlouvy o pronájmu.

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 24 bylo schváleno.

- t) Zastupitelstvo obce projednalo nabídku firmy MK-mont illuminations s.r.o. na vánoční výzdobu – LED řetězy a vánoční hvězda na strom.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup výzdoby vánočního stromu ve Starém Sedle – smrk „u stánku“ od firmy MK-mont illuminations s.r.o.

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 25 bylo schváleno.

- u) Zastupitelstvo obce projednalo žádost fi AZS 98, s.r.o., U Habrovky 247/11, Praha 4 o pronájem části pozemku 621/3 o výměře 10.000 m² za účelem recyklace stavebních odpadů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části pozemku par.č. 621/3 o výměře 10.000 m² ve Starém Sedle.

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 26 bylo schváleno.

- v) Zastupitelstvo obce projednalo podněty občanů k nedostatku kontejnerů na tříděný odpad . Dále byly vzneseny podněty pro vytvoření sběrného dvora.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje kontrolní výbor k vytipování stanoviště na umístění kontejnerů na tříděný odpad a k vytipování stanoviště na umístění sběrného dvora.

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 27 bylo schváleno.

- w) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s upozorněním pana Vladimíra Podstatného, bytem Staré Sedlo, Zámecká 182, na špatný stav střechy nad víceúčelovým sálem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí upozornění pana Vladimíra Podstatného, bytem Staré Sedlo, Zámecká 182, na špatný stav střechy nad víceúčelovým sálem.

Pro: 9 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdržel se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 28 bylo schváleno.

- x) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dopisem Sokolovské vodárenské s.r.o. o úhradě půjčky poskytnuté obci ve výši 4,5 mil. na stavbu kanalizace, po uplynutí pětileté lhůty bude předmět půjčky vyřešen odkoupením části kanalizace Sokolovskou vodárenskou s.r.o. ve výši poskytnuté půjčky s příslušnými úroky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí písemné sdělení společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. o úhradě půjčky poskytnuté obci ve výši 4,5 mil. na stavbu kanalizace, kdy po uplynutí pětileté lhůty bude předmět půjčky vyřešen odkoupením

části kanalizace Sokolovskou vodárenskou s.r.o. ve výši poskytnuté půjčky s příslušnými úroky.

Pro: 9 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

9. Diskuse

Protože nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl žádný dotaz, diskuse se nekonala.

10. Závěr

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast a jednání zastupitelstva obce ukončil.

Přílohy zápisu:

1) presenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 26.10.2011

Zapisovatel: Kateřina Maříková

Ověřovatelé:

Josef Kořínek dne: 26.10.2011

Ivan Drofa dne 26.10.2011

Starosta:

Miroslav Toncar dne 26.10.2011