**Z á p i s  a u s n e s e n í**

**z 5. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo konaného dne 09.12.2021 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z  prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že

přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo

obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 4. řádného zasedání paní Petra Kratochvílová.

1. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

**Návrh usnesení**:

**Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.**

**Program:**

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

3. Volba ověřovatelů zápisu

4. Volba návrhové komise

5.Kontrola usnesení minulého jednání

6. Zápis z kontroly finančního výboru a plán práce na rok 2022

7. Zápis z kontroly kontrolního výboru a plán práce na rok 2022

8. Rozpočtová opatření č. 9/2021 a 10/2021

9. Delegování zástupce obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská

vodárenská, s.r.o. a Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska

10. Návrh rozpočtu Obce Staré Sedlo na rok 2022

11. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Staré Sedlo na roky 2023-2024

12. Limit pracovníků a mzdových prostředků na rok 2022

13. Žádost o posk. finan. daru na provoz záchr.stanice DROSERA, z.s. na rok 2022

14. Žádost o poskytnutí individuální dotace na rok 2022 – FK Staré Sedlo, z.s.

15. Žádost o posk. ind. dotace na rok 2022 – Agentura osobní asistence a sociálního

poradenství o.p.s.

16. Žádost o posk. ind. dotace na rok 2022 – Mysl.spolek Chlumek, z.s.

17. Žádost o poskyt. fin. daru na rok 2022 – Denní centrum Mateřídouška, o.p.s.

18. OZV č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

19. OZV č. 3/2021 o místním popl. za odkládání komunálního odpadu z nem. věci

20. Smlouva o bud. sml. o zřízení VB – č. IV-12-0018324

21. Smlouva o bud. sml. o zřízení VB – č. IV-12-0017418

22. Smlouva o bud. sml. o zřízení VB – č. IV-12-0004196/VB/2

23. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 364 o výměře 600 m2

24. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 364 o výměře 210 m2

25. Žádost o pronájem pozemků p. č. 594/1, 234/1, 594/6, 224/1, 234/12 o celkové

výměře 365 m2

26. Žádost o pronájem nebyt. prostor (tělocvičny) v objektu Sokolovská 195

27. Žádost o prodej části pozemku p. č. 700/1 o výměře 150 m2

28. Žádost o prodej stavební parcely o výměře cca 1200 m2

29. Žádost o prodej stavební parcely o výměře 1000 m2

30. Žádost o prodej stavební parcely o výměře 700-1200 m2

31. Žádost o prodej stavební parcely o výměře 800-2000 m2

32. Opětovné projednání žádosti o pronájem části poz.p.č. 353 o výměře 50 m2

33. Různé

34. Diskuse

35. Závěr a usnesení

1. Starosta obce zahájil dnešní zasedání zastupitelstva obce v 18.00 hodin.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce.

Hlasováno:

**Pro: 8** zastupitelů  **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**.

1. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Tomáš Veselý a paní Kateřina Maříková. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Tomáše Veselého a paní Kateřinu Maříkovou.**

**Pro: 8** zastupitelů  **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**.

1. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Ivan Drofa a pan Ladislav Kuchta. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Ivana Drofu a pana Ladislava Kuchtu.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**.

1. **Kontrola usnesení ze 4. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 16.09.2021**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

* **bod 9 l z 24.11.2010 –** vyřízení žádosti paní J. Hetfleišové o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
* **bod 24 z 6.12.2018 –** vyřízení žádosti o odkup pozemku p.č. 541, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova manželů Karolíny a Milana Vodrážkových, bydlištěm Staré Sedlo, Luční čp. 289 do doby doplnění žádosti o velikost m2 prodeje, popř. dodání vyjádření MÚ Loket.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 5. řádného zasedání zastupitelstva obce.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisy z kontrol finančního výboru ze dne 31.08.2021, kdy předmětem kontroly bylo – 1. Kontrola pohledávek, 2. Kontrola pokladní hotovosti, zápis ze dne 30.9.2021 – 1. Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce květen až červenec 2021, 2. Kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu, 3. Kontrola podkladů potřebných k uzavření půjček z FRB; zápis ze dne 06.12.2021 – 1. Kontrola plnění rozpočtu k 31.10.2021,

2. Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce srpen až listopad 2021, 3. Kontrola podkladů potřebných k provedení inventarizace majetku obce, 4. Zpracování plánu činnosti finančního výboru na rok 2022.

