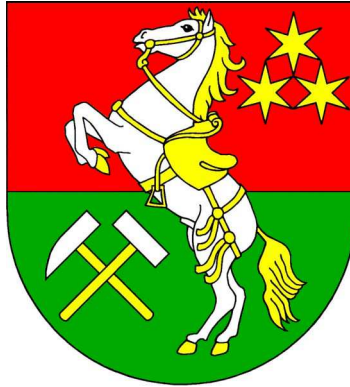


# Obec Staré Sedlo

## Karlovarský kraj



## Strategický plán rozvoje obce Staré Sedlo na období 2016-2020

Schválen Zastupitelstvem obce Staré Sedlo dne 06.10.2016 usnesením č. 7/2016.  
Změnu strategického plánu schválil starosta obce dne 16.03.2020 po projednání se členy ZO.  
Změnu strategického plánu dodatečně schválili zastupitelé dne 19.05.2020 usnesením č. 2/2020.

## 1. Obsah

1. Obsah.....	2
2. Úvodní informace .....	3
3. Analytická část .....	3
3.1. Profil obce .....	3
3.1.1 Obecné údaje o obci .....	3
3.1.2. Historie obce.....	4
3.1.3 Poloha obce .....	6
3.1.4 Obyvatelstvo .....	8
3.1.5 Občanská vybavenost .....	9
3.1.6 Dopravní infrastruktura .....	10
3.1.7 Životní prostředí .....	11
3.1.8 Historické objekty na území obce.....	12
4. STRATEGICKÁ – NÁVRHOVÁ ČÁST .....	15
4.1 Východiska pro návrhovou část .....	15
4.2. Strategický rámec.....	16
5. Přílohy.....	18

## 2. Úvodní informace

Strategický plán rozvoje obce je důležitý koncepční dokument, jehož úkolem je sjednotit pohled na celkový rozvoj obce, definovat dlouhodobé cíle a priority obce a návazně navrhnout konkrétní rozvojové projekty, včetně způsobu realizace a financování. V první (analytické) části strategického plánu jsou podrobně popsány a hodnoceny nejrůznější faktory života v obci. Ve druhé (návrhové) části dokumentu jsou specifikovány strategické vize a dlouhodobé cíle pro rozvoj obce. Dokument je v souladu se strategickými a koncepčními dokumenty ČR a Karlovarského kraje.

## 3. Analytická část

### 3.1. Profil obce

#### 3.1.1 Obecné údaje o obci

Souhrnné informace	
Status:	Obec
Typ sídla:	Ostatní obce
ZUJ (kód obce):	560642
NUTS5:	CZ0413560642
LAU 1 (NUTS 4):	CZ0413 - Sokolov
NUTS3:	CZ041 - Karlovarský kraj
NUTS2:	CZ04 - Severozápad
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Loket
Obec s rozšířenou působností:	Sokolov
Katastrální plocha (ha):	650
Počet bydlících obyvatel k 1.1.2016:	838
Nadmořská výška (m n.m.):	418
Zeměpisné souřadnice (WGS-84):	12° 43' 11" E , 50° 10' 54" N
První písemná zpráva (rok):	1 249
PSČ:	356 01

Zdroj: [www.risy.cz](http://www.risy.cz)

### 3.1.2. Historie obce

Kdy přesně obec Staré Sedlo vzniklo, nám není známo. První dochovaná zmínka o něm však pochází již z roku 1249. Tehdy bylo označováno jako "Sedlo". Staré Sedlo bylo v této době jako tvrz předsunutým opevněním loketského hradu. Bylo spojeno s Robičskou bránou a jeho majitelé byli povinni přispívat k obraně hradu i města. Zdejší tvrz stávala na ostrohu pravého břehu řeky Ohře, kde k řece přitéká malý potůček. Roku 1397 postoupil král Václav IV. tuto tvrz jako součást sokolovského panství městu Lokti, které ji pak už drželo natrvalo. Přesnou dobu, kdy tvrz zanikla, bohužel nevíme, podle některých domněnek se tak stalo již v 15. století.

K roku 1414 tehdy již farní ves náležela hradu Hartenberg, později patřila k Falknovu. Od roku 1454 (po vzniku Nového Sedla) se pro ves začal používat název Staré Sedlo. V polovině 16. století se začínají objevovat první zprávy o výskytu hnědého uhlí v této oblasti. Zdejší uhelné zásoby však přesto zůstávaly ještě dlouhou dobu nevyužívány. Roku 1573 se objevuje první zmínka o minerálním závodu ve Starém Sedle. Zdejší minerální závod Svaté Trojice tak byl nejstarším závodem na výrobu kamence a zelené skalice na Sokolovsku.

V roce 1644 se v dobových materiálech poprvé objevil záznam o tvrzi zvané Vogeleis, stojící na levém břehu řeky Ohře na hranicích katastrů Starého a Nového Sedla. Tato tvrz byla pravděpodobně založena ve stejné době jako první novosedelská tvrz, starší záznamy se nám však o ní nedochovaly. Také tato tvrz plnila funkci loketského předsunutého opevnění. Třicetiletá válka, která v Evropě v polovině 17. století zuřila, postihla život ve zdejší oblasti a její důsledky se nevyhnuly ani Starému Sedlu a tvrzi. Po válce byla tvrz přestavěna na loketský městský dvůr.

V letech 1707 - 1711 v obci proběhla výstavba kostela Nejsvětější Trojice. Roku 1788 pak při něm byla zřízena lokálie (místní duchovní správa, menší fara). V polovině 18. století mělo Staré Sedlo přibližně 53 domů. Dne 25. 8. 1760 bylo Karlu Josefu Klugemu, správci minerálních závodů ve Starém Sedle, povoleno dolování uhlí a minerálů. V roce 1777 se objevuje první zmínka o existenci "Podpůrného spolku při starosedelském minerálním závodě". Tento spolek měl horníkům poskytovat jisté sociální jistoty - v případě zranění některého z členů si měli ostatní rozdělit jeho práci tak, aby postižený nepřišel o práci a nevznikla mu škoda na mzdě. Po dobu léčení pak měl tento člen dostávat denně 3 krejčary.

