

Z á p i s a u s n e s e n í
ze 4. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
konaného dne 5.9.2019 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

- a) Zasedání zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 4. řádného zasedání paní Petru Kratochvílovou.

- b) Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

- Program:**
1. Zahájení
 2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
 3. Volba ověřovatelů zápisu
 4. Volba návrhové komise
 5. Kontrola usnesení minulého jednání
 6. Zápis z kontroly finančního a kontrolního výboru
 7. Rozpočtové opatření č. 5/2019 a jeho rozpis
 8. Rozbor hospodaření obce za 1.pololetí roku 2019
 9. Plán rozvoje sportu v obci do roku 2025
 10. Výběrové řízení na půjčky z FRB
 11. Žádost o pronájem pozemku p.č. 51 a 50/1
 12. Žádost o přidělení stavebního pozemku k výstavbě
 13. Žádost o přidělení stavebního pozemku k výstavbě
 14. Žádost o odkoupení pozemku o výměře cca 800 – 1500 m²
 15. Žádost o odkoupení pozemku o výměře cca 800 – 1500 m²
 16. Žádost o odkoupení pozemku o výměře cca 1 000 m²
 17. Žádost o koupi stavební parcely o výměře cca 600 – 800 m²
 18. Žádost o pronájem bytu
 19. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 700/1 o výměře 140 m²
 20. Žádost o koupi pozemku p.č. 50/9 o výměře 424 m²
 21. Opakované projednání žádosti o pronájem části p.p.č. 596/1 o výměře 190 m²
 22. Opakované projednání žádosti o prodej části p.p.č. 596/1 o výměře 262 m²
 23. Vodárna Sokolovsko s.r.o. – nově založená provozní společnost
 24. Žádost o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava
 25. Žádost o ručení za úvěr – řešení po doložení vyjádření Komerční banky
 26. Změna členů kulturní komise
 27. Sokolovská vodárenská – plán investic pro rok 2020
 28. Různé
 29. Diskuze
 30. Závěr a usnesení

- 1) Starosta obce zahájil dnešní zasedání zastupitelstva obce v 18.00 hodin.
- 2) Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce.
Hlasováno:
Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů
Usnesení č. 1 bylo schváleno.
- 3) Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Tomáš Veselý a pan Ladislav Kuchta. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu pana Tomáše Veselého a pana Ladislava Kuchtu.
Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů
Usnesení č. 2 bylo schváleno.
- 4) Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Radek Hauer a pan Josef Kratochvíl. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Radka Hauera a pana Josefa Kratochvíla.
Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů
Usnesení č. 3 bylo schváleno.
- 5) **Kontrola usnesení ze 3. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 13.6.2019,**
Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:
- **bod 9 l z 24.11.2010** – vyřízení žádosti paní [REDAKCE] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
 - **bod 24 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti o odkup pozemku p.č. 541, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova manželů [REDAKCE] do doby doplnění žádosti o velikost m2 prodeje, popř. dodání vyjádření MÚ Lohotky.
 - **bod 25 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti paní [REDAKCE] o umístění dopravního zrcadla na komunikaci v p.č. 780/2 do doby vyřešení majetkových vztahů přeplocení pozemku p.č. 39.
 - **bod 30 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti paní [REDAKCE] o opravu části komunikace p.č. 767/3 a chodníku před domem do doby realizace nových chodníků v této ulici
 - **Usnesení č. 12 z 14.2.2019** – vyřízení žádosti o prodej pozemku na p.p.č. 700/26 (dříve 700/1) o výměře 99 m2 [REDAKCE] do doby dokončení změny Územního plánu obce Staré Sedlo
- Návrh usnesení:**
Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze 3. řádného zasedání zastupitelstva obce.
Pro: 6 zastupitelů **Proti: 0** zastupitelů **Zdrželo se: 0** zastupitelů
Usnesení č. 4 bylo schváleno.
- 6) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisy z kontroly finančního výboru ze dne 27.6.2019, 31.7.2019 a 26.8.2019, kdy předmětem kontroly bylo: 27.6.2019 – 1. Kontrola plnění rozpočtu k 31.5.2019, 2. Kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu, 31.7.2019 - 1. Kontrola plnění rozpočtu k 30.6.2019, 2. Čerpání a stav Fondu rozvoje bydlení, 26.8.2019 – 1. Kontrola pohledávek, 2. Kontrola pokladní hotovosti.

Předmětem kontroly kontrolního výboru byly dne 22.7.2019 provedeny kontroly plnění usnesení zastupitelstva obce z předešlých jednání v roce 2019 a dne 28.8.2019 byly provedeny kontroly evidencí obecně závazných vyhlášek obce a jejich seznámení s veřejností.