K zápisům z kontrol finančního výboru a k plánu činnosti finančního výboru na rok 2022 nebyly žádné připomínky. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 8 zastupitelů) berou zápisy z kontrol finančního výboru na vědomí a souhlasí s plánem činnosti finančního výboru na rok 2022.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje „Plán činnosti finančního výboru na rok 2022“, který bude   
 přílohou tohoto zápisu.**

**Pro:** **8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů  
 **Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem kontrolního výboru ze dne 08.12.2021, kdy předmětem kontroly bylo, dle pověření ZO z předchozího jednání, prověření situace na místě k pronájmu p.č. 353. Dále bylo ZO seznámeno s plánem práce kontrolního výboru na rok 2022. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 8 zastupitelů) berou zápis z kontroly kontrolního výboru na vědomí. K plánu práce kontrolního výboru na rok 2022 nebyly žádné připomínky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje „Plán práce kontrolního výboru na rok 2022“, který bude   
 přílohou tohoto zápisu.**

**Pro:** **8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 09/2021 ze dne 08.09.2021, RO č.10/2021 ze dne 12.10.2021 a jejich rozpisy.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 09/2021 ze dne 08.09.2021, RO č.10/2021 ze dne 12.10.2021**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**.

## Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s podklady pro jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01.

**Návrh usnesení:**

## **Zastupitelstvo obce Staré Sedlo podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:**

1. **deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, konané dne 10.12.2021, která bude jednat o těchto záležitostech:**
2. **zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1.1.2021 – 30.9.2021,**
3. **projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2022,**
4. **projednání a schválení plánu investic pro rok 2022,**
5. **informace o činnosti dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,**

**jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu obce a**

**2. ukládá mu, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o**

**ad b) schválení výše vodného a stočného pro rok 2022,**

**ad c) schválení plánu investic pro rok 2022.**

**V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude obec zastupovat místostarosta pan Josef Kratochvíl.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s „Návrhem schodkového rozpočtu Obce Staré Sedlo   
   na rok 2022“. Schodek rozpočtu bude kryt změnou stavu krátkodobých prostředků na bankovních   
   účtech.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje upravený návrh schodkového rozpočtu Obce Staré Sedlo   
 na rok 2022 : příjmy obce ve výši Kč 16 975 249,--, výdaje ve výši Kč 26 975 249,-- a   
 financování Kč 10 000 000,-- ( schodek rozpočtu bude kryt změnou stavu krátkodobých   
 prostředků na bankovních účtech a použit na opravu budovy čp. 182, opravu komunikací a**

