

Z á p i s a u s n e s e n í

z 4. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo

konaného dne 22.6.2017 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

- a) Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelem 1. řádného zasedání Kateřinu Maříkovou.

- b) Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Volba návrhové komise
5. Kontrola usnesení z minulého jednání
6. Zápis z kontroly finančního výboru
7. Zápis z kontroly kontrolního výboru
8. Rozpočtové opatření a rozpis rozpočtového opatření č.4 z 31.5.2017
9. Výběrové řízení na půjčky z fondu rozvoje bydlení
10. Žádost o prodej pozemku par.č. 701/6 o výměře 18 m²
11. Žádost o prodej části pozemku par.č. 700/1 o výměře cca. 700-1000 m²
12. Žádost o poskytnutí individuální dotace Živé Sokolovsko z.s.
13. Seznámení s výsledky kontroly MV ČR, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr a usnesení

1. Starosta obce zahájil dnešní zasedání zastupitelstva obce v 18.00 hodin.

2. Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce.

Hlasováno:

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ladislav Zikmund a pan Stanislav Hamouz. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ladislava Zikmunda a pana Stanislava Hamouze.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Josef Kořínek a pan Roman Michálek. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Josefa Kořínka a pana Romana Michálka.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Kontrola usnesení z minulého jednání tj. 3. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 18.5.2017.

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 11 b z 24.9.2008** – z důvodu nedostatku finančních prostředků opravu komunikace před rodinným domem [redacted] č.p. 39 do jara roku 2009,
- **bod 9 s z 18.3.2009** – vybudování domovní kanalizační přípojky k rodinnému domu [redacted] v Krátké ulici
- **bod 9 j z 1.7.2009** – vyřízení žádosti [redacted] o pronájem části pozemku p.č. 613/3 do doby než bude pozemek v rámci historického majetku zapsán na list vlastnictví obce,
- **bod 9 l z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 9 g z 05.10.2012** – prodej pozemku parcelní číslo 578/13 [redacted] z důvodu upřesnění možnosti přístupu k předmětnému pozemku (přístup k pozemku přes pozemek jiného vlastníka) a zároveň pověřilo starostu obce pana Miroslava Toncara k jednání [redacted].
- **Bod 9 r z 05.10.2012** – vydání stanoviska za Obec Staré Sedlo k předmětné žádosti Městského úřadu Sokolov č.j. OD/76860/2012/TO, ze dne 4.10.2012 – starosta obce
- **Bod 9 c z 30.10.2012** – odkládá schválení prodeje pozemku p.č. 578/13, do doby odkoupení sousedního pozemku buď p.č. 578/1 nebo části p.č. 1 [redacted] z důvodu scelení pozemků p.č. 578/13 a p.č. 5/2.
- **Bod 14 z 18.05.2017** - odkládá prodej části pozemku p. č. 701/1 a 700/1 o výměře 588 m² [redacted] z důvodu prověření možnosti zřízení přístupové cesty k dalším možným zahrádkám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z minulého jednání zastupitelstva obce.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontroly finančního výboru ze dne 31.5.2017, kdy předmětem kontroly byla: 1. Kontrola účetních a pokladních dokladů za měsíce březen a duben 2017, 2. Kontrola stavu pohledávek a závazků k 31.5.2017. Ke zprávě finančního výboru nebyly žádné připomínky. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 7 zastupitelů) berou zápis kontroly finančního výboru na vědomí.

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontroly kontrolního výboru v měsíci červnu 2017, kdy kontrolní výbor na základě usnesení č. 15 z 3. řádného zasedání zastupitelstva obce prověřoval vhodnost pronájmu části pozemku par.č. 103/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova o výměře cca. 20 m² na žádost [redacted]. Ke zprávě kontrolního výboru nebyly žádné připomínky. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 7 zastupitelů) berou zápis kontroly kontrolního výboru na vědomí.

8. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 4/2017 k 31.5.2017 a rozpisem rozpočtového opatření č. 4/2017 k 31.5.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpis rozpočtového opatření č. 4/2017 a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017 k 31.5.2017.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

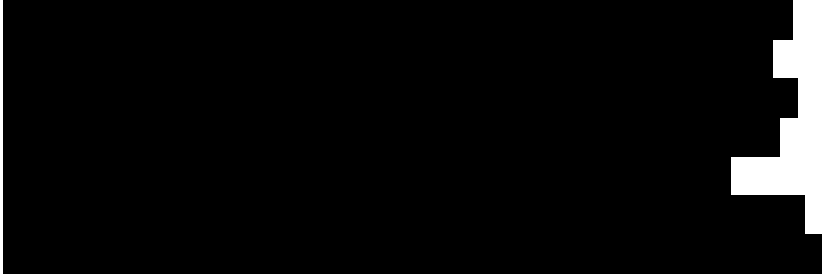
Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostmi o poskytnutí půjčky z FRB na opravu – modernizaci bytu nebo domu v Obci Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení finančních prostředků o 138.000,- Kč na účtu Fondu rozvoje bydlení na uspokojení všech podaných žádostí o poskytnutí půjčky a schvaluje poskytnutí půjček z FRB těmto žadatelům:



Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted], o prodej pozemku parcelní číslo 701/6 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 701/6 o výměře 18 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo za obvyklou cenu dle znaleckého posudku [redacted] 100,- Kč za 1 m² v souladu se schválenými „zásadami postupu při majetkoprávních úkonech Obce Staré Sedlo v souvislosti s nabýváním, prodejem, směnou, nájmem či pachtem nemovitého majetku“.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o přidělení a zakoupení části pozemku parcelní číslo 700/1 o výměře cca. 700- 1000 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, [redacted] ze dne 7.6.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá projednání žádosti o rozdělení a prodeji části pozemku parcelní číslo 700/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Staré Sedlo na rok 2017: Živé Sokolovsko z.s., IČO 05255236, se sídlem Švabinského 1711, Sokolov, PSČ 356 05.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Staré Sedlo na rok 2017 ve výši 10.000,- Kč spolku: Živé Sokolovsko z.s., IČO 05255236, se sídlem Švabinského 1711, Sokolov, PSČ 356 05, na uspořádání 1. ročníku vytrvalostních závodů na koni ve spolupráci s českou jezdeckou federací – oblastní mistrovství.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledky kontroly Ministerstva vnitra ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly a se zjištěnými nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce s odvoláním na výsledky kontroly Ministerstva vnitra ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly přijalo návrh opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování takto:

- ke kontrolnímu zjištění 2.1 bod 10 – zápisy z jednání zastupitelstva obce budou vždy pořizeny do 10 dnů po skončení zasedání, u dvou zápisů byla lhůta překročena, v případě ostatních zápisů byla lhůta dodržena, bude sjednána náprava, kdy byla věc projednána se zapisovatelkou a na plnění lhůty dohlédne starosta obce,
- ke kontrolnímu zjištění 5.1 bod 5 – u evidence obecně závazných vyhlášek nebyl uveden datum platnosti a účinnosti právních předpisů, byla sjednána náprava a seznam již obsahuje veškeré údaje dle § 12 odst. 4 věta druhá zákona o obcích,
- ke kontrolnímu zjištění 6 bod 3 – povinně zveřejněné informace neobsahovaly veškeré náležitosti dané ustanovením § 5 odst. 4, dle něhož povinné subjekty jsou povinny zveřejňovat informace uvedené v § 5 odst. 1 a 2 InfZ způsobem umožňujícím dálkový přístup tak, aby tyto informace byly zcela v souladu se strukturou danou vyhláškou č. 442/2006 Sb., s tím, že musejí být vyplněny všechny rubriky. Veškeré informace byly doplněny v souladu se strukturou danou vyhláškou č. 442/2006 Sb..

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

14. Různé

- a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí [redacted] o koupi části pozemku parcelní číslo 701/1 a 700/1 o výměře cca. 558 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parcelní číslo 701/1 a 700/1 o výměře cca. 558 m² v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, [redacted]

[redacted] za obvyklou cenu dle znaleckého posudku [redacted] 100,- Kč za 1 m² s tím, že si [redacted]

[redacted] budou hradit veškeré náklady spojené s prodejem tj. zejména vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení kupní smlouvy, správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva apod..