V roce 1813 postavil minerální závod dřevěný most, aby nedocházelo k přerušení dodávek uhlí při vyšší hladině v Ohři, kdy nebylo možné používat brod. Před rokem 1816, kdy byl správcem minerálního závodu podnikavý loketský průmyslník František Miessl, byl na místě starého kverkovského domu postaven pozdně barokní zámek. Roku 1826 byl zdejší závod rozšířen o novou kamencovou a skalicovou varnu, postavenou při řece Ohři, odkud byla po čase přemístěna. O tři roky později zde J. D. Starck zavedl také výrobu modré skalice. V roce 1830 byla zahájena výstavba nové silnice z Karlových Varů, Lokte přes Staré Sedlo do Sokolova, Kynšperku a Chebu jako náhrada za starou poštovní silnici spojující Erfurt s Prahou. V první polovině 19. století v důsledku zakládání uhelných dolů zanikl loketský městský dvůr, dnes tu po něm ani po tvrzi nejsou již žádné stopy.

V roce 1836 byl vydán nový statut "Podpůrného spolku při starosedelském minerálním závodě". Ten pak byl roku 1851 ještě rozšířen a specifikován smlouvou, stal se tak již opravdovým řádem bratrstva a zajišťoval ještě lepší sociální jistoty pro své členy - obsahoval např. také bezplatnou lékařskou péči, péči o invalidy, sirotky a vdovy apod.. Roku 1854 byla při zdejším kostele Nejsvětější Trojice postavena nová fara.

Rok 1861 se do historie Starého Sedla zapsal černým písmem. Dne 4. září tohoto roku totiž obec postihl velký požár, při kterém shořelo celkem 52 domů, fara a kostel. Na 90 rodin se tak ocitlo bez přístřeší. Na konci 19. století je Staré Sedlo v Ottově naučném slovníku uváděno jako farní ves se 186 domy a 1574 obyvateli, v obci je uváděn kostel Nejsvětější Trojice, trojtřídní škola, sklárna, doly na kamenečnou břidlici a hnědé uhlí a mlýn. Hejtmanstvím a poštou obec patřila pod Falknov. V této době ve starosedelském minerálním závodě začalo postupné omezování a následně i ukončování výroby síry (ta skončila v roce 1888), kamence a zelené skalice (1896). Na počátku 20. století byly ve Starém Sedle také dvě cihelny - jedna stála na konci obce při pravé straně silnice do Sokolova, druhá stála na lukách mezi Starým Sedlem a Vítkovem.

Poklidný a vcelku spokojený život obce přerušil příchod první světové války v roce 1914. Zpočátku sice panoval názor, že konflikt bude krátký, brzy se však ukázala smutná pravda. Po celé čtyři roky obyvatelé obce, stejně jako lidé v celých Čechách, trpěli nedostatkem. Potraviny a různé zboží byly vydávány pouze na lístky, všude byl nedostatek oblečení a různých, dříve běžně dostupných předmětů. Lidé museli odevzdávat naturálie a nejrůznější výrobky pro potřeby armády, zvláště žadání byli např. koně a dobytek. Muži byli navíc odváděni na frontu, odkud se jich řada již nikdy nevrátila... Mír přinesl konečně rok 1918. Ještě dlouho pak přetrvávaly problémy se zásobováním apod., život v obci se však přeci jen začal pomalu vracet do starých kolejí.

Ve dvacátých letech nastal všeobecný rozvoj a obnova válkou poznamenané země. Tu přerušila hospodářská krize, která na konci 20. let postihla celý svět. Nejvíce krize postihla průmyslové oblasti, mezi které patřilo také Staré Sedlo. V těchto oblastech pak značně rostla nezaměstnanost, což se projevovalo na životní úrovni lidí. Situace se začala lepšit od roku 1934. Novou vlnu budování a rozvoje však o pět let později ukončila druhá světová válka. Ve druhé polovině 30. let došlo k velkému ochlazení vztahů mezi Čechy a Němci, mezi oběma národy vzniklo napětí, které se s blížícím se rokem '38 stále rostlo. V roce 1938 pak v Česku proběhla i mobilizace na obranu vlasti před případným nacistickým vpádem, po podepsání Mnichovské dohody ze dne 30. září 1938 však již byl odpor mnohem silnějšímu nepříteli zbytečný a Němci obsadili české pohraničí.

Druhá světová válka se v obci projevovala podobně jako válka předešlá, znovu byl všude nedostatek, tentokrát však spolu s ním mezi Čechy vládli ještě strach z nacistického teroru. Osvobození přinesl až květen roku 1945. Po válce pak následoval odsun německého obyvatelstva z pohraničí a následné osídlení těchto oblastí navrátilci a přistěhovalci z vnitrozemí. Poté mohl začít opětovný rozvoj. V roce 1948 se moci v zemi chopili komunisté, začaly se tak znárodňovat průmyslové podniky i hospodářské objekty.

