

Z á p i s a u s n e s e n í
z 3. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
konaného dne 10.5.2018 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

- a) Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelkou 3. řádného zasedání paní Kateřinu Maříkovou.

- b) Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program: 1. Zahájení

2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Volba návrhové komise
5. Kontrola usnesení minulého jednání
6. Zápis z kontroly finančního výboru
7. Žádost o pronájem pozemku za účelem zřízení zahrádky
8. Žádost o přidělení bytu 2+1
9. Žádost o přidělení bytu 3+1
10. Projednání žádosti o pronájem části p.č 780/2 o výměře 67 m²
11. Žádosti o poskytnutí půjčky z FRB
12. Žádost o prodej pozemku
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr a usnesení

1. Starosta obce zahájil dnešní zasedání zastupitelstva obce v 18.00 hodin.

2. Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce.

Hlasováno:

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ladislav Zikmund a pan Martin Jedlička. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ladislava Zikmunda a pana Martina Jedličku.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Josef Kořínek a pan Ivan Drofa. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Josefa Kořínka a pana Ivana Drofu.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení z 2. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 29.3.2018**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 11 b z 24.9.2008** – z důvodu nedostatku finančních prostředků opravu komunikace před rodinným domem [redacted] do jara roku 2009,
- **bod 9 s z 18.3.2009** – vybudování domovní kanalizační přípojky k rodinnému domu [redacted] v Krátké ulici
- **bod 9 j z 1.7.2009** – vyřízení žádosti [redacted] o pronájem části pozemku p.č. 613/3 do doby než bude pozemek v rámci historického majetku zapsán na list vlastnictví obce,
- **bod 9 l z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 9 g z 05.10.2012** – prodej pozemku parcelní číslo 578/13 [redacted] z důvodu upřesnění možnosti přístupu k předmětnému pozemku (přístup k pozemku přes pozemek jiného vlastníka) a zároveň pověřilo starostu obce pana Miroslava Toncara k jednání s [redacted].
- **Bod 9 r z 05.10.2012** – vydání stanoviska za Obec Staré Sedlo k předmětné žádosti Městského úřadu Sokolov č.j. OD/76860/2012/TO, ze dne 4.10.2012 – starosta obce
- **Bod 9 c z 30.10.2012** – odkládá schválení prodeje pozemku p.č. 578/13, do doby odkoupení sousedního pozemku buď p.č. 578/1 nebo části p.č. 1 [redacted] z důvodu scelení pozemků p.č. 578/13 a p.č. 5/2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 2. řádného zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontroly finančního výboru ze dne 4.5.2018, kdy předmětem kontroly byla: 1. kontrola plnění rozpočtu k 31.3.2018, 2. kontrola evidence pohledávek, 3. příprava závěrečného účtu obce za rok 2017.

Ke zprávě finančního výboru nebyly žádné připomínky. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 8 zastupitelů) berou zápis kontroly finančního výboru na vědomí.

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí [redacted] o pronájem pozemku v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo za účelem zřízení zahrádky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere žádost [redacted], do evidence žádostí o pronájem pozemku v Obci Staré Sedlo za účelem zřízení zahrádky.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 5. bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo bylo seznámeno s žádostí [redacted] o přidělení bytu v Obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere žádost [REDACTED], o
přidělení bytu v Obci Staré Sedlo do evidence žádostí.
Pro: 8 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí [REDACTED]
[REDACTED] o přidělení bytu v Obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere žádost [REDACTED]
[REDACTED], o přidělení bytu v Obci Staré Sedlo do evidence žádostí.

Pro: 8 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce jednalo o pronájmu části pozemku parcelní číslo 780/2 dle žádosti [REDACTED]
[REDACTED].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku parcelní číslo 780/2 dle žádosti [REDACTED]
[REDACTED], za stávajících podmínek při nájmu
(pachtu) pozemků v obci do 31.12.2020.

Pro: 8 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce jednalo o pronájmu části pozemku parcelní číslo 780/2 dle žádosti [REDACTED]
[REDACTED].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku parcelní číslo 780/2 dle žádosti
[REDACTED] za stávajících podmínek při
nájmu (pachtu) pozemků v obci do 31.12.2020.