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

- b) Zastupitelstvo obce ruší bod 20 a) usnesení č. 17 z jednání zastupitelstva obce dne 18.05.2017– tj. prodej pozemku par.č. 50/1 o výměře 734 m² a pozemku par.č. 51 o výměře 306 m², v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

- c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí FK Staré Sedlo z.s., se sídlem Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo, IČ 26539225, o proplacení nabídky firmy KESSL spol. s r.o ve výši 6.079,- Kč na zakoupení barvy, asfaltové opravné stěrky na opravu střechy a další kovové garáže u komunitního centra a dalšího drobného materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení účetního dokladu do výše 6.079,- Kč FK Staré Sedlo z.s., se sídlem Šachetní 125, 356 01 Staré Sedlo, IČ 26539225, na zakoupení barvy, asfaltové opravné stěrky na opravu kovové garáže u komunitního centra ve Starém Sedle a dalšího drobného materiálu.

Pro: 7 zastupitelů
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

- d) Zastupitelstvo obce jednalo o žádosti [REDAKCE]
[REDAKCE] s odvoláním na zprávu kontrolního výboru.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku parcelní číslo 103/1 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, [REDAKCE]
[REDAKCE] od 01.07.2017 do 31.12.2020 za cenu 2,- Kč/m2 v souladu se „zásadami postupu při majetkoprávních úkonech Obce Staré Sedlo v souvislosti s nabýváním, prodejem, směnou, nájmem či pachtem nemovitého majetku“.**

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

- e) Zastupitelstvo obce jednalo o prodeji části pozemku parcelní číslo 596/1 o výměře 41 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo dle žádosti [REDAKCE]
[REDAKCE]

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parcelní číslo 596/1 o výměře 41 m2 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, [REDAKCE]
[REDAKCE] za obvyklou cenu dle znaleckého posudku [REDAKCE] 130,-- Kč za 1 m2. Poplatky za vyhotovení ocenění, zaměření geometrickým plánem, poplatky spojené s vyhotovením kupní smlouvy, návrhem na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za rozhodnutí o zápisu vkladu, daň z nabytí nemovitých věcí a případné další náklady spojené s převodem budou hradit [REDAKCE].**

Zastupitelstvo obce s odvoláním na uvedené ruší bod č. 20 a) usnesení č. 17 z 1. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9.2.2017.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

- f) Zastupitelstvo obce jednalo o žádosti [REDAKCE]
[REDAKCE] o prodej či pronájem pozemku par.č. 51, části pozemku par.č. 50/1 a části pozemku par.č. 50/4 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá prodej i pronájem pozemku parcelní číslo 51, části pozemku parcelní číslo 50/1 a části pozemku par.č. 50/4 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo dle žádosti [REDAKCE].

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

[REDAKCE] Zastupitelstvo obce jednalo o prodeji pozemků parcelní číslo 752/7 o výměře 493 m2, parcelní číslo 752/6 o výměře 81 m2, parcelní číslo 752/9 o výměře 5 m2, parcelní číslo 752/4 o výměře 13 m2, parcelní číslo 753 o výměře 14 m2, část pozemku parcelní číslo 116/1 o výměře cca. 1200 m2, v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, dle žádosti [REDAKCE]
[REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá prodej pozemků parcelní číslo 752/7 o výměře 493 m2, parcelní číslo 752/6 o výměře 81 m2, parcelní číslo 752/9 o výměře 5 m2, parcelní číslo 752/4 o výměře 13 m2, parcelní číslo 753 o výměře 14 m2, část pozemku parcelní číslo 116/1 o výměře cca. 1200 m2, v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo,

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

h) Zastupitelstvo obce jednalo o možnosti prodeje pozemků v lokalitě I. a lokalitě II. ve Starém Sedle.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na pozemky v Lokalitě I. a Lokalitě II. v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, kdy bude stanoven termín na vyhotovení dokumentace do konce září roku 2017.

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

i) Zastupitelstvo obce jednalo o předložené cenové nabídce na zhotovení inženýrských sítí a prodeje pozemků v lokalitě I. a lokalitě II. v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, vyhotovenou společností NEXT REALITY GROUP a.s., jako zhotovitel společnost WEPOREST spol. s r.o..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá předloženou cenovou nabídku na zhotovení inženýrských sítí a prodej pozemků v lokalitě I. a lokalitě II. v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, obec Staré Sedlo, vyhotovenou společností NEXT REALITY GROUP a.s., jako zhotovitel společnost WEPOREST spol. s r.o..

Pro: 7 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

15. **Diskuse se nekonala.**

16. **Závěr**

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce ukončil jednání v 20.45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 1.7.2017

Zapisovatelka: Maříková Kateřina

Ověřovatelé:

Ladislav Zikmund

Stanislav Hamouz.....

Starosta:

Miroslav Toncar