**na lávku přes řeku Ohři).  
 Závazným ukazatelem schváleného rozpočtu je §.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s „Návrhem střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky   
    2023-2024. Jedná se o návrh vyrovnaných rozpočtů obce na roky 2023-2024.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh střednědobých výhledů vyrovnaných   
 rozpočtů obce na roky 2023-2024, s předpokládanými příjmy obce v roce 2023 ve výši   
 Kč 12.871.000,--, výdaji obce v roce 2023 ve výši Kč 12.871.000,--, příjmy obce v roce 2024   
 ve výši Kč 13.391.000,--, výdaji obce v roce 2024 ve výši Kč 13.391.000,--.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a projednalo limit pracovníků a mzdových prostředků Obce Staré Sedlo na rok 2022. K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje navržený limit pracovníků včetně limitu mzdových prostředků   
 zaměstnanců Obce Staré Sedlo na rok 2022.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí Záchranné stanice DROSERA Bublava z.s.   
    o poskytnutí finančních prostředků na provoz.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru záchranné stanici pro živočichy  
DROSERA z.s., se sídlem Bublava č.p. 791 na rok 2022 ve výši Kč 1.000.-**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 12 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce projednalo žádost FK Staré Sedlo z.s. se sídlem Šachetní 125, 356 01 Staré  
   Sedlo, IČ: 265 39 225 o poskytnutí individuální dotace v požadované výši Kč 260.000,- Kč na rok  
   2022.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí individuální dotace pro FK Staré Sedlo z.s.,   
IČ. 265 39 225 ve výši Kč 130.000,- Kč na sportovní činnost spolku, kdy spolek může v průběhu roku opětovně požádat obec o další dotaci.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 13 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí Agentury osobní asistence a sociálního poradenství   
   o.p.s., se sídlem ul. Hornická 1595, Sokolov 356 01, IČ: 263 95 517 zastoupené ředitelkou Danou   
   Janurovou o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Staré Sedlo ve výši Kč 5.000,- na rok   
   2022.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce odkládá poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Staré Sedlo ve výši Kč 5.000,- na rok 2022 pro Agenturu osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s., se sídlem ul. Hornická 1595, Sokolov 356 01, IČ: 263 95 517 do dalšího zasedání s tím, že je nutné doložit, o kolik občanů obce se agentura stará.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 14 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí Mysliveckého spolku Chlumek, z.s. se sídlem Malé   
   náměstí 2270, 356 01 Sokolov, IČ: 709 01 007 zastoupené předsedou spolku Josefem Mrázem o  
   poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Staré Sedlo ve výši Kč 6.000,- na rok 2022.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Staré Sedlo ve výši Kč 6.000,- na rok 2022 pro Myslivecký spolek Chlumek, z.s., se sídlem Malé náměstí 2270, 356 01 Sokolov, IČ: 709 01 007.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 15 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí Denního centra Mateřídouška, o.p.s. se sídlem Školní 737, 357 35 Chodov, IČ: 27989364 o poskytnutí finančního daru z rozpočtu Obce Staré Sedlo na rok 2022.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Staré Sedlo ve výši Kč 20.000,- na rok 2022 pro Denní centrum Mateřídouška, o.p.s. se sídlem Školní 737, 357 35 Chodov, IČ: 27989364.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 16 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce projednalo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství .

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2021 o stanovení obecního**

**systému odpadového hospodářství.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 17 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce projednalo Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (dle kapacity soustřeďovacích prostředků).

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č.3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (dle kapacity soustřeďovacích prostředků).**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 18 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem „smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“ č. IV-12-0018324 se společností ČEZ Distribuce, a.s..

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“ č. IV-12-0018324 - Kabelové vedení NN a přípojkový pilíř na pozemcích 300/11 a 300/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Podmokly, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara podpisem smlouvy.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 19 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem „smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“ č. IV-12-0017418/SoBS VB/1, SO, Staré Sedlo, p.p.č. 732/1, kVN, TS, kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s..

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“ č. IV-12-0017418/SoBS VB/1, SO, Staré Sedlo, p.p.č. 732/1, kVN, TS, kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Podmokly, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara podpisem smlouvy.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 20 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem „smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“ č. IE-12-0004196/VB/2, Staré Sedlo, DTS Vepřín – VNN, DTS se společností ČEZ Distribuce, a.s..