V současnosti je Staré Sedlo slibně se rozvíjející obcí. O četných výstavbách a opravách, které obec zažívá, nás informuje program obnovy obce pro období 2001 až 2005, který zahrnuje vybudování víceúčelového hřiště v prostorách starého hřbitova, opravu lávky přes řeku, rozšíření a opravu urnového háje, vybudování kanalizace v obci, úpravu hřiště u základní školy, obnovu a vybudování nového veřejného osvětlení, rekonstrukci či výměnu vedení místního rozhlasu, přeměnu místního kina na víceúčelový sál s menším jevištěm, vybudování půdních bytů v obecním domě č.p. 29, obnovu tří čekáren na zastávkách hromadné dopravy, opravu chodníků a osazení zámkové dlažby směrem na Loket, fasádní zateplovací systém postupně na všech obecních objektech, opravu požární nádrže, opravu zdi nového hřbitova.<sup>1</sup>

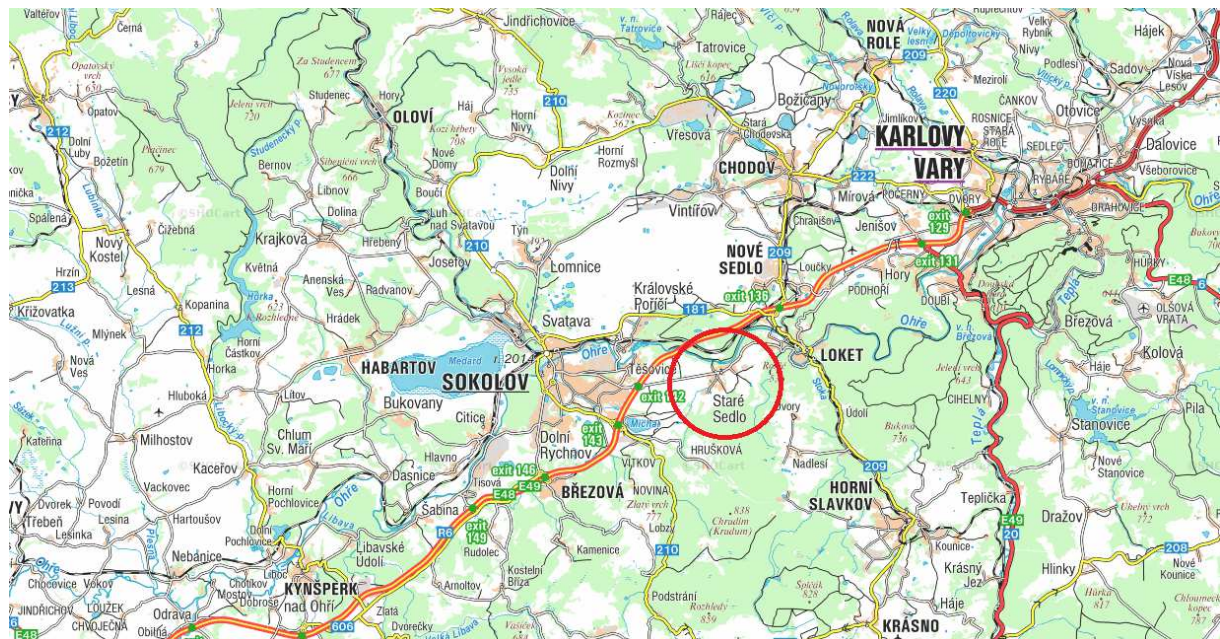
---

<sup>1</sup> Zdroj: <http://www.staresedlo.cz/informace-o-obci/historie/>

### 3.1.3 Poloha obce

Obec Staré Sedlo leží cca 3 km východně od města Sokolov, při silnici R6 a III/2099. Pro obec je charakteristická zástavba rodinných domů a hospodářských usedlostí. Obec patří do dřívějšího okresu Sokolov. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Sokolov. V katastrálním území Starého Sedla se nachází přírodní památka Údolí Ohře, roste zde Památný strom – Dub letní. Řešeným územím prochází ochranné pásmo II. stupně II. B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.

