

Z á p í s a u s n e s e n í

z 5. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo konaného dne 3.8.2017 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

- a) Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelem 5. řádného zasedání Kateřinu Maříkovou.

- b) Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

- Program:**
1. Zahájení
 2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
 3. Volba ověřovatelů zápisu
 4. Volba návrhové komise
 5. Kontrola usnesení z minulého jednání
 6. Zápis z kontroly finančního výboru
 7. Žádost o přehodnocení usnesení k pronájmu části p.p.č. 353
 8. Žádost o poskytnutí dotace na opravu kostela
 9. Žádost o byt
 10. Veřejnoprávní smlouva – poskytnutí dotace z Karlovarského kraje
 11. Smlouva o právu provést stavbu
 12. Darovací smlouva mezi obcí a panem [REDACTED]
 13. Darovací smlouva mezi obcí a manžely [REDACTED]
 14. Darovací smlouva mezi obcí a panem [REDACTED]
 15. Přehodnocení usnesení ze dne 9.2.2017 o prodeji části p.p.č. 700/1 dle zaměření GP více metrů, schváleno cca. 700 m², dle GP 721 m²,
 16. Žádost o prodej části pozemku p.p.č. 700/1 o výměře cca. 400 m²
 17. Žádost o prodej části pozemku p.p.č. 700/1 o výměře cca. 200 m²
 18. Různé
 19. Diskuse
 20. Závěr a usnesení

1. Starosta obce zahájil dnešní zasedání zastupitelstva obce v 18.00 hodin.

2. Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce.

Hlasováno:

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Roman Michálek a pan Ivan Drofa. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Romana Michálka a pana Ivana Drofu.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Stanislav Hamouz a pan Josef Kořínek. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Stanislava Hamouze a pana Josefa Kořínka.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení z minulého jednání tj. 4. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22.6.2017.**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 11 b z 24.9.2008** – z důvodu nedostatku finančních prostředků opravu komunikace před rodinným domem pana [REDAKCE] do jara roku 2009,
- **bod 9 s z 18.3.2009** – vybudování domovní kanalizační přípojky k rodinnému domu manželů Mandincových v Krátké ulici
- **bod 9 j z 1.7.2009** – vyřízení žádosti pana [REDAKCE] ze Sokolova o pronájem části pozemku p.č. 613/3 do doby než bude pozemek v rámci historického majetku zapsán na list vlastnictví obce,
- **bod 9 l z 24.11.2010** – vyřízení žádosti paní [REDAKCE] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 9 g z 05.10.2012** – prodej pozemku parcelní číslo 578/13 panu [REDAKCE] z důvodu upřesnění možnosti přístupu k předmětnému pozemku (přístup k pozemku přes pozemek jiného vlastníka) a zároveň pověřilo starostu obce pana Miroslava Toncara k jednání [REDAKCE]
- **Bod 9 r z 05.10.2012** – vydání stanoviska za Obec Staré Sedlo k předmětné žádosti Městského úřadu Sokolov č.j. OD/76860/2012/TO, ze dne 4.10.2012 – starosta obce
- **Bod 9 c z 30.10.2012** – odkládá schválení prodeje pozemku p.č. 578/13, do doby odkoupení sousedního pozemku buď p.č. 578/1 nebo části p.č. 1 panem [REDAKCE] z důvodu scelení pozemků p.č. 578/13 a p.č. 5/2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z minulého jednání zastupitelstva obce.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Starosta obce seznámil zastupitele obce, že kontrolní výbor nebyl pověřen k předložení zápisu z kontroly finančního výboru. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 6 zastupitelů) berou tuto skutečnost na vědomí.

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s „žádostí o přehodnocení“ vyjádření k žádosti o pronájem části pozemku p.č. 353, paní [REDAKCE] ze dne 25.7.2017. Paní [REDAKCE], která byla přítomna na zasedání zastupitelstva obce po diskusi vzala svou žádost o pronájem části pozemku p.č. 353 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, zpět. Zastupitelstvo obce věc pronájmu části pozemku p.č. 353 dále neprojednávalo.

8. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o mimořádný finanční příspěvek na opravu kostela Nejsvětější Trojice ve Starém Sedle ze dne 25.7.2017 č.j. 37/2017 žadatele Římskokatolické farnosti Loket, se sídlem Kostelní 13/1, 357 33 Loket.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá schválení žádosti o mimořádný finanční příspěvek na opravu kostela Nejsvětější Trojice ve Starém Sedle žadatele Římskokatolické farnosti Loket, se

sídlem Kostelní 13/1, 357 33 Loket s tím, že na další zastupitelstvo obce pozve Mons.Dr. [REDACTED], faráře, aby s ním věc projednala.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí paní [REDACTED], Staré Sedlo, ze dne 4.7.2017 o přidělení obecního bytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere žádost [REDACTED], Staré Sedlo do evidence žádostí o obecní byt v Obci Staré Sedlo.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo byl seznámeno s přípisem Karlovarského kraje, Krajského úřadu – odbor životního prostředí a zemědělství pod zn. 2243/22/17 z 3.7.2017 o schválení dotace z rozpočtu Karlovarského kraje v rámci programu „Drobné vodohospodářské ekologické akce“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje – odboru životního prostředí a zemědělství a pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara podpisem smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

[REDACTED] Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem „smlouvy o právu k provedení stavby“ vodovodní přípojky uložené do části pozemku p.č. 593 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, stavebníci [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „smlouvy o právu k provedení stavby“ vodovodní přípojky uložené do části pozemku p.č. 593 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, stavebníci [REDACTED] a pověřuje starostu obce pana Miroslava Toncara podpisem smlouvy.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem „darovací smlouvy“ na bezúplatný převod přípojky splaškové kanalizace, kanalizační šachty plastové a vodovodní přípojky umístěných na pozemcích par.č. 661/4 a 795 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, s panem [REDACTED], Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod přípojky splaškové kanalizace, kanalizační šachty plastové a vodovodní přípojky, umístěných na pozemcích par.č. 661/4 a 795 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, z vlastnictví pana [REDACTED], Staré Sedlo, jako dárce, do vlastnictví Obce Staré Sedlo, jako strany obdarované.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem „darovací smlouvy“ na bezúplatný převod přípojky splaškové kanalizace a kanalizační šachty plastové, umístěné na pozemku par.č. 661/4 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, s manžely [REDACTED], Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod přípojky splaškové kanalizace a kanalizační šachty plastové, umístěné na pozemku par.č. 661/4 v k.ú.

Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, z vlastnictví manželů [REDACTED]
[REDACTED] Staré Sedlo, jako dárců do vlastnictví Obce Staré Sedlo,
jako strany obdarované.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

14. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem „darovací smlouvy“ na bezúplatný převod přípojky splaškové kanalizace, kanalizační šachty plastové a vodovodní přípojky, umístěných na pozemku par.č. 661/4 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, s panem [REDACTED], Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod přípojky splaškové kanalizace, kanalizační šachty plastové a vodovodní přípojky, umístěných na pozemcích par.č. 661/4 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, z vlastnictví pana [REDACTED], Staré Sedlo, jako dárců do vlastnictví Obce Staré Sedlo, jako strany obdarované.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

15. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [REDACTED], o koupi části pozemku parcelní číslo 700/1 o výměře cca. 721 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parcelní číslo 700/1 o výměře 721 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, panu [REDACTED], rovným dílem, za cenu dle „znaleckého posudku č. 4854-2016 znalkyně [REDACTED] ze dne 27.6.2016“ tj. 100,-- Kč za 1m² s tím, že si [REDACTED] budou hradit veškeré poplatky spojené s převodem nemovitých věcí např. vyhotovení geometrického plánu, poplatky za sepsání kupní smlouvy, správní poplatky za provedení vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, daň za nabytí nemovitých věcí apod..