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“ č. č. IE-12-0004196/VB/2, Staré Sedlo, DTS Vepřín – VNN, DTS se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Podmokly, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara podpisem smlouvy.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 21 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 364 o výměře 600 m2 jako zahrádku pana Josefa Kratochvíla, Sokolovská 29, 356 01 Staré Sedlo. Jedná se o původního nájemce, který chtěl tuto část pozemku odkoupit, ale do změny ÚP obce tento prodej nelze uskutečnit.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. p. č. 364 o výměře 600 m2 jako zahrádku panu Josefu Kratochvílovi, Sokolovská 29, 356 01 Staré Sedlo od 01.01.2022 do 31.12.2040 za cenu 3,- Kč/m2/rok.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 22 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 364 o výměře 210 m2 jako zahrádku pana Ladislava Tavaliho, Hornická 1416, 356 01 Sokolov. Tento zájemce chtěl odkoupit část pozemku v této výměře, ale do změny ÚP obce tento prodej nelze uskutečnit.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. p. č. 364 o výměře 210 m2 jako zahrádku panu Ladislavu Tavalimu, Hornická 1416, 356 01 Sokolov od 01.01.2022 do 31.12.2040 za cenu 3,- Kč/m2/rok.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 23 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem částí pozemků p. č. 224/1, 234/1, 234/12, 594/1, 594/6 o celkové výměře 365 m2 jako zahrádku pana Antonína Sztolarika, Sokolovská 200, 356 01 Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. p. č. 224/1 o výměře 100 m2, části pozemku p. č. 234/1 o výměře 65m2, části pozem ku p. č. 234/12 o výměře 119 m2, pozemku p.č. 594/1 o výměře 1 m2 a části pozemku p. č. 594/6 o výměře 80 m2 jako zahrádku panu Antonínu Sztolarikovi, Sokolovská 200, 356 01 Staré Sedlo od 01.01.2022 do 31.12.2040 za cenu 3,- Kč/m2/rok.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 24 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem nebytových prostor – tělocvična v objektu čp. 195, Staré Sedlo za účelem sportovních aktivit – především florbalu pana Romana Zikmunda, Sokolovská 32, Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor – tělocvična v objektu čp. 195, Staré Sedlo za účelem sportovních aktivit – především florbalu panu Romanu Zikmundovi, Sokolovská 32, Staré Sedlo na dobu od 01.01.2022 do 30.06.2022 na toto období za celkovou cenu 1.000,- Kč.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 25 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej části pozemku p. č. 700/1 o výměře 150 m2 manželům Ivaně a Petrovi Černým, Sportovní 544, 357 33 Loket.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 700/1 o výměře 150 m2 manželům Ivaně a Petrovi Černým, Sportovní 544, 357 33 Loket za cenu 100,- Kč/1m2. Dále si kupující uhradí geometrické zaměření, zajistí si sepsání kupní smlouvy a uhradí veškeré poplatky s prodejem spojené, tj. správní poplatek za návrh na vklad do KN a daň z převodu.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 26 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Mgr. Petry Boudové, Nábřeží Petra Bezruče 1270, 356 01 Sokolov a pana Petra Schořálka, Libouchec 177, 403 35 Libouchec o koupi pozemku na výstavbu rodinného domu o výměře cca 1200 m2.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení žádosti o prodej pozemku o výměře cca 1200 m2 za účelem výstavby RD v obci Staré Sedlo paní Mgr. Petry Boudové, Nábřeží Petra Bezruče 1270, 356 01 Sokolov a pana Petra Schořálka, Libouchec 177, 403 35 Libouchec do evidence žádostí o prodej pozemků v obci Staré Sedlo.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 27 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí manželů Rudolfa a Olgy Žáčkových, Atletická 2000, 356 01 Sokolov o koupi pozemku na výstavbu rodinného domu o výměře cca 1000 m2.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení žádosti o prodej pozemku o výměře cca 1000 m2 za účelem výstavby RD v obci Staré Sedlo manželů Rudolfa a Olgy Žáčkových, Atletická 2000, 356 01 Sokolov do evidence žádostí o prodej pozemků v obci Staré Sedlo.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 28 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí manželů Jana a Lenky Pastorkových, Nad Robotou 428, 251 01 Dobřejovice o koupi pozemku na výstavbu rodinného domu o výměře cca 700-1200 m2.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení žádosti o prodej pozemku o výměře cca 700-1200 m2 za účelem výstavby RD v obci Staré Sedlo manželů Jana a Lenky Pastorkových, Nad Robotou 428, 251 01 Dobřejovice do evidence žádostí o prodej pozemků v obci Staré Sedlo.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 29 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí paní ing. Lenky Třískové, Podlesí 421, 357 03 Svatava o koupi pozemku na výstavbu rodinného domu o výměře cca 800-2000 m2.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení žádosti o prodej pozemku o výměře cca 800-2000 m2 za účelem výstavby RD v obci Staré Sedlo paní ing. Lenky Třískové, Podlesí 421, 357 03 Svatava do evidence žádostí o prodej pozemků v obci Staré Sedlo.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 30 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce opětovně projednalo žádost paní Milady Šťastné, Školní 243, 356 01 Staré Sedlo o pronájem části pozemku p. č. 353 o výměře 50 m2.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr pronájmu části pozemku p. č. 353 o výměře 32 m2 (4m x 8m).**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 31 bylo schváleno.**

1. **Různé:**
   1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí FK Staré Sedlo z.s., Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo

o bezúplatný pronájem tělocvičny (středa od 16:00 do 19:00, neděle od 17:30 do 19:00).