#### Poloha obce



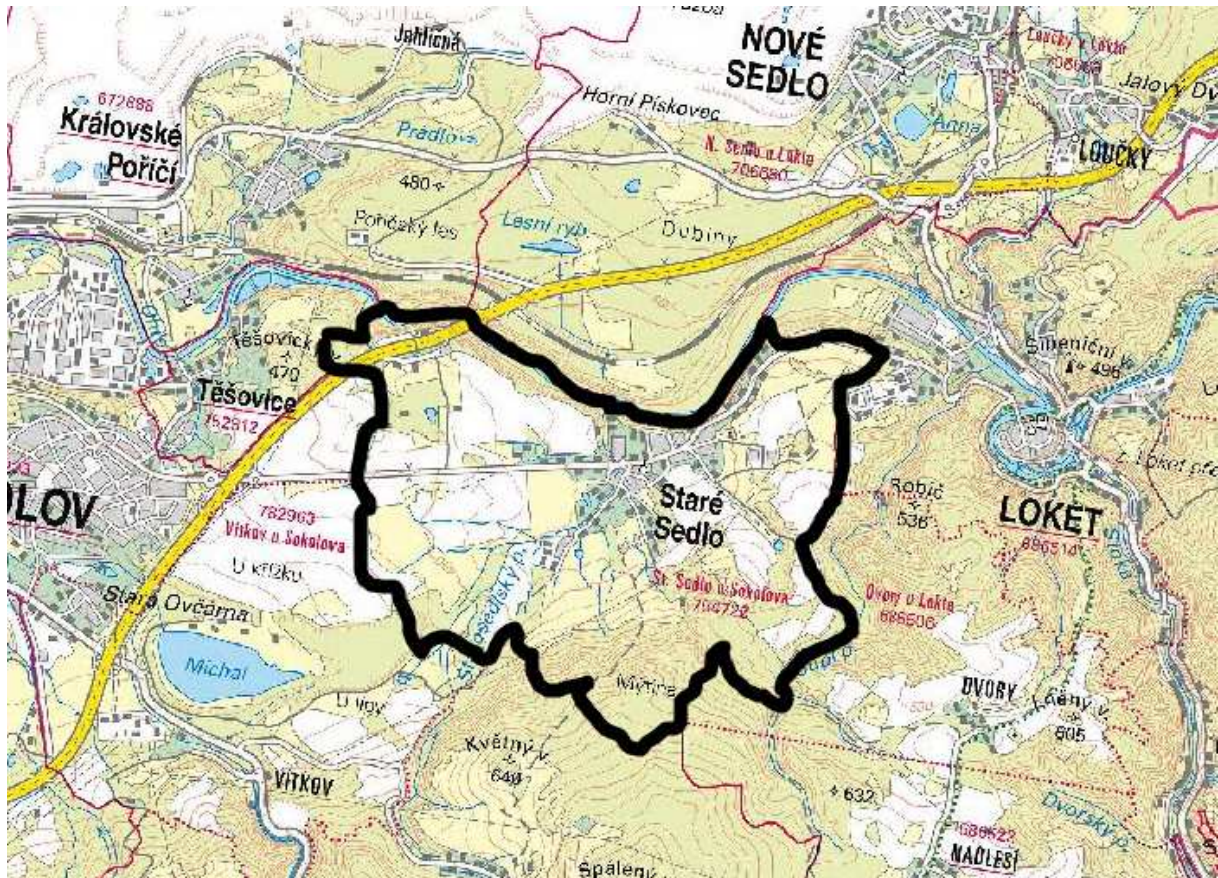
Zdroj: mapy.cz, vlastní úprava

Obec leží v průměrné výšce 418 metrů nad mořem. Celková katastrální plocha obce je 650 ha. Okolí obce tvoří především zemědělské plochy, plochy určené k plnění funkcí lesa a pozemky k výstavbě



nových domů. Protéká zde řeka Ohře. Západně od obce se nachází dominantní zalesněný vrch tvořený tělesem Loketské výsypky.

#### Katastrální území



Zdroj: cuzk.cz, vlastní úprava

Obec Staré Sedlo je aktivním členem následujících sdružení:

- Mikroregion Sokolov – východ ([www.sokolov-vychod.cz](http://www.sokolov-vychod.cz))
- MAS Sokolovsko, o.p.s. ([www.mas-sokolovsko.eu](http://www.mas-sokolovsko.eu))
- VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA ([vsmos@e-dnes.cz](mailto:vsmos@e-dnes.cz))
- Hospodářská a sociální rada Sokolovska ([www.volny.cz/hsrs](http://www.volny.cz/hsrs))
- Sokolovská vodárenská s.r.o. ([vsmos@volny.cz](mailto:vsmos@volny.cz))

## Obyvatelstvo

V obci Staré Sedlo bylo zaznamenáno 838 obyvatel k 1. 1. 2016. Z tohoto množství se jedná o 432 mužů a 406 žen. Průměrný věk je celkově 42,5 let.

Od roku 2011 můžeme vidět trend spíše nárůstu počtu obyvatel.

**Tabulka 1: Retrospektivní vývoj počtu obyvatel obce**

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
775	809	797	848	836	809	819	811	815	822	838

Zdroj: ČSÚ

Tento trend je způsoben několika faktory:

- od roku 2012 je vyšší počet přistěhovalých než vystěhovalých. Lokalita je žádaná zejména ze strany obyvatel ve věku 15 – 64 let, kteří chtějí žít na vesnici, avšak nijak daleko od bývalého okresního města.
- natalita a převažuje nad mortalitou. V období let 2011-2015 došlo k narození 33 obyvatel a úmrtí 28 obyvatel.

**Tabulka 2: Věkové složení obyvatelstva v obci**

Počet obyvatel						
	Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	Počet obyvatel ve věku				Střední stav obyvatel k 1.7.2015
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let	
<b>Celkem</b>	838	116	516	74	132	832
<b>Muži</b>	432	58	269	42	63	430
<b>Ženy</b>	406	58	247	32	69	473

Zdroj: <http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=560642>

Průměrný věk obyvatel obce se mírně zvyšuje a pohybuje okolo 42,5 let.

**Tabulka 3: demografické složení obyvatelstva obce Staré Sedlo v letech 2011-2015**

ukazatel	2011	2012	2013	2014	2015
počet obyvatel	811	815	815	822	838
Přirozený přírůstek	-1	-5	2	2	7
saldo migrace	15	-3	2	5	9
podíl obyvatel ve věku 0-14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	13,2	13,2	13,5	13,5	-
počet obyvatel ve věku 0 -14 let	108	107	110	111	116
podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	11,5	12,0	13,1	14,2	-
počet obyvatel ve věku 65 a více let	94	97	107	117	132
počet obyvatel ve věku 15-64 let	617	607	598	594	590



živě narození	6	6	4	7	10
zemřelí	7	11	2	5	3
přistěhovalí	30	12	23	26	26
vystěhovalí	15	15	21	21	17
průměrný věk	40,8	41,0	41,5	41,8	42,5

Zdroj: vlastní úprava dat dostupných z [https://www.czso.cz/csu/xu/mesta\\_a\\_obce\\_obce](https://www.czso.cz/csu/xu/mesta_a_obce_obce)

Obec se v posledních dvaceti letech rychle vyvíjela. Rozvoj byl tažen poptávkou generovanou zejména těsnou vazbou na území krajského města s výbornou dopravní vazbou a při uchopení příležitosti využití volných kapacit plošně poměrně rozsáhlého území. Tyto kapacity byly územně z velké části připraveny a jsou zejména v severní části obce značnou měrou naplněny. Bytový fond i komerční zařízení jsou převážně spíše novostavbami.