Zastupitelstvo obce s odvoláním na uvedené ruší usnesení č. 20 g) z 1. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9.2.2017.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno

16. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodej, případně pronájem části pozemku par.č. 700/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, navazující na pozemek par.č. 700/4 ve vlastnictví pana [REDACTED], 356 01 Sokolov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost pana [REDACTED], 356 01 Sokolov o prodej či pronájem části pozemku par.č. 700/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

17. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodej, případně pronájem části pozemku par.č. 700/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, pana [REDACTED], Staré Sedlo ze dne 28.6.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost pana [REDACTED], Staré Sedlo o prodej či pronájem části pozemku par.č. 700/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

18. **Různé:**

- a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí paní [REDAKCE], Staré Sedlo, na opravu příjezdové cesty k domu čp. 351 a čp. 306.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu příjezdové cesty k domu čp. 351 a čp. 306 na žádost paní [REDAKCE], Staré Sedlo.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo obce s odvoláním na vyhlášení bezúplatného převodu domovních kanalizačních přípojek k nemovitostem v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod domovních kanalizačních přípojek k následujícím nemovitým věcem v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo tj.

- v ulici Zámecká čísla popisná: 55, 57, 61, 63, 64, 114, 187, 188, 204, 209, 227, 249, 272, 317
- v ulici Tovární čísla popisná: 59, 92, 98, 107
- v ulici Loketská čísla popisná: 129, 144, 147, 171, 177, 194, 201, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 222, 223, 250, 252, 255, 281, 260, 297, 306, 351
- v ulici Kráká čísla popisná: 70, 71, 72, 76, 101, 206, 207, 254, 277, 321, 328
- v ulici Krátká čísla evidenční: 1
- v ulici Šachetní čísla popisná: 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 23, 60, 77, 78, 85, 91, 96, 99, 103, 126, 127, 143, 173, 191, 241, 253, 275
- v ulici U Rybníka čísla popisná: 79, 80, 81, 82, 87, 88, 90, 106, 225, 226, 232, 236, 245
- v ulici V Úvoze čísla popisná: 294, 295, 296, 304, 307, 322, 323, 329
- v ulici V Úvoze číslo parcelní: 9/1
- v ulici Sadová čísla popisná: 9, 10, 166, 178, 184, 198
- v ulici Luční čísla popisná: 142, 161, 203, 231, 265, 279, 290, 300, 318, 319
- v ulici Hřbitovní čísla popisná: 40, 44, 49, 140, 197, 220, 221, 228, 229, 230, 239, 240, 292, 293, 299, 301, 310, 314
- v ulici Sokolovská čísla popisná: 24, 26, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 50, 65, 66, 67, 148, 151, 152, 165, 179, 189, 196, 200, 202, 224, 244, 235, 259, 261, 262, 263, 268, 269, 270, 271, 278, 283, 308, 315, 325, 327, 333
- v ulici Nábřežní čísla popisná: 42, 43, 45, 46, 51, 52, 53, 54, 95, 120, 164, 168, 175, 176, 198, 217, 242, 303, 309, 330
- v ulici Školní čísla popisná: 156, 233, 234, 237, 238, 243, 247, 251, 257, 273, 298, 311

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

- c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 5/2017 k 31.7.2017 a rozpisem rozpočtového opatření č. 5/2017 k 31.7.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpis rozpočtového opatření č. 5/2017 a schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017 k 31.7.2017.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

- d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o finanční příspěvek - malé kopané Sedláci Staré Sedlo na sezónu 2017-2018 ve výši 20.000,-- Kč na zaplacení startovného, pronájmu sportoviště, zaplacení příspěvků, zakoupení vybavení, nových míčů a dalších výdajů přímo spojených s náklady malé kopané, pana [REDAKCE], ze dne 3.8.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek malé kopané „Sedláci“ Staré Sedlo na sezónu 2017-2018 ve výši 20.000,-- Kč na zaplacení startovného, pronájmu sportoviště, zaplacení příspěvků, zakoupení vybavení, nových míčů a další výdajů přímo spojených s náklady malé kopané.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

- e) Starosta obce pan Miroslav Toncar seznámil zastupitele obce s tím, že Obci Staré Sedlo nebylo schváleno přidělení dotace na vybudování chodníků v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení na vybudování chodníků v ulici Sokolovská, Staré Sedlo – 1. etapa v měsíci září 2017 s tím, že výběrové řízení bude zveřejněno v elektronickém systému E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

19. Diskuse se konala v průběhu jednání zastupitelstva obce.

20. Závěr

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce ukončil jednání ve 20.20 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Presenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 11.8.2017

Zapisovatelka: Maříková Kateřina

Ověřovatelé:

Roman Michálek

Ivan Drofa

Starosta:

Miroslav Toncar