**Z á p i s  a u s n e s e n í**

**Z 5. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo konaného dne 17.9.2020 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

1. Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z  prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že

přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo

obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 5. řádného zasedání paní Kateřinu Maříkovou.

1. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

**Návrh usnesení**:

**Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.**

**Program:**

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Volba návrhové komise
5. Kontrola usnesení minulého jednání
6. Zápis z kontroly finančního výboru
7. Zápis z kontroly kontrolního výboru
8. Rozpočtové opatření č. 7/2020 a č. 8/2020
9. Žádost o prodej části pozemku p.č. 364 o výměře 600 m2
10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 364 o výměře 210 m2
11. Žádost o prodej části pozemku p.č. 50/1 a 50/4 o výměře 170 m2
12. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 701/1 o výměře 138 m2
13. Žádost o pronáj. poz. 264/4, 329/2 a 317/10 o celkové výměře 250 m2
14. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 701/296 o výměře 104 m2
15. Žádost o pornájem částí pozemku p. č. 343/3 o výměře 25 m2
16. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 700/1 o výměře 980 m2
17. Žádost o pacht pozemku p. č. 679/3 o výměře 10.594 m2
18. Projednání Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3215/HS/2020 (kabelové vedení VO) s Karl.krajem
19. Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických

zařízení k distribuční soustavě s ČEZ Distribuce, a.s.

1. Cenová nab. Zprac. žádosti o dotaci N200825 a sml. o dílo fi Majer Partners s.r.o
2. Různé
3. Diskuse
4. Závěr a usnesení

1. Starosta obce zahájil dnešní zasedání zastupitelstva obce v 18.00 hodin.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce.

Hlasováno:

**Pro: 7** zastupitelů  **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**.

1. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ivan Drofa a pan Tomáš Veselý. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ivana Drofu a pana Tomáše Veselého.**

**Pro: 7** zastupitelů  **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**.

1. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Stanislav Hamouz a pan Ladislav Kuchta. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Stanislava Hamouze a pana Ladislava Kuchtu.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**.

1. **Kontrola usnesení ze 4. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 17.8.2020**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

* **bod 9 l z 24.11.2010 –** vyřízení žádosti paní J. Hetfleišové o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka,
* **bod 24 z 6.12.2018** vyřízení žádosti o odkup pozemku p.č. 541, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova manželů Karolíny a Milana Vodrážkových, bydlištěm Staré Sedlo, Luční čp. 289 do doby doplnění žádosti o velikost m2 prodeje, popř. dodání vyjádření MÚ Loket.
* **bod 30 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti paní Vladimíry Kořínkové, bydlištěm Staré Sedlo, Sokolovská 37 o opravu části komunikace p.č. 767/3 a chodníku před domem do doby realizace nových chodníků v této ulici
* **Usnesení č**. **12 z 14.2.2019** – vyřízení žádosti o prodej pozemku na p.p.č. 700/26 (dříve 700/1) o výměře 99 m2 Karla a Stanislavy Vondrových, bydlištěm Sokolov, Spartakiádní čp. 1970 do doby dokončení změny Územního plánu obce Staré Sedlo