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný pronájem tělocvičny FK Staré Sedlo z.s., Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo na rok 2022.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů **Usnesení č. 32 bylo schváleno.**

* 1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Darovací smlouvou, kde je dárcem Karlovarský kraj zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, Chebská 282, Sokolov obdarovaným Obec Staré Sedlo a předmětem daru jsou pozemky pod chodníky v obci Staré Sedlo dle GP č. 1020-2907/2021 p.p.č. 767/15, díl „c“, díl „f“ p.č. 767/16, díl „i“, díl „h+g“, díl „r“, a díl „p+m“ v účetní hodnotě daru 20.655,- Kč. Dále bylo ZO seznámeno s darovací smlouvou, na které je uveden dárce Obec Staré Sedlo a obdarovaným je Karlovarský kraj zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, Chebská 282, Sokolov a předmětem daru jsou části pozemků pod silnicí III. Třídy v obci dle GP č. 1020-2907/2021 díl „s“ o výměře 26 m2 a díl „u“ o výměře 1 m2 v účetní hodnotě 1.256,- Kč, na kterou byl vyhlášen záměr daru.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru ve formě darovací smlouvy se smluvními stranami kde dárcem je Karlovarský kraj zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, Chebská 282, Sokolov, obdarovaným je Obec Staré Sedlo a předmětem daru jsou pozemky pod chodníky v obci Staré Sedlo dle GP č. 1020-2907/2021 p.p.č. 767/15, díl „c“, díl „f“ p.č. 767/16, díl „i“, díl „h+g“, díl „r“, a díl „p+m“ v účetní hodnotě daru 20.655,- Kč a ZO pověřuje starostu podpisem této darovací smlouvy.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 33 bylo schváleno.**

* 1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Darovací smlouvou, kde jsou dárci Marta Němcová, Věra Andršová, Marie Predigerová, Ladislav Hanák, Světlana a Miroslav Kuncovi, obdarovaným je Obec Staré Sedlo a předmětem daru jsou vodovodní přípojky – vodovodní potrubí od p. č. 49, 50/8, 50/11, 50/13, 50/17 a 50/18 v ulici Sadová ve Starém Sedle, vodovodní přípojka je uložena v pozemku p. č. 50/6 a 26/2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova v ocenění 88.214,- Kč.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru ve formě darovací smlouvy se smluvními stranami kde společnými dárci jsou Marta Němcová, Věra Andršová, Marie Predigerová, Ladislav Hanák, Světlana a Miroslav Kuncovi, obdarovaným je Obec Staré Sedlo a předmětem daru jsou vodovodní přípojky – vodovodní potrubí od p. č. 49, 50/8, 50/11, 50/13, 50/17 a 50/18 v ulici Sadová ve Starém Sedle, vodovodní přípojka je uložena v pozemku p. č. 50/6 a 26/2, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova v ocenění 88.214,- Kč.** **ZO pověřuje starostu podpisem této darovací smlouvy.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 34 bylo schváleno.**

* 1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Darovací smlouvou, kde jsou dárci manželé Alena a Miloslav Luskovi, Křižíkova 119, 356 01 Sokolov, obdarovaným je Obec Staré Sedlo a předmětem daru je vodovodní přípojka – vodovodní potrubí od p. č. 50/1 v ulici Sadová ve Starém Sedle, vodovodní přípojka je uložena v pozemku p. č. 50/1 a 26/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova v ocenění 31.562,- Kč.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru ve formě darovací smlouvy se smluvními stranami kde společnými dárci jsou manželé Alena a Miloslav Luskovi, Křižíkova 119, 356 01 Sokolov, obdarovaným je Obec Staré Sedlo a předmětem daru je vodovodní přípojka – vodovodní potrubí od p. č. 50/1 v ulici Sadová ve Starém Sedle, vodovodní přípojka je uložena v pozemku p. č. 50/1 a 26/1, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova v ocenění 31.562,- Kč.**