### 3.1.5 Občanská vybavenost

V obci je veřejný vodovod a splašková kanalizace. V souvislosti s dalším rozvojem obce je zapotřebí rozšířit stávající kanalizační i vodovodní sítě, případně rozšíření kapacity stávající přečerpávací stanice odpadních vod.

V obci již v současné době nefunguje žádný hostinec.

Na území obce Staré Sedlo se nachází „Komunitní centrum“, jedná se o objekt, který se nachází u fotbalového hřiště, v němž je realizován komunitní život ve formě kulturních, společenských a sportovních akcí. Současné zázemí u hřiště, které je užíváno pro potřeby místního fotbalového klubu a pro pořádání akcí komunitního života v obci, bylo zrekonstruováno v roce 2015. Rekonstrukce byla financována z Regionálního operačního programu NUTS II SEVEROZÁPAD a z rozpočtu obce. Pro konání kulturních a společenských akcí je možné využít prostor víceúčelového sálu. Prostory víceúčelového sálu byly rekonstruovány v roce 2013. Technický stav budovy již není dobrý a objekt by zasluhoval rekonstrukci.

V obci se nenachází žádné zdravotnické zařízení.

V obci je dále v provozu prodejna smíšeného zboží hlavně se základními potravinami a v omezeném množství i ostatní zboží dle požadavků občanů. Prodejna funguje denně, otevírací doba je od 7.00 do 20.00 hodin.

V obci funguje pobočka České pošty, s provozní dobou pondělí až pátek od 8:00 – 9:00 hodin a od 14:00 – 16:00 hodin, ve středu od 8:00 – 9:00 hodin a od 14:00 – 17:00 hodin. Místní obyvatelé mohou využívat také systém tříděného sběru odpadu – papír, plast, směsné sklo a nápojový karton. Podnikatelské subjekty na území obce jsou zapojeny do systému sběru tříděného odpadu. Místa zpětného sběru odpadu jsou rozmístěna v obci pro co nejlepší dostupnost ze strany obyvatel obce.

V obci je fungující jednotřídní mateřská školka, která má své zázemí v budově bývalého zámečku a využívá prostory v 1. podlaží. V přízemí budovy je sídlo Obecního úřadu.

Kulturní sál, který se v obci nachází, je určen k pronájmu občanům na různé oslavy, k pořádání kulturních akcí (dětský maškarní bál, mikulášská besídka, zábavy, plesy).

Pro využití volného času pro rodiče s dětmi je v obci k dispozici dětské hřiště. V plánu je obnova herních prvků v zahradě zámečku pro potřeby mateřské školy a zároveň vybudování altánu také pro potřeby mateřské školy. Většina obecně prospěšných, veřejných, kulturních akcí je konána u fotbalového hřiště ve Starém Sedle. V areálu se nachází potřebné hygienické zázemí kulturních aktivit.

#### Přehled významných podnikatelských subjektů na území obce Staré Sedlo:

Název subjektu	Předmět činnosti
<b>Autoservis Petr Mikeš</b>	Kompletní servis vozů se specializací na vozy Rena
<b>INTERSTONE, s.r.o.</b>	Zpracování kamene
<b>Autodoprava Randýsek s.r.o.</b>	Silniční nákladní doprava
<b>JM-CAR-PARTS s.r.o.</b>	Nespecializovaný velkoobchod
<b>MedicHerb, s.r.o.</b>	Maloobchod s použitým zbožím v prodejnách

#### Přehled neziskových subjektů se sídlem v obci Jenišov:

Název subjektu	Předmět činnosti
<b>FK Staré Sedlo</b>	Účelem FK je dobrovolné sdružování občanů provozující tělovýchovu, sport, zejména pak fotbal na hřišti ve Starém Sedle.

*Zdroj: Obchodní rejstřík*

**Záměrem obce je dlouhodobá podpora činnosti neziskových subjektů působících na území obce a vytvoření vhodného zázemí pro rozvoj jejich činnosti v oblasti kulturního, společenského a sportovního života a dalšího dění v obci.**

### 3.1.6 Dopravní infrastruktura

Obec Staré Sedlo leží cca 3 km východně od města Sokolov, při silnici R6 a III/2099. Místní komunikace v zastavěné části obce jsou proměnlivé šířky s živičným nebo nezpevněným povrchem. Obec postupně provádí celoplošnou asfaltovou úpravu. Doposud byly zrekonstruovány ulice Krátká, Hřbitovní, Sokolovská, Školní a část ulice Nábřežní. Dále se plánuje úprava komunikací Zámecká, část ulice Luční, zbylá část ulice Nábřežní a dalších viz příloha č. 1. Nevyhovující je stav chodníků, zejména při hlavní komunikaci procházející obcí, v některých místech chodníky chybí zcela, v souvislosti s dalším rozvojem obce je nutná výstavba chodníků do dalších lokalit.

Důležitým aspektem je také zvýšení bezpečnosti v obci – zejména doplnění chybějících prvků jako jsou zábradlí a přechody pro chodce. S ohledem na četnost průjezdu vozidel obcí je stávající stav bezpečnostních prvků nevyhovující. Místní komunikace mimo zastavěné území (polní a lesní cesty) jsou nezpevněné, za mokra jsou jen obtížně sjízdné. Obec se v současnosti potýká s nedostatkem parkovacích míst. Ve zbylé části obce je možnost odstavení vozidla omezena na příjezdy k jednotlivým rodinným domům. Nákladní vozidla a autobusy, které jsou v obci odstaveny, nemají vyčleněná odstavná místa a parkují odděleně na místních komunikacích v obci. Na území obce se nacházejí rovněž cyklostezky, které jsou napojeny na stávající síť cyklostezek Karlovarského kraje.

