**Z á p i s  a u s n e s e n í**

**ze 4. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo konaného dne 16.9.2021 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že

přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo

obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 4. řádného zasedání paní Kateřinu Maříkovou.

1. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

**Návrh usnesení**:

**Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.**

**Program:**

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

3. Volba ověřovatelů zápisu

4. Volba návrhové komise

5.Kontrola usnesení minulého jednání

6. Zápis z kontroly finančního výboru

7. Nabídka technického dozoru – Lávka přes řeku Ohři ve Starém Sedle

8. Žádost o prodej pozemku pro výstavbu RD o výměře cca 1000 m2

9. Žádost o prodej pozemku p.č. 700/26 o výměře 99 m2

10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 581/6 o výměře 162 m2

11. Žádost o prodej pozemku k výstavbě RD

12. Žádost o prodej pozemku o výměře cca 1000 - 1500 m2 pro výstavbu RD 13. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 53/1 o výměře 320 m2

14. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 353 o výměře cca 50 m2  15. Rozpočtové opatření č.6/2021, č. 7/2021a č. 8/2021

16. Žádost o poskytnutí daru

17. Projednání zprávy o uplatňování č. 3 Územního plánu Staré Sedlo

18. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. ev. 38, kNN

19. Opakované projednání záměru prodeje pozemků p.č. 50/21, 50/22 a 50/23

20. Různé

21. Diskuse

22. Závěr a usnesení

1. Starosta obce zahájil dnešní zasedání zastupitelstva obce v 18.00 hodin.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce.

Hlasováno:

**Pro: 6** zastupitelů  **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**.

1. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ivan Drofa a Stanislav Hamouz. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ivana Drofu a pana Stanislava Hamouze.**

**Pro: 6** zastupitelů  **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**.

1. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Josef Kratochvíl a pan Ladislav Kuchta. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Josefa Kratochvíla a pana Ladislava Kuchtu.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**.

1. **Kontrola usnesení z 3. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 17.6.2021**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

* **bod 9 l z 24.11.2010 –** vyřízení žádosti paní J. Hetfleišové o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka,
* **bod 24 z 6.12.2018** vyřízení žádosti o odkup pozemku pr.č. 541 k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo manželů Karolíny a Milana Vodrážkových, bydlištěm Staré Sedlo, Luční č.p. 289 do doby doplnění žádosti o velikost m2 prodeje, popř. dodání vyjádření MěÚ Loket,
* **bod 25 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti paní Jany Koleňákové, bydlištěm Staré Sedlo, Šachetní čp. 60 o umístění dopravního zrcadla na komunikaci v p.č. 780/2 do doby vyřešení majetkových vztahů přeplocení pozemku p.č. 39,
* **bod 30 z 6.12.2018** vyřízení žádosti paní Vladimíry Kořínkové, bydlištěm Staré Sedlo, Sokolovská 37 o opravu části komunikace poz. p.č. 767/3 a chodníku před domem do doby realizace nových chodníků v této ulici,
* **usnesení č. 12 z 14.2.2019** – vyřízení žádostí o prodej pozemku p.č. 700/26 (dříve 700/1) o výměře 99 m2 – do dokončení změny územního plánu Obce Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 3. řádného zasedání zastupitelstva obce.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontroly finančního výboru ze dne 6.8.2021, kdy předmětem kontroly byla: 1. kontrola plnění rozpočtu k 30.6.2021, 2. čerpání a stav Fondu rozvoje bydlení. Ke zprávě finančního výboru nebyly žádné připomínky. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 6 zastupitelů) berou zápis kontroly finančního výboru na vědomí.
2. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou: Radek Ježek – stavební dozor a koordinátor BOZP, Dušíkova 1317/1, Plzeň na technický dozor – Lávky přes reku Ohři ve Starém Sedle.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku Radka Ježka – stavební dozor a koordinátor BOZP, Dušíkova 1317/1, Plzeň – zajištění činnosti technického dozoru investora stavby „Lávka přes řeku Ohři ve Starém Sedle – 1. část“ ve výši 118.580,-- Kč vč. DPH.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Karla a Stanislavy Vondrových, Spartakiádní 1970, Sokolov, o koupi části pozemku par.č. 700/26 o výměře 99 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parcelní číslo 700/26 o výměře 99 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, manželům Karlu a Stanislavě Vondrovým, Spartakiádní 1970, Sokolov za kupní cenu 100,-- Kč za 1 m2 v souladu se „zásadami postupu při majetkoprávních úkonech Obce Staré Sedlo v souvislosti s nabýváním, prodejem, směnou, nájmem či pachtem nemovitého majetku“**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Dany Gössnitzerové, Nábřežní 164, Staré Sedlo, o koupi části pozemku parcelní číslo 581/6 o výměře cca. 162 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parcelní číslo 581/6 o výměře cca. 162 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, paní Daně Gössnitzerové, Nábřežní 164, Staré Sedlo. Za účelem stanovení kupní ceny bude v souladu se „zásadami postupu při majetkoprávních úkonech Obce Staré Sedlo v souvislosti s nabýváním, prodejem, směnou, nájmem či pachtem nemovitého majetku“ vypracován znalecký posudek s vyjádřením obvyklé ceny předmětného pozemku na náklady žadatele, jakož i geometrický plán, rovněž na náklady žadatele. V případě prodeje hradí veškeré náklady spojené s převodem části pozemku parcelní číslo 581/6 strana kupující.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí MUDr. Lady Šiškové a MUDr. Pavla Šišky, oba bytem Atletická 2220, Sokolov, o koupi stavebního pozemku v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere žádost MUDr. Lady Šiškové a MUDr. Pavla Šišky, oba bytem Atletická 2220, Sokolov, do evidence žádostí o koupi pozemku v Obci Staré Sedlo pro výstavbu.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Petra a Denisy Počepických, Nad Hájovnou 678, Loket, o koupi stavebního pozemku v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere žádost Petra a Denisy Počepických, Nad Hájovnou 678, Loket, do evidence žádostí o koupi pozemku v Obci Staré Sedlo pro výstavbu.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o pronájem části pozemku parcelní číslo 53/1 o výměře 320 m2 v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo pana Miroslava Záhory, Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku parcelní číslo 53/1 o výměře cca. 320**

