

Z á p i s a u s n e s e n í
z 5. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
konaného dne 14.11.2019 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

- a) Zasedání zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 5. řádného zasedání paní Kateřinu Maříkovou.

- b) Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

- Program:**
1. Zahájení
 2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
 3. Volba ověřovatelů zápisu
 4. Volba návrhové komise
 5. Kontrola usnesení minulého jednání
 6. Zápis z kontroly finančního výboru
 7. Navýšení objemu mzdových prostředků
 8. Rozpočtové opatření č. 7/2019 a jeho rozpis
 9. Rozpočtové opatření č. 8/2019 a jeho rozpis
 10. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku ze psů
 11. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
 12. Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu živ. prostř. ČR
 13. Žádost o poskytnutí mimořádného příspěvku – Mikroregion Sokolov-východ
 14. Žádost o poskytnutí finančních prostředků – DROSERA z.s.
 15. Vyhlášení záměru směny
 16. Žádost o ukončení pronájmu pozemku p.č. 581/5
 17. Žádost o pronájem pozemku p.č. 581/5 o výměře 310 m²
 18. Opakované projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 700/1
 19. Žádost o prodej pozemku na výstavbu rodinného domu
 20. Žádost o zařazení do pořadníku – parcela pro výstavbu rodinného domu
 21. Opakované projednání žádosti o pronájem části p. p.č. 596/1 o výměře cca 160 m²
 22. Opakované projednání žádosti o prodej části p. p.č. 596/1 o výměře 262 m²
 23. Žádost o prodej části parcely č. 613/1 o výměře 750 m²
 24. Stanovení ceny pozemku p.č. 50/9
 25. Žádost o prodej části pozemku p.č. 596/1 o výměře cca 500 m²
 26. Digitální úřední deska
 27. Nabídka projektových prací – kulturní sál
 28. Nabídka na výrobu a montáž závory a zábrany – parkoviště u FK
 29. Cenová nabídka na výměnu kotle v čp. 29

30. Delegování zástupce obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská, s.r.o. a Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska a návrh usnesení
31. Smlouva o vypůjčce s Lesy ČR
32. Program veřejné podpory – výměna nevyhovujících kotlů
33. Různé
34. Diskuse
35. Závěr a usnesení

1) Starosta obce zahájil dnešní zasedání zastupitelstva obce v 18.00 hodin.

2) Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce.

Hlasováno:

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ivan Dofa a pan Stanislav Hamouz. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu pana Ivana Drofu a pana Stanislava Hamouze.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Ladislav Kuchta a paní Kateřina Maříková. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Ladislava Kuchtu a paní Kateřinu Maříkovou.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) **Kontrola usnesení ze 4. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 05.09.2019,** Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 9 1 z 24.11.2010** – vyřízení žádosti paní [REDAKCE] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. [REDAKCE] do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 24 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti o odkup pozemku p.č. 541, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova [REDAKCE] do doby doplnění žádosti o velikost m2 prodeje, popř. dodání vyjádření MÚ Loket.
- **bod 25 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti paní [REDAKCE] o umístění dopravního zrcadla na komunikaci v p.č. 780/2 do doby vyřešení majetkových vztahů přeplocení pozemku p.č. 39.
- **bod 30 z 6.12.2018** – vyřízení žádosti paní [REDAKCE] o opravu části komunikace p.č. 767/3 a chodníku před domem do doby realizace nových chodníků v této ulici
- **Usnesení č. 12 z 14.2.2019** – vyřízení žádosti o prodej pozemku na p.p.č. 700/26 (dříve 700/1) o výměře 99 m2 [REDAKCE] do doby dokončení změny Územního plánu obce Staré Sedlo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze 4. řádného zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

- 6) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 26.09.2019, kdy předmětem kontroly bylo: 1. Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce květen až červenec 2019, 2. Kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu, 3. Kontrola podkladů potřebných k uzavření půjček z FRB.