### 3.1.7 Životní prostředí

#### Životní prostředí

Z pohledu kvality ovzduší je údolní poloha obce, kdy dochází zejména v zimním období ke vzniku inverzních situací, náchylná na zvýšené koncentrace škodlivin v ovzduší. Intenzita hluku není měřená, není zpracovaná hluková mapa. V řešeném území je proto nutné sázet alejovou zeleň, která zajišťuje především ochrannou funkci jako hluková bariéra, esteticko-izolační funkci a především bioklimatickou funkci obytného prostředí.

Odpadové hospodářství a likvidaci tuhých komunálních odpadů zabezpečuje obec separovaným sběrem a odvozem směsného komunálního odpadu na řízené skládky. Odvoz směsné části komunálního odpadu probíhá buď jedenkrát za týden, nebo jedenkrát za 14 dní. Sváženy jsou nádoby o velikosti 120l a 240l. Svoz zajišťuje firma FCC Česká republika, s.r.o., provozovna Tisová. Na separovaný odpad jsou v obci vytvořena 3 stanoviště, na dvou stanovištích jsou vždy 4 kusy nádob na plast, 3 nádoby na papír, 1 nádoba na sklo a 1 nádoba na bioodpad. Na třetím stanovišti jsou pak 2 nádoby na plast, 1 nádoba na papír, 1 nádoba na sklo a 1 na bioodpad. Stanoviště jsou v ulici Hřbitovní u parčíku, v ulici Šachetní pod hospodou a v ulici Krátká. Nebezpečný odpad se odváží 2x do roka. Skládka se v obci nenachází.

Rozmístěné nádoby na tříděné odpady jsou obsluhovány pravidelně (dle umístění nádoby) s četností: Papír a plast 1 x týdně, sklo a bioodpad 1X za dva týdny.

Záměrem obce je vybudování dalších stanovišť na tříděný odpad pro zajištění lepší dostupnosti a kratší docházkové vzdálenosti pro obyvatele obce.

#### Vodovody a kanalizace

Obec Staré Sedlo leží v nadmořské výšce 390- 445 m.n.m. na pravém břehu řeky Ohře. V obci není průmysl a většinu zástavby tvoří rodinné domy trvale bydlících obyvatel a objekty občanské vybavenosti. Obcí protéká Starosedelský potok, který zde ústí do řeky Ohře. Část řešeného území se nachází v ochranném pásmu II B stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Vodovod ve Starém Sedle byl vybudován postupně v letech 1901 – 1926. Do roku 1975 byly rekonstruovány hlavní řady v obci. Přívodní řad pro obec je napojený na řad I SVH přes vodoměr a redukční ventil v místě odbočky. Rozvodná vodovodní síť se v místě napojení na přivaděč rozděluje na dvě základní větve, z nichž jedna končí ve vodojemu a druhá u statku. Plánuje se výměna vodovodního řadu v ulici Šachetní, vybudování vodovodu pro zahrádky v ulici Sadová a další doplnění vodovodní sítě bude probíhat v místech s předpokládanou výstavbou nových rodinných domů. Zásadním záměrem je výměna páteřního vodovodu, který vede přes pozemky podél ulice Sokolovská.

Tabulka 4: Vodovody

Základní parametry	Jednotky	Rok:			
		2002	2005	2010	2015
Počet všech zásobených obyvatel	obyvatel	727	731	738	695
Spec. potř. vody vyrobené	l/(os.den)	139,4	142,4	155,9	249,1
Průměrná denní potřeba	m <sup>3</sup> /d	101,4	104,1	115,1	173,2
Max. denní potřeba	m <sup>3</sup> /d	152,1	156,2	172,6	259,7

Zdroj: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje

V obci je vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. V roce 2006 byla v obci dokončena realizace výstavby oddílné kanalizační soustavy se třemi čerpacími stanicemi a s výtlačným řadem zaústěných

do kanalizační sítě města Sokolova. Původní kanalizace pro veřejnou potřebu je dnes využívána jako dešťová. V lokalitě Pod hřištěm se plánuje výstavba splaškové kanalizace a další doplnění sítě bude probíhat v místech s předpokládanou výstavbou nových rodinných domů.

**Tabulka 5: Kanalizace a ČOV**

Základní parametry	Jednotky	Rok:			
		2002	2005	2010	2015
Počet všech obyv. napoj. na kanal.	obyvatel	530	532	768	738
Počet obyv. napojených na ČOV	obyvatel	45	46	813	738
Spec. produkce odp. vod obyv.	l/(os.den)	125	125	125	96
Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /d	102	102,6	103,1	86,4

Zdroj: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje

Následující lokality jsou určeny pro budoucí výstavbu rodinných domů:

- Ulice Šachetní – bývalý sad (p. p. č. 53/1)
- Ulice Šachetní (p. p. č. 732 a 720/1)
- Lokalita Východní pole (p. p. č. 699/2)

### 3.1.8 Historické objekty na území obce

#### Kostel Nejsvětější Trojice

Původně barokní kostel Nejsvětější Trojice byl vystavěn v letech 1711-1720 na návrší při levé straně cesty do Lokte při tehdejší okraji vsi Staré Sedlo (Altsattl). Během ničivého požáru vsi dne 4. září 1861 však farní kostel zcela vyhořel a následujícího roku 1862 byl pseudoslohově obnoven. Roku 1914 byla ke kostelu přistavěna nová zvonová věž s cibulovou bání. Během 2. poloviny 20. století kostel z důvodu nedostatečné údržby postupně zchátral.