**m2 v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo v souladu se „zásadami**

**postupu při majetkoprávních úkonech Obce Staré Sedlo, v souvislosti s nabýváním, prodejem,**

**směnou, nájmem či pachtem nemovitého majetku“ Miroslavu Záhorovi, bytem Staré**

**Sedlo a to od 1.10.2021 do 31.12.2041.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce opětovně projednalo žádost Milady Šťastné, Školní čp. 243, Staré Sedlo o koupi části pozemku o výměře 50 m2 a pověřuje kontrolní výbor, aby členové kontrolního výboru provedli prohlídku pozemku na místě a jednali ve věci možného prodeje s vlastníky sousedících pozemků.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce pověřuje kontrolní výbor prohlídkou na místě samém ve věci prodeje části pozemku dle žádosti** Milady Šťastné, Školní čp. 243**, Staré Sedlo.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 6/2021 a rozpisem rozpočtového opatření č. 6/2021 k 1.7.2021.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2021 a rozpis rozpočtového opatření.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 12 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 7/2021 a č. 8/2021 i s jejich rozpisem.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2021 a č. 8/2021 i s jejich rozpisem.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 13 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o poskytnutí daru NAŠE ODPADKY, z.s., Uherčice 339, 691 62.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce zamítá žádost o poskytnutí daru NAŠE ODPADKY, z.s..**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 14 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou o uplatňování č. 3 Územního plánu Staré Sedlo. **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Sedlo schvaluje zprávu o uplatňování č. 3 Územního plánu Staré**

**Sedlo předloženou a zpracovanou v   souladu s  ustanovením § 55, odst. 1 zákona č.**

**183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s ust. § 15**

**vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací**

**dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, jejíž pořizovatelem je**

**Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929,**

**356 01  Sokolov.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 15 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem „smlouvy o zřízení VB – služebnosti“ se společností ČEZ Distribuce, a.s..

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-0016307, VB/1“ Staré Sedlo (So) č. ev. 38 k NN se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Podmokly, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 – podzemní vedení NN a pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara podpisem smlouvy.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 16 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce opakovaně projednávalo záměr prodeje pozemků par.č. 50/21, 50/22 a 50/23 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků par.č. 50/1 a 50/4 nově vzniklých dle geometrického plánu č. 1012-66/2021 Geodetické služby Radka Landla, vyčleněných z pozemků par.č. 50/21, 50/22 a 50/23, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 34/2021 Ing. Galiny Ožanové, Wolkerova 1234/51, 358 01 Kraslice, tj. 680,-- Kč za 1 m2.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 17 bylo schváleno**.

