

Z á p i s a u s n e s e n í
ze 7. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo
konaného dne 26.10.2017 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

- a) Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné. V průběhu zasedání zastupitelstva obce se dále dostavil další člen zastupitelstva obce pan Stanislav Hamouz.

Starosta určil zapisovatelem 7. řádného zasedání Kateřinu Maříkovou.

- b) Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Volba návrhové komise
5. Kontrola usnesení z minulého jednání
6. Zápis z kontroly finančního výboru
7. Žádost o poskytnutí individuální dotace
8. Žádost o ukončení pronájmu části pozemku par.č. 700/1 o výměře 150 m²
9. Žádost o prodej části pozemku par.č. 613/1 o výměře 883 m²
10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr a usnesení

1. Starosta obce zahájil dnešní zasedání zastupitelstva obce v 18.00 hodin.

2. Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce.

Hlasováno:

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ladislav Zikmund a pan Martin Jedlička. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ladislava Zikmunda a pana Martina Jedličku.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Josef Kořínek a paní Kateřina Maříková. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Josefa Kořínka a paní Kateřinu Maříkovou.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení z minulého jednání tj. 6. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 7.9.2017.**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 11 b z 24.9.2008** – z důvodu nedostatku finančních prostředků opravu komunikace před rodinným domem pana Ladislava Zikmunda v Sokolovské ulici č.p. 39 do jara roku 2009,
- **bod 9 s z 18.3.2009** – vybudování domovní kanalizační přípojky k rodinnému domu manželů Mandincových v Krátké ulici
- **bod 9 j z 1.7.2009** – vyřízení žádosti pana Martina Šomšáka ze Sokolova o pronájem části pozemku p.č. 613/3 do doby než bude pozemek v rámci historického majetku zapsán na list vlastnictví obce,
- **bod 9 l z 24.11.2010** – vyřízení žádosti paní J. Hetflejšové o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 9 g z 05.10.2012** – prodej pozemku parcelní číslo 578/13 panu Mgr. Leonu Starkovi z důvodu upřesnění možnosti přístupu k předmětnému pozemku (přístup k pozemku přes pozemek jiného vlastníka) a zároveň pověřilo starostu obce pana Miroslava Toncara k jednání s Mgr. Leonem Starkem.
- **Bod 9 r z 05.10.2012** – vydání stanoviska za Obec Staré Sedlo k předmětné žádosti Městského úřadu Sokolov č.j. OD/76860/2012/TO, ze dne 4.10.2012 – starosta obce
- **Bod 9 c z 30.10.2012** – odkládá schválení prodeje pozemku p.č. 578/13, do doby odkoupení sousedního pozemku buď p.č. 578/1 nebo části p.č. 1 panem Starkem z důvodu scelení pozemků p.č. 578/13 a p.č. 5/2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z minulého jednání zastupitelstva obce.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontroly finančního výboru ze dne 26.9.2017 za 2. pololetí roku 2017, kdy předmětem kontroly byla: 1. Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce červenec a srpen 2017, 2. Kontrola pokladní hotovosti obecního úřadu, 3. Kontrola podkladů potřebných k uzavření půjček z FRB. Ke zprávě finančního výboru nebyly žádné připomínky. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 5 zastupitelů) berou zápis kontroly finančního výboru na vědomí.

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s „žádostí o poskytnutí individuální dotace/návratné finanční výpomoci z rozpočtu Obce Staré Sedlo“ Českého svazu včelařů z.s., základní organizace Loket, se sídlem Hrušková 2089, Sokolov, ve výši 3.000,-- Kč na uskutečnění soutěže pro děti, léčení včelstev a propagace 80. výročí založení základní organizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Staré Sedlo „Českému svazu včelařů z.s., základní organizace Loket, se sídlem Hrušková 2089, Sokolov“ ve výši 3.000,-- Kč.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s „žádostí o ukončení pronájmu pozemku“ části pozemku par.č. 700/1 o výměře 150 m², pana Vladimíra Todla, bydlištěm Kosmonautů 1910, Sokolov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje ukončení pronájmu části pozemku par.č. 700/1 o výměře 150 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, dle žádosti pana Vladimíra Todla, bydlištěm Kosmonautů 1910, Sokolov, s tím, že pozemek bude Obci Staré Sedlo vrácen v souladu s uzavřenou smlouvou o nájmu.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s „žádostí o prodej nemovité věci z majetku Obce Staré Sedlo“ pozemku par.č. 613/1 o výměře 883 m², paní Věry Kuchtové, bydlištěm Na Valech 113, Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku par.č. 613/1 o výměře 883 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, paní Věry Kuchtové, bydlištěm Na Valech 113, Staré Sedlo a případně i jejímu manželovi za kupní cenu 42.000,-- Kč (dle znaleckého posudku č. 497-2017 znalkyně Aleny Lehečkové ze dne 11.9.2017) s tím, že si kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem předmětného pozemku tj. poplatky za sepis kupní smlouvy, správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí apod., dle „přijatých zásad obce při“.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvou o právu provést stavbu – zařízení distribuční soustavy kabel NN – název stavby: Staré Sedlo, SO, Šachetní, p.č. 732/7, kNN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení stavby – zařízení distribuční soustavy kabel NN – název stavby: Staré Sedlo, SO, Šachetní, p.č. 732/7, kNN a pověřuje starostu obce podpisem „smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-0005264/VB 2, Název stavby: Staré Sedlo, SO, Šachetní, p.č. 732/7, kNN“, se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou na základě plné moci Diviš elektro centrum s.r.o., zastoupené Ing. Zdeňkem Markem, kdy investorem stavby je ČEZ Distribuce, a.s..