Návrh usnesení:

K zápisům finančního výboru nebyly žádné připomínky. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 6 zastupitelů) berou zápis z kontroly finančního výboru na vědomí.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

- 7) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s navýšením objemu mzdových prostředků na rok 2019, jedná se o navýšení o 13.000,- Kč na dohody o provedení práce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení mzdových prostředků na rok 2019 o 13.000,- Kč na dohody o provedení práce.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

- 8) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 7/2019 z 24.9.2019 a rozpisem rozpočtového opatření č. 7/2019 k 24.9.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpis rozpočtového opatření č. 7/2019 z 24.09.2019 a schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2019 k 24.09.2019 a dále pověřuje starostu úpravou rozpočtu k 31.12.2019 v neomezené výši. ZO bude se změnou rozpočtu seznámeno na 1. zasedání ZO v roce 2020.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

- 9) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 8/2019 z 16.10.2019 a rozpisem rozpočtového opatření č. 8/2019 z 16.10.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpis rozpočtového opatření č. 8/2019 z 16.10.2019 a schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2019 z 16.10.2019.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

- 10) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem Obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 o místním poplatku ze psů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o místním poplatku ze psů.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

- 16) Zastupitelstvo obce projednalo žádost [REDACTED], o ukončení pronájmu pozemku par.č. 581/5 o vým. 310 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo z důvodu prodeje bytové jednotky v domě č.p. 142.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení pronájmu (pachtu) pozemku par.č. 581/5 o vým. 310 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo s nájemcem [REDACTED], k 31.12.2019.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

- 17) Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana [REDACTED], o pronájem pozemku parcelní číslo 581/5 o vým. 310 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem (pacht) pozemku par.č. 581/5 o vým. 310 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, [REDACTED], od 1.1.2020 do 31.12.2020 za stávajících podmínek při nájmu (pachtu) pozemků v obci do 31.12.2020.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno

- 18) Zastupitelstvo obce opětovně projednalo žádost paní [REDACTED] o pronájem části pozemku parcelní číslo 700/1 o vým. cca. 140 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem (pacht) části pozemku parcelní číslo 700/1 o vým. cca. 140 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, [REDACTED] a to od 1.1.2020 do 31.12.2020 za stávajících podmínek při nájmu (pachtu) pozemků v obci do 31.12.2020.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno

- 19) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí pana [REDACTED] z 1.10.2019 o koupi pozemku v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, za účelem výstavby rodinného domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere žádost pana [REDACTED] do evidence žádostí o koupi pozemku v obci Staré Sedlo za účelem výstavby rodinného domu.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno

[REDACTED] Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o zařazení do pořadníku - pro výstavbu rodinného domu v obci Staré Sedlo od [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere žádost pana [REDACTED] do evidence žádostí o koupi pozemku v obci Staré Sedlo za účelem výstavby rodinného domu.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno

- 21) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s body: č. 21. Opakované projednání žádosti o pronájem části p. p.č. 596/1 o výměře cca. 160 m², č. 22. Opakované projednání žádosti o prodej části p. p.č. 596/1 o výměře 262 m² a č. 25. Žádost o prodej části pozemku p.č. 596/1 o výměře cca 500 m², programu dnešního jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá projednání bodů č. 21., č. 22. a č. 25. programu jednání.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 20 bylo schváleno

- █ Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodej části pozemku par.č. 613/1 o vým. 750 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, █

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku par.č. 613/1 o vým. 750 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, █

█, v souladu se „zásadami při prodeji a převodu majetku z Obce Staré Sedlo“, mj. pan Šmejkal uhradí veškeré náklady spojené s převodem části pozemku mj. vyhotovení geometrického plánu, zhotovení znaleckého posudku.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bylo schváleno

- 23) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se znaleckým posudkem č. 5142-2019 znalkyně █ ze dne 3.10.2019 o obvyklé ceně pozemku par.č. 50/9 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši kupní ceny za prodej pozemku par.č. 50/9 o vým. 424 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, stanovenou znaleckým posudkem č. 5142-2019 znalkyní █ dne 3.10.2019 na Kč 42.400,-. Prodej pozemku byl schválen na jednání zastupitelstva obce dne 5.9.2019, usnesením č. 18 paní █

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 22 bylo schváleno

- 24) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou na pořízení „digitální úřední desky“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá pořízení „digitální úřední desky“.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 23 bylo schváleno

- 25) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou projektových prací na snížení energetické náročnosti budovy - kulturní centrum v ulici Zámecká 182, Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku █, se sídlem █, za Kč 124.630,- vč. DPH na projektové práce - snížení energetické náročnosti budovy v ulici Zámecká 182, Staré Sedlo - kulturního sálu.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 24 bylo schváleno

- 26) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou na výrobu a montáž závory a zábrany u parkoviště u fotbalového hřiště ve Starém Sedle.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí o výrobě a montáži závory a zábrany u parkoviště u fotbalového hřiště ve Starém Sedle.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 25 bylo schváleno