**ZO pověřuje starostu podpisem této darovací smlouvy.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 35 bylo schváleno.**

* 1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ev.č. KK04355/2021 na akci „Lávka přes řeku Ohři“ v částce 1.500.000,- Kč s Obcí Staré Sedlo jako příjemcem dotace.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ev.č. KK04355/2021 na akci „Lávka přes řeku Ohři“ v částce 1.500.000,- Kč s Obcí Staré Sedlo jako příjemcem dotace.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 36 bylo schváleno.**

* 1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Zápisem ze zasedání rady svazku Mikroregion Sokolov – východ dne 29.09.2021 a o možném poskytnutí příspěvku svazkem s výší závislou na schválení v zastupitelstvech všech partnerských obcí na akci Lávka přes řeku Ohři – mimořádný příspěvek obce ve výši 17.800,- Kč.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis ze zasedání rady svazku Mikroregion Sokolov – východ dne 29.09.2021 a o možném poskytnutí příspěvku svazkem s výší závislou na schválení v zastupitelstvech dalších obcí na akci Lávka přes řeku Ohři a zastupitelstvo obce schvaluje zaslání částky 17.800,- Kč jako mimořádný příspěvek Mikroregionu Sokolov – východ.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 37 bylo schváleno.**

* 1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smlouvou o budoucí smlouvě darovací se smluvními stranami - budoucí darující je fi BelaREAL servis s.r.o., IČ: 28026962 a budoucí obdarovanou je Obec Staré Sedlo, kdy předmětem daru bude chodník pro pěší na pozemku p č. 767/10, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 483,73 m2 a zároveň veřejné osvětlení v délce 209 m včetně lamp.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě darovací se smluvními stranami - budoucí darující je fi BelaREAL servis s.r.o., IČ: 28026962 a budoucí obdarovanou je Obec Staré Sedlo, kdy předmětem daru bude chodník pro pěší na pozemku p č. 767/10, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 483,73 m2 a zároveň veřejné osvětlení v délce 209 m včetně lamp. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 38 bylo schváleno.**

* 1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s doplněním návrhu na pořízení změny č. 3 ÚP obce Staré Sedlo společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. kde navrhují přehodnocení předešlého usnesení ZO o výškovém limitu z 20 m na 40 m v Průmyslové zóně Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce odkládá žádost společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., o změnu výškového limitu pro Průmyslovou zónu ve Starém Sedle na 40 m do doby uskutečnění schůzky se zástupci této společnosti a zastupiteli Obce Staré Sedlo.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 39 bylo schváleno.**

ch) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí paní Martiny Lakomé, Šachetní 103, 356 01 Staré

Sedlo o koupi pozemku na výstavbu rodinného domu

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení žádosti o prodej pozemkuza účelem výstavby RD v obci Staré Sedlo paní Martiny Lakomé, Šachetní 103, 356 01 Staré Sedlo do evidence žádostí o prodej pozemků v obci Staré Sedlo.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 40 bylo schváleno.**

* 1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí Jezdecké stáje LURAN z.s., se sídlem Sadová č.ev. 24, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 09928961 zastoupené předsedou Radkem Brzobohatým o  
     poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Staré Sedlo ve výši Kč 45.000,- na rok 2022.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Staré Sedlo ve výši Kč 45.000,- na rok 2022 pro Jezdeckou stáj LURAN z.s., se sídlem Sadová č.ev. 24, 356 01 Staré Sedlo, IČ: 09928961.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 41 bylo schváleno**.