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze 4. řádného zasedání zastupitelstva obce.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontroly finančního výboru ze dne 31.8.2020, kdy předmětem kontroly byla: 1. kontrola pohledávek, 2. kontrola pokladní hotovosti. Ke zprávě finančního výboru nebyly žádné připomínky. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 7 zastupitelů) berou zápis kontroly finančního výboru na vědomí.
2. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontroly kontrolního výboru ze dne 17.9.2020, kdy kontrolní výbor z pověření zastupitelstva obce prověřilo žádost Dagmar Černé, bytem Sadová 178, Staré Sedlo o koupi části pozemků parcelní čísla 50/4 a 50/1 o výměře cca. 170 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo. Ke zprávě kontrolního výboru nebyly žádné připomínky. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 7 zastupitelů) berou zápis kontroly kontrolního výboru na vědomí.
3. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 7/2020 a rozpisem rozpočtového opatření č. 7/2020 a dále s rozpočtovým opatřením č. 8/2020 a rozpisem rozpočtového opatření č. 8/2020.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpisy rozpočtového opatření č. 7/2020 a č. 8/2020 a schvaluje rozpočtová opatření č. 7/2020 a č. 8/2020.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Josefa Kratochvíla, Sokolovská 29, Staré Sedlo, o koupi části pozemku parcelní číslo 364 o výměře cca. 600 m2 v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parcelní číslo 364 o výměře cca. 600 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, panu Josefu Kratochvílovi, Sokolovská 29, Staré Sedlo. Za účelem stanovení kupní ceny bude v souladu se „zásadami postupu při majetkoprávních úkonech Obce Staré Sedlo v souvislosti s nabýváním, prodejem, směnou, nájmem či pachtem nemovitého majetku…“ vypracován znalecký posudek s vyjádřením obvyklé ceny předmětného pozemku na náklady žadatele, jakož i geometrický plán, rovněž na náklady žadatele. V případě prodeje hradí veškeré náklady spojené s převodem části pozemku parcelní číslo 364 strana kupující.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Ladislava Tavaliho, Hornická 1416, Sokolov, o koupi části pozemku parcelní číslo 364 o výměře cca. 210 m2 v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parcelní číslo 364 o výměře cca. 210 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, panu Ladislavu Tavalimu, Hornická 1416, Sokolov. Za účelem stanovení kupní ceny bude v souladu se „zásadami postupu při majetkoprávních úkonech Obce Staré Sedlo v souvislosti s nabýváním, prodejem, směnou, nájmem či pachtem nemovitého majetku…“ vypracován znalecký posudek s vyjádřením obvyklé ceny předmětného pozemku na náklady žadatele, jakož i geometrický plán, rovněž na náklady žadatele. V případě prodeje hradí veškeré náklady spojené s převodem části pozemku parcelní číslo 364 strana kupující.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce projednávalo znovu žádost Dagmar Černé, bytem Sadová 178, Staré Sedlo o koupi části pozemků parcelní čísla 50/4 a 50/1 o výměře cca. 170 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, s ohledem na zprávu z kontroly kontrolního výboru.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemků parcelní čísla 50/4 a 50/1 o výměře cca. celkem 170 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, paní Dagmar Černé, Sadová 178, Staré Sedlo. Za účelem stanovení kupní ceny bude v souladu se „zásadami postupu při majetkoprávních úkonech Obce Staré Sedlo v souvislosti s nabýváním, prodejem, směnou, nájmem či pachtem nemovitého majetku…“ zpracován znalecký posudek s vyjádřením obvyklé ceny částí předmětných pozemků na náklady žadatele, jakož i geometrický plán, rovněž na náklady žadatele. V případě prodeje hradí veškeré náklady spojené s převodem části pozemků parcelní čísla 50/4 a 50/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, strana kupující.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí manželů Jany a Stanislava Vašků, Sadová 34E, Staré Sedlo o pronájem (pokračování v pronájmu) části pozemku parcelní číslo 701/1 o výměře cca. 138 m2 v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku parcelní číslo 701/1 o výměře cca. 138**

**m2 v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, v souladu se „zásadami**

**postupu při majetkoprávních úkonech Obce Staré Sedlo, v souvislosti s nabýváním, prodejem,**

**směnou, nájmem či pachtem nemovitého majetku…“ manželům Janě a Stanislavu Vašků,**

**Sadová 34E, Staré Sedlo a to od 1.1.2021 do 31.12.2040.**

**Pro:7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Davida Hetfleiše, Zámecká 272, Staré Sedlo o pronájem (pokračování v pronájmu) části pozemků parcelní čísla 264/4, 329/2 a 317/10 o celkové výměře cca. 250 m2 v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemků parcelní číslo 264/4 o výměře cca. 6**

**m2, parcelní číslo 329/2 o výměře cca. 170 m2 a parcelní číslo 317/10 o výměře cca. 74 m2, vše**

**v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, v souladu se „zásadami**

**postupu při majetkoprávních úkonech Obce Staré Sedlo, v souvislosti s nabýváním, prodejem,**

**směnou, nájmem či pachtem nemovitého majetku…“ Davidu Hetfleišovi, Zámecká 272,**

**Staré Sedlo a to od 1.1.2021 do 31.12.2040.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Drahomíry Fojtíkové, Sadová 2E, Staré Sedlo, o pronájem (pokračování v pronájmu) části pozemku parcelní číslo 701/296 o výměře cca. 104 m2 v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku parcelní číslo 701/296 o výměře cca.**

**104 m2 v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, v souladu se**

**„zásadami postupu při majetkoprávních úkonech Obce Staré Sedlo, v souvislosti**

**s  nabýváním, prodejem, směnou, nájmem či pachtem nemovitého majetku…“**

**Drahomíře Fojtíkové, Sadová 2E, Staré Sedlo a to od 1.1.2021 do 31.12.2040.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Josefa Kratochvíla, Sokolovská 29, Staré Sedlo, o pronájem (pokračování v pronájmu) části pozemku parcelní číslo 343/3 o výměře cca. 25 m2 v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku parcelní číslo 343/3 o výměře cca. 25 m2 v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, v souladu se „zásadami postupu při majetkoprávních úkonech Obce Staré Sedlo, v souvislosti s nabýváním, prodejem, směnou, nájmem či pachtem nemovitého majetku….“ Josefu Kratochvílovi, Sokolovská 29, Staré Sedlo a to od 1.1.2021 do 31.12.2040.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 12 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Martina Volfa, Sadová 700/1, Staré Sedlo o pronájem (pokračování v pronájmu) části pozemku parcelní číslo 700/1 o výměře cca. 980 m2 v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku parcelní číslo 700/1 o výměře cca.**

