

Usnesení

z 4. řádného veřejného řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo ze dne 31. srpna 2011

Zastupitelstvo obce volí:

1. Ověřovateli zápisu č.4 pana Radka Hauera a Evu Maršíkovou.(bod 3) – všemi hlasy
2. Členy návrhové komise pana Ivana Drofu a pana Stanislava Hamouze. (bod 4) – všemi hlasy

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program jednání bez požadavků na jeho doplnění. (bod 2) – všemi hlasy
2. Rozbor hospodaření Obce Staré Sedlo za 1. pololetí roku 2011. (bod 7)– všemi hlasy
3. Rozpočtové opatření č. 7 k 31.08.2011. (bod 8 d) – všemi hlasy
4. Prodej části pozemku parcelní číslo 105/1 o výměře cca 130 m² manželům Ivetě a Radkovi Hajným, za kupní cenu 50,-- Kč za 1 m² s tím, že kupující budou hradit veškeré poplatky spojené s prodejem včetně zhotovení GP a daně z převodu nemovitostí. (bod 8 f) – všemi hlasy
5. Výpověď smlouvy o pronájmu pozemku p.č. 574 k 31.08.2011 ze strany pana Karla Brože. (bod 8 h) – všemi hlasy
6. Zrušení předkupního práva na dobu určitou 10 let od podpisu kupní smlouvy manželů Pohankových na parcelu č. 701/14. (bod 8 k) – všemi hlasy
7. Prodej části pozemku par.č. 50/1 a 51 o výměře cca 1100 m² za kupní cenu 550,-- Kč za 1 m² manželům Jiřímu a Zuzaně Kolářovým s tím, že kupující budou hradit veškeré poplatky spojené s prodejem předmětného pozemku, včetně GP, daně z převodu nemovitostí a ostatními náklady.(bod 8 t) – všemi hlasy
8. Nákup mulčovače se sběrem v hodnotě 54.199,- Kč s DPH.(bod 8 v) – všemi hlasy

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

1. Zprávu finančního výboru. (bod 6)
2. Rozpočtové opatření č. 4 k 31.5.2011 a jeho rozpis. (bod 8 a)
3. Rozpočtové opatření č. 5 k 30.6.2011 a jeho rozpis. (bod 8 b)
4. Rozpočtové opatření č. 6 k 31.07.2011 a jeho rozpis. (bod 8 c)
5. Rozpis rozpočtového opatření č. 7 k 31.08.2011. (bod 8 d)
6. Zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce za 1. pololetí r. 2011 provedené Krajským úřadem Karlovarského kraje, kde nebyly zjištěny chyby a nedostatky. (bod 8 e)
7. Že předkupní právo Obce na dobu deseti let na pozemek p.č. 701/14 s odvoláním na kupní smlouvu manželů Pohankových již uplynulo. (bod 8 k) – všemi hlasy

Zastupitelstvo obce zamítá

1. Žádost Města Sokolov o odprodej kamenného podstavce nacházejícího se před hřbitovem ve Starém Sedle.(bod 8 j) – všemi hlasy
2. Žádost o prodej pozemku par.č. 812 o výměře 67 m² manželů Petra a Simony Handšuhových ze dne 15.8.2011. (bod 8 l) – všemi hlasy
3. Žádost – odvolání Erny Zikmundové ze dne 20.6.2011 o snížení kupní ceny za pozemek par.č. 368. (bod 8 q) – všemi hlasy

Zastupitelstvo obce vyhláší

1. Záměr pronájmu pozemku parcelní číslo 574 o výměře 25 m². (bod 8 i) – všemi hlasy
2. Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 44 o vým. 67 m² a 780/2 o vým. 63 m². (bod 8 m) – všemi hlasy
3. Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 44 o vým. 144 m². (bod 8 n) – všemi hlasy
4. Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 581/2 o vým. 254 m². (bod 8 p) – všemi hlasy

5. Záměr pronájmu části pozemku par.č. 116/1 o vým. 435 m². (bod 8 r) – všemi hlasy

Zastupitelstvo obce požaduje:

1. Písemnou garanci splacení půjčky na výstavbu kanalizace od Sokolovské vodárenské formou převedení části kanalizace. (bod 8 u) – všemi hlasy

Zastupitelstvo obce pověřuje:

1. Kontrolní výbor, aby se zabýval Žádostí o projednání užívání obecního pozemku par.č. 140/1, kterou podala Jana Kolečáková ze dne 21.8.2011 včetně prověření nájemní smlouvy k přilehlému pozemku. (bod 8 g) – všemi hlasy
2. Kontrolní výbor k prověření Žádosti o prodej pozemku p.č. 596/34 o výměře cca 170 m² Marka Rosprima ze dne 8.6.2011.(bod 8 o) – všemi hlasy

Zastupitelstvo obce stanovuje:

1. V souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu: do výše 350.000,-- Kč jsou-li vyvolána organizačními změnami. Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce samostatně provádět jen v případech:

- a) rozpočtové zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů,
- b) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,
- c) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován,

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva obce konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jejího stručného odůvodnění (odůvodnění lze na zasedání podat ústně). (bod 8 s) – všemi hlasy

Zastupitelstvo obce odkládá:

1. Rozhodnutí o schválení úpravy přístupové cesty v zahrádkářské kolonii do doby, než bude ukončena výstavba kanalizace v obci. (bod 10 r ze dne 16.5.2007) - všemi hlasy
2. Z důvodu nedostatku finančních prostředků rozhodnutí o opravě opěrné zdi navazující na pozemek ve vlastnictví paní Romany Hořkové, bytem Zámecká 61, Staré Sedlo do jara roku 2009. (bod 10 q z 24.9.2008) – všemi hlasy
3. Z důvodu nedostatku finančních prostředků zakoupení zrcadla do Nábřežní ulici ve které bydlí pan Robert Rohm do jara roku 2009. (bod 10 s z 24.9.2008) – všemi hlasy
4. Z důvodu nedostatku finančních prostředků opravu komunikace před rodinným domem pana Ladislava Zikmunda v Sokolovské ulici č.p. 39 do jara roku 2009. (bod 11 b z 24.9.2008) – všemi hlasy
5. Vybudování domovní kanalizační přípojky k rodinnému domu manželů Mandincových v Krátké ulici (bod 9 s z 18.3.2009) – všemi hlasy
6. Žádost Martina Šomšáka ze Sokolova o pronájem části pozemku p.č. 613/3 o výměře 1000 m² do doby, než bude parcela v rámci historického majetku zapsána na list vlastnictví obce. (bod 9 j ze dne 1.7.2009)-všemi hlasy
7. Žádost paní J. Hetflejšové o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka. (bod 9 l) – všemi hlasy
8. Žádost pana Petra Jůzka o prodej pozemku p. č. 490/3, části pozemků p.č. 490/4 a 490/1 do doby vyjasnění vlastnických vztahů k parcele č. 483. (bod 8 h) – všemi hlasy

Přečtené usnesení bylo všemi hlasy odsouhlaseno.
Řádné veřejné zasedání skončilo ve 21.30 hodin.
Zapsala: Kateřina Maříková