

Z á p í s a u s n e s e n í

z 3. řádného zasedání zastupitelstva Obce Staré Sedlo

konaného dne 18.5.2017 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

- a) Zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedlo bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou, který uvítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz. příloha) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatelem 3. řádného zasedání Stanislava Hamouze.

- b) Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále navrhl změnu programu, aby byl ze zveřejněného programu vypuštěn bod 17. Žádost o prodej části pozemku p.č. 701/1, dle nového GP p.č. 701/288 z důvodu projednání a schválení této věci již na zasedání ZO dne 9.2.2017 a dále doplněn bod 20. Různé. Zastupitelé obce souhlasili s navrženou změnou programu a k tomuto novému návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program jednání.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Volba návrhové komise
5. Kontrola usnesení z minulého jednání
6. Zápis z kontroly finančního výboru
7. Zápis z kontroly kontrolního výboru
8. Rozpočtové opatření a rozpis rozpočtového opatření č. 2 k 31.03.2017 a č. 3 k 03.04.02017
9. Projednání a schvalování Závěrečného účtu obce za rok 2016, včetně jeho součástí
10. Schvalování účetní závěrky za rok 2016 (za obec a mateřskou školu)
11. Vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení
12. Žádost o ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 542/1 o výměře 24 m²
13. Žádost o prodej části pozemku p. č. 700/1 o výměře 500 m²
14. Žádost o prodej části pozemku p. č. 701/1 a 700/1 o výměře 558 m²
15. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 103/1 o výměře 20 m²
16. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 353 o výměře 70 m²
17. Žádost o prodej části pozemků p. č. 752/7 o výměře 463 m² a části p. p. č. 116/1 o výměře cca 1200 m² a pozemků p. č. 752/6 o výměře 81 m², o. p. č. 752/9 o výměře 5 m², p. p. č. 752/4 o výměře 13 m², p. p. č. o výměře 14 m²
18. Žádost o prodej pozemku p. č. 658/55 o výměře 2495 m² (nebo jeho části)
19. Žádost o finanční příspěvek-Baby Box
20. Různé
21. Diskuse
22. Závěr a usnesení

1. Starosta obce zahájil dnešní zasedání zastupitelstva obce v 18.00 hodin.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce.

Hlasováno:

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Starosta obce navrhl, aby ověřovateli tohoto zápisu byli pan Ing. Roman Michálek a pan Ivan Drofa. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu pana Ing. Romana Michálka a pana Ivana Drofu.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Starosta obce navrhl, aby členy návrhové komise byli pan Josef Kořínek a pan Stanislav Hamouz. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy návrhové komise pana Josefa Kořínka a pana Stanislava Hamouze.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. **Kontrola usnesení z minulého jednání tj. 2. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 23.3.2017.**

Z předcházejících jednání zastupitelstva obce přetrvávají tyto úkoly:

- **bod 11 b z 24.9.2008** – z důvodu nedostatku finančních prostředků opravu komunikace před rodinným domem [redacted] č.p. 39 do jara roku 2009,
- **bod 9 s z 18.3.2009** – vybudování domovní kanalizační přípojky k rodinnému domu manželů [redacted] v Krátké ulici
- **bod 9 j z 1.7.2009** – vyřízení žádosti [redacted] o pronájem části pozemku p.č. 613/3 do doby než bude pozemek v rámci historického majetku zapsán na list vlastnictví obce,
- **bod 9 l z 24.11.2010** – vyřízení žádosti [redacted] o provedení opravy opěrné zdi u potoka u RD čp. 64 do doby, kdy bude prováděna nová výstavba v rámci schválené dotace na opravu Starosedelského potoka.
- **bod 9 g z 05.10.2012** – prodej pozemku parcelní číslo 578/13 [redacted] z důvodu upřesnění možnosti přístupu k předmětnému pozemku (přístup k pozemku přes pozemek jiného vlastníka) a zároveň pověřilo starostu obce pana Miroslava Toncara k jednání [redacted]
- **Bod 9 r z 05.10.2012** – vydání stanoviska za Obec Staré Sedlo k předmětné žádosti Městského úřadu Sokolov č.j. OD/76860/2012/TO, ze dne 4.10.2012 – starosta obce
- **Bod 9 c z 30.10.2012** – odkládá schválení prodeje pozemku p.č. 578/13, do doby odkoupení sousedního pozemku buď p.č. 578/1 nebo části p.č. 1 [redacted] z důvodu scelení pozemků p.č. 578/13 a p.č. 5/2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z minulého jednání zastupitelstva obce.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontroly finančního výboru ze dne 17.5.2017, kdy předmětem kontroly byla: 1. Kontrola plnění rozpočtu, 2. Kontrola evidence pohledávek, 3. Příprava závěrečného účtu obce za rok 2016. Ke zprávě finančního výboru nebyly žádné připomínky. Všichni přítomní zastupitelé (tj. 6 zastupitelů) berou zápis kontroly finančního výboru na vědomí.

7. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem kontrolního výboru za květen 2017. Na základě usnesení 2. Řádného jednání zastupitelstva obce byl kontrolní výbor pověřen aby prověřil vhodnost:

- 1) Možnost pronájmu části pozemku p.č. 353 k.ú. Staré Sedlo [redacted]

- 2) Možnosti prodeje pozemků 752/7, 752/4, 753, 752/6 a části pozemku 116/1 [REDACTED]
[REDACTED]
- 3) Možnosti prodeje pozemku p.č. 658/55 [REDACTED]

Všichni přítomní zastupitelé (tj. 6 zastupitelů) berou zápis kontrolního výboru na vědomí. Jednotlivé body budou samostatně projednány dle programu jednání zastupitelstva.

8. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 2/2017 k 31.03.2017 a č.3/2017 k 03.04.2017 rozpisem rozpočtových opatření č. 2/2017 k 31.03.2017 a č. 3/2017 k 03.04.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpis rozpočtového opatření č. 2/2017, č. 3/2017 a schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017 k 31.03.2017 a č. 3/2017 k 03.04.2017.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

9. Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu obce, včetně jeho součástí. Návrh závěrečného účtu je zveřejněn na úřední i elektronické desce od 04.04.2017 dosud. K návrhu závěrečného účtu se nevyjádřil nikdo z občanů obce a ani nikým ze zastupitelů nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky. Zastupitelstvo obce závěrečný účet za rok 2016 schvaluje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2016 bez výhrad.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

10. Zastupitelstvo obce projednalo podklady k posouzení závěrky, jednalo se o: Zprávu o výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků. Výkaz pro hodnocení rozpočtu k 31.12.2016, Rozvahu k 31.12.2016, Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2016, Přílohu k účetní závěrce k 31.12.2016, zprávy finančního výboru jsou předkládány ZO v průběhu celého roku, v roce 2016 nezjistil finanční výbor žádné pochybení. Zápis z přezkumu hospodaření od 1.1.2016 do 31.12.2016. Při přezkumu hospodaření Obce Staré Sedlo nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Rozdělení hospodářského výsledku organizace „Mateřská škola Staré Sedlo, okres Sokolov“ za rok 2016 bylo schváleno 23.03.2017 na 2.řádném zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje bez výhrad účetní závěrku za rok 2016, za Obec Staré Sedlo a Mateřskou školu Staré Sedlo okres Sokolov, včetně zprávy o přezkumu hospodaření a na základě předložených dokladů nevznášá požadavky na doplňující informace a předložení účetních záznamů ke schvalování účetní závěrky.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

11. Zastupitelstvo obce vyhláší výběrové řízení pro poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení půjček z Fondu rozvoje bydlení.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