**980 m2 v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, v souladu se**

**„zásadami postupu při majetkoprávních úkonech Obce Staré Sedlo, v souvislosti**

**s nabýváním, prodejem, směnou, nájmem či pachtem nemovitého majetku…“ Martinu**

**Volfovi, Sadová 700/1, Staré Sedlo a to od 1.1.2021 do 31.12.2040.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 13 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o pacht pozemku parcelní číslo 679/3 o výměře 10594 m2 v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo žadatele: Loketské městské lesy, s.r.o., se sídlem Dvory 31, 357 33 Loket, za účelem zemědělské činnosti – sjednocení pastevního areálu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem (pacht) pozemku parcelní číslo 679/3 o výměře 10594**

**m2 v  katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo žadateli: firmě Loketské**

**městské lesy, s.r.o., se sídlem Dvory 31, 357 33 Loket, za účelem zemědělské činnosti –**

**sjednocení pastevního areálu, za roční nájemné ve výši 2.500,-- Kč a to od 1.10.2020 na dobu**

**neurčitou a pověřuje starostu obce Miroslava Toncara podpisem smlouvy o nájmu (pachtu)**

**předmětného pozemku.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 14 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem „smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3215/HS/2020 s Karlovarským krajem, se sídlem Karlovy Vary, Dvory, 360 01, Závodní 353/88, IČ: 70891168, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Sokolov, 356 01, Chebská 282, IČ: 70947023.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „smlouvy o užívání pozemku pro provedení a**

**umístění stavby – zařízení US/3215/HS/2020 s Karlovarským krajem, se sídlem Karlovy Vary,**

**Dvory, 360 01, Závodní 353/88, IČ: 70891168, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic**

**Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Sokolov, 356 01, Chebská 282, IČ:**

**70947023, zařízení – kabelového vedení v rámci stavby „Staré Sedlo, chodníky v Sokolovské a**

**Loketské ulici - Veřejné osvětlení“, umístěného na silničním pozemku silnice III. třídy č. 2099**

**(dotčené pozemky par.č. 767/1, 767/10 a 767/12). Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu**

**obce pana Miroslava Toncara podpisem předmětné smlouvy.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 15 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem „smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo 20\_SOBSO1\_4121679626“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 402 02, IČ: 24729035.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení**

**odběrných elektrických zařízení k  distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo**

**20\_SOBSO1\_4121679626“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV –**

**Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 402 02, IČ: 24729035 a pověřuje starostu obce pana Miroslava**

**Toncara podpisem předmětné smlouvy.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 16 bylo schváleno**.

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na zpracování žádosti o dotaci č. nabídky N200825 a návrhem „smlouvy o dílo“ od obchodní firmy: Majer & Parners s.r.o., se sídlem Křižíkova 556/48a, 186 00 Praha 8, IČ: 06316751.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku č. N200825 ve výši 59.000,-- Kč a dále uzavření „smlouvy o dílo“ s obchodní firmou Majer & Parners s.r.o., se sídlem Křižíkova 556/48a, 186 00 Praha 8, IČ: 06316751, na zpracování žádosti o dotaci „využití objektů bývalé školy č.p. 195 a sousedního objektu č.p. 25 ve Starém Sedle jako objektů bydlení“. Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara podpisem „smlouvy o dílo“.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 17 bylo schváleno**.