K zápisům finančního a kontrolního výboru nebyly žádné připomínky. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 6 zastupitelů) berou zápisy z kontrol finančního a kontrolního výboru na vědomí.

- 7) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 5/2019 k 9.7.2019 a rozpisem rozpočtového opatření č. 05/2019 z 9.7.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpis rozpočtového opatření č. 5/2019 z 9.7.2019 a schvaluje rozpočtové opatření č. 05/2019 k 9.7.2019.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

- 8) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozborem hospodaření Obce Staré Sedlo za 1. pololetí roku 2019 – rekapitulace příjmů a výdajů obce od 1.1.2019 do 30.6.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozbor hospodaření obce a rekapitulaci příjmů a výdajů od 1.1.2019 do 30.6.2019

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

- 9) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Plánem rozvoje sportu v obci Staré Sedlo do roku 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán rozvoje sportu v obci Staré Sedlo do roku 2025.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

- 10) Zastupitelstvo obce projednalo žádosti na poskytnutí půjček z FRB žadatelů [REDAKCE]

Výše všech požadovaných půjček činí Kč 40.000,-

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádosti všech žadatelů na poskytnutí půjčky z FRB :

ve výši Kč 40.000,- [REDAKCE],

ve výši Kč 40.000,- [REDAKCE],

ve výši Kč 40.000,- [REDAKCE].

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

[REDAKCE] Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem pozemku p.č. 51 a 50/1 paní [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost o pronájem pozemku p.č. 51 a 50/1 z důvodu prováděných změn ÚP č. 2, kdy tento pozemek bude veden jako stavební plocha pro výstavbu.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno

- 12) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o přidělení stavebního pozemku v obci Staré Sedlo paní [REDAKCE].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere žádost paní [REDACTED] o přidělení stavebního pozemku v obci Staré Sedlo, do evidence žádostí o koupi pozemků v obci.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

- 13) Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní [REDACTED] o přidělení stavebního pozemku v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere žádost paní [REDACTED] o přidělení stavebního pozemku v obci Staré Sedlo do evidence žádostí o koupi pozemků v obci.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

- 14) Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní [REDACTED] o odkoupení stavebního pozemku o rozloze cca 800 – 1500 m² v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere žádost paní Mgr. [REDACTED] o odkoupení stavebního pozemku v obci Staré Sedlo do evidence žádostí o koupi pozemků v obci.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

- 15) Zastupitelstvo obce projednalo žádost [REDACTED] o odkoupení stavebního pozemku o rozloze cca 800 – 1500 m² v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere žádost pana [REDACTED] o odkoupení stavebního pozemku v obci Staré Sedlo do evidence žádostí o koupi pozemků v obci.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

- 16) Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů [REDACTED] o odkoupení stavebního pozemku o rozloze cca 1000 m² v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere žádost manželů [REDACTED] o odkoupení stavebního pozemku v obci Staré Sedlo do evidence žádostí o koupi pozemků v obci.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

- 17) Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana [REDACTED] o odkoupení stavebního pozemku o rozloze 600 – 800 m² v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere žádost pana [REDACTED] o odkoupení stavebního pozemku v obci Staré Sedlo do evidence žádostí o koupi pozemků v obci.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno

- 18) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí pana [REDACTED] o pronájem obecního bytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere žádost pana [REDAKCE] o pronájem obecního bytu do evidence žádostí.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno

- 19) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí paní [REDAKCE], Staré Sedlo o pronájem části pozemku p.č. 700/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 140 m2 za účelem prodloužení zahrádky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá žádost paní Lady Sahary, bydlištěm Sadová 21E, Staré Sedlo o pronájem části pozemku p.č. 700/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 140 m2 do doby provedení změny ÚP č. 2.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno

- 20) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí paní [REDAKCE] o koupi pozemku p.č. 50/9 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 424 m2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 50/9 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 424 m2 paní [REDAKCE]. Prodej bude uskutečněn dle Zásad postupu při majetkových úkonech Obce Staré Sedlo. Veškeré náklady spojené s prodejem předmětného pozemku ponese žadatelka tj. paní Marie Schmidtová.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno

- 21) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s opakovanou žádostí manželů [REDAKCE] Staré Sedlo o pronájem části pozemku p.č. 596/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 190 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.č. 596/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 190 m2 manželům [REDAKCE], za stávajících podmínek při nájmu pozemků v obci do 31.12.2020.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno

- 22) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s opakovanou žádostí paní [REDAKCE] Staré Sedlo o prodej části pozemku p.č. 596/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 262 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá žádost paní Ing. Diany Joudalové, bydlištěm Sokolovská čp. 347, Staré Sedlo o prodej části pozemku p.č. 596/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 262 m2 do dalšího jednání zastupitelstva.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 20 bylo schváleno

- 23) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem o jednání valné hromady obchodní společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 35601,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis z jednání valné hromady obchodní společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 35601.

Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bylo schváleno

- 24) Zastupitelstvo obce opět projednalo žádost o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava, zasláné starostkou obce Bublava, Ing. Monikou Hrádkovou dne 17.7.2019..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši Kč 5.000,- z rozpočtu obce Staré Sedlo na rok 2019 za účelem přispění do veřejné sbírky vyhlášené Karlovarským krajem na pomoc obci Bublava.

Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 22 bylo schváleno

- 25) Zastupitelstvo obce projednalo žádost Mikroregionu Sokolov - východ o ručení za úvěr na předfinancování projektu Central Europe InduCCi ve výši 3 mil. Kč poskytnutých Komerční bankou, splatnost úvěru 31.12.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s ručením za úvěr na předfinancování projektu Central Europe InduCCi ve výši 3 mil. Kč žadatele Mikroregion Sokolov – východ a pověřuje starostu obce Staré Sedlo pana Miroslava Toncara podpisem Smlouvy o ručení s Komerční bankou.

Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 23 bylo schváleno

- 26) Zastupitelstvo obce projednalo změnu členů kulturní komise, kdy člen komise pan Šavrnák Václav ukončil k 5.9.2019 svou činnost a novým členem od 6.9.2019 byl navržen pan Hajdu Radek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odvolává k 5.9.2019 člena kulturní komise pana Václava Šavrnáka a s účinností od 6.9.2019 volí nového člena pana Radka Hajdu.

Odměna pro nového člena pana Hajdu Radka byla schválena v měsíční výši Kč 500,-

Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 24 bylo schváleno

- 27) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí Sokolovské vodárenské, s.r.o., zastoupené Ing. Vladimírem Urbanem, prokuristou, o zaslání požadavků do připravovaného plánu investic pro rok 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce navrhuje zařadit do plánu investic zřízení vodovodu v zahrádkářské kolonii ul. Sadová.

Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 25 bylo schváleno

- 28) **Různé:**

- a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí pana [REDAKCE] o prodej pozemku p.p.č. 596/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře 160 m².

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce odkládá do dalšího jednání zastupitelstva žádost [redacted]
[redacted] o prodej pozemku p.p.č. 596/1 v k.ú.
Staré Sedlo u Sokolova o výměře 160 m².**

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí pana [redacted], Staré Sedlo o přidělení obecního bytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere žádost pana [redacted], Staré Sedlo o přidělení obecního bytu do evidence žádostí.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

- c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 6/2019 k 30.8.2019 a rozpisem rozpočtového opatření č. 06/2019 z 30.8.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpis rozpočtového opatření č. 6/2019 z 30.8.2019 a schvaluje rozpočtové opatření č. 06/2019 k 30.8.2019.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

- d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výší příspěvků pro Mikroregion Sokolov – východ pro rok 2020 – 2022 a to ve výši Kč 42.000,-/rok

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši příspěvku ve výši Kč 42.000,-/rok pro Mikroregion Sokolov – východ pro rok 2020 – 2022.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

- e) Zastupitelstvo obce projednalo žádost ředitelky MŠ Staré Sedlo [redacted] o finanční příspěvek ve výši Kč 300.000,- na dokoupení herních prvků na zahradu MŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek ve výši Kč 300.000,- pro MŠ Staré Sedlo na dokoupení herních prvků na zahradu MŠ.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 30 bylo schváleno

- f) Zastupitelstvo obce na základě požadavku, opět projednalo pronájem místního kulturního sálu v ulici Zámecká čp. 182 osobám, které nemají trvalý pobyt v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá pronájem sálu osobám, které nemají trvalý pobyt v obci Staré Sedlo a to z důvodu již vydaného usnesení - Usnesení č. 15 ze dne 18.4.2019.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 31 bylo schváleno

29) **Diskuze se nekonala.**

30) **Závěr**

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání v 18.55 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 10.9.2019

Zapisovatel: Kratochvílová Petra

Ověřovatelé:

Veselý Tomáš

Kuchta Ladislav

Starosta:

Toncar Miroslav