V roce 2009 přistoupila Římskokatolická farnost Loket jako vlastník objektu k záchranné částečné rekonstrukci kostela za přispění z rozpočtu Karlovarského kraje částkou 160.000 Kč. Během oprav byla nově oplechována cibulová bání nad věží, na jejímž vrcholu byl znovu osazen dvouramenný kříž, provedena oprava fasádních omítek a nátěrů, klempířských prvků, střešní krytiny, odvodnění obvodových stěn, rekonstrukce ciferníků věžních hodin, oprava stavebních výplní, oprava a ošetření krovu a oprava schodiště. Roku 2012 pokračovaly opravy odstraněním havarijního stavu stropních konstrukcí ve věži, opravou omítek a schodišťové konstrukce s dotací od Karlovarského kraje ve výši 30.000 Kč.<sup>2</sup>

Obr. č. 1 – kostel Nejsvětější Trojice ve Starém Sedle

<sup>2</sup> Zdroj: <http://www.pamatkyaprirodakarlovarka.cz/stare-sedlo-kostel-nejsvetejsi-trojice>



Zdroj:[http://www.pamatkyapriodakarlovarska.cz/administrace/foto\\_objekty\\_prvni\\_foto/1483\\_10\\_1\\_449429012\\_959776\\_max.jpg](http://www.pamatkyapriodakarlovarska.cz/administrace/foto_objekty_prvni_foto/1483_10_1_449429012_959776_max.jpg)

### **Zámek Staré Sedlo**

Roku 1816 nechal místní významný podnikatel Johann David Starck postavit na místě hradiště zámek, do kterého přenesl sídlo své firmy z Kraslic. Jedná se o patrovou stavbu na obdélném půdorysu s velkými rizality, portály a mansardovou střechou. V zámku, který byl postaven v pozdně barokním stylu, dnes sídlí obecní úřad a mateřská školka.

Záměrem obce je rekonstrukce fasády zámečku a úprava zahrady v okolí zámečku pro potřeby mateřské školy.

Obr. č. 2 – Zámek Staré Sedlo





Zdroj: [http://www.staresedlo.cz/data/titulka/1csleft\\_2\\_big.png](http://www.staresedlo.cz/data/titulka/1csleft_2_big.png)

### **Dědičná štola Jana Křtitele**

Štola je pozůstatek hornické činnosti v okolí Starého Sedla. Nachází se nedaleko cyklostezky řeky Ohře. Jedná se o ústí dědičné štoly Jana Křtitele založené v letech 1815 až 1816. Je dlouhá 950 metrů a vybudoval jí místní podnikatel Johan David Starck. Byla vyražena většinou ve skále a to ručně nebo pomocí střelného prachu. Spádovost má jen dvě až tři promile. Sloužila k odvodnění vod z původního hnědouhelného dolu Michal. Štola je stále funkční a vytéká z ní množství vody s velkým obsahem železitých sloučenin. Toto lze spatřit v korytě Hruškovského potoka, které je zajímavě obarveno do rezava. Dědičná štola Jana Křtitele, část uhelného hlubinného dolu Michal, konkrétně ústí s opěrnou zdí a odvodňovací štola v délce 950 metrů, byla prohlášena kulturní památkou Ministerstvem kultury 8. 12. 2000 pod číslem 50715/4-5221. Mělo by se jednat o nejstarší dochované hornické dílo v sokolovském uhelném revíru. Z bezpečnostních důvodů však není dnes přístupná.<sup>3</sup>

### **Památné stromy v obci Staré Sedlo**

#### *Dub letní*

Dub se nachází na zahradě u domu č.p.67, viditelné ze silnice Sokolov Loket, který má obvod kmene 492 cm ve výši 130 cm nad zemí a výšku 21,5 m.

V návaznosti na snahu obce o zachování historických památek na území obce, je třeba dále zmínit potřebné aktivity v oblasti opravy a údržby sakrálních staveb a prvků na území obce. Jednou ze záměrů obce v této oblasti je například projekt obnovy sochy Sv. Jana Nepomuckého v ulici Šachetní nebo osazení kříže na hřbitově.

---

<sup>3</sup> <http://www.turistika.cz/mista/dedicna-stola-jana-krтитеle-a-lavka-pres-reku-ohre-u-stareho-sedla>

## 4. STRATEGICKÁ – NÁVRHOVÁ ČÁST

### 4.1 Východiska pro návrhovou část

Východiska pro návrhovou část jsou zpracovány zejména na základě poznatků z charakteristiky obce. Zachyceny jsou základní (klíčové) podněty pro návrhovou část.

- Silné stránky rozvoje obce (pozitiva, rozvojové faktory)
- Slabé stránky (negativa, problémy)

Výroky jsou seřazeny od nejvíce závažných až po nejméně závažné

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• rychlá a pohodlná dopravní dostupnost (R6)</li><li>• přitažlivá a harmonická krajina v okolí</li><li>• klidné prostředí, nízká kriminalita</li><li>• rozvoj bydlení na plochách s kvalitní technickou infrastrukturou</li><li>• bezprostřední vazba na krajské město a blízkost správního centra kraje</li><li>• rozvoj příměstské rekreace a cykloturistiky</li><li>• nízký věkový průměr a vysoká vzdělanost obyvatel</li><li>• vysoký podíl novostaveb</li><li>• dostavba sítě cyklostezek</li><li>• dostatek ploch pro další rozvoj služeb</li><li>• budovy ve vlastnictví obce</li><li>• společenské a kulturní akce</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• nedostatečné občanské vybavení obce - v obci není škola,</li><li>• negativní dopady těžby uhlí</li><li>• rozsáhlá poddolovaná území</li><li>• nadprůměrná limitace inženýrskými sítěmi</li><li>• významné stávající zatížení hlukem a emisemi</li><li>• kumulace negativních vlivů na životní prostředí</li><li>• vysoký podíl komunikací není ve vhodném stavu</li><li>• negativní vlivy na kvalitu ovzduší kromě dopravy (zdroje znečištění – Sokolovská uhelná)</li><li>• nevyhovující parametry silnice III/2999</li><li>• chodníky jsou v nevyhovujícím technickém stavu, v některých částech chodníky chybí</li></ul>

## 4.2. Strategický rámec

### A) Strategická vize obce

Rozvíjející se obec v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje a se snahou o rozvoj zdravého životního prostředí a ekologicky nezávadného hospodářství. Trvale udržitelný rozvoj společnosti je takový rozvoj, který současným i budoucím generacím uchová možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižuje rozmanitost přírody a zachování přirozené funkce ekosystémů.