Pro: 8 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o poskytnutí půjčky z FRB [REDACTED]
[REDACTED], ve výši 40.000,-- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí půjčky z FRB (fondu rozvoje bydlení) [REDACTED]
[REDACTED], ve výši 40.000,-- Kč.

Pro: 8 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí [REDACTED]
[REDACTED] o koupi pozemku v obci Staré Sedlo o velikosti 250 až 1 000 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere žádost [REDACTED]
[REDACTED], o koupi pozemku v obci Staré Sedlo, do evidence žádostí o koupi pozemku v obci.

Pro: 8 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

14. Různé:

- a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí MATEŘSKÉ ŠKOLY Staré Sedlo, se sídlem Zámecká 100,
Staré Sedlo, [REDACTED], o udělení souhlasu s navýšením kapacity MŠ a

školní jídelny do rejstříku škol a školských zařízení z počtu 25 dětí na počet 28 dětí pro školní rok 2018/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a uděluje souhlas s navýšením kapacity Mateřské školy Staré Sedlo a školní jídelny z počtu 25 dětí na počet 28 dětí pro školní rok 2018/2019 a zařazení MŠ do rejstříku škol a školských zařízení s kapacitou 28 dětí.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou projektových prací „využití objektů bývalé školy č.p. 195 a sousedního objektu čp. 95, Staré Sedlo, jako objektů pro bydlení“ [redacted], P-TIP-projektová kancelář, Vítězná 2010, 356 01 Sokolov, IČ: 18692761.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku projektových prací „využití objektů bývalé školy č.p. 195 a sousedního objektu čp. 95, Staré Sedlo, jako objektů pro bydlení“ [redacted], P-TIP-projektová kancelář, Vítězná 2010, 356 01 Sokolov, IČ: 18692761.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

- c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledky výběrového řízení na dodávku stavby „Rekonstrukce střechy – objekt čp. 182, Staré Sedlo“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje – dle výsledku výběrového řízení na dodávku stavby „Rekonstrukce střechy – objekt čp. 182, Staré Sedlo“ společnost Stevispol s.r.o., se sídlem ČSA 140, Svatava – cena dodávky stavby 1.786.540,-- Kč.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

- d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodej nebytového prostoru na pozemku par.č. 343/5 ulici Sokolovská u domu čp. 29 [redacted].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá prodej stavby - nebytového prostoru umístěného na pozemku parcelní číslo 343/5 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, dle žádosti [redacted].

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

- e) Zastupitelstvo obce projednávalo možnost vyhlášení výběrového řízení na realizaci „rozhlasu v Obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení na realizaci projektu „vybudování či oprava rozhlasu v Obci Staré Sedlo“.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

- f) Zastupitelstvo obce jednalo s odvoláním na žádost [redacted] o možnosti vyčlenění části pozemku par.č. 596/1 (pozemek vedle komunitního centra) pro zřízení budoucí komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá vyčlenění části pozemku par.č. 596/1 pro zřízení budoucí komunikace s tím, že je zamýšleno uvedený pozemek používat jako parkovací prostor i

komunikaci pro potřeby komunitního centra a nezamýšlí předmětný pozemek převést z majetku obce.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

- g) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 2/2018 k 3.4.2018 a s rozpisem rozpočtového opatření č. 2/2018 k 3.4.2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpis rozpočtového opatření č. 2/2018 a schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018 k 3.4.2018.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

- h) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „budoucí smlouvy o zřízení služebnosti“ s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, se sídlem na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, Nusle, IČ 65993390 a pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara podpisem smlouvy na vedení „technologické rozvody SAP a NN rozvody inženýrské sítě“ – automatický postřik solankou D6 – Staré Sedlo – Transmotel. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou 1.000,- Kč.

Pro: 8 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

15. Diskuse se nekonala.

16. Závěr

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce ukončil jednání ve 21.30 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Presenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 17.05.2018

Zapisovatel: Kateřina Maříková

Ověřovatelé:

Ladislav Zikmund.....

Martin Jedlička.....

Starosta:

Miroslav Toncar