12. Zastupitelstvo obce přijalo žádost o ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 542/1 o výměře 24 m² [REDACTED].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení nájemní smlouvy [REDACTED]

na část pozemku p. č. 542/1 o výměře 24 m², ke dni 31.12.2016

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

13. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí [redacted] o prodej části pozemku p. č.700/1 o výměře 500 m².
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 700/1 o výměře 500 m² [redacted] za cenu, dle znaleckého posudku, 100,- Kč za m², dle Zásad postupu při majetkoprávních úkonech Obce Staré Sedlo v souvislosti s nabýváním, prodejem, směnou, nájmem či pachtem nemovitého majetku.
Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 10 bylo schváleno.
14. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí manželů [redacted] o prodej části pozemku p. č.701/1 a 700/1 o výměře 588 m².
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce odkládá prodej části pozemku p. č. 701/1 a 700/1 o výměře 588 m² [redacted] z důvodu prověření možnosti zřízení přístupové cesty k dalším možným zahrádkám.
Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 11 bylo schváleno.
15. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí [redacted], o pronájem části pozemku p. č.103/1 o výměře 20 m².
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce pověřuje kontrolní výbor k prověření žádosti o pronájem části pozemku p. č. 103/1 o výměře 20 m² [redacted].
Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 12 bylo schváleno.
16. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí paní [redacted] o pronájem části pozemku p. č. 353 o výměře 70 m².
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 353 o výměře 70 m² [redacted] za cenu, s podmínkou, že nebude využívat ostatní pozemky k parkování. Dále dle Zásad postupu při majetkoprávních úkonech Obce Staré Sedlo v souvislosti s nabýváním, prodejem, směnou, nájmem či pachtem nemovitého majetku
Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 13 bylo schváleno.
17. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí [redacted] o prodej části pozemků p. č.752/7, 752/4, 753, 752/6 a části pozemku p. č. 116/1.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce zamítá prodej pozemků p. č. 752/7, 752/4, 753, 752/6 a části pozemku p. č. 116/1 [redacted] a vyzývá [redacted], aby se zúčastnil příštího jednání zastupitelstva obce.
Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 14 bylo schváleno.
18. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí manželů [redacted] o prodej pozemku p. č.658/55 o výměře 2495 m², nebo její části.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej část pozemku p. č. 658/55 [redacted] a ukládá starostovi, aby zjistil o jak velkou část pozemku k prodeji by se jednalo.
Pro: 6 zastupitelů Proti: 0 zastupitelů Zdrželo se: 0 zastupitelů
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

19. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o finanční příspěvek BabyBox pro odložené děti – STATIM,z.s., Pod Oborou 8, Praha 10 - Hájek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá finanční příspěvek nadačnímu fondu BabyBox pro odložené děti – STATIM, z.s., Pod Oborou 8, Praha 10 - Hájek.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

20. Různé:

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí [REDAKCE] [REDAKCE] o prodej pozemku p. č.50/1 o výměře 734 m². a pozemku p. č. 51 o výměře 306 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 50/1 o výměře 734 m² a pozemku p. č. 51 o výměře 306 m² [REDAKCE]. Pozemek bude nejdříve oceněn znalcem dle Zásad postupu při majetkoprávních úkonech Obce Staré Sedlo v souvislosti s nabýváním, prodejem, směnou, nájmem či pachtem nemovitého majetku.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí [REDAKCE] [REDAKCE] o prodej pozemku p. č.50/2 o výměře 1211 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 50/2 o výměře 1211 m² [REDAKCE] za cenu, která bude určena, dle Zásad postupu při majetkoprávních úkonech Obce Staré Sedlo v souvislosti s nabýváním, prodejem, směnou, nájmem či pachtem nemovitého majetku.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výběrovým řízením na zhotovitele zakázky “MŠ Staré Sedlo- Zahradní altán“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitele zakázky „MŠ Staré Sedlo - Zahradní altán“ firmu Stevispol s.r.o se sídlem, ČSA 140, Svatava za cenu 656.615,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

d) Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí zaměstnance obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení limitu pracovníků a mzdových prostředků na rok 2017.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí FK Staré Sedlo o proplacení účetních dokladů ve výši 7.000,- Kč na pořízení sezení na místním fotbalovém hřišti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení účetních dokladů ve výši 7000,- Kč na vybudování sezení na místním fotbalovém hřišti.

Pro: 6 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se: 0 zastupitelů

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

21. **Diskuse se nekonala.**

22. **Závěr**

Závěrem starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce ukončil jednání v 20.15 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Presenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce

Zápis byl vyhotoven dne 26. května 2017

Zapisovatel: Stanislav Hamouz

Ověřovatelé:

Ing. Roman Michálek

Ivan Drofa

Starosta:

Miroslav Toncar