- 27) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou na výměnu kotle v domě čp. 29 v ulici Sokolovská, Staré Sedlo, v bytě nájemce - [REDACTED].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu kotle v domě čp. 29 v ulici Sokolovská, Staré Sedlo, v bytě nájemce paní [REDACTED] z důvodu technického stavu kotle a to dle nabídky pana Romana Pecha ve výši 79.500,-- Kč vč. DPH.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 26 bylo schváleno

- 28) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s podklady pro jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. **deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, konané dne 13.12.2019, která bude jednat o těchto záležitostech:**

- a) zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1.1.2019 – 30.9.2019,
- b) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2020,
- c) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2020 podle Provozní smlouvy ze dne 30.4.2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22.12.2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
- d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2020,
- e) projednání a schválení uzavření kupní smlouvy za účelem prodeje části pozemku parc.č. 1492/17 v k.ú. Sokolov
- f) seznámení s postupem příprav provozování vodohospodářského majetku společnosti po 1.1.2021,
- g) schválení uzavření smlouvy o prodeji a koupi části závodu z pozice vedlejšího účastníka – ručitele, jakož i z pozice jediného společníka dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. coby kupujícího,
- h) schválení převzetí ručitelského závazku za splnění povinností dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. vyplývajících ze smlouvy o prodeji a koupi části závodu,
- i) schválení uzavření smlouvy o převodu aktiv za účelem nabytí majetku pořízeného v rámci provozování ze strany Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu obce pana Miroslava Toncara a

2. **ukládá mu, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o ad b) schválení výše vodného a stočného pro rok 2020, ad c) schválení výše nájemného pro rok 2020 podle Provozní smlouvy ze dne 30.4.2003 a**

dle Koncesní smlouvy ze dne 22.12.2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,

ad d) schválení plánu investic pro rok 2020,

ad e) schválení uzavření kupní smlouvy za účelem prodeje části pozemku parc.č. 1492/17 v k.ú. Sokolov,

ad g) schválení uzavření smlouvy o prodeji a koupi schválení uzavření smlouvy o prodeji a koupi části závodu z pozice vedlejšího účastníka – ručitele, jakož i z pozice jediného společníka dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. coby kupujícího,

ad h) schválení převzetí ručitelského závazku za splnění povinností dceřiné společnosti

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. vyplývajících ze smlouvy o prodeji a koupi části závodu,

ad i) schválení uzavření smlouvy o převodu aktiv za účelem nabytí majetku pořízeného v rámci provozování ze strany Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o..

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude obec zastupovat místostarosta obce pan Josef Kratochvíl.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 27 bylo schváleno

29) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem „smlouvy o výpůjčce“ s Lesy ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „smlouvy o výpůjčce č. půjčitele 020/V/956/2019“ na části pozemků par.č. 809/1, 809/2, 809/4 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, s Lesy České republiky, s.p. a to na dobu 10 let a pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara podpisem smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 28 bylo schváleno

30) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s programem veřejné podpory - výměna nevyhovujících kotlů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejné podpory - výměna nevyhovujících kotlů - výzva k předkládání žádostí na zajištění předfinancování, výměna nevyhovujících kotlů z rozpočtu Obce Staré Sedlo v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 29 bylo schváleno

31) **Různé:**

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkami inženýrských prací při výstavbě chodníků ve Starém Sedle, ulice Sokolovská.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku inženýrských prací při výstavbě chodníků ve Starém Sedle, ulice Sokolovská, [REDACTED], ve výši 184.000,- Kč bez DPH.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o povolení užívání adresy - Sokolovská 29, Staré Sedlo, jako sídla společnosti s ručením omezeným od pana [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá projednání žádosti pana [REDAKCE], o povolení užívání adresy [REDAKCE], Staré Sedlo jako sídla společnosti s ručením omezeným.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

- c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem smlouvy o úpravě práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky od Karlovarského kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „smlouvy o úpravě práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky“ od Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - úprava vzájemných práv a povinností centrálního žadatele a pověřujícího zadavatele k třetím osobám

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

32) **Diskuze se nekonala.**

33) **Závěr**

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončil jednání ve 20.40 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 22.11.2019

Zapisovatel: Maříková Kateřina

Ověřovatelé:

Ivan Drofa

Stanislav Hamouz

Starosta:

Toncar Miroslav