1. **Různé:**
2. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Mgr. Evy Veseleňákové, Vítkovská 2175, Sokolov a Bc. Roberta Rychty, Dvořákova 142, Březová, o koupi pozemku na výstavbu rodinného domu. **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere žádost Mgr. Evy Veseleňákové, Vítkovská 2175, MUDr. Sergii Lysiuk, bydlištěm Boženy Němcové 1526, Sokolov, do evidence žádostí o koupi pozemku v Obci Staré Sedlo.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem „Změny č. 3 Územního plánu Staré Sedlo“.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce:**

* **schvaluje záměr pořídit Změnu č. 3 Územního plánu Staré Sedlo,**
* **schvaluje pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Staré Sedlo použití zkráceného postupu v souladu s §§ 55a, 55b,**
* **schvaluje žádost o pořizování Změny č. 3 Územního plánu Staré Sedlo Městským úřadem Sokolov, odborem stavebního a územního plánování,**
* **schvaluje obsah Změny č. 3 Územního plánu Staré Sedlo,**
* **schvaluje Projekční kancelář MARKANT – Ing. Arch. Miloslav Míka, IČ: 10337075, jako zhotovitele Změny č. 3 Územního plánu Staré Sedlo,**
* **schvaluje Miroslava Toncara jako člena zastupitelstva určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 Územního plánu Staré Sedlo.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s veřejnoprávní smlouvou č. 5/2021 o poskytnutí dotace Živé Sokolovsko z.s., Švabinského 1711, 356 05 Sokolov, ve výši 20.000,-- Kč.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 5/2021 o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, Živé Sokolovsko z.s., Švabinského 1711, 356 05 Sokolov, ve výši 20.000,-- Kč a pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara podpisem předmětné smlouvy.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce projednalo možnost dofinancování realizace výstavby „Lávky v obci Staré Sedlo“.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara k podání žádosti Krajskému úřadu pro Karlovarský kraj o dofinancování výstavby „Lávky přes řeku Ohři ve Starém Sedle“.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou společnosti STEVISPOL s.r.o. k dokončení opravy střechy na budově sálu v ulici Zámecká 182.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku firmy STEVISPOL s.r.o., se sídlem ČSA 140, 357 03 Svatava, na opravu střechy budovy č.p. 182 v ulici Zámecká, Staré Sedlo, za částku 256.260,-- Kč.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 22 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce projednalo opakovaně **bod 25 z 6.12.2018** žádost paní Jany Koleňákové, bydlištěm Staré Sedlo, Šachetní čp. 60 o umístění dopravního zrcadla na komunikaci v p.č. 780/2 do doby vyřešení majetkových vztahů přeplocení pozemku p.č. 39 zrušení některých úkolů z předcházejících jednání zastupitelstva obce:

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce** ruší **bod 25 usnesení z 6.12.2018 žádost** paní Jany Koleňákové, bydlištěm Staré Sedlo, Šachetní čp. 60 **o umístění dopravního zrcadla na komunikaci v p.č. 780/2 do doby vyřešení majetkových vztahů přeplocení pozemku p.č. 39. Žádost již byla kladně vyřízena.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 23 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce opakovaně projednalo **bod 30 ze dne 6.12.2018** žádost paní Vladimíry Kořínkové, bydlištěm Staré Sedlo, Sokolovská 37 **o opravu části komunikace poz. p.č. 767/3 a chodníku před domem do doby realizace nových chodníků v této ulici.**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce ruší** **bod 30 usnesení z 6.12.2018** **žádost paní** Vladimíry Kořínkové, bydlištěm Staré Sedlo, Sokolovská 37, **o opravu části komunikace poz. p.č. 767/3 a chodníku před domem do doby realizace nových chodníků v této ulici. Žádost již byla kladně vyřízena.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 24 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce opakovaně projednalo **bod č. 12 usnesení z 14.2.2019** **žádost o prodej pozemku p.č. 700/26 (dříve 700/1) o výměře 99 m2.**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce ruší** **bod č. 12 usnesení z 14.2.2019** **– žádost o prodej pozemku p.č. 700/26 (dříve 700/1) o výměře 99 m2 , žádost byla schválena.**

**Pro: 6** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 25 bylo schváleno.**

21. **Diskuse se nekonala.**

22. **Závěr**

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce ukončil jednání v 19.30 hodin.

**Přílohy zápisu:**

1) Presenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 24.09.2021

Zapisovatel: Kateřina Maříková

Ověřovatelé:

Ivan Drofa ...........…..………………...........

Stanislav Hamouz.…….…………………...

Starosta:

Miroslav Toncar ……………………………