

Z á p i s a u s n e s e n í
ze 6. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
konaného dne 24.8.2016 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

- a) Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelem 6. řádného zasedání Kateřinu Maříkovou.

- b) Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

- Program:**
1. Zahájení
 2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
 3. Volba ověřovatelů zápisu
 4. Volba návrhové komise
 5. Kontrola usnesení z minulého jednání
 6. Zápis z kontroly finančního výboru
 7. Zápis z kontroly kontrolního výboru
 8. Rozpočtové opatření a rozpis rozpočtového opatření č. 7 a 8
 9. Žádost o koupi pozemku p.č. 562/1 a 562/3
 10. Žádost o pronájem pozemku za účelem zřízení zahrádky 3 x
 11. Žádost o sponzorský dar Majorettes Kynšperk nad Ohří
 12. Žádost o upravení usnesení ZO – bezúplatný převod pozemků
 13. Strategický plán rozvoje obce
 14. Různé
 15. Diskuse
 16. Závěr a usnesení

1. Starosta obce zahájil dnešní zasedání zastupitelstva obce v 18.00 hodin.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce.

Hlasováno:

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ivan Drofa a pan Roman Michálek. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ivana Drofu a pana Romana Michálka.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Ladislav Zikmund a pan Miroslav Pomichal. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Ladislava Zikmunda a pana Miroslava Pomichala.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení z minulého jednání tj. 5. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 16.6.2016.**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 11 b z 24.9.2008** – z důvodu nedostatku finančních prostředků opravu komunikace před rodinným domem pana Ladislava Zikmunda v Sokolovské ulici č.p. 39 do jara roku 2009,
- **bod 9 s z 18.3.2009** – vybudování domovní kanalizační přípojky k rodinnému domu manželů Mandincových v Krátké ulici
- **bod 9 j z 1.7.2009** – vyřízení žádosti pana Martina Šomšáka ze Sokolova o pronájem části pozemku p.č. 613/3 do doby než bude pozemek v rámci historického majetku zapsán na list vlastnictví obce,
- **bod 9 l z 24.11.2010** – vyřízení žádosti paní J. Hetfleišové o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 9 g z 05.10.2012** – prodej pozemku parcelní číslo 578/13 panu Mgr. Leonu Starkovi z důvodu upřesnění možnosti přístupu k předmětnému pozemku (přístup k pozemku přes pozemek jiného vlastníka) a zároveň pověřilo starostu obce pana Miroslava Toncara k jednání s Mgr. Leonem Starkem.
- **Bod 9 r z 05.10.2012** – vydání stanoviska za Obec Staré Sedlo k předmětné žádosti Městského úřadu Sokolov č.j. OD/76860/2012/TO, ze dne 4.10.2012 – starosta obce
- **Bod 9 c z 30.10.2012** – odkládá schválení prodeje pozemku p.č. 578/13, do doby odkoupení sousedního pozemku buď p.č. 578/1 nebo části p.č. 1 panem Starkem z důvodu scelení pozemků p.č. 578/13 a p.č. 5/2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z minulého jednání zastupitelstva obce.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontroly finančního výboru ze dne 28.6.2016, kdy předmětem kontroly byla: 1. Kontrola plnění rozpočtu k 31.5.2016, 2. Kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu, 3. Kontrola pohledávek (dlužníků). Ke zprávě finančního výboru nebyly žádné připomínky. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 7 zastupitelů) berou zápis kontroly finančního výboru na vědomí.
7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontrolního výboru dle pověření zastupitelstva obce na 5. řádném zasedání – usnesení č. 12. a 13. tj. o vhodnosti prodeje části pozemku p.č. 120 p. T. Gburovi, prodej pozemku p.č. 44 panu Burešovi a paní Černé, prodej části pozemku p.č. 596/1 p. Soukupovi, prodej nebo pronájem pozemků p.č. 230/2, 231/2, 594/6, 234/1, 234/12 a 224/1 p. Sztolarikovi. Zastupitelé obce byli seznámeni s doporučením kontrolního výboru a ke zprávě kontrolního výboru nebyly žádné připomínky. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 7 zastupitelů) berou zápis kontrolního výboru na vědomí.

8. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 7/2016 k 31.7.2016 a rozpisem rozpočtového opatření č. 7/2016 k 31.7.2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpis rozpočtového opatření č. 7/2016 a schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2016 k 31.7.2016.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 8/2016 k 18.8.2016 a rozpisem rozpočtového opatření č. 8/2016 k 18.8.2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpis rozpočtového opatření č. 8/2016 a schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2016 k 18.8.2016.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Jiřího Veitla, bydlištěm Sokolov, Kosmonautů 1911, o koupi pozemků parcelní čísla 562/1 a 562/3 v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost o prodej pozemků par. č. 562/1 a 562/3 v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, pana Jiřího Veitla, bydlištěm Sokolov, Kosmonautů 1911.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce projednalo žádosti o zřízení zahrádek:

- a) žádost Ivety Pleierové, bydlištěm Sokolov, Spartakiádní 1974 o pronájem pozemku par.č. 53/1 o výměře 439 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku par.č. 53/1 o výměře 439 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, paní Ivetě Pleierové, bydlištěm Sokolov, Spartakiádní 1974.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

- b) Žádost paní Anny Hantonové, bydlištěm Loket, Sportovní 555/8, ze dne 27.7.2016 o pronájem pozemku za účelem zřízení zahrádky.

- c) Žádost paní Jany Lodrové, bydlištěm Slavičkova 1677, Sokolov ze dne 10.8.2016 o pronájem pozemku za účelem zřízení zahrádky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce:

b) bere žádost Anny Hantonové, bydlištěm Loket, Sportovní 555/8, do evidence žádostí o pronájem pozemku za účelem zřízení zahrádky a

c) bere žádost Jany Lodrové, bydlištěm Slavičkova 1677, Sokolov, do evidence žádostí o pronájem pozemku za účelem zřízení zahrádky.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o sponzorský dar pro Majorettes Kynšperk nad Ohří reprezentace na mezinárodním hudebním festivalu v Pekingu 2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá poskytnutí sponzorského daru pro Majorettes Kynšperk nad Ohří.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary, o úpravu usnesení zastupitelstva obce o bezúplatném převodu pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků parcelní čísla 541, 656/6, 770/2, 784/2, 792/1, 792/2, 795, 798/6 a 801/1 v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo dle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů i za podmínek, že jsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

14. Zastupitelstvo obce projednalo návrh „strategického plánu rozvoje obce Staré Sedlo na období 2016 – 2020“ od společnosti OLIVIUS s.r.o. Sokolov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce, aby byl jednatel společnosti OLIVIUS s.r.o. Sokolov požádán o doplnění návrhu Strategického plánu rozvoje obce Staré Sedlo, případně o úpravu nabídnuté ceny za zpracování návrhu strategického plánu.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

15. **Různé**

- a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o finanční příspěvek malé kopané na období 2016 – 2017 „Sedláci“ předsedy spolku Tomáše Gbura ve výši 20.000,-- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.000,-- Kč mužstvu malé kopané – spolku „Sedláci“, předseda spolku Tomáš Gbur, bydlištěm Sokolovská 244, Staré Sedlo s tím, že se spolek bude podílet na kulturních akcích pořádaných v obci a úklidu v obci dle požadavků obce.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo obce projednávalo žádost Tomáše Gbura, bydlištěm Sokolovská 244, Staré Sedlo o koupi části pozemku parcelní číslo 120 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova s ohledem na doporučení kontrolního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá prodej části pozemku par.č. 120 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, žadateli Tomáši Gburovi, bydlištěm Staré Sedlo s ohledem na doporučení kontrolního výboru.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

- c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Hynka Bureše a Dagmar Černé o koupi části pozemku par.č. 44 o vým. 211 m² v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá prodej části pozemku par.č. 44 a schvaluje v případě zájmu o pronájem – pronájem části pozemku par.č. 44 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, panu Hynku Burešovi, bydlištěm Sadová 178, Staré Sedlo a Dagmar Černé, bydlištěm Karlovy Vary, U Koupaliště 7.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