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11. **Různé:**

- a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 8/2017 k 26.10.2017 a s rozpisem rozpočtového opatření č. 8/2017 k 26.10.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpis rozpočtového opatření č. 8/2017 a schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2017 k 26.10.2017.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní Ivety Schildbachové, bydlištěm Staré Sedlo, Sokolovská 29, o výměnu stávajících vchodových dveří do obecního bytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu vchodových dveří u obecního bytu v ulici Sokolovská čp. 29, Staré Sedlo – nájemce Ivety Schildbachové, bydlištěm Staré Sedlo, Sokolovská 29.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Starosta obce konstatoval, že se na jednání zastupitelstva obce dostavil další člen zastupitelstva obce pan Stanislav Hamouz. Dále je tedy přítomno 6 členů zastupitelstva obce.

- c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí pana Romana Zikmunda, bydlištěm Sokolovská 32, Staré Sedlo o prořezání větví přesahujících na jeho pozemek par.č. 366 ze strany autobusové zastávky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost Romana Zikmunda, bydlištěm Sokolovská 32, Staré Sedlo o prořezání větví přesahujících na jeho pozemek par.č. 366 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, ze strany autobusové zastávky. Možné prořezání větví bude však možné provést pouze za účasti místostarosty obce pana Josefa Kořínka.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno

- d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s „žádostí o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy“ Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje povolení výjimky z počtu dětí ve třídě Mateřské školy Staré Sedlo, okres Sokolov, se sídlem Zámecká 100, 357 46 Staré Sedlo, z počtu 24 na 25 dětí ve třídě.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

- e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí manželů: Hiliarijus Ribikauskas a Inge Ribikauskiene, oba bydlištěm T.G.Masaryka 109/53, Loket, o koupi pozemků par.č. 50/1, 51 a 50/2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost manželů: Hiliarijus Ribikauskas a Inge Ribikauskiene, oba bydlištěm T.G.Masaryka 109/53, Loket o koupi pozemků parcelní čísla 50/1 51 a 50/2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, ze dne 20.10.2017 mj. z důvodu nutnosti změny územního plánu obce.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

- f) Zastupitelstvo obce projednalo „žádost o poskytnutí individuální dotace/návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Staré Sedlo“ Agentury osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s., se sídlem ul. Hornická 1595, Sokolov, ve výši 5.000,-- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost Agentury osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s., se sídlem ul. Hornická 1595, Sokolov, ve výši 5.000,-- Kč s tím, že obec požádá agenturu přípisem o doplnění údajů o občanech obce, kterým agentura poskytuje osobní asistenci.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

- g) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vyhodnocením možnosti čerpat dotaci na revitalizaci obecního rybníka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na revitalizaci obecního rybníka prostřednictvím společnosti AXIOM engineering s.r.o., se sídlem Pardubice, Pernerova 168, PSČ 530 02.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

- h) Zastupitelstvo obce projednalo provedení venkovního osvětlení v ulici Školní, Nábřežní, Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení dodávky stavby „Staré Sedlo – ul. Školní, Nábřežní – VO“ venkovního osvětlení a jako zhotovitele schvaluje: WERNER HUTTNER, Limnická 1235, 362 22 Nejdek, za částku 248.363,-- Kč (dle výběrového řízení).

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

- i) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledky zadávacího řízení „inženýrské sítě a komunikace – lokalita 1, pozemky par.č. 53/1 a lokalita 2 pozemky par.č. 732, 720/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení projektu – inženýrských sítí a komunikace – lokalita 1 (poz.par.č. 53/1) a lokalita 2 (pozemky par.č. 732, 720/1) v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo – dle výběrového řízení: Ing. Pavlem Heinzem, Vítězná 2010, 356 01 Sokolov, za částku 712.690,-- Kč.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

- j) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledky zadávacího řízení „zpracování projektové dokumentace – studie proveditelnosti využití objektu bývalé školy – čp. 195“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení projektové dokumentace „studie proveditelnosti – využití objektu bývalé školy – čp. 195 a sousedního objektu čp. 95 – Staré Sedlo“ jako objektu bydlení, Ing. Pavlem Heinzem, Vítězná 2010, 356 01 Sokolov za částku 84.700,-- Kč.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

- k) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem „příkazní smlouvy“ mezi Obcí Staré Sedlo a Ing. Tomášem Rákem“ realizace výstavby a rekonstrukce pěší komunikace v obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „příkazní smlouvy“ mezi Obcí Staré Sedlo a Ing. Tomášem Rákem, Truhlářská 264/22, Hradec Králové, IČ 74156179, projektu „realizace výstavby a rekonstrukce pěší komunikace v Obci Staré Sedlo“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