* 1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výpovědí nájemní smlouvy – provozovna pošty na adrese Sokolovská 195, Staré Sedlo pana Tomáše Masarika, Teplička č.ev. 66, 364 64 Teplička k datu 31.05.2022.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy – provozovna pošty na adrese Sokolovská 195, Staré Sedlo pana Tomáše Masarika, Teplička č.ev. 66, 364 64 Teplička k datu 31.05.2022.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 42 bylo schváleno**.

* 1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Dodatkem č. 1 ke smlouvě o výpůjčce (SML-00044-2020-956-D01) s Lesy České Republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové a Obcí Staré Sedlo kdy předmětem výpůjčky jsou části pozemky pro trvalý zábor p.č. 809/1 (346m2), p.č.809/2 (240m2), p.č. 809/4 (522 m2), dočasný zábor pozemků p.č. 809/1 (813 m2), p.č. 809/2 (402 m2), p.č. 809/4 (1989 m2) a stavba vodního díla „Staré Sedlo – Starosedelský (Hruškovský) potok a to za účelem realizace stavby „Revitalizace Starosedelského potoka“ dle výkresů C.2.4.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce (SML-00044-2020-956-D01) s Lesy České Republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové a Obcí Staré Sedlo kdy předmětem výpůjčky jsou části pozemky pro trvalý zábor p.č. 809/1 (346m2), p.č.809/2 (240m2), p.č. 809/4 (522 m2), dočasný zábor pozemků p.č. 809/1 (813 m2), p.č. 809/2 (402 m2), p.č. 809/4 (1989 m2) a stavba vodního díla „Staré Sedlo – Starosedelský (Hruškovský) potok a to za účelem realizace stavby „Revitalizace Starosedelského potoka“ dle výkresů C.2.4. a pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 43 bylo schváleno**.

* 1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 11/2021 k 22.11.2021, rozpočtovým opatřením č. 12/2021 k 30.11.2021 a rozpočtovým opatřením č. 13/2021 k 3.12.2021 a jejich rozpisy.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 11/2021 ze dne 22.11.2021, rozpočtovým opatřením č. 12/2021 k 30.11.2021 a rozpočtovým opatřením č. 13/2021 k 3.12.2021 a jejich rozpisy.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 44 bylo schváleno**.

* 1. Zastupitelstvo obce projednalo možnost úpravy rozpočtu k 31.12.2021 a jelikož se zasedání ZO již do konce roku 2021 neuskuteční vzalo v potaz možnost pověřit starostu obce upravit rozpočet v neomezené výši.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu úpravou rozpočtu k 31.12.2021 v neomezené**

**výši. Zastupitelstvo obce bude se změnou rozpočtu seznámeno na 1. zasedání zastupitelstva**

**v roce 2022.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 45 bylo schváleno**.

* 1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkami na nákup malotraktoru z důvodu neopravitelnosti

stávajícího malotraktoru. Byly předloženy nabídky Traktoru W5000 Yukon v částce 574.569,- Kč

bez výbavy, Traktoru KUBOTA model BX261 s radlicí a sypačem v částce 767.140,- Kč, Traktoru VEGA 26HTD Excelent s radlicí, rozmetadlem, předním kartáčem v ceně 789.647,21 Kč všechny traktory diesel a s benzinovým motorem traktor VEGA 60KG Excelent s radlicí, rozmetadlem, předním kartáčem v ceně 825.947,21 Kč.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje nákup malotraktoru dle cenové nabídky 211301248 firmy Šálek s.r.o., Vrahovická 2527/5, 796 01 Prostějov značky Vega 60KG Excelent s výbavou za cenu 825.947,21 Kč.**

**Pro: 8** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 46 bylo schváleno**.

34. **Diskuse se nekonala.**

35. **Závěr**

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce ukončil jednání v 19.05 hodin.

**Přílohy zápisu:**

1) Presenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

3) Plán práce finančního výboru na rok 2022

4) Plán práce kontrolního výboru na rok 2022

Zápis byl vyhotoven dne 14.12.2021

Zapisovatel: Petra Kratochvílová

Ověřovatelé:

Tomáš Veselý ...........…..………………...........

Kateřina Maříková .…….………………….........….

Starosta:

Miroslav Toncar ……………………………