1. **Různé:**
2. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí MUDr. Sergii Lysiuk, bydlištěm Boženy Němcové 1526, Sokolov, o koupi pozemku o vel. 1000 m2.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere žádost MUDr. Sergii Lysiuk, bydlištěm Boženy Němcové 1526, Sokolov, do evidence žádostí o koupi pozemku v Obci Staré Sedlo.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Petra Hojsáka, bydlištěm Sokolovská 309, Staré Sedlo o koupi pozemku v obci Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce bere žádost Petra Hojsáka, bydlištěm Sokolovská 309, Staré Sedlo do evidence žádostí o koupi pozemku v Obci Staré Sedlo.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem „vnitřní směrnice - Směrnice o zabezpečení zákona o archivnictví a spisové službě“.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou „vnitřní směrnici – Směrnici o zabezpečení zákona o archivnictví a spisové službě“, Vnitřní směrnice č. 1/2020.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou pana Radka Ježka, Dušínova 131, 323 00 Plzeň, na výkon technického dozoru v průběhu realizace – inženýrské a následující činnosti při akci „oprava místních komunikací“ za částku 31.460 ,-- Kč.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku pana Radka Ježka, Dušínova 131, 323 00 Plzeň, na výkon TDI v průběhu realizace – inženýrské a následující činnosti při akci „oprava místních komunikací“ za částku 31.460,-- Kč.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí nájemce bytu v budově bývalé školy ul. Sokolovská č.p. 29 ve Staré Sedle – paní Ivety Schildbachové, bydlištěm Sokolovská 29, Staré Sedlo, o výměnu stávajícího plynového kotle z důvodu stáří a opotřebení:

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce žádá o předložení cenových nabídek (pro výběrové řízení) na výměnu stávajícího plynového kotle.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 22 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se změnou č. 2 územního plánu Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Staré Sedlo, příslušné k vydání územního plánu podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dnešního dne**

1. **ověřilo, že: předložená Změna č. 2 Územního plánu Staré Sedlo není v rozporu:**

* **s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5**
* **s platnými Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1,**
* **se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**
* **se stanoviskem Krajského úřadu Karlovarského kraj, jako nadřízeného správního orgánu územního plánování**

1. **bere na vědomí: výsledky projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Staré Sedlo**
2. **vydává dle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy Změnu č. 2 Územního plánu Staré Sedlo**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 23 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce jednalo o prodeji části pozemku parcelní číslo 613/1 (z něhož byl geometrickým plánem vyčleněny pozemky par.č. 613/15 a par.č. 613/16) v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, panu Martinu Šmejkalovi, Na Valech 266, Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parcelní číslo 613/1 (z něhož byl geometrickým plánem vyčleněny pozemky par.č. 613/15 a 613/16) o výměře cca. 715 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, za obvyklou cenu Kč 60.775,-- Kč (dle znaleckého posudku č. 347/20 ze dne 9.9.2020 Ing. Jiřího Maška ze dne 9.9.2020). Kupující Martin Šmejkal je dále povinen hradit veškeré další náklady spojené s prodejem nemovitých věcí tj. zejména vypracování geometrického plánu, náklady na vypracování kupní smlouvy, úhrada faktury za vypracování znaleckého posudku tj. faktury č. 2020493 Ing. Jiřího Maška), správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, apod..**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 24 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledky výběrového řízení na dodávku stavby „Staré Sedlo“ oprava místních komunikací – Luční, Krátká a část Loketské ulice.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje jako zhotovitele dodávky stavby: „Staré Sedlo oprava místních komunikací – Luční, Krátká a část Loketské ulice“ firmu KOMUNIKACE SOKOLOV s.r.o., se sídlem Dolní 98, Všeborovice, 362 63 Dalovice, IČ: 27036166, za cenu 4.195.745,17 Kč a pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara podpisem smlouvy na zhotovení stavby.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 25 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou Mikroregionu Sokolov – východ, se sídlem Lázeňská 114, 357 41 Královské Poříčí, IČ: 70948755, na vypracování strategického plánu rozvoje Obce Staré Sedlo na další období.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku Mikroregionu Sokolov – východ, se sídlem Lázeňská 114, 357 41 Královské Poříčí, IČ: 70948755, na vypracování strategického plánu rozvoje Obce Staré Sedlo za částku 5.000,-- Kč.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 26 bylo schváleno.**

1. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkami na zhotovení - výměnu veřejného osvětlení v ulici Luční, Staré Sedlo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje jako zhotovitele – výměny veřejného osvětlení v ulici Luční, Staré Sedlo pana Tomáše Veselého, výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, se sídlem V Úvoze 367, 356 01 Staré Sedlo, za částku vč. DPH 21 % Kč 242.000,--.**

**Pro: 7** zastupitelů **Proti:** 0 zastupitelů **Zdrželo se:** 0 zastupitelů

**Usnesení č. 27 bylo schváleno.**

22. **Diskuse se nekonala.**

23. **Závěr**

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce ukončil jednání v 19.30 hodin.

**Přílohy zápisu:**

1) Presenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 25.9.2020

Zapisovatel: Kateřina Maříková

Ověřovatelé:

Ivan Drofa ...........…..………………...........

Tomáš Veselý ...……….…………………...

Starosta:

Miroslav Toncar ……………………………