- d) Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů Miroslava a Markéty Soukupových, bydlištěm Sokolov, Ondříčkova 498, o koupi části pozemku par.č. 596/1 o vým. cca. 30 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku par.č. 596/1 o výměře cca. 30 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, manželům Miroslavu a Markétě Soukupovým, bydlištěm Sokolov, Ondříčkova 498, s tím, že bude zpracováno ocenění předmětné části pozemku za účelem stanovení kupní ceny za předmětný pozemek. Poplatky za vyhotovení ocenění, zaměření geometrickým plánem, poplatky spojené s vyhotovením kupní smlouvy, návrhem na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za rozhodnutí o zápisu vkladu, daň z nabytí nemovitých věcí a případné další náklady spojené s převodem budou hradit manželé Soukupovi.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

- e) Zastupitelstvo obce projednalo žádost Antonína Sztolarika, bydlištěm Sokolovská 200, Staré Sedlo o koupi části pozemků par.č. 230/2 o vým. 279 m², 231/2 o vým. 73 m², 594/6 o vým. 94 m², 234/1 o vým. 86 m², 234/12 o vým. 140 m², 224/1 o vým. 101 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje s odvoláním na doporučení kontrolního výboru prodej části pozemků parcelní číslo 230/2 a 231/2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, panu Antonínu Sztolarikovi, bydlištěm Sokolovská 200, Staré Sedlo s tím, že bude zpracováno ocenění předmětných částí pozemků za účelem stanovení kupní ceny za předmětné pozemky. Poplatky za vyhotovení ocenění, zaměření geometrickým plánem, poplatky spojené s vyhotovením kupní smlouvy, návrhem na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za rozhodnutí o zápisu vkladu, daň z nabytí nemovitých věcí a případné další náklady spojené s převodem bude hradit Antonín Sztolarik.

Zastupitelstvo obce dále zamítá prodej pozemků par.č. 594/6 o vým. 94 m², 234/1 o vým. 86 m², 234/12 o vým. 140 m², 224/1 o vým. 101 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, s ohledem na doporučení kontrolního výboru.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

- f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s přípisem Karlovarského kraje, Krajského úřadu – odboru vnitřních záležitostí, ze dne 2.8.2016 o centrálním nákupu EE na rok 2017 – 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přistoupení k „centrálnímu nákupu EE na rok 2017 – 2018“ zprostředkovatel Karlovarský kraj, Krajský úřad – odbor vnitřních záležitostí.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

- g) Zastupitelstvo obce projednalo převod části pozemku par.č. 629/3 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, z vlastnictví Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary, ve správě Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, do majetku Obce Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje převod části pozemku par.č. 629/3 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, z vlastnictví Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, ve správě Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, jako převod bezúplatný do vlastnictví Obce Staré Sedlo.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

- h) Zastupitelstvo obce projednalo návrh na provedení ocenění u pozemků určených k pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení ocenění znalcem u pozemků určených k pronájmu v obci.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdržel se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

- i) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem na navýšení limitu pracovníků a mzdových prostředků na rok 2016 – pro zaměstnance pro péči o vzhled obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo předložený návrh na navýšení limitu pracovníků - zaměstnanců pro péči o vzhled obce a navýšení mzdových prostředků zaměstnanců pro péči o vzhled na rok 2016.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

- j) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem pozemku v obci za účelem zřízení zahrádky od paní Kateřiny Minichové, bydlištěm K.H.Borovského 1421, Sokolov, druh: Kapura Josef a dcera Kapurová Kateřina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere do evidence žádosti o pronájem pozemku žádost paní Kateřiny Minichové, bydlištěm K.H.Borovského 1421, Sokolov, druh: Kapura Josef a dcera Kapurová Kateřina.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

- k) Zastupitelstvo obce jednalo o vyhotovení oprav místních komunikací ve Starém Sedle.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhotovení „opravy místních komunikací ve Starém Sedle, ul. Zámecká, Nábřežní a Luční“ firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary, za vysoutěženou cenu 1.679.073,67 Kč.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 23 bylo schváleno.