### B) Strategické cíle obce

- Udržení, obnovu a rozvoj místních a kulturních tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva a vědomí vlastní odpovědnosti za obnovu a rozvoj obce.
- Rozvoj hospodářství v obci při využití místních hmotných zdrojů a zaměstnanosti místního obyvatelstva.
- Zachování a obnovu vlastního obrazu obce, jejího organického sepětí s krajinou, specifického rázu venkovské zástavby, její přirozené a jedinečné působivosti v místě a krajině.
- Úprava a čistota veřejných prostorů a staveb, zlepšení občanské vybavenosti a technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí.
- Udržení, obnova a účelné využití přirozeného produkčního potenciálu okolní využívané krajiny v návaznosti na vhodnou organizaci a využití pozemků při zachování a rozvoji jejich přírodních, obytných a estetických hodnoty.

### C) Hlavní cíle obce

#### Lidský potenciál

- Venkov jako atraktivní prostředí pro trvalé bydlení, podnikání a další aktivity
- Příznivé podmínky pro obyvatele, standard služeb a kulturní nabídky, sport, kvalitní dopravní obslužnost všech sídel obce
- Pozitivní vztah obyvatelstva k obci, aktivní účast při řešení dalšího rozvoje obce

#### Hospodářství

- Podpora stávajících podnikatelských subjektů
- Vytváření příznivého prostředí pro vznik nových podnikatelských subjektů

#### Zemědělství

- Ustálení zemědělství a lesnictví na základě zásad udržitelného rozvoje a požadavků na zachování krajiny

#### Doprava a technická infrastruktura

- Dobudování dopravní a technické infrastruktury

#### Životní prostředí, ochrana přírody a krajiny

- Tvorba zdravého životního prostředí a využívání nerostného bohatství při uplatňování principu udržitelného rozvoje

#### Cestovní ruch, kultura, památková péče

- Rozšíření a vybudování nabídky a služeb v cestovním ruchu
- Obnova kulturních památek

#### **D) Zabezpečení realizace strategie – projekty**

Seznam projektů je uveden v příloze č. 1 tohoto strategického plánu.

#### **E) Monitoring**

K monitorování průběhu plánu a posuzování jeho cílů bude stanovena v implementační fázi množina ukazatelů.

Budou členěny do těchto úrovní:

- **Zdrojové nebo vstupní ukazatele** – vstupy – jsou vyjádřené finančně, jsou použity pro monitorování průběhu realizace.
- **Ukazatel výstupu** – vztahují se k činnosti, jsou měřeny v naturálních jednotkách (km silnic apod.) nebo finančních jednotkách ((náklady na vybudování silnic apod.)
- **Ukazatel výsledku** – vykazují přímé a okamžité efekty, poskytují informace o změnách, které ovlivňují chování a výkon přímých uživatelů podpory. Mohou mít naturální podobu (snížení cestovní doby, počet nehod apod.) nebo finanční podobu (snížení dopravních nákladů apod.)
- **Ukazatel účinku** – vykazují důsledky programu dvojího druhu – specifické účinky, přímo spojené s realizovanou činností ale projevující se až po uplynutí určité doby a globální účinky, projevující se dlouhodobě.

## 5. Přílohy

### Příloha č. 1 – seznam projektů

Název projektu	Náklady v tis. Kč	Rok zahájení realizace	Návrh financování
Vybudování a rekonstrukce chodníků v obci podél silnice III/2999 v ulici Sokolovská a Loketská	16 000	2017	Obec + dotace
Vybudování bytů z bývalé školy – budova s č.p. 195			
Výměna vodovodního řadu v ulici Šachetní			
Vybudování splaškové kanalizace v lokalitě Pod hřištěm	3 107	2017	Obec a dotace
Výměna páteřního vodovodu podél ulice Sokolovská			
Obnova kulturní památky – socha Sv. Jana Nepomuckého	209	2018	obec
Osazení kříže na žulový podstavec na hřbitově	95	2018	obec
Vybudování vodovodů pro zahrádky v ulici Sadová			
Rekonstrukce zámečku ve Starém Sedle- fasády a soklových partií			
Vybudování inženýrských sítí pro rodinné domy – lokalita Šachetní 53/1			
Vybudování inženýrských sítí pro rodinné domy – lokalita Šachetní 732 a 720/1			
Vybudování inženýrských sítí pro rodinné domy – lokalita Východní pole na p.p.č. 699/2			
Rekonstrukce a oprava asfaltových povrchů místních komunikací ulice V Úvoze	988	2018	Obec a dotace
Výměna krytiny a oprava krovu víceúčelového sálu a výměna elektroinstalace	1925	2018	Obec
Obnova herních prvků v zahradě zámečku pro potřeby MŠ	209 556	2018 2019	Obec
Vybudování altánu v zahradě zámečku pro potřeby MŠ	729	2017	Obec
Víceúčelový sál – drenáž, zateplení, fasáda	3 000	2020	Obec a dotace
Rekonstrukce a oprava asfaltových povrchů místních komunikací	5 000	2020	Obec a dotace
Vybudování nové lávky přes řeku Ohře	5 000	2020	Obec a dotace
Vybudování veřejného osvětlení v ulici Sokolovská a Loketská	5 000	2 000	Obec a dotace